

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 1074- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

Austin "HEARN" PREFEITURA
RUA GENTIL

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	ÁREA DE PAVIMENTOS	ÁREA CCBERTA DO M. 2	TOTAL	LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
V1	6363/57	Francisco Pereira Fernandes	Emp. de Resid.		156,00			6	A	57	casal I				
2	"	"	"	"	"					57	casal II				
3	22.254/63	Edson Mendes	Legaliz. Resid.		48,00			23	1	66	Rua Magali				E. 175
4	22013/63	Francisco da Silva	Legaliz. Resid.		60,00			22	1	60	"				E. 61.44
5	3304/65	Moacyr Assunção	Sendo	"	30,00			24	1	84	"				6.15.77
6	695/66	Quante Idalina dos Santos		"	30,00			13	B	55	R. GENTIL				E. 18.18.
7	10.690/66	Jorge de Almeida		"	48,00			10	C	27	ACARA				E. 175.23
8	"	"	"	"	40,00			10	C	27	C/I				"
9	"	"	"	"	40,00					27	C/II				"
10	"	"	"	"	40,00					27	C/III				"
11	"	"	"	"	40,00					27	C/IV				"
12	"	"	"	"	40,00					27	C/V				"
13	"	"	"	"	40,00					27	C/VI				"
14	16.380/66	Jose da Cruz	Resid.		48,00			28	1	73	Rua Magali				E. 127.56
15	8.156/66	Wivaldo Bento Saraiva	Resid.		32,00			14	12	84	"				E. 83.4
16	5846/69	Paulinho Pires Soares	Resid.		63,20	20,00	1.380,00	2	B	70	RUA DONA JULIA				E. 142.154
17	8156/69	Wivaldo Bento Saraiva	"	"	35,00	2000	-500,00	14	2	87	C/I				
18	"	"	"	"	56,78		1.136,00	14	2	87					
19	23507/73	Jose Severino de Carvalho	"	"	80,78	40,00	1.636,00	7		249	Rua Magali				
20	"	"	"	"	50,62		2.025,00	"		44	Rua Rocha Lima				
21	20850/73	Manoel Baptista da Silva	Resid.		49,62	75,00	1.984,80	4	1	47	Rua Magali				
22	1362/76	Jose Eutadio da Souza	Resid.		57,60	300,00	17.280,00	21		125	"				
23	05/1007/88	Jose Moreira Salimbo	Resid.		64,30		32.450,00	23		19	"				
24	5/2055/83	Jose Carlos Cabral	"	"	61,25			5	7	5	atual 67				atual 67 24/2/86 proc. 5/2051/86

1074

DE ORDEM	APROVAÇÃO	N.º	LICENÇA			VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
			PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	PROVISORIA	DEFINITIVA	REQ. to	DESPACHO		
1	283-58	3155	22/4/58								
2	"										
3	20-12-63	754,00 584	23.1.64								P. 6750/70 for Transf. p.º Wilson Luiz de Souza guia 19-395/70
4	31-12-63	754,00 450	20.1.64								
5	2-6-65	8942	31.6.65								
6	3-6-66	8268	8/6/66								
7	28-6-66	10.917	28.6.66								
8	"	"	"								
9	"	"	"								
10	"	"	"								
11	"	"	"								
12	"	"	"								
13	"	"	"								
14	30/11/66	23.086	30/11/66								
15	6-9-67										
16	17-6-69	2508	1.7.69								
17	5-12-69										
18	"										
19	7/1/74										
20	"										
21	14.5.74										
22	30.06.76	46.033	31/7/76								
23	31/08/78	33.268	06/11/78								
24	28-8-83	3856	13-10-83								

Perit. 106 de 24.4.57

Perit. 1283 de 10.4.63 Item 4. digo 1/2º

" " " aut. 2

" 1.601 curle de

" 1.708 " "

" " " "

" " " "

" " " "

" 1408

1969 = 16

fran. foi fo para orelhas Joaoes do Silva
Processo nº 14/110/1686/93 - Guia nº 10742/93

(Transferido o lote guia 23.085 de
30-11-66

MULTA Nº 3215
H. Magali - Multa nº 6070
Desc. H1 de 20/11/69

1976 14

1978 12

1983 40

Coi 638

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE Nofim

PREFEITURA MUNICIPAL - NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		DO SOLEIRA	DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL				TESTADA	DATA
25	5/1203/92	Sebastião	Harinho do Rocha	resid	-	81,90	-	-	3	4	310		Magali
26	"	"	"	"	-	35,52	-	-	"	"	310	11	"
27	5/2797/86	Yngel	Nei de Carvalho	resid		48,00			23	2	94		R. Magali
28	5/841/88	miraldo	Bomto Saraiva	resid.		65,45			14	2	14		R. magali
29	05/9333/82	José	da Cruz	acresc resid		91,49	[Primitiva end. 4]		28	02	73		Rua Magali
30				resid		69,49			28	02	73		sol. (av. 43 c/f)
31				resid		55,34			28	02	73		fundos
32	05/9333/82	José	da Cruz	resid		55,34			28	02	73		fundos Sob. Rua Magali
33	05/9333/82	José	da Cruz	SEM		EFEITO							
34	6/50574/90	maria	Alaide de Soma	resid.		56,80			19		19		R. magali
35	6/50.103/90	Wago Esp.	José de Castro	Resid.		53,97			03	02	161		"
36	03/2986/97	Aura	Silveira Lange	Resid.		60,00			30	01	105		"

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		P. ANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES									
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA											
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO										
25	09/10/90	14.183	12-6-90	1a	72			1984	25														
26	"	"	"	"	"			"	"														
27	29/12/86	42840	24/9/87	leg.	Lei 638/82									anulado o nº atual corp. inf. disp. de 27/06/91									
28	5/4/88	70008	16/6/89	leg.	Lei 638/82			1989	08														
29	10/04/88	74518	22/11/88	leg.	Lei 638/82																		
30	1833	}	}	leg. ação 638/82 lei		}	}																
31																							
32				10/04/88	74518										22/11/88	leg. ação	638/82 lei						
33										SEM	EF	EITO											
34	29/3/90	80211	16/4/90	leg.	Lei 1507/89																		
35	05/03/90	82344	9/5/90	leg.	Lei 1507/89									Bauz									
36	20/10/97	9800083 800	14/01/98	Leg.	Prolet.																		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS