

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1092- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	12
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	12 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO noia Iguaçu

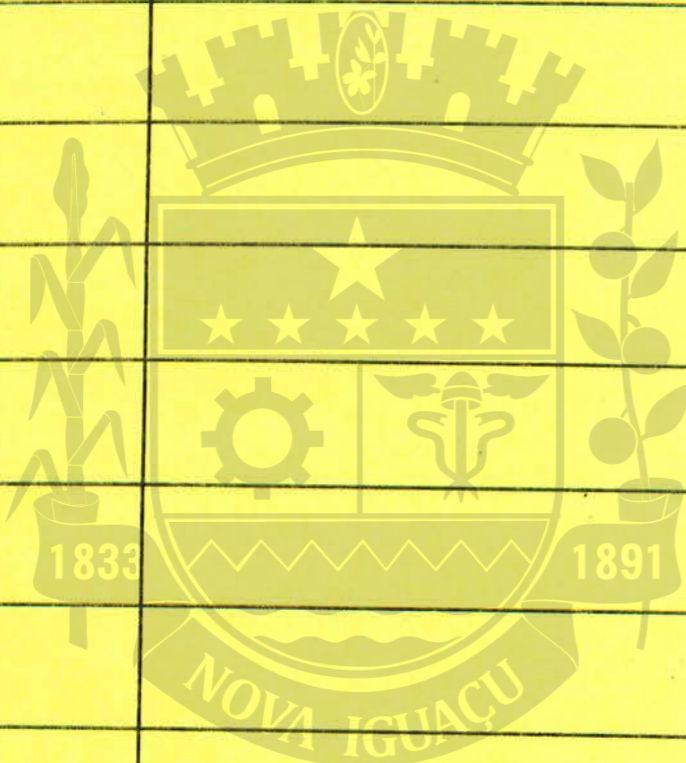
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMUHAM

FICHA Nº 1092

LOCALIDADE .....

LOGRADOURO Rua Olegário maciel

Nº da Ordem	REQUEIRI- MENTO	NOME PROPRETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavi- mentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
80	161034227	Roberto Fernandes marinho e outro	Comércio Industrial		285,00m <sup>2</sup>	04	C	151	Rua Olegário maciel



REGISTRO DE IMÓVEIS

N° da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N°	Data	Prazo	Valida até	Reqt°	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqt°	Despacho	Reqt°	Despacho	
80	20/10/16	16/007850 45	20/10/16	Simplificação								



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU**

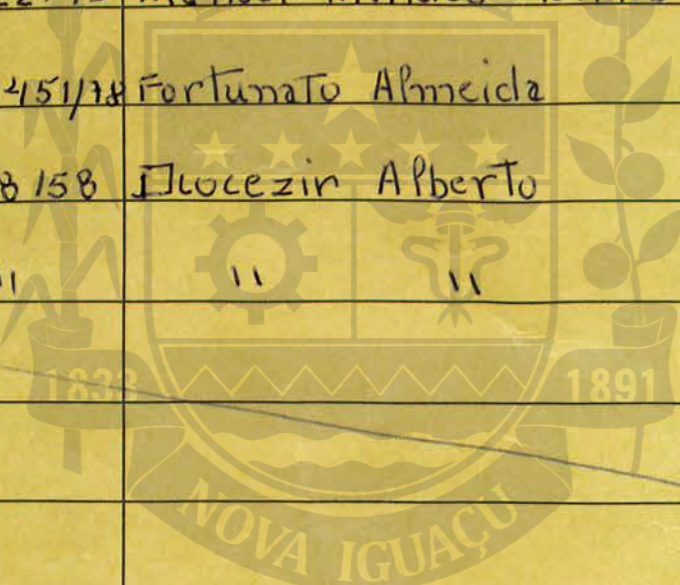
FICHA Nº.....1092.....

LOCALIDADE.....N. Iguaçu.....

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO: Rua Olegário Maciel

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA		DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA			TESTADA	DATA	
14	2465/59	Imobiliaria Comercial Incof Ltda		resid.		60,00			5	-	182				2. Olegário Maciel
15	119/70	Carlos Antunes do Nascimento		resid		60,00			5	A	26			"	"
16	1336/73	(Edio Vicente Jannibelli)	* Transf. Julia Costa Jannibelli e Outros.	"		74,98			14	A	66			"	"
17	22922/73	Manoel Mendes Mendes		"		39,04			12	A	56	C/1		"	"
18	05/7451/78	Fortunato Almeida		"		55,47			2	A	22			"	"
19	5398/58	Ilcoezir Alberto		"		138,70			10	A	46	C/01		"	"
20	"	"	"	"		141,30			"	"	"	C/02		"	APP. 102, 201, 202.

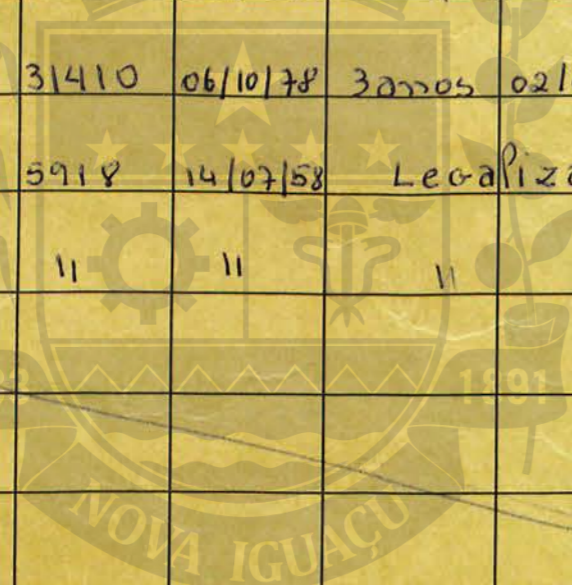


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
14	17/03/59	1266	20/3/59	1 ano	17/3/60			1959	18					
15	06/03/72	42364	24/3/72	Transferência de ord. 1										
16	20/03/73	14707	13/4/73	Legalização				1973	46					* Transf. p/ Julia Jambelli p/ proc. 51390184 guia 13119 - 24/5/74. e outros. → Julia Costa Jambelli e Outros.
17	11/12/73	5167	12/12/73	1	1			1973	309					
18	02/08/78	31410	06/10/78	3 anos	02/08/81									
19	08/05/58	5918	14/07/58	Legalização										
20	11	11	11	11	11									Área const. do apt. 102 e de 69,35m²

04/6320/80 18/10/80



DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1092

LOGRADOURO Rua Olegario Maciel

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
1	5398/58	Fausto Memdonça Ladeira		resid		60,00			5	A	26		Passou para ord. 15
2	n	n	n	n		n			7		36		
3	Transf. Pl	Sergio Barbeles	Proc. 15471/58						10		46		
4	n	n	Ver obs.						12		56		
5	n	n	n						14	B	66		
6	n	n	n						16		76		
7	ver obs	n	n						18		86		
8	n	n	n						20		96		
9	n	n	n						22		106		"ver obs"
10	n	n	n						24		116		"ver obs" trans. proc. 8/71
11	n	n	n						26		126		
12	n	n	n						28		136		
13	n	n	n						30		146		"ver obs"

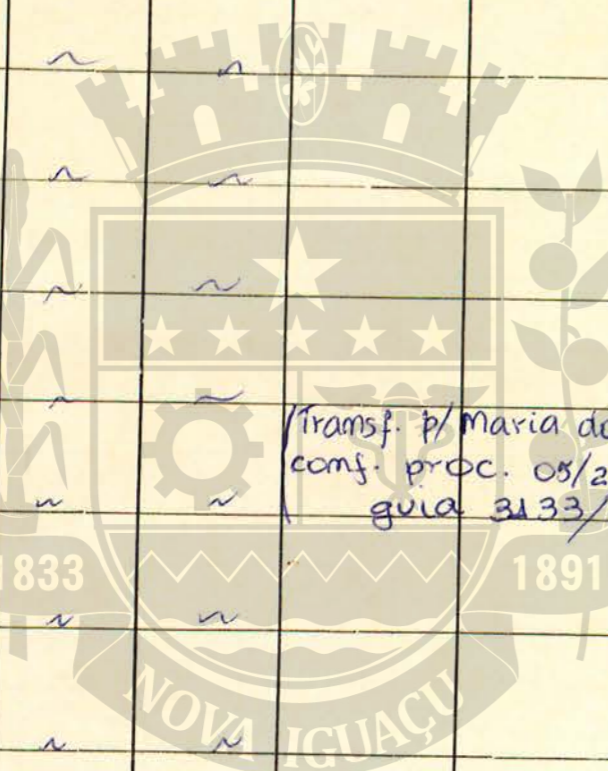
1833

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA		DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
						REQto	VÁLIDA ATÉ			REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
1	08/05/58	5918	14/07/58					1958	22					
2	~	~	~					~	~					
3	~	~	~					~	~					
4	~	~	~					~	~					Incompleto p/ Sergio Barcelos e área de 60,00m² para 40,24m² conf. averbação junto ao RAI fls. 14.
5	~	~	~					~	~					(Transf. proc. 22922/73 para Manoel Mendes - guia 5166/73
6	~	~	~					~	~					
7	~	~	~					~	~					(Transf. p/ Maria do Carmo Santana conf. proc. 05/2643/77, guia 3133/77
8	~	~	~					~	~					
9	~	~	~					~	~					
10	~	~	~					~	~					(Transf. proc. 3263/72 Joaquim Alves de Souza - guia 085/72
11	~	~	~					~	~					Transf. p/ Raymundo José de Melo proc. 8/71 - guia nº 30275/ em 08/07/71
12	~	~	~					~	~					
13	~	~	~					~	~					Transf. p/ José Tavares do Santos proc. 20156/72 - guia 10141/72



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1547/58

16/12/58



DISTRITO 2  
LOCALIDADE

N. Squadre

PREFEITURA MUNICIPAL DE N...  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

3092

LOGRADOURO

Rua Gregório Maciel

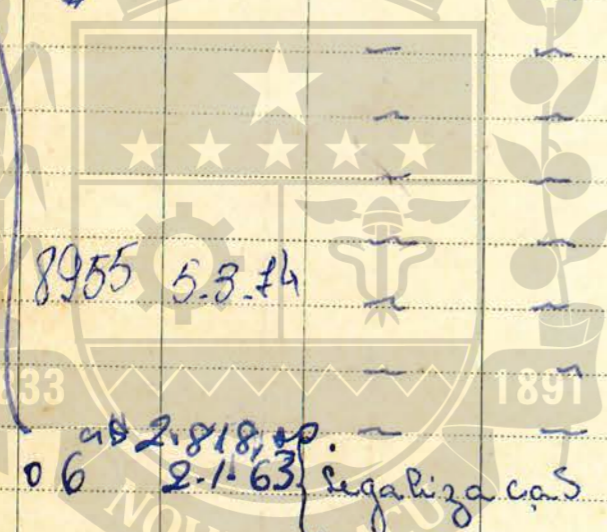
FICHA N.º 1092

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÓTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
26	15.475/88	Imobiliária Comercial	Imol. Ltda	Ver obs: Resid. tip. popular	Ver ordens 80 a 84	60,00	1.500,00	90.000,00	5	B.	11			0,50	9,00	
27				"		60,00			6		15		Ver obs:			
28				"					8		19					
29				"					10		23					
30				"					12		27					
31				"					14		31		Ver ordem 41			
32		(Ver obs)		"					16	B	35					
33		(Ver obs)		"					18	B	39					
34		(Ver obs.)		"					20		43					
35				"					22		47					
36				"					24		51					
37				"					26		55					
38				"					28		59					
39				"					30		63					8.71
40	21.333/62	Alexsandra Fernandes	Legalização	Resid		70,00	3.000,00	21.000,00	34		84		R. Gregório Maciel			2-1-63
41	5924/73	Jorge José da Rocha eorgete Rocha		Resid		60,00		da ord 31	14	B	31		R. Gregório Maciel			
42	5/7921/81	Marciano Venâncio da Silva				49,80					43					
43	5/2844/83	José Expedito de Oliveira		acresc		37,87			16	B	35					
44	5/8677/83	Maria do Carmo Santana		acrescimo		47,88			16	A	76		Rua Gregório Maciel			
45	"	"	"	resid.		45,70			16	A	76		Casa I			
46	5/6669/85	Sebastião Jesu		resid.		61,60			2	F	118		Rua Matari			
49																

REGISTRO DE IMOVEIS

critico 10/12/83

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
26	18-12-58				18-12-59									Transf. os imóveis para Proceção Alberto quia 20.9.00 de 27.9.55 proc. 16.598/66 Transf. para Pedro Pinheiro de Faria proc. 17.217/67 quia 27.74 de 20.12.67
27	"			"	"									
28	"			"	"									
29	"			"	"									
30	"			"	"									
31	"	10.715	18.12.58											Foi paga a prorrogação 1958-22
32	"	01/635,00												
33	"													Transf. proc. 7605/73, por transf. p/ João Baptista de Oliveira, quia 1929/74 proc. 7.516/80 - quia 78.788/81 Transf. p/ Amândio Lemos da Silva P.05/4353/78, quia 25.116/78
34	"													
35	"													Proc. 2190/74 Transf. p/ António Guilherme Correia quia 11.002/76
36	"													
37	"	8955	5.3.74											Transf. p/ Amândio Lemos da Silva P.05/4353/78, quia 25.116/78
38	"													
39	"													Transf. p/ Amândio Lemos da Silva P.05/4353/78, quia 25.116/78
40	{ 2-1-63	06	2.1.63		Legalizações									
41	3-4-73	157	9/8/73		Transferência									
42	30/12/81				Lei 352.			1982.	118.					
43	01-9-83	2385	19-9-83		Lei 638.			1983	408.					
44	02/01/85	78.46	18/6/85		Lei 638/82 - Legalizações			1985	314					
45	"	"	"		"			1985	338					
46	24/9/85	13.052	02/10/85		Lei 638/82 - Leg.									



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1092<sup>3</sup>  
DISTRITO  
LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURA  
Rua Olegário Maciel  
FICHA N.º 1092<sup>3</sup>

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMÉ	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
50	2504/59	Imobiliária Comercial Imob. Ltda		Tipo popular		52,75	1500,00	79.125,00	30		64						
51									28		72						
52									26		82						
53									24		92						
54									22	B	100						
55									20		110						
56									18		118						
57									16		128						
58									14		138						
59									12		146						
60									10		156						
61									8		164						
62									6		172						
63	11.128/65	Trayma Maurício Fernandes		pend.		63,50		2.028.625,00	1	A	160						6.103
64	13.848/66	Ilson Paulo	Concedido pelo pres. 6.768/70	C		55,47		448.000	3	C	131				0,50	10,00	E. 28. 26
65	6.768/70	Ilson Paulo		Resid.		77,44	20,00	1.548,80	3	C	131						
65	"	"	Seu filho	Resid.		40,24	30,00	307,20	3	C							
65	6.768/70	Ilson Paulo		Resid. depósito		87,68	20,00	1.753,60	3	C	131						
66	15.992/74	Carlos Antunes do Nascimento		Resid.		129,36	150,00	19.404,00	5	F	26						
67	05/1194/77	Agostinho de Albuquerque Maciel		Resid.		126,72	350,00	38.016,00	2		121						
68	05/4833/78	Armando Beumorino da Silva (Arcondônio)		pend.		20,10	500,00	10.050,00	20	B	43						
69	05/1012/78	Salvador Machado Sérgio (Verobs)		C		66,00		9.000,00	6	C	66				0,50	10m	
70	05/1012/78	Salvador Machado Sérgio		pend.		91,28	90,2	82.334,56	6	C	66						
71	05/2068/80	Elizete Antunes		pend.		64,99			102		18						

André Maciel

0923

Rua Alegario Maciel - Vila Lapa

1092

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
50	13.3.59													
51														
52														
53		1243	19.3.59	1 ano	13.3.60									
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63	18.6.65	11.4.27	6.8.65											
64	22.8.66	15.7.35	22.8.66	3 anos	22.8.69									
65	3.7.70													
66	"													
65	6.7.70	15.7.55	10/7/70											
66	21/8/74	15.114	28.8.74	15 meses	21.11.75			1970	164					
67	9/10/77	54.481	16.2.77	15 meses	9/10/78			1974	194					
68	6/6/78	25.197	22-6-78					1977	196					
69	24/10/79	(ver obs)		3 anos	24/10/82			1978	296					
70	31/10/80	35178	22.04.80	Legis. pcc, de. 1982										
71	28/07/80	Multa		Leg. dei 3524				1980	289					
								81	70					

1959/19

966 = 43

cancelada pl. pnc 6.768/70

Perf 1601

Decreto 41/69 - multa 5218

Decreto 41/69 - multa 5218

(cancelada conforme processo 06/3842/89)

Dec. de Modificação e Acrescimos (Mesquita) "Ven. Orç. 75"

Ordem anulada, por o prédio estar ven. eluído.

DISTRITO 1º Vista Alegre  
 LOCALIDADE Novo Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1092  
 LOGRADOURO ma Olegário Maciel

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
71	5/2653/86	Fortunato Almeida		residência		122,88			2	A	174			
72	5/9392/85	Diocézir Alberto		acúsc.		263,36			5	B	11		R. Olegário Maciel	
73	5/6590/85	Evá Aparecida Nunes do Amaral (brig. lei 638/82)		Residência		48,00			9	F	111		Rua Matari	
74	5/2302/87	Espólio de Gedno Aleman Gimbeiro de Faria		Resid.		73,55			6	B	15		R. Olegário Maciel	
75	06/3842/89	Josias de Albuquerque Jaciel		Residência		126,72 m <sup>2</sup>			2		121		Rua Olegário Maciel	
76	09/24.435/98	Diocézir Alberto		resid		4,76 m <sup>2</sup>		obs: 26 <sup>o</sup> exd. 2	5	B	11 apt <sup>o</sup> 101			
77	"	"		"		62,06 m <sup>2</sup>			5	B	11 apt <sup>o</sup> 102			
78	"	"		"										
79	"	"		"										

Area medificada conf. prece. 931/24/37  
 Jure existim 80 a.s.  
 Jure existim 80 a.s.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
71	25/7/86	24.694	29/7/86		lei 63.182 - legalização Acrúsc.			1986	188					
72	25/8/86	29685	9-12-86		lei 638/82 - Reg. acúsc.			1987	16					
73	<del>09/07/82</del> 23/12/86	32642	12/03/87		legalização lei 638/82									
74	16/11/87	66366	27/12/88		Reg. Lei 638/82			1989	30					
75	24.02.94	1108- 2403	28.02.94		Legalização Lei nº 1507/89 -									
76	20-04-97	99626 403000	07/10/99		Reg. de Acrúsc. e Modificação									
77	" "	" "	" "		legalização de Acrúsc.									
78														
79														

Aprovada a Legalização  
 Edilton de Lencastre  
 Assessor de Cadastro  
 Arquivo nº 8779-2 - P.M.N.I. - SEDIA

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS