

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1140- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO.....*nova Iguaçu*.....

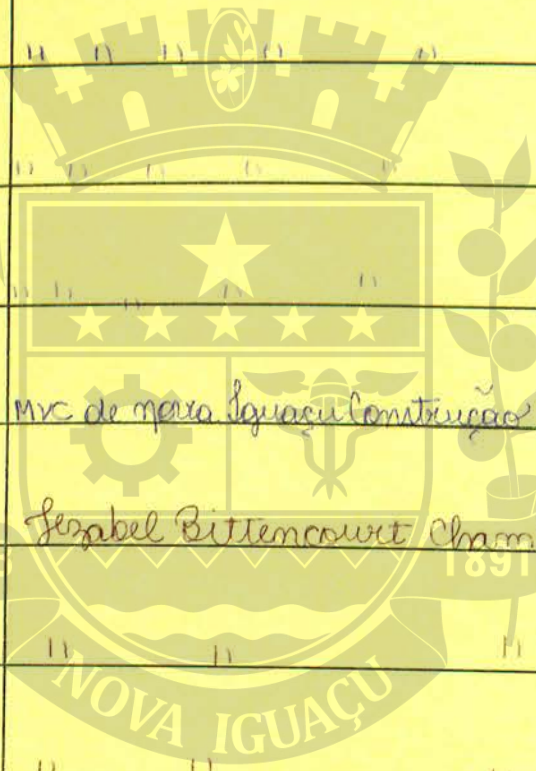
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *1140*

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....*Rua maria*.....

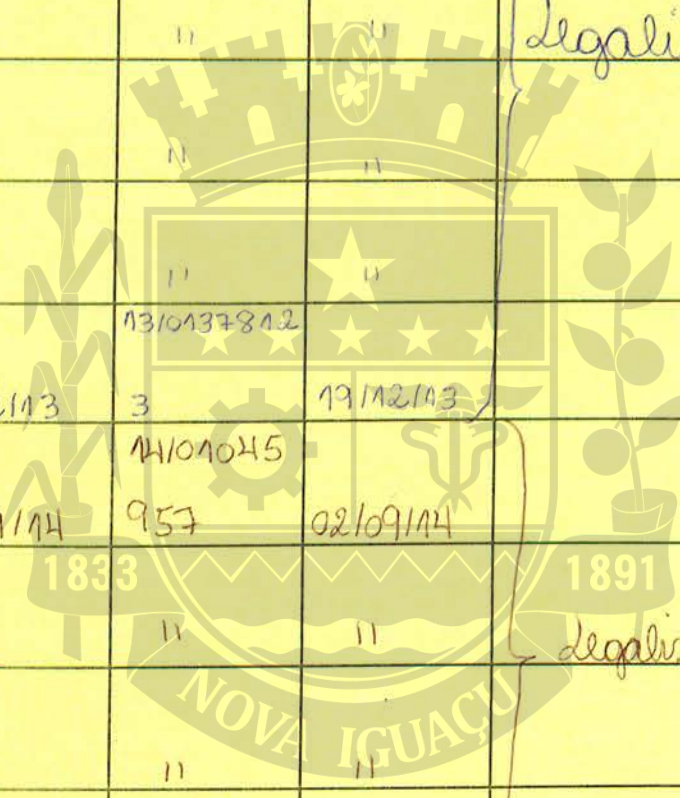
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
45	131227647	<i>Jezebel Bittencourt Chambarelli</i>	<i>Resid</i>	-	<i>52,03 m²</i>	<i>17</i>	<i>15</i>	<i>190 casa 4</i>	<i>Rua maria</i>
46	131228078	<i>MVC de nova Iguaçu Construções Civil Ltda</i>	<i>Resid</i>		<i>67,90 m²</i>	<i>16</i>	<i>15</i>	<i>182</i>	<i>Rua maria</i>
47	''	'' '' '' '' '' ''	''		<i>68,62 m²</i>	<i>16</i>	<i>15</i>	<i>184 casa 1</i>	'' ''
48	''	'' '' '' '' '' ''	''		<i>67,35 m²</i>	<i>16</i>	<i>15</i>	<i>184 casa 2</i>	'' ''
49	''	'' '' '' '' '' ''	''		<i>68,62 m²</i>	<i>16</i>	<i>15</i>	<i>184 casa 3</i>	'' ''
50	131228078	<i>MVC de nova Iguaçu Construções Civil Ltda</i>	<i>Resid</i>		<i>67,90 m²</i>	<i>16</i>	<i>15</i>	<i>186</i>	<i>Rua maria</i>
51	141025654	<i>Jezebel Bittencourt Chambarelli</i>	<i>Resid</i>	-	<i>52,19 m²</i>	<i>15</i>	<i>15</i>	<i>1800s/11</i>	<i>Rua maria</i>
52	''	'' '' '' '' '' ''	''	-	<i>50,67 m²</i>	<i>15</i>	<i>15</i>	<i>1800s/12</i>	'' ''
53	''	'' '' '' '' '' ''	''	-	<i>50,67 m²</i>	<i>15</i>	<i>15</i>	<i>1800s/13</i>	'' ''
54	141025654	<i>Jezebel Bittencourt Chambarelli</i>	<i>Resid</i>	-	<i>51,04 m²</i>	<i>15</i>	<i>15</i>	<i>1800s/14</i>	<i>Rua maria</i>
55	151080970	<i>Reginaldo Ferreira de Oliveira</i>	<i>Resid</i>	-	<i>172,84 m²</i>	<i>06</i>	<i>15</i>	<i>150</i>	<i>Rua maria</i>



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
45	22/11/13	131013701 05	22/11/13									
46	19/12/13	1310137812 3	19/12/13									
47	11	11	11									
48	11	11	11									
49	11	11	11									
50	19/12/13	1310137812 3	19/12/13									
51	02/09/14	14101045 957	02/09/14									
52	11	11	11									
53	11	11	11									
54	02/09/14	141010459 57	02/09/14									
55	29/09/15	15100832 393	29/09/15									



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Justin

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

FICHA N.º

Rua Santa Rosa

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETARIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CCBER-TA DO M. 2	VALOR		LÔTE		N.º O PRE. IO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
							TOTAL	DO M. 2	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	9450/58	Eliza Cortes - legalização	R. Vara	Resid.		42,00 150,00	63.000,00	15	3	92						
2	"	"	"	"		10,24 "	15.360,00			92						
3	12752/64	Francisco Dias	"	"		56,00			20	3	170				R. Santa Rosa	E 110-10
4	13339/64	Garrino Barros	"	"		36,00			6	-	5				R. Dr. João de O.	E 112-43
5	20245/63	Moacyr Soares - legalização	"	Resid.		55,00			246	0	278				Estada das Palmeiras	E 137, 122
6	1979/65	Adilson Soares de Almada	"	"		28,00	(VENOBS)			22					R. Santa Rosa	E 213, 26
7	7369/69	Elvira Souza Marques	"	"		48,60 20,00	972,00	5	4	272					" "	E 33, 46
8	12746/70	Beracilia Jovita de Fossis (3/4 de auto ag. Carda)	"	"		55,07	1148,00	25		35					R. Vara	
9	19525/71	Francisco Gomes da Silva	"	Resid.		104,45 40,00	11.172,00	3	C	95					Rua Santa Rosa	
10	16728/72	Lecho Marques, Sem efeito, ver item 75, 187	"	"		55,47	448,00	2	A	18					OTO 10.01	E 10, 9
11	2613/75	Jorge Jui de Oliveira	"	Resid.		36,00 40,00	1.464,00	2	4	208					Santa Rosa	
12	2723/76	Jose Abdon da Silva - legalização	"	Resid.		91,39 300,00	27.417,00	714		79					Estada das Palmeiras	
13	17689/73	Adilson Soares de Almada	"	"		152,25 660,00	100.485,00	2		2					Rua Santa Rosa	
14	051755-78	Florisval Neves de Oliveira	"	Resid.		47,94	23970,00	21	B	58					AV. SANTA ROSA	
15	"	"	"	"		47,94	23970,00	21	B	60					"	
16	051381/80	SEBASTIAO PEREIRA	"	"		52,10	7940,00	2	C	36					Rua Santa Rosa	
17	0516348/80	OSWALDINA FIRMINO DOS REIS	"	"		66,00		2	C	161					R. AV. SANTA ROSA	
18	05/2219/80	Maria Marcelina Costa	Lei 352	Resid.		63,48		30	B	214					Sta. Rosa	
19	5/5989/81	Jorge José de Oliveira	"	"		48,30		2	A	286					Fundo	
20	"	"	"	"		47,30		2	A	286					"	
21	5/1068/82	Eras Jacupiro	"	"		134,60		7	D	290					"	
22	5/1092/82	Ulciano de Souza Neves	"	"		56,27		4	C	335					"	
23	5/1097/82	"	"	"		45,60		4	C	333					"	
24	5/4912/85	Rubens da Silva	"	Resid.		56,26		9	A	98					Rua Maria	

1140

Rua Santa Rosa

1140

1.º DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASC	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	26.8.58	812	25.2.59		Legalizado									
2	"	aj. 1.257.00			"									
3	10/8/64	8666	14-8-64		"									
4	8-9-64	4043	23.3.65		"									
5	16-11-64	785	19.1.65		"									
6	23-2-65	3045	5.3.65		"									
7	21.5.69				"									
8	17-11-70													
9	2.12.71	43449	23-3-72		cancelado e Science									
10	31.10.72				cancelado 31/10/75									
11	02.08.76	46960	9/8/76											
12	8-10-76	56.463	28/3/77											
13	7-3-78													
14	19-04-78													
15	"	43570	28/5/78											
16	16/5/80													
17	4/7/80													
18	03-09-80													
19	17/10/81													
20	"	"												
21	4/11/82	103.796	6/10/82		Lei 572									
22	28/7/82	108.904	4/11/83		Lei 572									
23	6/8/82	108.905	4/11/83		Lei 572									
24	16/7/85	9568	18/7/85		Lei 638/82 - Leg									

DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

PROVISORIA

DEFINITIVA

PROVISORIA

DEFINITIVA

PROVISORIA

DEFINITIVA

PROVISORIA

DEFINITIVA

PROVISORIA

DEFINITIVA

PROVISORIA

DEFINITIVA

PROVISORIA

DEFINITIVA

PROVISORIA

DEFINITIVA

PROVISORIA

DEFINITIVA

PROVISORIA

Ata do Conselho Municipal de Obras Públicas para Sebastião José de Almeida e Maria das Neves, inscrita no Livro nº 620, fls. 210-211-21-A. Livro nº 1612.

Matr. nº 4895

Rua Palmeiras

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

Ouro Preto

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 1140

LOGRADOURO

Rua Santa Rosa

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
25	5/3589/86	Jairo Neves de Oliveira		resid		63,00 m ²			20	B	290		R Santa Rosa	
26	6/3589/86	Rosa Bispo de Oliveira		"		45,60 m ²			20	B	290	CI	"	"
27	04/393/86	Manoel Peirato		v		42,00 m ²			4	4	282		"	"
28	14/1103300/92	Marily Ferreira Moraes		v		45,14 m ²			10	4	186		"	"
29	04/250391/92	Alba Valéria A. Pegun e outros		v		19,22 m ²			19	B	315		R Santa Rosa	
30	02/111/2860	Amibal Loureiro de Oliveira		"		50,00 m ²			13	15	210		Rua Nova	
31	04/1008/19	Udoon Vieira Pires		resid		33,15 m ²			14	15	150		Rua Nova	

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

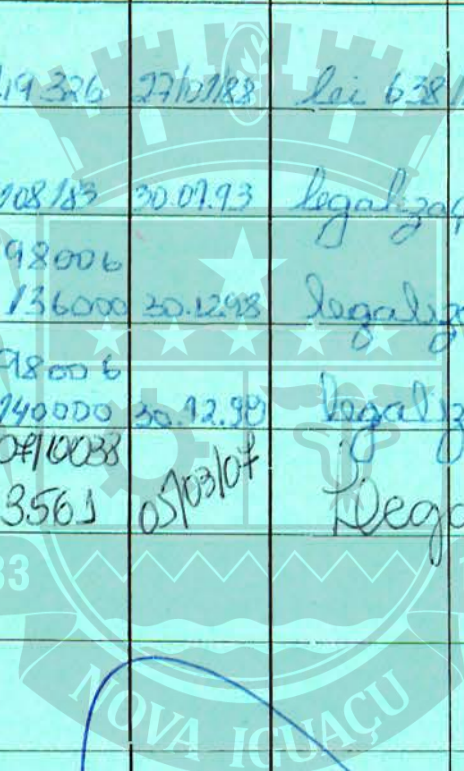
REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ.º	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
25	08/01/86	30243	24/02/86		lei 638/82 - leg.			1987	03					
26	08/11/86	20244	24/02/86		" "			"	"					
27	01/05/87	19326	27/07/88		lei 638/82 leg.									
28	02.07.93	108183	20.07.93		legalização lei n.º 1507/89.									
29	24.11.98	98006 136000	20.12.98		legalização									
30	28.11.98	98006 140000	20.12.98		legalização									
31	02/03/04	04/0088 3561	05/03/04		Legalização.									

1833

1891



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....N: IGUAÇU.....

LOCALIDADE.....CABUÇU.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO.....R. NARA.....

FICHA N.º 4140

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
32	2011/316526	GOTICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	RESID.		54,24M ²	19	14	619 CS01	RUA NARA (CABUÇU)
33			RESID.		54,24M ²	19	14	619 CS02	
34			RESID.		54,24M ²	19	14	619 CS03	
35			RESID.		54,24M ²	19	14	619 CS04	
36			RESID.		54,24M ²	19	14	619 CS05	
37			RESID.		54,24M ²	19	14	619 CS06	
38			RESID.		54,24M ²	19	14	619 CS07	
39			RESID.		54,24M ²	19	14	619 CS08	
40			RESID.		54,24M ²	19	14	619 CS09	
41			RESID.		54,24M ²	19	14	619 CS10	
42	131227647	Jezebel Bittencourt Chambarelli	Resid	-	52,23m ²	17	15	190 casa 1	Rua nara
43	11	11	11	11	51,51m ²	17	15	190 casa 2	11 11
44	131227647	Jezebel Bittencourt Chambarelli	Resid	-	51,51m ²	17	15	190 casa 3	Rua nara

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
32	13109112	2012100 831895	12109112									
33	13109112	2012100 831906	12109112									
34	13109112	2012100 831914	12109112									
35	13109112	2012100 831921	12109112									
36	13109112	2012100 832039	12109112									
37	13109112	2012100 832039	12109112									
38	13109112	2012100 832051	12109112									
39	13109112	2012100 832068	12109112									
40	13109112	2012100 832092	12109112									
41	13109112	12100 832189	12109112									
42	22111113	131013703 93	22111113	131013703								
43	22111113	131013703 97	22111113	131013703								
44	22111113	131013704 01	22111113	131013704								

LEGALIZAÇÃO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS