

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 2484 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1970 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 2484

LOCALIDADE.....

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO... R. INÁ E R. DO ROSÁRIO

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
17	101306276	VANDERLI DA SILVA	RESID.		62,14 m <sup>2</sup>	17	05	173	DO ROSÁRIO } ESD. 01 R. INÁ
18	101306276	VANDERLI DA SILVA	RESID.		62,14 m <sup>2</sup>	18	05	174	DO ROSÁRIO
19	2011/381148	Alessandra Freire Monteiro	Resid.		64,61 m <sup>2</sup>	17	02	314 Casa 1	Rua Iná
20	2011/381148	Alessandra Freire Monteiro	Resid.		64,61 m <sup>2</sup>	17	02	314 Casa 2	Rua Iná
21	2012/024333	Leonardo de Oliveira Pinto	Resid. Unifamiliar		61,60 m <sup>2</sup>	24	01	288 casa 1	Rua Iná
22	2012/024333	Leonardo de Oliveira Pinto	Resid. Unifamiliar		61,60 m <sup>2</sup>	24	01	288 casa 2	Rua Iná
23	2012/024333	Leonardo de Oliveira Pinto	Resid. Unifamiliar		61,60 m <sup>2</sup>	24	01	288 casa 3	Rua Iná
24	2012/024333	Leonardo de Oliveira Pinto	Resid. Unifamiliar		61,60 m <sup>2</sup>	24	01	288 casa 4	Rua Iná
25	121056516	Alessandra Freire Monteiro	Resid.		68,83 m <sup>2</sup>	17	02	314 Casa 3	Rua Iná
26	121056516		Resid.		67,54 m <sup>2</sup>	17	02	314 Casa 4	Rua Iná
27	121056516	Alessandra Freire Monteiro	Resid.		68,83 m <sup>2</sup>	17	02	314 Casa 5	Rua Iná
28	151078240	Marcelo Imóveis e Construções Italo e Outros	Resid.		69,75 m <sup>2</sup>	36	05	361 m <sup>2</sup>	Rua Iná
29	151078240	Marcelo Imóveis e Construções Italo e Outros	Resid.		62,37 m <sup>2</sup>	36	05	360/1	Rua Iná

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
17	05/04/12	110089 9541	01/04/12	}	LEGALIZAÇÃO							
18	05/04/12	110089 9530	01/04/12									
19	16/01/12	2012/ 00701590	11/01/12	}	Legalização							
20	16/01/12	2012/ 00701590	11/01/12									
21	17/10/12	2012/ 00851767	10/09/12		Licença de const. 12 meses	17/10/13				13/00730 17	28/01/13	
22	17/10/12	2012/ 00851767	10/09/12		" "	17/10/13				13/00730 036	28/01/13	
23	17/10/12	2012/ 00851767	10/09/12		" "	17/10/13				13/00730 041	28/01/13	
24	17/10/12	2012/ 00851767	10/09/12		" 1891 "	17/10/13				13/00730 47	28/01/13	
25	19/12/12	121008885 57										
26	19/12/12	121008885 79		}	Legalizações							
27	19/12/12	121008885 86										
28	27/10/15	15100867 931	27/10/15		Demolição de imóvel não legalizado							Registro 543129-8 ver ordem 29 a 34
29	27/10/15	151008888 11	27/10/15		Legalizações							ver ordem 28

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

DISTRITO NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

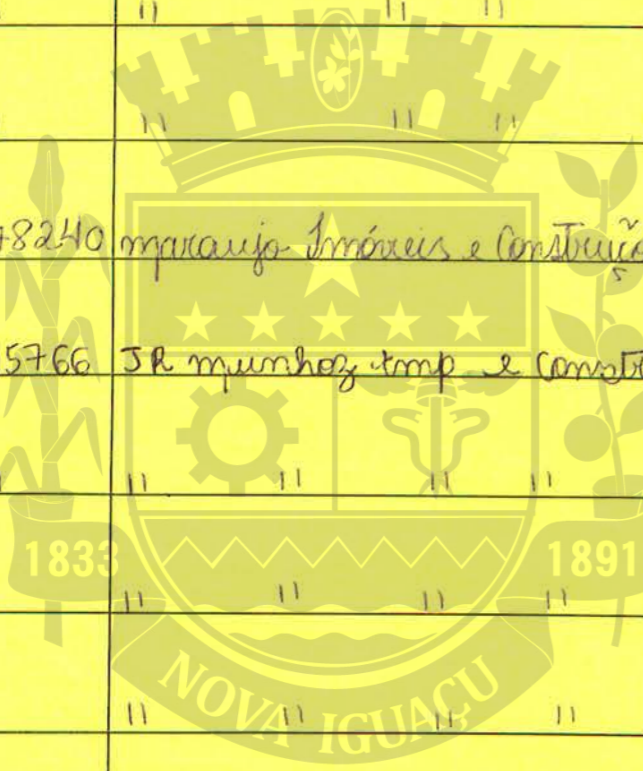
FICHA Nº 2484

LOCALIDADE .....

SEMUHAM

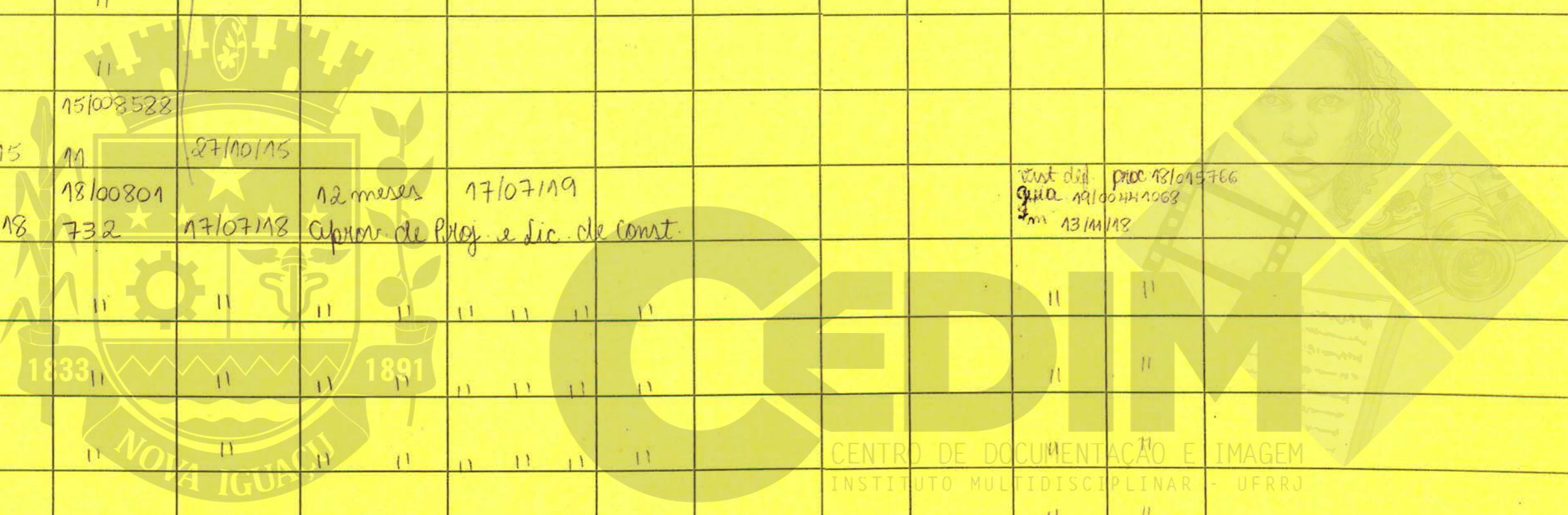
LOGRADOURO Rua Iná

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
30	151678240	maria joia Imóveis e Construções Ltda e Outros	Resid.		62,37m <sup>2</sup>	36	05	36C12	Rua Iná
31	"	" " " " " " " "	"		54,21m <sup>2</sup>	36	05	36C13	" "
32	"	" " " " " " " "	"		54,21m <sup>2</sup>	36	05	36C14	" "
33	"	" " " " " " " "	"		54,21m <sup>2</sup>	36	05	36C15	" "
34	151678240	maria joia Imóveis e Construções Ltda e Outros	Resid.		54,21m <sup>2</sup>	36	05	36C16	Rua Iná
35	181015766	JR munhoz comp e Construções Ltda-EPP	Resid.		35,03m <sup>2</sup>	05	01	300/01	Rua Iná
36	"	" " " " " " " "	"		35,03m <sup>2</sup>	05	01	300/02	" "
37	"	" " " " " " " "	"		35,03m <sup>2</sup>	05	01	300/03	" "
38	"	" " " " " " " "	"		35,03m <sup>2</sup>	05	01	300/04	" "
39	"	" " " " " " " "	"		35,03m <sup>2</sup>	05	01	300/05	" "
40	181015766	JR munhoz comp e Construções Ltda-EPP	Resid.		35,03m <sup>2</sup>	05	01	300/06	Rua Iná



REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho	
30	27/10/15	151008588 11	27/10/15									
31	"	"	Legislação (sem violens 28)									
32	"	"										
33	"	"										
34	27/10/15	151008588 11	27/10/15									
35	17/07/18	18100801 732	17/07/18	12 meses	17/07/19	Aprov. de Proj. e Lic. de Const.						rest. def. Proc 181015766 Guia 19100441068 13/11/18
36	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
37	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
38	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
39	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
40	17/07/18	18100801 732	17/07/18	12 meses	17/07/19	Aprov. de Proj. e Lic. de Const.						rest. def. Proc 181015766 Guia 19100441068 13/11/18



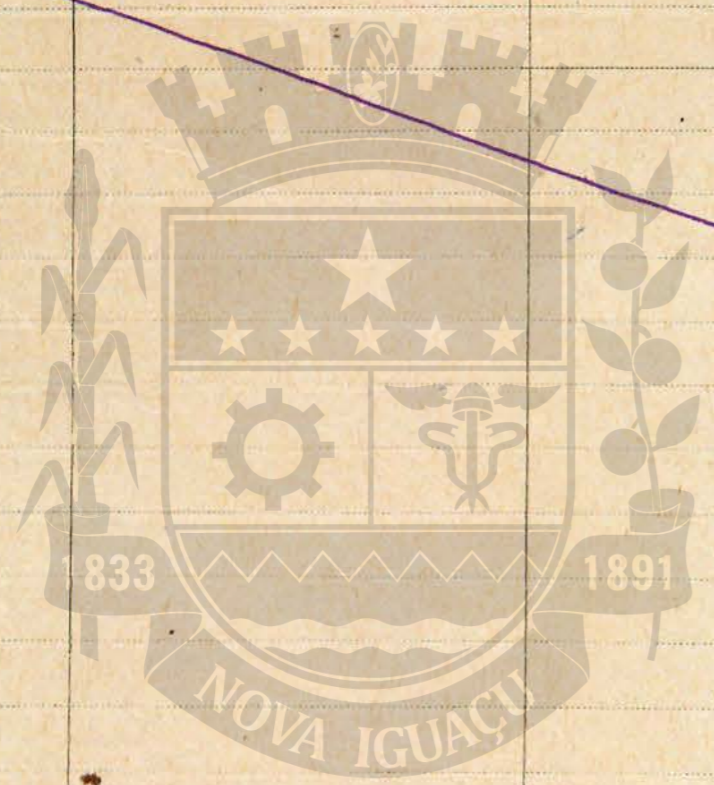
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

LOCALIDADE Iguaçu DIVISÃO

Iguaçu

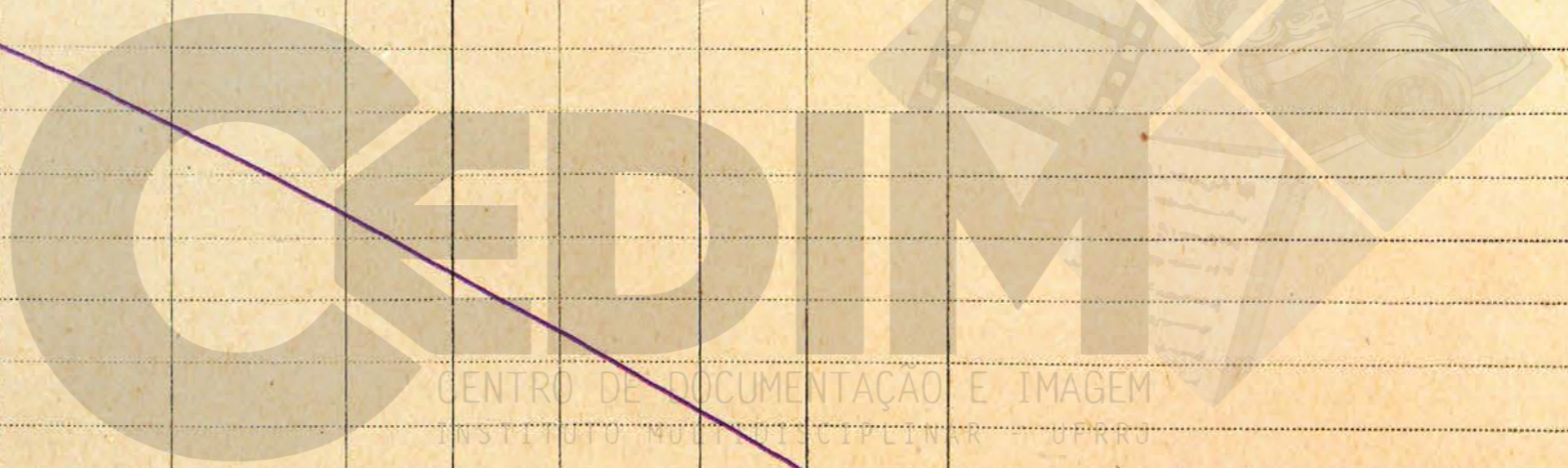
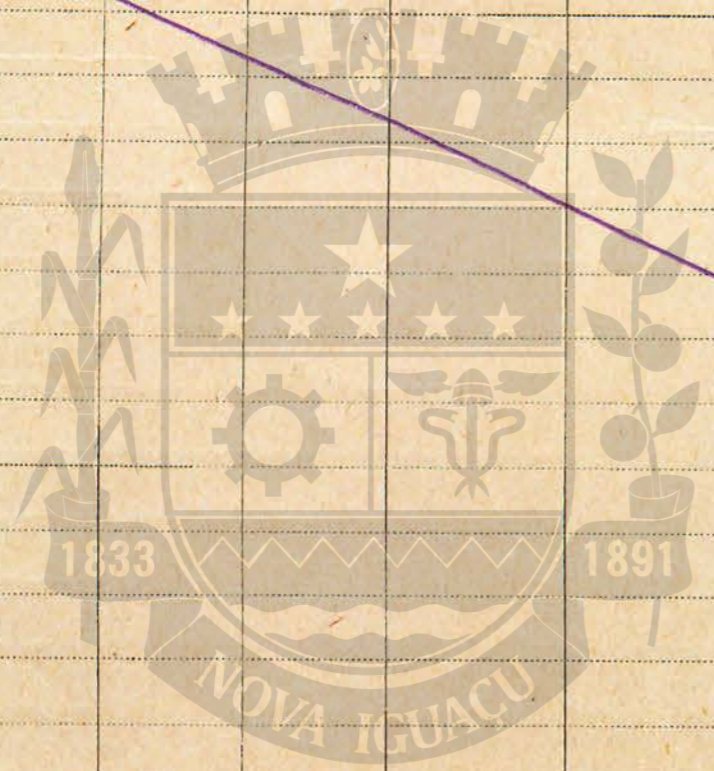
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	9277/75	Enolito	Candido de Souza	Seg.		94,80	7500	7.110,00	J8	B	30						
						107,16	7500	8.037,00	J8	B	30						
2	10.016/75	Elias	Saturmino dos Santos	Resid.		38,00	75,00	2.850,00	J7	B	20	atual	40				
03	5/4657/85	Elias	Saturmino dos Santos	resid-acresc		28,89			J7	B	40						



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA											
01	31.07.25	32.491	19.9.75	Loeg				1975	274					
02	21/12/75	36.500	17.12.75	Legalizado				1975	459					
03	25/6/85	32.371	16/9/85	Lei 638/82 - Leg. adésuimo				1985	433					





DISTRITO .....  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu - Ficha: 2484

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Iná  
 FICHA N.º 2484

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
04	05/1306687 2010	Milton Batista da Silva		Resid		90,93 m <sup>2</sup>			18	3	18	Rua Iná		
05	306276 2010/	Vanderli da Silva		Resid		372,66 m <sup>2</sup>			18	6		Rua Iná		
06	303000 2010/	JEZABEL BITTECOURT CHAMBARELI		RESIDENCIA		67,85 m <sup>2</sup>			30	5	105	RUA INÁ		
07	303006 2010/					68,53 m <sup>2</sup>					206	RUA INÁ		
08	303007 2010/					67,73 m <sup>2</sup>					101			
09	303040 2010/					67,14 m <sup>2</sup>					204			
10	303005 2010/					68,53 m <sup>2</sup>					200			
11	302998 2010/					66,60 m <sup>2</sup>					103			
12	3011 2010/30					67,14 m <sup>2</sup>					202			
13	101306276	VANDERLI DA SILVA		RESID.		62,11 m <sup>2</sup>			18	06	204	R. INÁ		
14	101306276	VANDERLI DA SILVA		RESID.		62,11 m <sup>2</sup>			18	06	201	R. DO ROSÁRIO		} ESC. Q. RUA INÁ
15	101306276	VANDERLI DA SILVA		RESID.		62,11 m <sup>2</sup>			18	06	195	R. DO ROSÁRIO		
16	101306276	VANDERLI DA SILVA		RESID.		62,11 m <sup>2</sup>			18	06	179	R. DO ROSÁRIO		



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTO				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
04	07/01/85	-	-											
05	29/12/10	2010 0208 242	08/12/10											Obs: Anotação feita através de planta anexada ao processo nº 1001329.
06	10/03/11	2011/00 867921	04/03/11											
07	11	2011/00 867887	11											
08	11	2011/00 867894	11											
09	11	2011/00 867881	11											
10	11	2011/00 867904	11											
11	11	2011/00 867965	11											
12	11	2011/00 867872	11											
13	05/10/11	1110088 9518	01/10/11											
14	05/10/11	1110088 9498	01/10/11											
15	05/10/11	11100 8895 35	01/10/11											
16	05/10/11	11100 8895 03	01/10/11											

ARQUIVADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS