

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1416 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1416

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1416

LOGRADOURO Barão de Albuquerque Alberto Rodrigues

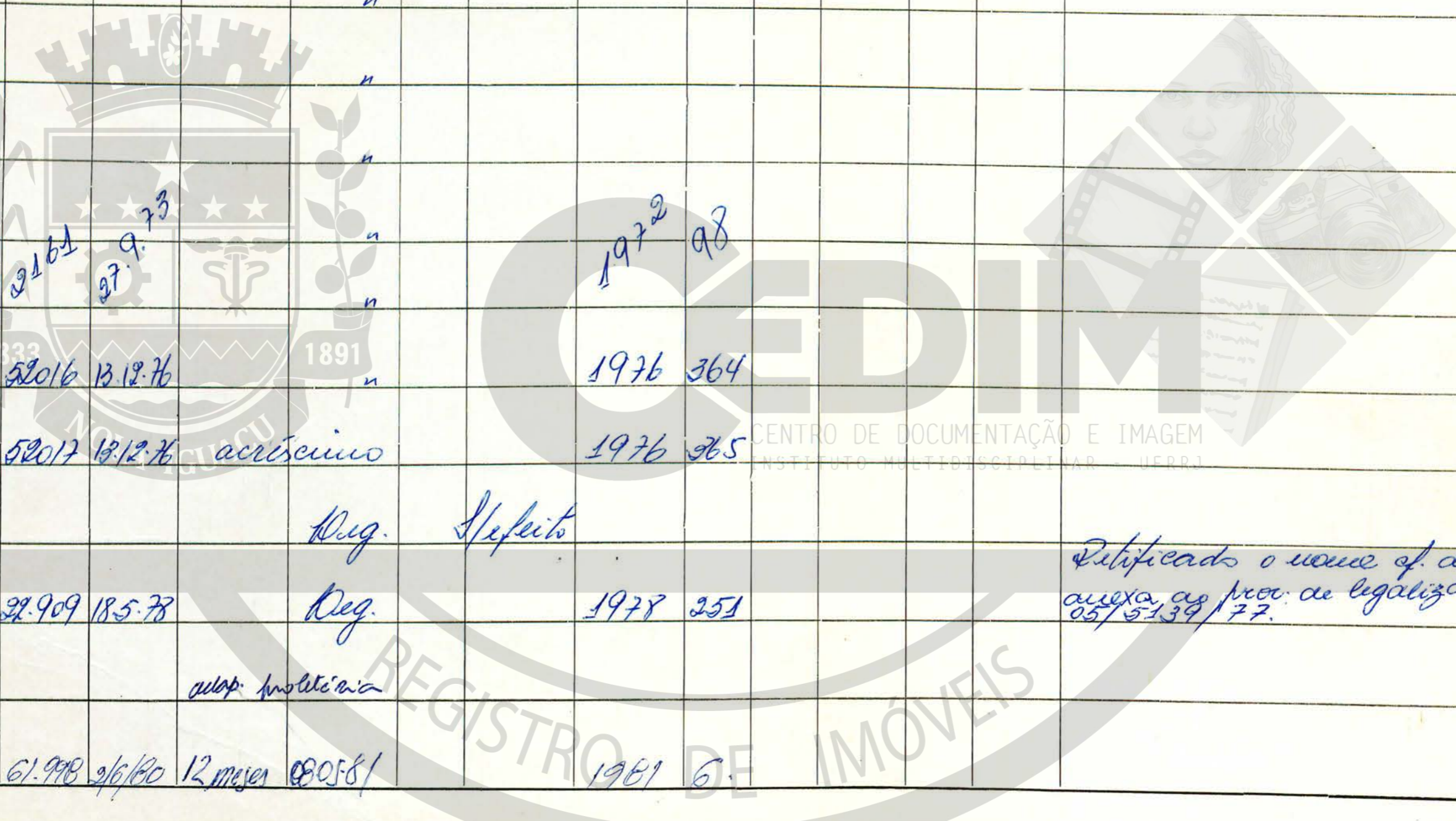
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	10709/73	Luiz do Nascimento	Ribeiro - Regularização	Loga		29,40	40,00	1.176,00	19	J	495			
26				"		33,75		1.350,00			497			R. Bento Lúcia
27				Resid.		46,60		1.864,00			495 e/2			
28				"		50,10		2.004,00			132			Rua das Ruínas
						159,85		6.394,00						
29	12276/73	Leopoldo Borges de Almeida	Reg.	"		25,50	40,00	1.020,00	34	J	34			R. Alberto Rodrigues
30	12276/73	"	"	"		60,72	40,00	2.428,00	34	J	34 e/2			"
31	116/75	Tranquil Teixeira dos Santos	Reg.	"		48,30	40,00	1.729,00	21	K	178			"
			Joc oval 16											
32	"	"	" arisciuo	Resid.		7,50	40,00	300,00	4	"	"			"
			Sem efeito Ver ordem 34											
33	5139/77	Cláudia Furtado de Macedo	Loga			79,20		30.888,00	1	K	210			
		Maria de Fátima de Macedo Alves e Niviana de Macedo Alves				79,20		30.888,00	1	K	210			R. Bento Lúcia
34	05/5139/77	Carlos Alberto de Macedo Alves, Aluizio Alves de Macedo Furtado				79,20		30.888,00	1	K	210			R. Bento Lúcia
		Inscrição nº 26122411 R.º 1º de 1979. 05/16/05/86 (Sem efeito)												
35	05/3196/79	Manoel de Lencastre Leite Soares		Resid.		6900	902	54.122,00	44	E	319			R. Bento Lúcia
		Inscrição nº 26122411 R.º 1º de 1979. 05/16/05/86 (Sem efeito)												
36	05-13-065-79	Benedetto Antonio Calvosa		Resid.		91,50		82.533,00	4	G	490			"

1416²

Terça Iguaçu: Rua Comendador Alberto Cordeiro

1416²

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
25	12.7.73														
26	}														
27															
28															
29		31.8.73													
30	31.8.73	2161	27.9.73					1972	98						
31	16.8.76	52016	13.12.76		1891			1976	364						
32	7.12.76	52017	13.12.76					1976	365						
33	18.1.78														
34	18.1.78	22.909	18.5.78					1978	251						Retificadas o nome of. declaração anexa, ao prov. de legalização 05/5139/77.
35	20/09/79														
36	08.05.80	61.998	2/6/80	12 meses	080581			1981	6.						



DISTRITO 1416¹
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 1416¹
 LOGRADOURO Comunidade Alberto Rodrigues
João de Deus

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	13496/62	Edival Murelles da Silva	Legalização	Resid.		56,00	—	—	31	J	315			E.47-28
2	1424/65	Dialdina Barbosa de Albuquerque		C		47,86		300.000,00	29	G	482	0,50	Rua Bento Hanna 10,00	E.21,45
3	1418/65	Sebastião Vieira da Cruz		C		55,47		448.000,00	26	I	181	0,50	10,00	E.29,45
4	10191/65	Francisco de Jesus Souza		C	(Ritificada a área construída para 56,00 m ² (comp. planta) atual m ² 408,00 (27/09/11) anexo ao proc. 18/035085 em 07/11/12 pelo Sr. Walter de Jesus, por ordem do atual 192	55,47		448.000	1	G	408	0,50	10,00	E.5-35
5	14370/65	José Saturnino Filho	Legalização	Resid.		36,00	—	—	37	J	85		Comunidade Alberto Rodrigues	E.104-42
6	15095/65	Nelo Eucídio Ruelo		C		55,47		448.000	20	J	122	0,50	11,30ms	E.31-9
7	14509/65	Rosário Soares Filho e Regina Bóvia Soares		C		55,47		448.000	43	E	350	0,50	12,00 R. Duinas	
8	15354/65	Alice Maria dos Santos (Ver obs)		C		55,47		"	21	J	116	0,50	11,30ms	E.37-9
9	15840/65	Clélio Barros de Melo		C		55,47		"	25	I	171	0,50	10,00ms	E.46-9
10	16909/65	Orfanos de Souza		C		55,47		"	12	I	141	0,50	10,00ms	E.17-10
11	17302/65	Francisco Rizzo - Pedro Santos Oliveira		Loja							333	0,50	51,00	
12	7691/65	Borges Mendes de Melo (Ver obs)		C		55,47		448.000	15	J	455	0,50	10,00ms	

1416¹

rua Iguaçu - R. das Ruínas - Dueto Ruínas

1416¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRZD	VÁLIDA ATÉ	REC.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
		0119 2055.00												ORDENS 1.º 12. Removidos no 650.
1	20.5.64	4987	20.5.64		Req.									Insuf. 1283 de 10.4.63 Item A
		0118 421.00												
2	10.2.65	2134	12.9.65	3anos	10.2.68									5326/67 7.7.67 R. Dueto Ruínas
		465.00												
3	10.2.65	2132	12.9.65	3anos	10.2.68									15586/67 18.4.67 " das Ruínas
4	29.6.65	9347	29.6.65	3anos	29.6.68									Transf. para ficha 370 ordem 208, por tratar-se da Rua Walter Simon de Aguiar. 9/15/83. 25/02/83 R. Dueto Ruínas
5	11.8.65	6533	5.3.68		Req.									Insuf. 1708 Item A
6	13.8.65	11733	13.8.65	3anos	13.8.68									R. das Ruínas
7	17.8.65	11998	19.8.65	3anos	17.8.68									R. Dueto Ruínas
8	17.8.65	12267	23.8.65	"	18.8.68									P. 10636/70 transf. p/ José Felix exuelas Guia 18048/70
														17359/67 26.10.67
9	25.8.65	12322	26.8.65	"	25.8.68									18144/68 20.3.68 R. das Ruínas
10	20.9.65	13466	20.9.65	"	20.9.68									"
11				bunhos										
12	28.4.66	5493	29.4.66	3anos	28.4.69									R. Avenida Alberts Rodrigues (anotada na vistoria pelo processo nº 05712673/79) R. Dueto Ruínas

RETIFICADO O nome PARA LORIVAL ALVES CABRAL 16/12/67

DISTRITO 1416⁴

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÀ N.º 1416⁴

LOGRADOURO Com. Alberto Rodrigues Jardim Tropical

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	11642/66	Paulo Bezor da Silva		"C"		55,47	448.000	27	I	191	0,50	10,00	E.6-25	
14	9938/66	Maria José de Souza		"D"		70,00	580.000	25	10	184			E.30-26	
15	9357/67	Antonio Elias da Silva	Ver Obs	C		55,47	448.000	37	G	15	0,50	10,00	E.33-43	
16	16084/66	José Mathias Filho - Reg.	Ver Obs 31	Resid.		36,00	540.000	21	5	178			E.46-49	
17	54/67	Roberto Miraca	Reg.	Resid.										
18	53/67	Deonísio Waldemar Fernandes - Reg.		"		42,75	641.250	46	F	20			E.74-68	
19	15760/67	Umbildo Bernaldo de Araujo		C		55,47	448.00	42	G	520	0,50	42,00	F.56-39	
20	20153/67	José Aldemar de Barros		C		55,47	448.00	13	I	439	0,50	10,00	E.56-40	
21	19384/68	Jair Alves		C		55,47	448.00	22	K	232	0,50	10,00	E.7-4	
22	15828/72	Antonio Elias da Silva		Resid.		78,32	7.132,80	37	G	15			Bufo Riua	
23	"	"	"	"		32,50	1.300,00	37	G	15			fundos	
24						110,82	4.432,80							

REGISTRO DE IMOVEIS

1416¹ Nova Iguaçu Rua das Águas - Bento Quina

1416¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
13	2.8.66	15535	2.8.66	3anos	2.8.69									R. das Águas
14	22.8.66	16022	23.8.66	3anos	22.8.69							998/69	8.8.69	R. Bento Quina
15	28.6.67	32138	28.6.67	3anos	28.6.70	cauc. Pelo Proc. 15828/72								R. Bento Quina
16	11.7.67	18405	29.8.67	Reg.		R. 6540/70 Transf. p/ Manuel Teixeira dos Santos						Reg. 1970	Item A	OBS: Usf. provisória Proc. 1671/67
17														
18	20.11.67	3114	4.12.67	Reg.				1968	17					multa 4439
19	27.12.67	4286	4.1.68											R. Bento Quina
20	28.12.67	4030	28.12.67	3anos	28.12.70									
21	6.12.68	16272	6.12.68	3anos	6.12.71									R. Bento Quina
22	10.1.73	18936	3.8.73	Reg.				1973	164					
23	"													
24														

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 1416

LOGRADOIRO Rua Com. Alberto Rodrigues

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	5/760/83	Marcelo	COUATI ROSANO TI.	Resid.		158,25			27	R	114			
38	}	}	}	}							114			
39	5/3355/83	Eduardo	Jardineiro Marques.	Resid.		29,85			7	G	408			
40	n	n	n	n		38,30			7	G	408			
41	5/18820/84	Adelino	Nascimento	n		42,00			41	G	464			
42	5/2775/87	Mania	foxi de Souza	resid		83,64			25	L	1840/I			R. Bento Lima
43	5/2775/87	Mania	foxi de Souza	sobrado		61,57			25	L	184			sobrado
44	5/1605/86	Elizabette	Valério Gonçalves	Resid.		121,13			44	E	319			Bento Lima
45	08/056085	MARIA	JOSÉ DE SOUZA	Resid.		16,97m ²					335			R. BENTO LIMA
46	n	n	n	n		76,54m ²					335			n

REGISTRO DE IMÓVEIS

1416

R. Com. Alberto Rodrigues

1416

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
37	17/04/83	113.246	11/4/83	Lei	638			1983	148					
38	}		}	}				}						
39	15/06/83	116.865	5/6/83	Lei	638			1983	251					
90	~	~	~	~				~	~					
41	13.2.85	5230	17/4/85	Lei	638			1985	236					
42	6/8/87	44042	10/87	Lei	638			1987	264					
43	6/8/87	44042	10/87	Lei	638			1987	264					
44	21/8/86	65.681	5/12/88	Lei	638/82			1988	277					Retificadas o nome conf. despacho do dia 3/4/88 do A.A.P. no mesmo processo.
45	16/11/85	912185	15/06/86	Lei	638/82									
46	16/11/85	130524	29/07/86	Lei	638/82									

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS