

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1414 - Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1960 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

1414 QUALIDADE

Quemados/Abuc

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

AVISOS DE ENCHENTARIA

LOGRADOURO

FICHA N. 1414

José Selini (juiz)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PREDIO	ANAL. ME.	MAR. OLISE	SOLEI. RA	LIMHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º QUADRA	TESTADA					DATA	
1	7194/64	Elizabeth Edmundo de Vasconcelos	Log. Resid.	Resid.	1000	—	—	1	K	10				Rua José José Selini	E. 11-18
2	920/65	Cláudio Batista da Cruz	Log. Resid.	Resid.	45,00	—	—	118		90				Rua Campista	E. 31-18
3	8523/66	Paco Otanga Bezerra	Log. Resid.	Resid.	30,00	—	—	39	O	490				Rua Angelina Figueira	E. 30-165
4	9881/64	Deinho Gardelha Pereira	Log. Resid.	Resid.	53,00	20,000	1.060,000	24	54	449				Rua Campista	E. 58-130
5	4135/68	Dehanir Ferreira da Silva	Log. Resid.	Resid.	45,00	20,00	900,00	14	28	77				"	E. 86-89
6	12.104/68	Empresaria Graciana Paziano S.A. Log.	Log. Resid.	Resid.	53,35	20,00	1.120,00	6	31	242				"	E. 40-76
7	4444/70	Antônio Celso da Silva	Log. Resid.	Resid.	45,00	20,00	900,00	23	34	359				Rua Paraíba	
8	18068/69	Milley Borges	Log. Resid.	Resid.	88,00	20,00	1.460,00	9	13	248				Rua Glória	
9	8497/70	Genalda Maria de Oliveira	Log. Resid.	C	55,47	—	448,00	17	88	885				0,50	12 mes
10	4444/70	Antônio Celso da Silva Log.	Log. Resid.	Resid.	30,10	20,00	402,00	18	13	160				Rua Paraíba	
11	14828/70	Emeta Baldino de Oliveira Filho Log.	Log. Resid.	"	33,80	"	646,00	3	13	304				"	
12	8246/71	Carminha Alves do Couto	Log. Resid.	C'	55,47	—	448,00	21	54	235				0,50	13,00
13	7100/75	João Cornelio da Silva	Log. Resid.	Resid.	47,48	20,00	581,00	21	74	480				Rua Campista	
14	05.2043/76	Genove Ventura	Log. Resid.	Galpão	156,00	300,00	46180,00	20	173	45					
15	"	"	Log. Resid.	Resid.	65,26	300,00	90.080,00	21	13	48					
16	8089/77	João Carlos Pereira Filho	Log. Resid.	R	70,00	200,00	92.650,00	04	08	51				Rua Campista	
17	18.850/77	Elizette Pires Moraes	Log. Resid.	Resid.	128,25	660,00	84.645,00	8	13	280				Rua Araca	
18	18/09/78	Valentim F. Guimarães	Log. Resid.	"	55,47	—	9.000,00	2	✓	117				Rua Araca	
19	05/1041/79	Walter Martins de Oliveira	Log. Resid.	Resid.	222,45	940,2	183.348,50	11	30	340				Rua Campista	
20	05/8204/79	Maria Pereira de Sá	Log. Resid.	Resid.	36,00	902	32.442,00	8	104	608				Rua Campista	
21	05/9949/79	Maria Cometa de Conceição Ventura	Log. Resid.	"	91,01	902,00	82.091,02	9	101	236				"	
22	05/12042/79	Rosa Bezerra Torres	Log. Resid.	"	66,20	—	—	13	101	101				"	
23	05/13938/79	JOSE ANTONIO BOMBS	Log. Resid.	"	50,85	—	—	19	29	78				Rua Campista	
24	05/8855/80	Maria Osma das Neves	Log. Resid.	C	66,00	—	9.000,00	20	57	388				"	

REGISTRO DE IMOVEIS

1414¹

(Queimados) Rua José Telino (rua)

1414¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VITÓRIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
1	15.5.64	5718	4.6.64		Legalização							FICHA LANÇADA NO GEONIGUAÇU.
2	2.2.65	4684	5.4.65		"							Quilômetro 1283 de 10.4.63 lote "2"
3	27.6.66	11.668	5.7.66		"							Rec. 1601 Mt. 20
4	29.8.64	2800	23.11.64		"							Rec. 1208 Mt. 20
5	15.3.68	4066	22.3.68		"							" 1940 lote 20
6	27.5.69	5118	16.9.69		leg.							Multa nº 4775
7	4.5.70	14.039	23/5/70		Legalização			1969	91			Transf. de Severina dos Campos, Rua 27.842/78 - P. 05/7520/78
8	4.5.70	14.039	26/5/70		"			1970	30			" " 2077 (guia 5117/69)
9	7.7.70	16.264	24.2.70	3 anos	3 anos			1970	30			Rec. 4169 Multa nº 4.329
10	4.2.71	24423	15.2.71		Legalização							" " Multa nº 4.329 f.
11	15.4.71	23437	12.5.71		"			1971	7			A. Rou Jardim
12	13.7.71	30895	16.7.71	3 anos	3 anos			1971	14			Multa nº 41/67
13	24.6.75				Legalização							" "
14	12.08.76	833			leg.							2366/74 14/12/74 Rua Campilata
15	12.08.76				"							
16	12.7.71	20852	13.7.71		"							
17	12.9.77	12.182	21.11.77		"			1978	70			Transf. p/ Antonio Fernando Lebes, cont. processo 05/69.51/85 guia 12.492 de 09/9/85
18		31.620	16/10/78		"			1978	175			
19	18.02.79			15 meses	16-05-80							
20	19.10.79				Legalização							
21	7/11/79	54381	21.12.79		acop. habitar							
22	4/6/80	invento			Lej Lei 352/79			1980.	34			Historia rec. 1972
23	12/6/80	invento			"			1985	140			
24	27/11/80	69.618	4/11/80		"			1980	193			

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

DISTRITO
LOCALIDADE

Quevedos

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

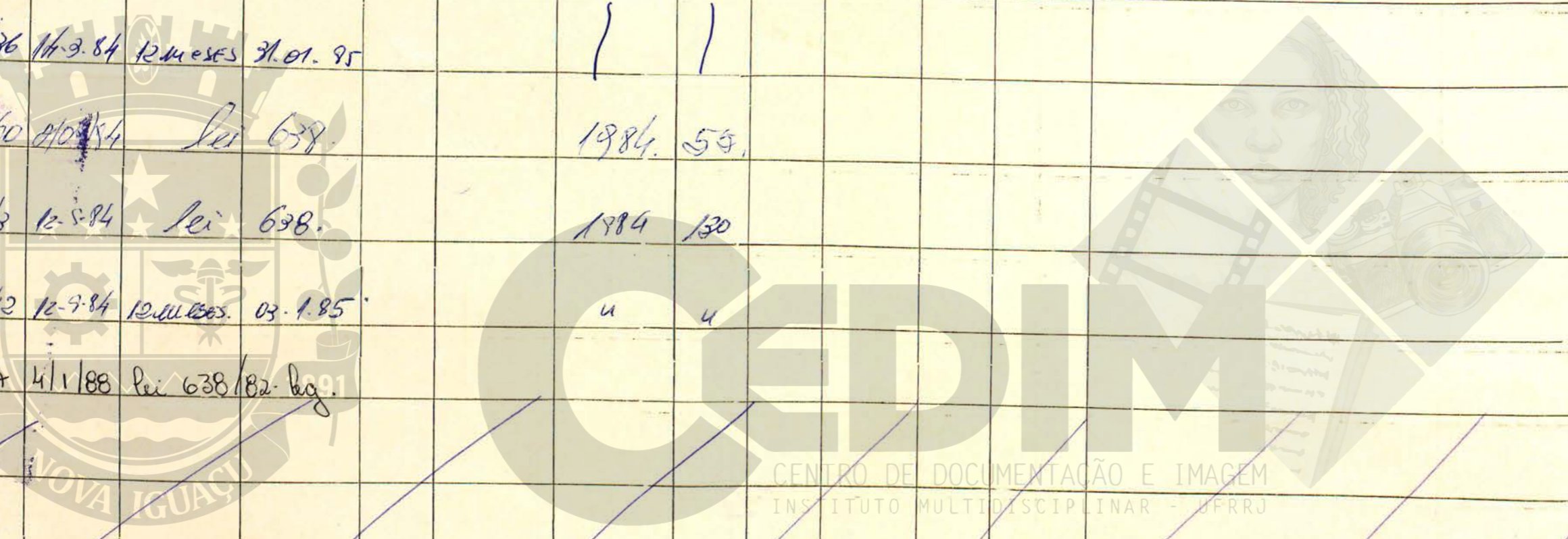
FICHA N. *1414*
Jose Poline

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PARCELOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUADRA			TESTADA	DATA
<i>25.</i>	<i>5/10/81</i>	<i>Clotario Nobre</i>		<i>u</i>	<i>-</i>	<i>6000</i>			<i>1</i>	<i>K 70</i>			<i>Jose Poline</i>	
<i>26.</i>	<i>5/113/84</i>	<i>Manuel Pereira Martins</i>		<i>Dava</i>	<i>-</i>	<i>48,69</i>					<i>425 Fds.</i>		<i>Campos</i>	
<i>27.</i>	<i>u</i>	<i>u</i>	<i>u</i>	<i>u</i>	<i>-</i>	<i>8307</i>	<i>3.438.018,00</i>				<i>425</i>		<i>u</i>	
<i>28.</i>	<i>4/1422/84</i>	<i>Maria Hopi Des. Luz de Araujo</i>		<i>u</i>	<i>-</i>	<i>48,25</i>				<i>" u"</i>	<i>23</i>		<i>u</i>	
<i>29.</i>	<i>5/10.022/83</i>	<i>Manuel Pinto Martins</i>		<i>u</i>	<i>-</i>	<i>89,08</i>			<i>20</i>	<i>57</i>	<i>237</i>		<i>u</i>	
<i>30</i>	<i>u</i>	<i>u</i>	<i>u</i>	<i>u</i>	<i>-</i>	<i>47,15</i>	<i>1.951.897,00</i>				<i>2370/1</i>		<i>u</i>	
<i>31</i>	<i>5/4532/87</i>	<i>Empresa Granja Sarciso Ltda</i>		<i>u</i>		<i>60,00</i>			<i>8</i>	<i>31</i>	<i>08</i>		<i>R. Campista (Queimados)</i>	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	4/6/81			isento										FICHA LANÇADA NO GEO.
26	31.01.84	10.435	14.9.84						1984	48				
27	31.01.84	10.436	14.3.84	12 meses	31.01.95									
28	29.2.84	10.460	21.03.84						1984	59				
29	03.1.84	18.443	12.5.84						1984	130				
30	u	18.442	12.7.84	12 meses	03.1.85				u	u				
31	8/12/87	48587	4/1/88											



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS