

| <b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b> |  |
|---|--|
| <b>Nome da Pasta</b>                      | Ficha nº 1192- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu  |
| <b>Autor/Instituição</b>                  | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI  |
| <b>Número de Documentos</b>               | 02   |
| <b>Quantidade e tipo de documentação</b>  | 02 Fichas  |
| <b>Dia/ Mês/Ano</b>                       | Da década de 1950 a 1980   |
| <b>Formato</b>                            | A3   |
| <b>Resumo</b>                             | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Palavras-Chave</b>     | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| <b>Notas explicativas</b> | ***   |



DISTRITO

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU B. ROXO

1192

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

R. MAJOR RUBENS VAZ

FICHA N.º 119

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME                         |                    | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | ÁREA COB. P. TA | VALOR            |       | LOTE |        | N.º DO PRÉDIO | SOLEIRA                     | ALINHAMENTO |      |
|--------------|--------------|------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------|------|--------|---------------|-----------------------------|-------------|------|
|              |              | PROPRIETÁRIO                 | CONSTRUTOR         |                        |                   |                 | DO M2            | TOTAL | N.º  | QUADR. |               |                             | TESTADA     | DATA |
| 1            | 15.875/58    | TEREZA DE OLIVEIRA           |                    | 30.00                  |                   | 30.00           |                  |       | 18   | 32     |               |                             |             |      |
| 2            | 17.428/61    | NALTON QUEIROZ DA SILVA      |                    |                        |                   | 30.00           |                  |       | 2    | 5      | 224           | R. MAJOR RUBENS VAZ         |             |      |
| 3            | 2068/62      | JOSÉ MARTINS VIRTUOSO        |                    | C                      |                   | 55,47           |                  |       | 15   | 10     | 70            | VER OBS.                    |             |      |
| 4            | 2240/64      | GUILHERMINA GOMES DA SILVA   |                    | RESID                  |                   | 48,00           |                  |       | 4    |        | 124           |                             | 1           |      |
| 5            | "            | " " "                        |                    | "                      |                   | 40,00           |                  |       | 4    |        | 128           |                             | "           |      |
| 6            | "            | " " "                        | VER OBS            | "                      |                   | 40,00           |                  |       | 4    |        | 132           |                             | "           |      |
| 7            | 11.745/65    | JOSÉ MOREIRA                 |                    | C                      |                   | 55,47           |                  |       | 1    | 10     | 136           | ANT. 265                    |             |      |
| 8            | 11.077/70    | NALTON QUEIROZ DA SILVA      |                    | RESID                  |                   | 38,46           |                  |       | 2    | 5      | 224           | (FUNDO) R. MAJOR RUBENS VAZ |             |      |
| 9            | 16.951/70    | JOSÉ MARTINS VIRTUOSO        |                    | "                      |                   | 10,68           |                  |       | 15   |        | 70            |                             |             |      |
| 10           | "            | " " "                        |                    | "                      |                   | 32,00           |                  |       | 15   |        | 70            | C/I                         |             | "    |
| 11           | 22.948/74    | FRANCISCO GREGÓRIO DA SILVA  |                    | C                      |                   | 60,000          | SEM EFEITO 1.792 |       | 121  |        | 49            |                             |             |      |
| 12           | 3997/75      | DAMASCENO LUZ DO REGO        |                    | RESID                  |                   | 32,00           |                  |       | 7    | 10     | 29            | R. MAJOR RUBEN VAZ          |             |      |
| 13           | 1513/77      | VALTAR CIPRIANO DALMIRO      |                    | R.                     |                   | 107,00          |                  |       | 26   | 10     | 10            | "                           | "           | "    |
| 14           | 05/255/78    | JOSE MIDOCILINO BAITA        |                    | C                      | VER OBS.          | 55,47           |                  |       | 3    | 2      | 185           | "                           | "           | "    |
| 15           | 05/9833/78   | ALCIBIADES DE OLIVEIRA FILHO | LEGALIZAÇÃO        | RESID                  |                   | 100,26          |                  |       | 4    | 2      | 125           | RUA MAJOR RUBENS VAZ        |             |      |
| 16           | 05/13.298/78 | FELIPE BENICIO DA PRITÃO     | PINHEIRO NETO      | RESID                  |                   | 36,75           |                  |       | 3    | 4      | 57            |                             |             |      |
| 17           | "            | " " "                        |                    | "                      |                   | 82,15           |                  |       | "    | "      | 57            | C/I                         |             |      |
| 18           | 05/12743/79  | ANTONIO DE OLIVEIRA E SILVA  | ADAR. PROPRIETARIO | "                      |                   | 34,50           |                  |       | 15   | 10     | 23            |                             | "           | "    |
| 19           | 5/790/81     | JOSE MIGUELINO BAITA         |                    | "                      |                   | 60,15           |                  |       | 3    | 2      | 182           |                             | "           | "    |
| 20           | 5/7940/84    | JOSE DO T. PEREIRA           |                    | "                      |                   | 121,79          |                  |       | 4    | 3      | 87            |                             | "           | "    |
| 21           | 5/2899/85    | MERCÊS DE ALMEIDA CARNEVALE  |                    | RESID                  |                   | 237,30          |                  |       | 9    | 10     | 126           |                             | "           | "    |

REGISTRO DE IMOVEIS



1792

| DE<br>DEM | APROVAÇÃO | GUIA     |           | LICENÇA          |            | PRO<br>OGADA<br>REQ.to | PLANTA ARQUIVADA<br>LÍCIA ATÉ | DATA | N.º | VISTORIA   |          |            |          | OBSERVAÇÕES                             |
|-----------|-----------|----------|-----------|------------------|------------|------------------------|-------------------------------|------|-----|------------|----------|------------|----------|---|
|           |           | N.º      | DATA      | PRAZO            | VÁLIDA ATÉ |                        |                               |      |     | PROVISORIA |          | DEFINITIVA |          |   |
|           |           |          |           |                  |            |                        |                               |      |     | REQ.to     | DESPACHO | REQ.to     | DESPACHO |   |
| 1         | 12.2.58   | Pt. 5220 | 12/2/58   | 2 ANOS           | 12/2/61    |                        |                               |      |     |            |          |            |          |   |
| 2         | 12.12.61  | 366      | 16.1.62   | 2 ANOS           | 12.12.63   |                        |                               |      |     |            |          |            |          |   |
| 3         | 21.3.62   | 1939     | 28.3.62   | 3 ANOS           | 21.3.65    |                        |                               |      |     |            |          |            |          | 9280/63 24/5/63 R. MASOR RUBENS VAZ.    |
| 4         | 25.3.64   | 1256     | 4.5.64    | LEGALIZAÇÃO      |            |                        |                               |      |     |            |          |            |          | 22267/63 30/3/64 N. CONT. PROC. 8324/84 |
| 5         | 11        | 11       | 11        | 11               |            |                        |                               |      |     |            |          |            |          |   |
| 6         | 11        | 11       | 11        | 11               |            |                        |                               |      |     |            |          |            |          |   |
| 7         | 6.8.65    | 11.838   | 16.8.65   | 3 ANOS           | 6.8.68     |                        |                               |      |     |            |          |            |          |   |
| 8         | 6.11.70   |          | 1 ANO     | 1 ANO            | 6.11.71    |                        |                               |      |     |            |          |            |          | 13786/68 R. MASOR RUBENS VAZ.           |
| 9         | 18.4.72   | 3141     | 21.7.72   | LEG. ACESSIMO    |            |                        |                               | 1972 | 178 |            |          |            |          |   |
| 10        | 11        | 11       | 11        | LEGALIZAÇÃO      |            |                        |                               | 11   | 11  |            |          |            |          |   |
| 11        | 4/11/79   |          |           | (1) ANO          | 04/11/75   | SUBITO                 | VER BICHA                     |      |     | 1792       |          |            |          |   |
| 12        | 12.03/75  | 24100    | 26.3.75   | LEGALIZAÇÃO      |            |                        |                               | 1975 | 43  |            |          |            |          |   |
| 13        | 18.11.77  | 1236     | 16.1.85   | 12 MESES         | 18/11/78   |                        |                               | 1985 | 76  |            |          |            |          |   |
| 14        | 17.01.78  | 17.978   | 03/2/78   | 3 ANOS           | 17.01/81   |                        |                               |      |     |            |          |            |          |   |
| 15        | 20.10.78  | 33.722   | 13/11/78  | LEGALIZAÇÃO      |            |                        |                               | 1978 | 533 |            |          |            |          |   |
| 16        | 09/03/79  | 44.238   | 5/6/79    | LEG.             |            |                        |                               | 1979 | 263 |            |          |            |          |   |
| 17        | 11        | 11       | 11        | 11               |            |                        |                               |      |     |            |          |            |          |   |
| 18        | 24/01/80  | 110.736  | 8/2/83    | ADAP. PROJETARIA |            |                        |                               |      |     |            |          |            |          |   |
| 19        | 06/4/81   | 150070   | LEI. 352. |                  |            |                        |                               | 1981 | 183 |            |          |            |          |   |
| 20        | 17.12.84  | 24.835   | 21/12/84  | LEI 638          |            |                        |                               | 1985 | 47  |            |          |            |          |   |
| 21        | 15/5/85   | 9550     | 30/7/85   | LEI. 638/82      | LEG.       |                        |                               | 1985 | 358 |            |          |            |          |   |

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS