

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2019/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 2234 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 2000 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

Ficha 2234 não encontra-se arquivada, e foi restaurada

DISTRITO..... Nova Iguaçu.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

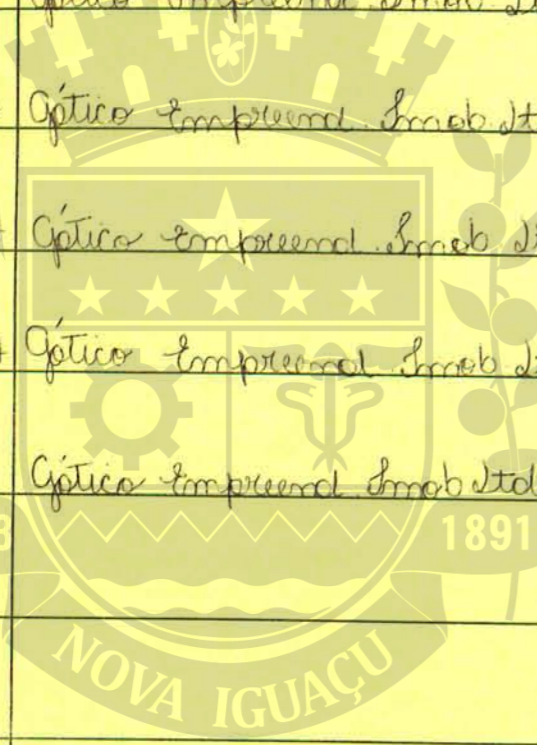
FICHA N.º 2234

LOCALIDADE.....

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO..... Rua Telma.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
01	121052787	Óptico Empreend. Imob. Ltda.	Resid.	—	69,00m <sup>2</sup>	10	14	100	Rua Telma
02	121052787	Óptico Empreend. Imob. Ltda.	Resid.	—	69,00m <sup>2</sup>	10	14	102caso/01	Rua Telma
03	121052787	Óptico Empreend. Imob. Ltda.	Resid.	—	69,00m <sup>2</sup>	10	14	102caso/02	Rua Telma
04	121052787	Óptico Empreend. Imob. Ltda.	Resid.	—	66,81m <sup>2</sup>	10	14	102caso/03	Rua Telma
05	121052787	Óptico Empreend. Imob. Ltda.	Resid.	—	65,57m <sup>2</sup>	10	14	102caso/04	Rua Telma
06	121052787	Óptico Empreend. Imob. Ltda.	Resid.	—	66,81m <sup>2</sup>	10	14	102caso/05	Rua Telma
07	121052787	Óptico Empreend. Imob. Ltda.	Resid.	—	69,00m <sup>2</sup>	10	14	104	Rua Telma



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
01	15/05/13	13161197833	15/05/13									
02	15/05/13	13161197833	15/05/13									
03	15/05/13	13161197833	15/05/13									
04	15/05/13	13161197833	15/05/13									
05	15/05/13	13161197833	15/05/13									
06	15/05/13	13161197833	15/05/13									
07	15/05/13	13161197833	15/05/13									

Licença



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU

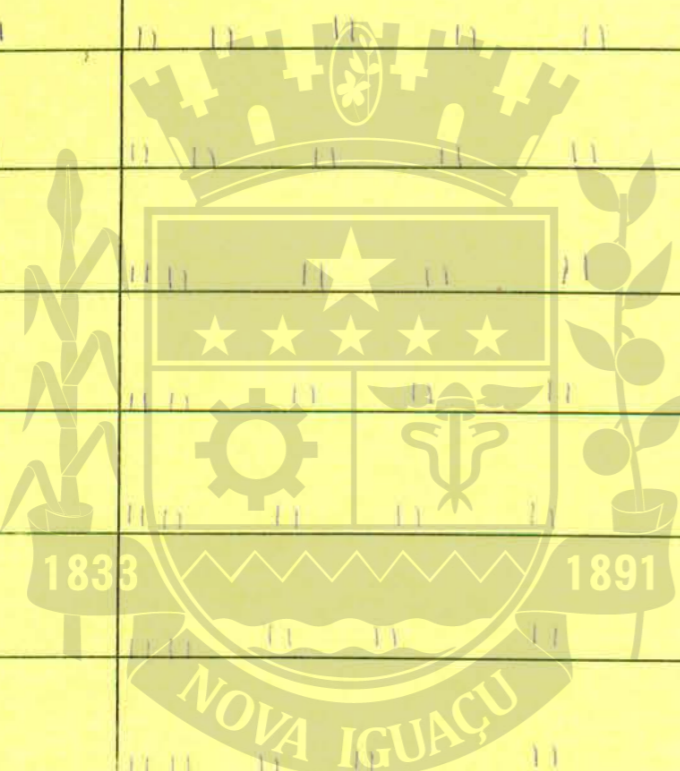
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2234

LOCALIDADE.....

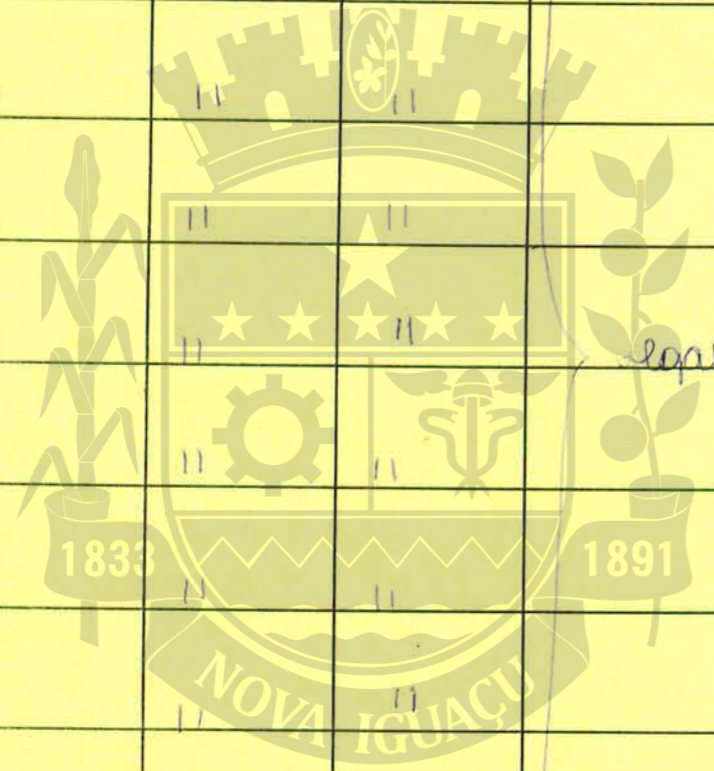
LOGRADOURO Rua Telma

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
18	14/384250	FM maxig emp. Imob. Itala	Resid.		68,06 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 1	Rua Telma
19					68,06 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 2	
20					62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 3	
21					62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 4	
22					62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 5	
23					62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 6	
24					62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 7	
25					62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 8	
26					62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 9	
27					62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 10	
28					62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 11	
29					62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 12	
30	14/384250	FM maxig emp. Imob. Itala	Resid.		62,78 m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 13	Rua Telma



REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
18	02/10/14	141010659 66	02/10/14									
19	11	11	11									
20	11	11	11									
21	11	11	11									
22	11	11	11									
23	11	11	11									
24	11	11	11									
25	11	11	11									
26	11	11	11									
27	11	11	11									
28	11	11	11									
29	11	11	11									
30	02/10/14	14101065 966	02/10/14									



*aplicação*

REGISTRO DE IMÓVEIS

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR FERREJ

DISTRITO NOVA IGUAÇU

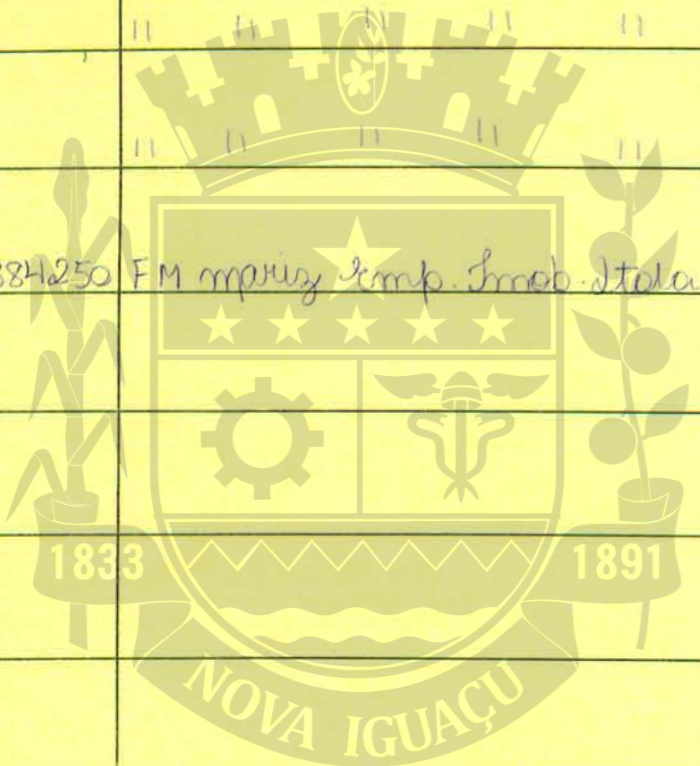
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 2234

LOCALIDADE .....

LOGRADOURO Rua Telma

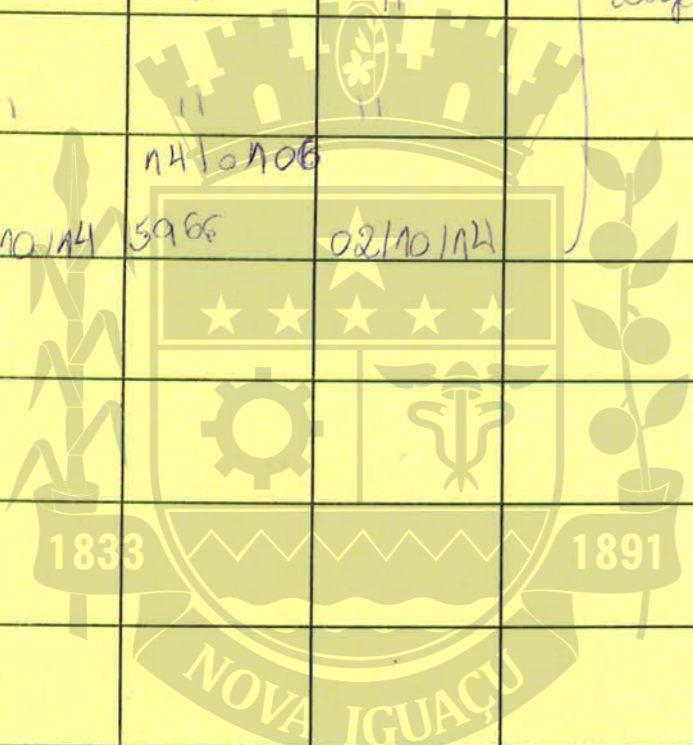
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
31	14/384250	FM mariz emp. Imob. Itala	Resid.		62,78m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 14	Rua Telma
32					62,78m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 15	
33					62,78m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 16	
34					62,78m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 17	
35	14/384250	FM mariz emp. Imob. Itala	Resid.		62,78m <sup>2</sup>	05	14	50 casa 18	Rua Telma



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
31	02/10/14	1410106 5966	02/10/14									
32	11	11	11									
33	11	11	11									
34	11	11	11									
35	02/10/14	1410106 5966	02/10/14									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

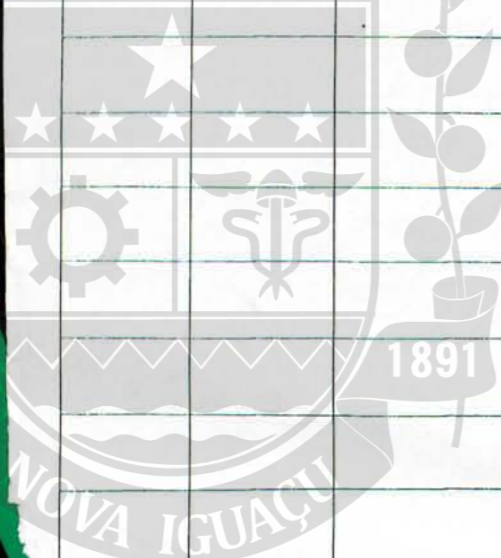
REGISTRO DE IMÓVEIS



Distrito Nº PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU Ficha 2234

Localidade Nova Iguaçu SEMCID-SECRETARIA ADJUNTA DE URBANISMO Logradouro Rua Telma

Nº da Ordem	Requerimento	Nome		Especi. Da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		N.º do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m2	Total	N.º	Quadro			Testada	Data
16	055516	M. P. Bastos	Const. Itda		11 unida. dos resid.	62,56 m <sup>2</sup>	77,66 m <sup>2</sup>	24	A	-				Rua Telma
17	055516	M. P. Bastos	Const. Itda		Centro Comunit. Municipal	19,50 m <sup>2</sup>	-	24	A	-				3.ª. Cenária
<del>18</del>	<del>055515</del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>62,56 m<sup>2</sup></del>	<del>77,66 m<sup>2</sup></del>	<del>24</del>	<del>A</del>	<del>-</del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>
<del>19</del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>29,40 m<sup>2</sup></del>	<del>  </del>	<del>24</del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>	<del>  </del>

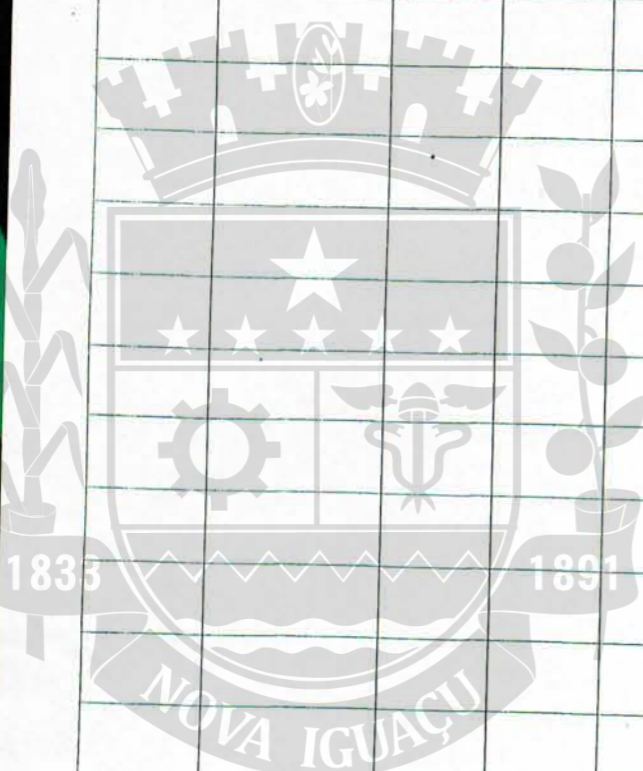


**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	Guia		Licença		Prorrogada		Planta Arquivada		Vistoria				Obscr.
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	data	Nº	Reqº	Despac ho	Reqº	Despac ho	
16	03.10.08	9008 1012933	30.9.08											2234
17	03.10.08	1012933	11	4	4	4	4	4		4				



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

2234

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO

Rua

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	16.974/74	José Alves de Lima		Resid.		3260	40,00	1.304,00	3	C	185					Rua Felme
2	"	"	"	"		3260	"	1.304,00	3	C	185					"
3	30.140/75	Manoel Belera Beneia	Seg	"		7107	7500	533025	12	C	87					"
4	05/2883/76	Steliano Fernandes	"	"		7000	50000	35.0000	13	C	85					"
5	5/4162/80	Facin da Socies Reis.		"		76,21		84.765,52	11	C	105					"
6	"	"	"	"		22,08			11	C	105					"
7	5/14066/79	Zen Stelmo Percy		"		54,71			16	C	51					"
8	5/5706/81	Juscelino Fais de Oliveira		Resid.		163,75		550.700,50	5	C	165					"
9	"	"	"	2ºº					1	L	165					101
10	5/2462/83	Joaquim Machado Miranda	leg. Lei 638/82			48,00			3	B	70					"
11	5/5696/83	CARMEN TASSARO		"		66,00		35.640,00	14	C	75					"
12	5/7324/84	ADAO DE Paula		Resid.		63,50			4	C	175					"
13	05-6850-85	Expedito Gomes de Silva		Resid.		66,00			15	C	65					R. Selma
14	05/5461/85	Zen Stelmo Percy		"		85,53			17	C	51					"
15	01/1445/88	Manoel Ferreira Junior	Legatização	"	01	134,90			04	A	166					"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

	LICENÇA				PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	14/10/74	19.269	27.10.74	Legal. art. 17			1974	12					
2	11-75	35.017	26/11/75	"			1975	499					
3	10.11.76	54.952	4/5/77	"			1977	127					
4	2/8/81	82.034	15/8/81	Art. 1972/75			1981	175					
5				reito lei 35									
6	2/6/82	98.584	23/6/82	lei 572			1982	409					Retificado o nº p/ 57 conf. proc. 5461/85 em 21-2-86
7	23/11/82	109.517	13/01/83	lei 572			1983	39					
8													
9													
10	16/6/83	117.320	04/7/83	leg. Lei 638/82									
11	13-7-83	2113	30-8-83	3 arts. 127-86									
12	14.8.84	20.918	17.10.84	lei 638			1984	650					
13	11-9-85	17255	20-12-85	lei 638/82 leg.									
14	2-9-85	14315	20/10/85	lei 638/82 - Aug.			1986	75					
15	15-08-02	209.353	25/09/02	Legalização			No-Processo						

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS