

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 1002- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



Distrito		PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU					Ficha							
Localidade		SEMCI - SECRETARIA MUNICIPAL DA CIDADE					Logradouro							
Nº da Ordem	Requerimento	Nome		Especie da construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	Valor		Lote		Nº do Prédio	Soleira	Alinhamento	
		Proprietário	Construtor				Do m²	Total	Nº	Quadro			Testada	Data
62	050714	MDG	Arquitetos Associados LTDA			<del>92,00 m²</del>			49,12 m²	115	CASAS 01			
63	M	M	M	M	M	<del>39,60 m²</del>	atendida os outros contornos Urbanos		53,48 m²	115	02	Rua		
64	M	M	M	M	M	<del>89,77 m²</del>			54,62 m²	115	03			
65	M	M	M	M	M	<del>89,77 m²</del>			54,62 m²	115	04		Arcozelo	
66	M	M	M	M	M	<del>79,60 m²</del>			53,48 m²	115	05			
67	M	M	M	M	M	<del>82,00 m²</del>			49,12 m²	115	06			

1833

891



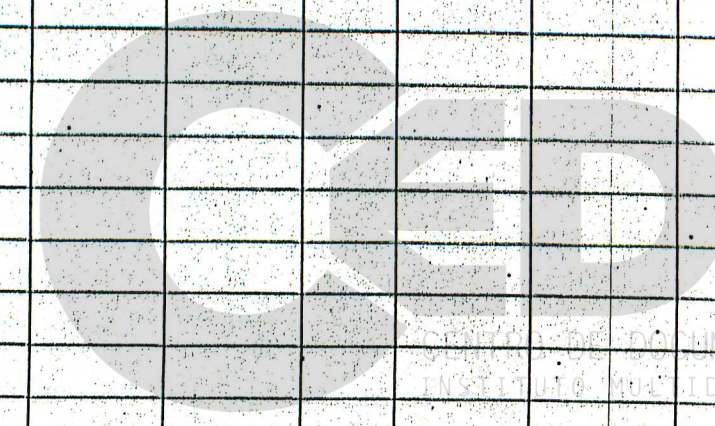
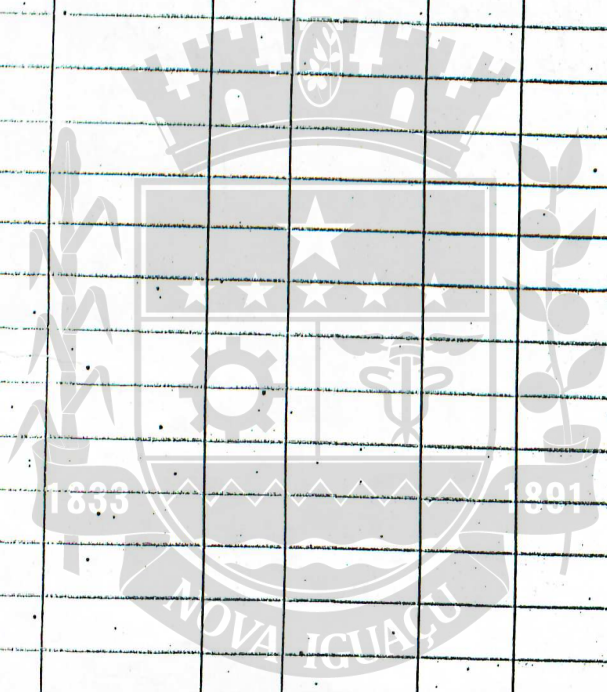
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

REGISTRO DE IMÓVEIS



Nº da Ordem	Aprovação	Guia		Licença		Prorrogada		Planta Arquivada		Vistoria				Obs.:
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Data	Nº	Provisória		Definitiva		
										Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
62	15/12/09	19700641381	13-01-10											
63	n	n	n											<i>Legalização</i> <i>alterados os</i> <i>abrev cont.</i> <i>Vistoria</i> <i>9 maio 2010</i> <i>00931495</i> <i>23/06/10</i>
64	n	n	n											
65	n	n	n											
66	n	n	n											
67	n	n	n											

REGISTRO DE IMÓVEIS





DISTRITO

LOCALIDADE

NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 1002

LOGRADOURO RUA ARCAZELO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
37	05/4135/78	Adelson Batista de Souza		C		55,47			24	J	422			
38	05/8627/78	Maria Sacramento Cabral		C		66,00			8	B	138			
39	05/10541/79	Antônio Capilupê	Adap. prolet. dig. leg. Lei 352			53,49	sem taxa		10	J	284			
40	05/10065/79	Francisco Ferreira da Silva		resid		147,60			53		96			
41	5/4481/83	Ivanildo Paulo da Silva		arçesc.		142,00	ÁREA 39,50	Juz. ord 31	7	B	20			
42	"	"	"	"			ÁREA 102,50 m²				20 apart. 101			
43	05/3656/86	Joaquim Ribeiro dos Santos		resid		157,50			46	K	365			
44	"	"	"	"		45,47			46	K	365 c/1			
45	5/1395/88	Antônio Cândido Neto		"		65,00			5	B	40 c/1			
46	"	"	"	"		66,00			5	B	40			
47	14/1103606/91	Ama Vianna Costa		"		40,00			34	C	39			
48	04109138.068	Paricio Souza Gomes	parcela de Souza Lopes e Luciano P. Souza	resid		264,64 m²			35	C	35		entradia B: Arcazeλο	
49	"	"	"	"		66,36 m²		continua na folha 1200/3	35	C	35 c/1			



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
37	16/06/78	26815	21/02/78	3 anos	26/06/81									
38	14/11/78	40736	16/03/79	3 anos	19/11/81									
39	29/11/79			leg. lei	352			1980	257					
40	31/01/80	73520	29/01/81	vist. dec.	1972			1981	125					
41	15/06/83	0371	04/08/83	lei	638			1983	368					
42	"	"	"	"	"			"	"					
43	13/11/86	41416	28/08/87	lei	638/82 leg			1987	223					
44	"	"	"	"	"			"	"					
45	24/06/88	67459	09/03/89	"	"									
46	"	67460	"	3 anos	24/06/91									
47	05/04/91	97319	10/03/91	leg. lei	1407/89								04/07/98.068	
48	18.09.04	P 0439		Licença de Construção (21 resid.)									50.32.2004	04/07/98.068
49	18.09.04	1066000	30.12.04	* guia da Vistoria de Habitação									50.32.2004	

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO  
LOCALIDADE

1002 Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

FICHA N.º

LOGRADOURO

Rua Arcozelo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÓTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	13.585/57	Mario Valente da Conceição	Leg. ex. officio	Resid.		32,00	-	-	43	H	445					E. 113
2	14.950/57	Jose Jacinto da Silva	Leg. ex. officio	Resid.		-	-	-	22	J	200					E. 115
3	59.56/58	Juvenino Barbosa da Silva	"	Loja		77,00	-	-	27	C	1106					E. 42
4	10.713/58	Sebastião de Souza Lima	"	"		-	-	-	9	J	81					E. 3
5	12.050/58	Franco de Azevedo Araújo	"	"		-	-	-	23	H	210					E. 14
6	7710/59	João Augusto Ferreira	"	C	Ver Obs.	55,67	-	420.000,00	36	K	295		0,50	12,50		Est. 6.17
7	1.020/60	Noronando Martins de Castro	B-aut.	Resid.	Ver Obs. Transferência de outro nome	30,00	-	70.000,00	28	C	85		0,50	10,00		Est. 9.5.60
8	11.244/60	Paulo Nazario do Prado - Ruy Lourenço Aragão	"	Resid.		78,04	4.000,00	312.160,00	12	J	350		0,50	10,00		
9	"	"	"	"		"	"	"	20	"	352		0,50	"		
10	15.807/60	Jose Damaso dos Santos - Rivaldo S. Rodrigues	"	"		54,82	4.000,00	219.280,00	11	"	96		0,50	10,00		E. 12 25.11.60
11	3997/61	Jose Joao de Amorim - Legalização	"	Resid.		89,04	3.000,00	240.120,00	3	"	204					E. 1, 23
12	"	"	"	Reg.		"	"	"		"	208					
13	1138/62	Luiz Costa - Legalização	"	Resid.		69,63	2.000,00	139.260,00	7	B	64				Pantigo	E. 87, 96 23.2.62
14	5106/62	Gilberto Silveira de Andrade - Outros - Legaliz.	"	Resid.		55,47	3.000,00	166.410,00	34	K	295					E. 14, 15 2.3.62
15	3322/63	Alfredo Lourenço da Silva - Legalização	"	Resid.		50,00	-	-	18	J	340					R. Arcozelo E. 10/583
16	331/64	Antonio Jose do Carmo Oberlin - " "	"	"		55,00	-	-	32	e	45					E. 23.70
17	7.046/64	Anna - Marques Valente Ferreira - " "	"	"		40,00	-	-	14	f	1.116				Rua Arcozelo	E. 33-36
18	14.560/64	Sebastião de Aguiar - Legalização	"	Resid.		50,00	-	-	21	J	370					E. 113-43
19	21.620/63	Memores: Carlos Batista de Souza	"	Resid.		36,00	-	-	38	R	193					E. 119-44
20	16.247/64	Adelfo Viana - Legalização	"	"		30,00	-	-	13	J	145					E. 128, 62
21	20.450/64	Forge Angel Jordisson	"	"		10,00	-	-	8	J	77					E. 230, 29
22	6.058/65	José Alves de Oliveira	"	"		45,00	-	-	1	K	133					E. 150, 26
23	5.28/65	Carlos Monteiro	"	"		61,00	-	-	20	"	245					E. 151, 86

Continua na 2



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	30.10.57	10.200	20.10.57		Log. m ofício									
2	25.11.57	10.893	25.11.57		"									
3	13.5.58	3878	13.5.58		"									
4	1.10.58	10524	11.12.58		"									
5	8.10.58	9314	22.10.58		"									
6	18.6.59	3193	18.6.59	3 anos	18.6.62									
7	5.5.60	4200	24.5.60	2 anos	5.5.62									
8	19.9.60	535	26.9.61	1 ano	19.9.61									
9	"	"	"	"	"									
10	8.2.61	1027	17.2.61	6 meses	8.8.61									
11	12.4.61	5485	6.9.61	Legalização										
12	"	"	"	" " " "										
13	23.2.62	2097	4.4.62	Legalização										
14	2.3.62	1580	12.3.62	Legalização										
15	30.5.63				"									
16	6.4.64	4937	19.5.64		"									
17	3.7.64	11087	13.10.64		"									
18	8.9.64	1269	31.5.65		"									
19	8.9.64	10876	21.10.64		"									
20	9.10.64	11062	12.10.64		"									
21	23.12.64	14082	23.12.64		"									
22	12.4.65	5255	12.4.65		"									
23	12.4.65	6867	13.5.65		"									

Rua *Meo zero* N.º *quatro*

100a Mod. 28

Resol. 630 de 20.4.58

Cancelada a proibição conf. exp. nº 15.836/61

guia processo 2359/61 pediu transferência para João João Saenghini guia 4634/61

1960/39  
1961/39  
1961/97

Multa nº 3219

Multa nº 1820 - ex-pul. C - F. 879, 3 B. Rep.

962 = 58  
962 = 55

Multa nº 1055

Resol. nº 1283 de 10.4.63 art. 1.º

" " " " " " 2.º

Resol. 1601 de 2/9/64 item 4.

Resol. nº 1283 de 10.4.63 art. 2.º

" 1601 Item 17"

" " " " " " "

" " " " " " "

" " " " " " "

art.º 2º



DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... Nova Squacu

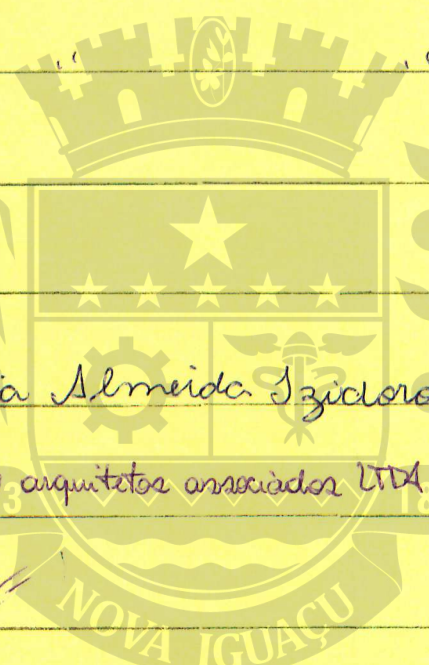
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... R. Arcozelo  
 FICHA N.º ..... 3002

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
50	04/07/88.068	Francisco Souza Gomes	Franco de Souza Lopes Luciano P. Simões	Resid.		66,36 m <sup>2</sup>			35	C	25 c/2	R. Arcozelo		
51	"	"	"	"		66,36 m <sup>2</sup>			"	"	" c/3	"		
52	"	"	"	"		66,36 m <sup>2</sup>			"	"	" c/4	"		
53														
54														
55	08/020243	Galina Almeida Szidoro		Resid.		80,32 m <sup>2</sup> <del>80,72 m<sup>2</sup></del>			14	O	330	R. Arcozelo		
56	09/030713	MDG arquitetos associados LDA.		Resid.		86,00 m <sup>2</sup>	49,72 m <sup>2</sup>		22A		CASA 01	//	//	//
57	"	"		"		79,60 m <sup>2</sup>	53,48 m <sup>2</sup>		"		CASA 02	//	//	//
58	"	"		"		89,77 m <sup>2</sup>	54,62 m <sup>2</sup>		"		CASA 03	//	//	//
59	"	"		"		89,77 m <sup>2</sup>	54,62 m <sup>2</sup>		"		CASA 04	//	//	//
60	"	"		"		79,60 m <sup>2</sup>	53,48 m <sup>2</sup>		"		CASA 05	//	//	//
61	"	"		"		92,00 m <sup>2</sup>	49,72 m <sup>2</sup>		"		CASA 06	//	//	//

Alterada a área  
 conforme  
 VISTORIA DEFINITIVA

Alterada a área Conf.  
 Vistoria Definitiva



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR



N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		0439 f										04/07/08.068		
50	14.09.04	066000	30.12.04									30.12.2004		
51	"	"	"									"	"	
52	"	"	"									"	"	
53														
54														
55														
56	22/01/10	09/008 29250	26.06.09		Aprovação de Prefeito									
57	"	"	"		"									
58	"	"	"		"									
59	"	"	"		"									
60	"	"	"		"									
61	"	"	"		"									

*Legalizada*

*Alterada a área conforme  
Vistoria Definitiva.*

*guia 2010/00931729  
21/06/2010*

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 1002

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

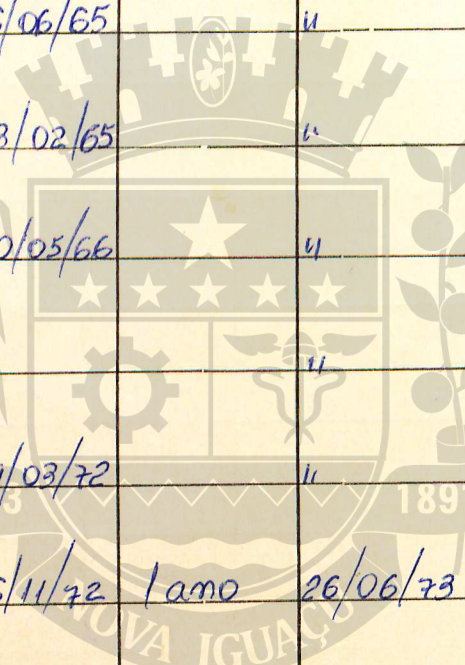
LOGRADOURO Rua Arcozelo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
24	1354/65	Ivanildo Paulo da Silva		C		66,00	área atual comp. prac. 20367/66		56	K	97	atual	255	
25	8057/65	José Oscar Costa (Demolido)	Leg	resid		73,50	Demolido		35	C	25			
26	10885/65	Demétrio Marques Cid	"	"		53,95			48	K	343			
27	13382/65	Hildegardo Floriano da Silva	"	"		53,55			4	J	214			
28	21032/65	" " " "	"	Loja		16,00			4	J	212			
29	23638/68	Gerônimo Alves da Silva e Ous Fos		resid		75,00			27	C	1106	apartº	101	
30	602/72	Waldemar Braz de Salles	Leg	"		52,50			53 <sup>r</sup> 54	K	99			
31	1604/71	Ivanildo Paulo da Silva		"		63,00	de 602/72 - UFRRJ		3	B	20			
32	11533/72	Raymundo Luiz Adão		C		55,47			5	J	404			
33	1604/71	Ivanildo Paulo da Silva		garagem		17,67			56	K	255			
34	05/844/76	Manoel Barreto de Souza	Leg	resid		116,84			10	B	47	atual mº 94 Ann 15106116	Proc. 16104648	
35	05/2106/76	Helio de Oliveira	"	"		50,14			6	K	249			
36	05/2288/76	Etique de Souza	"	"		88,06			25	J	250			



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
24	22/04/65	8950	26/04/65	3anos	22/04/68									Foi retificado o mº comp. proc. 20367/66 com área de 66,00 mis
25	04/05/65	6652	02/05/65	legalizaçã										Demolido o prédio conforme Proc. 02/04/18.068 em 32.05.2005 Guia 05249243000 em 22.03.2005 resol. 1061 artº 2º
26	15/06/65	3679	16/06/65	"										" " term A
27	03/08/65	11.180	03/02/65	"										" " "
28	17/05/66	6421	20/05/66	"										" " "
29	13/11/70			"										Decreto nº 41/69 multa nº 1944 Pelo proc. 3463/73, tramst. pº Francisco Ferreira da Silva, pg. guia nº 34026 de 03/04/73.
30	03/03/72	42693	09/03/72	"			1972	46						
31	26/06/72	3062	16/11/72	1ano	26/06/73		1972	367						
32	14/08/72	4849	04/09/72	3anos	14/08/75									
33	11/10/72	8063	16/11/72	legalizaçã			1972	367						
34	07/06/76	47051	04/08/76	"			1976	162						
35	02/08/76			"										
36	09/09/76	49077	24/09/76	"			1976	351						

ACERVO DIGITALIZADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS