



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 3135 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	02
Quantidade e tipo de documentação	02 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1970 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>

CEDIM – CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

Av. Governador Roberto Silveira S/N - CEP: 26020-740 - Centro - Nova Iguaçu-RJ



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL

ESCRITÓRIO - DIVISÃO

MESMO

LOGRADOURO

R. Cláudia Ladeira

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ARCOBLENDA	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMENTO	MARGEM	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	04/2497/77	Nilo Figueiredo - Localizava		Resid	62		24.278,00	46	15	129					
2	05-3897/77	Maturino Garcia Peres		log. resid	3978		15.514,20	31	15	382					(area 382)
3	05-504/79	João Adão Teixeira			66,00		9.000,00	30	3	300					
4	05-7902/79	Alfonso de Jesus Carlos Vistoria de 1972		Resid	7072	902	63.789,44	37	15	95					R. Cláudia Ladeira
5	05/8568/79	Fantina Coelho (Van Bona) Vistoria dec. 1972		resid.	-	87,55	902,00	78.970,10	19	14	305				
6	05/11566/79	Luzia Coelho da Silva Vieira Justine		resid	104,00	902,00	91.102,00	17	14	345					R. Cláudia Ladeira
7	05/11600/79	Joel Ribeiro Alves Reg. Lei 352		resid.	-	63,00	-	-	5	17	65				R. Cláudia Ladeira
8	05/7960/80	Mama das Neves Assis de Lora		resid	-	65,00	-	-	12	2	105				R. Cláudia Ladeira
9	5/1098/88	Lamira Maria do Nascimento		u		65,00			48	15	220				u
10	05/195/97	Maturino Garcia Peres		Resid	55,04				31	15	388 (ART. 382)				u
11	05/2109/86	Wilson Francisco de Barros		loja					35	15	348				R. Cláudia Ladeira
12	11	11	11	garagem					35	15	348				11
13	11	11	11	resid			69,98 m ²		35	15	348 c/I				11
14	11	11	11	resid			39,75 m ²		35	15	348 c/II				11
	05/2109/86	Wilson Francisco de Barros		resid			68,54 m ²		35	15	348 apt 304				11
	05/1527/82	Edu. de Jan Ferreira PAT 1179		"		55,00			20	14	375				11

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		CORROGADA		N.º	VISTOR				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA A		PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ. to	DESPACHO	
1	16-8-77	8.808	0.10-77		Legalização			431					
2	29-09-77	9-585	17-10-77					402					
3	13-03-79	40876	22/3/79		Adaptação PROL:								
4	13-09-79	51849	08-11-79		VISTORIA Index 1972		1980	359					
5	27-09-79												
6	4/12/79	55338	11-01-80				81	94		Distonia	dic. 1972		Sinal. e Planos games conf. o proc. 06155409/90 guia 87795/90
7	17-07-80				leg. lei 352					u	u	u	
8	28/08/80				leg. lei 352								
09	13/4/88	60470	19/7/88		leg. lei 638/82								
10	21/05/97	385311	27/04/97		Leg. de Aresc:								
	13/02/87	37636	25/6/87		leg. lei 638/82								
	"	"	"		"								
	"	"	"		"								
	"	"	"		"								
5	13/02/87	37636	25/6/87		leg. lei 638/82								
	15/07/82	15572	14/03/83		Leg. prolemaria								

(ver cond. de) (primaria)

conferme situação no local. foi feita as amotações das áreas das unidades. observando que a área da garagem e da loja - fica 40,63 loja - Comercial conf. Proc. 02105/32.878 em 22.7.2004

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS