

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 576- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO NOVA IGUAÇU

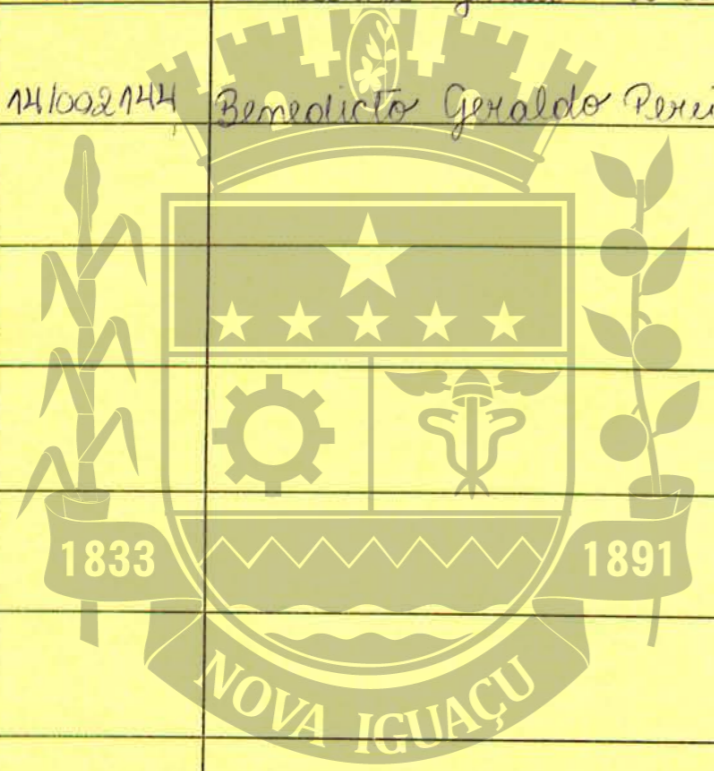
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 576

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Ninhas

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
60	131258980	Expólio de Teresa Suarez maqueira e aprecimino Rodrigues maqueira	Resid.	-	185,35m <sup>2</sup>	14	A	84	Rua Ninhas
61	141002144	Benedicto Geraldo Pereira	Resid.	-	90,28m <sup>2</sup>	05	"A"	172	Rua dos Ninhas
62	141002144	Benedicto Geraldo Pereira	Resid.	-	242,12m <sup>2</sup>	05	"A"	172C14	Rua dos Ninhas



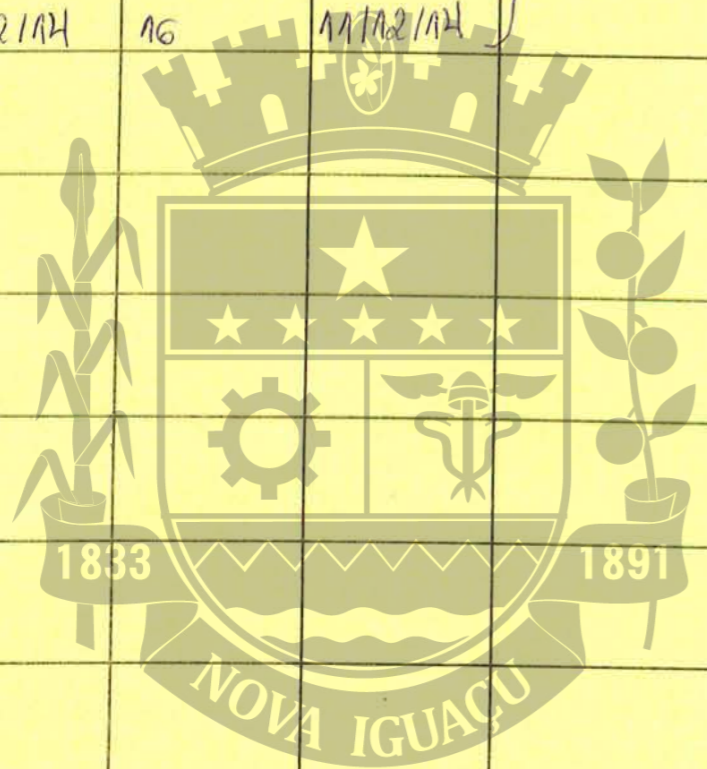
**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Lampião que ilumina

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
60	14/11/13	1310129057 3	14/11/13									
61	11/12/14	141012326 11	11/12/14	} depliação								} ver ficha 707 ordem 530
62	11/12/14	141012326 16	11/12/14									



CEDIM

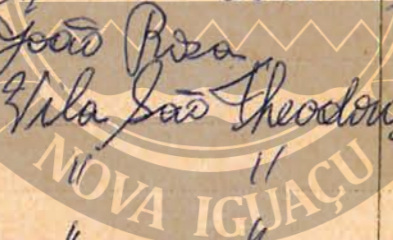
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

576  
LOCALIDADE *Rua Iguaçu*

RELENTOR MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES  
LOGRADOURO *Rua*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARGEM	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	2465/56	<i>Arnaldo Antonio dos Santos</i>		<i>C E</i>		4788	35.000,00		43	6	309				
2	1680/56	<i>Abilio Barbosa de Souza</i>		<i>B-ant</i>		30,00	20.000,00		67	15	470			0,40	12,00
3	4442/56	<i>Olavo dos Santos</i>		<i>C-5/2</i>		4480	30.000,00		71	15	528			0,30	18,00
4	4445/56	<i>Luiz Barboza</i>		<i>B E</i>		3797	30.000,00		40	15	516			0,50	12,00
5	4447/56	<i>Salvador de Paula Bandido</i>		<i>C</i>		65,47	42.000,00		41	6	294			0,50	12,00
6	4443/56	<i>Marcos Santos</i>		<i>B E</i>		3797	30.000,00		40	6	282			0,50	12,00
7	5660/56	<i>Jose Soares Oliveira</i>		<i>B E</i>		3797	30.000,00		69	15	500			0,50	15,00
8	5662/56	<i>Osvaldo Pereira da Silva</i>		<i>C</i>		5547	42.000,00		8	15	300			0,50	13,00
9	1070/56	<i>Helcio Pereira Marinho</i>		<i>C</i>		5547	42.000,00		72	15	540			0,40	12,00
10	15.700/56	<i>Moana Clair D'Alfonseca</i>	<i>Proj. de officio - Perid</i>						12	12	346				
11	15.697/56	<i>Arnaldo Brito dos Santos</i>	<i>Proj. Justiniano de Souza</i>	<i>Proj. de officio - Perid</i>					39	6	275				
12	15.698/56	<i>Anelisa Teixeira</i>	<i>Proj. de officio</i>						4	14	254				<i>Demolido o predio enf. opor 13555/60</i>
13	15.696/56	<i>João Pires</i>	<i>Proj. de officio</i>	<i>Perid</i>					35	6	225				
14	15.706/56	<i>Vila São Theodoro Ltda</i>	<i>Proj. de officio</i>	<i>V</i>					5	12	260				<i>Viz obs</i>
15	"	"	"	"	"	"	"	"	11	12	340				
16	"	"	"	"	"	"	"	"	65	15	400				
17	1845/57	<i>Dennilson das Lezaças Freitas</i>		<i>C</i>		5547	42.000,00		35	15	152			0,50	20,00
18	13.779/60	<i>Vila São Theodoro Ltda</i>		<i>C</i>		5547	42.000,00		4	22	266				E/10-24
19	2397/64	<i>Maximino Rodrigues Mosquera</i>	<i>Proj</i>	<i>Resid</i>		8500			14	14	84				<i>Rua Vinhas E/43-32</i>
20	9747/64	<i>Odeilda de Vasconcelos Leite</i>	<i>Proj</i>	<i>galpão</i>		6500			43	6	210				<i>Rua Vinhatico (258) E/22/15</i>
21	15064/64	<i>Edgar Cristovam de Carvalho</i>	<i>Proj</i>	<i>Resid</i>		5400		<i>Viz obs</i>	11	14	49				<i>atual 116 Rua do Vinhas E/39/192</i>
22	14.762/64	<i>Domingo Francisco de Souza</i>	<i>Proj</i>	<i>"</i>		6000			15	14	46				E/79-93
23	1864/65	<i>Reynaldo Pereira</i>	<i>Proj</i>	<i>Resid</i>		6000			16	14	66				E/130-22
24															



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INVESTIGACAO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO  
Itaboraí

LICENÇA				PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	7-3-56	Pj. polo	7-3-56	3 anos	7-3-59							
2	22-3-56	u	20-3-56	2 u	22-3-58							
3	11-4-56	u	11-4-56	3 u	11-4-59							
4	11-4-56	u	11-4-56	3 u	11-4-59							
5	11-4-56	u	11-4-56	3 u	11-4-59							
6	11-4-56	u	11-4-56	3 u	11-4-59							
7	15-5-56	u	15-5-56	3 u	15-5-59							
8	15-5-56	u	15-5-56	3 u	15-5-59	13778/15-5-60						
9	16-8-56	u	16-8-56	3 u	16-8-59							
10	30-11-56	12/06	30-11-56	Integ. em ofício		Resol 519 de 10-8-56						
11	30-11-56	12/07	30-11-56	u	u	u	u					
12	u	12/08	30-11-56	u	u	u	u					
13	u	12/08	30-11-56	u	u	u	u					
14	u	u	u	u	u	13778/15-5-60	u	u	u	u	u	
15	u	1833	u	1841	u	u	u	u	u	u	u	
16	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u	u	
17	7-2-57	Pj. polo	7-2-57	3 anos	7-2-60							
18	28-10-60	u	u	u	18-10-61							
19	3-6-64	5963	10-6-64	Integ		Resol 1283 10-4-63	u	u	u	u	u	
20	16-9-64	10229	18-9-64	u		Resol 1283 de 16/01	u	u	u	u	u	
21	25-11-64	13153	2-12-64	u		Resol 1601	u	u	u	u	u	
22	3-12-64	13245	7-12-64	u		u	u	u	u	u	u	
23	12-2-65	9241	25-6-65	u		u	u	u	u	u	u	
24												

1388/20-12-58

13778/15-5-60 cancelada a vistoria q. proc. 05/5492/77  
6093/3-6-59

13778/15-5-60  
Opredio nº 340 comp. a inf do  
proc nº 14089/61

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Para Vinhos  
Foi setif. o nº 79 atual 1/6

REGISTRO DE IMÓVEIS

BARRIO: Neutras      PREFEITURA: CIDADE DE NOVA IGUAÇU      A N.º: 1234  
 LOCALIDADE: Neutras      ESCRITÓRIO: DIVISÃO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		N.º QUADRA	N.º DO FUNDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	TESTADA						D. A.		
25	17.763/75	Funeraria São Salvador Ltda	Levantamento	dos predios		42.00										
26	"	"	"	"		3572										
27	9821/77	Angelo Jari de Christó	Res.			2070	6.210,00		3	B	916					
28	"	"	"	"		2408	7.224,00		"	4	916					
29	"	"	"	"		2655	7.965,00		"	"	916	CI				
30	"	"	"	"		2745	8.235,00		"	"	916	CIII				
31	"	"	"	"		2640	7.920,00		"	"	916	CV				
32	"	"	"	"		916	6.483,00		"	"	916	CVII				
33	"	"	"	"		3124	9.372,00		"	"	916	IX				
34	05/2683/77	Edinário Marques Barreto	Residência			7127	21.387,00		2		203					
35	"	"	"	"		97,00	8.100,00				203	cerat				
36	5063/77	MICHEL MACHADO OLIVEIRA				98,27	29.421,00				322					
37	05/3801/78	Manoelino Luiz de Almeida	Residência			67,45	33.725,00		2	A	211					
38	05/13.130.78	Vicente pereira Soares	"			104,02	73.835,00				51					
39	"	"	"			41,65					47					
40	075322/80	Bernardo Alves V. Lucas	"			151,67					104					
	5/621/81	José Luiz Pedro Francisco	"			62,61					3					
	5/689/82	Celso Pereira da Silva	"			66,00					263					
	5/1110/83	Jose Pereira de Souza	"			54,00					57					
	5/147/82	Sr. de Albino Moreira e outro	Resid.								32					

ANEXO 80 S.º DE CRISTO  
 J. M. S. P.  
 Via para 1036.60 a 65

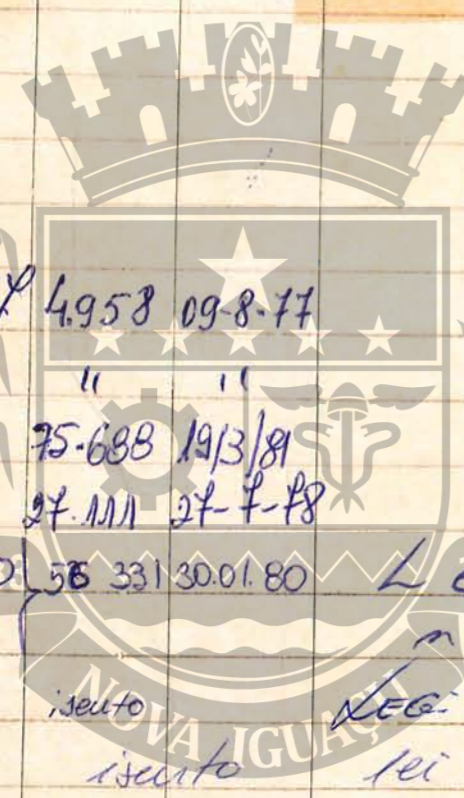
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VISTORIA				OBSERVAÇÕES				
				REQ. to	VALIDA ATE	DATA	N.º		REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO
25	11.11.76											
26	"											
27	28.02.77											
28	1											
29	1											
30	8											
31	0											
32	2 <sup>a</sup>											
33												
34	4-8-77	4958	09-8-77			1977	16					
35	"	"	"			"	"					
36	28/12/77	75-688	19/3/81			1981	60.					
37	2/6/78	27.1111	27-7-78			1978	28					
38	29.01.80	58 331	30.01.80			1980	19					
39	"	"	"									
40	23/6/80	isento	Lei 552			1980.	58					
41	31/11/81	isento	Lei 552			1982.	6.					
42	26/2/82	93.332	12/3/82									
43	11/6/82	98.599	23/6/82									
44	27/11/82	109.558	14/11/83			1983	9					
45												
46												
47												
48												

*Para Arquivo de prais*  
" "

*Para Arquivo de prais*  
" "



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

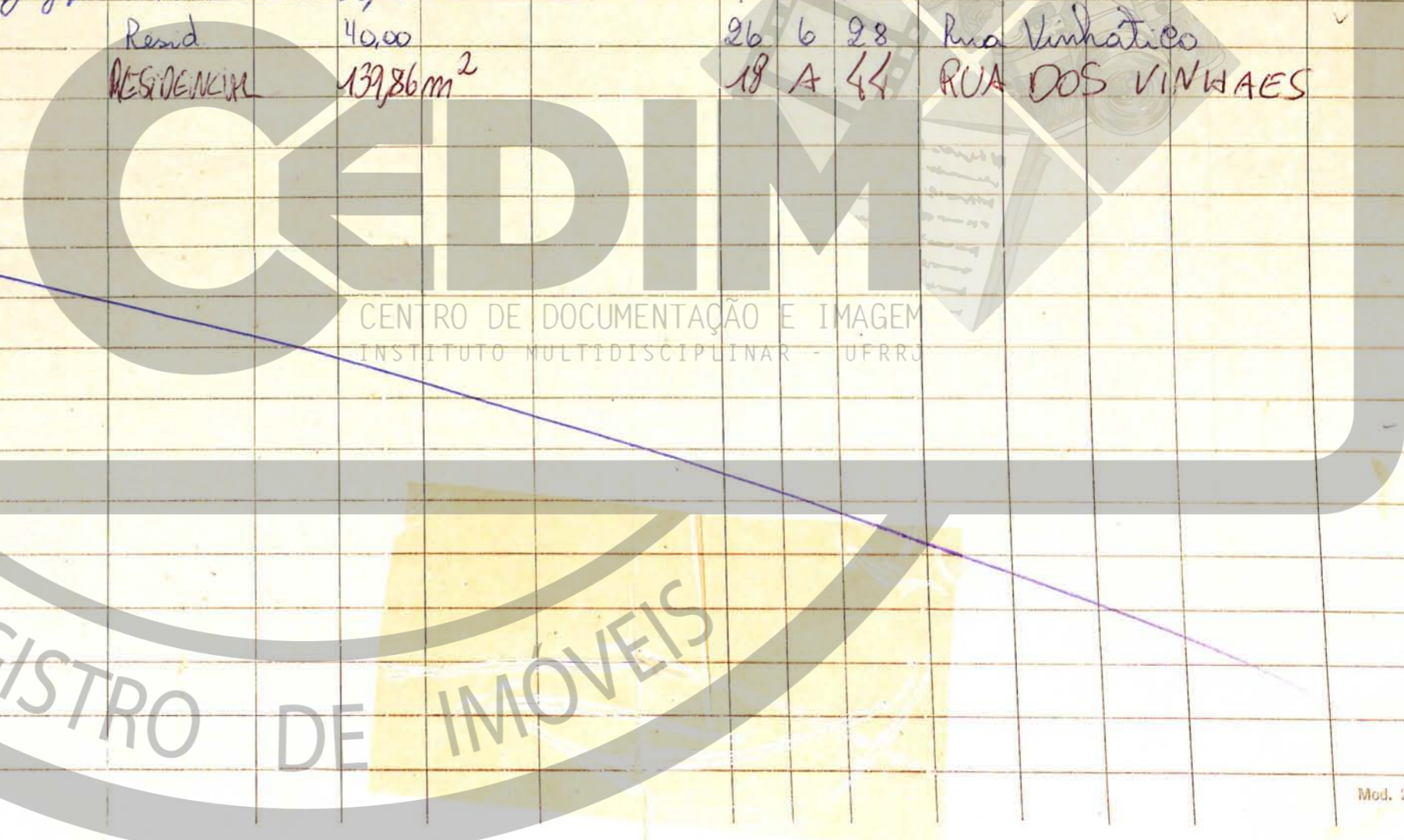
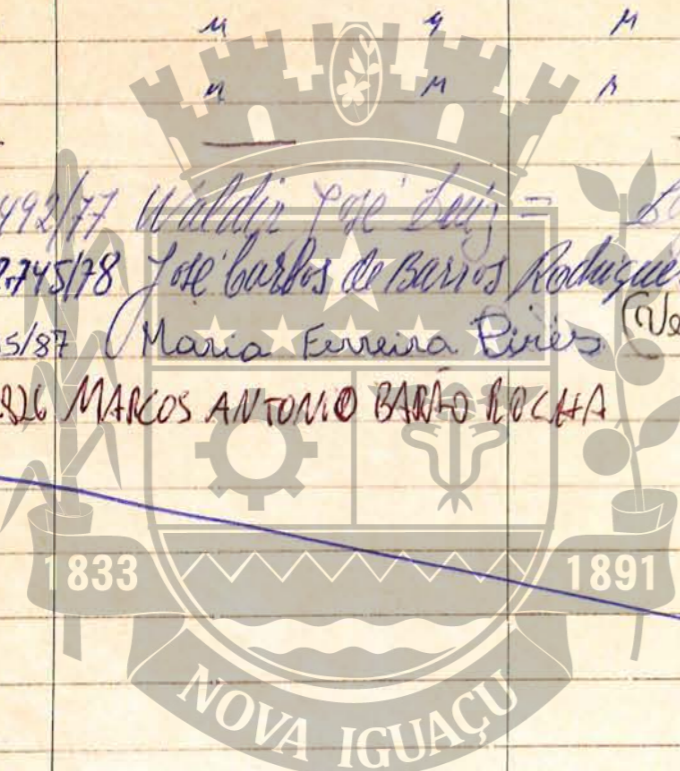


DISTRITO 10  
 LOCALIDADE N. Lourenço

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Vinhaes FICHA N.º 57

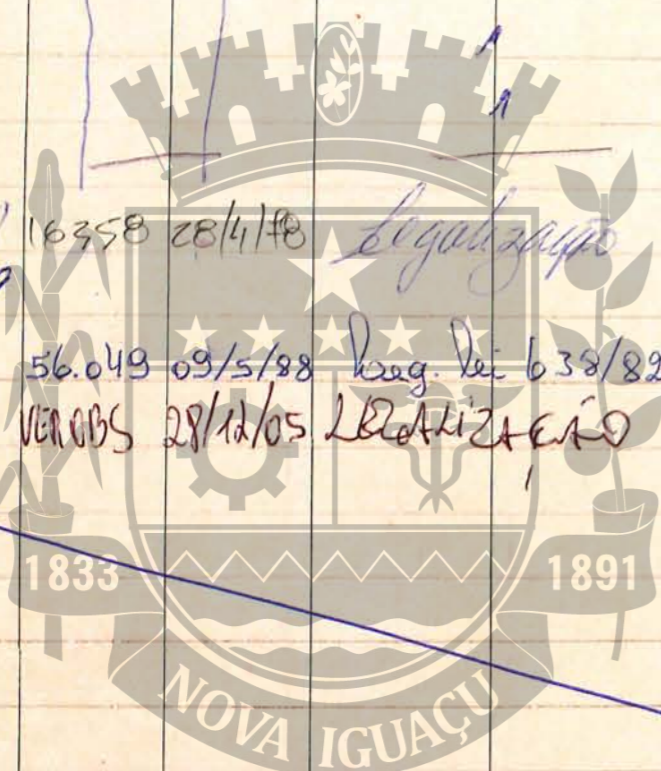
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
49	05-4544-77	ALFREDO TRINHA STEFANI	Leg.	Resid	1	31,26	12.504,00	8	"A"	144						
50	"	"	"	"	"	31,26	12.504,00	"	"	144 c/2						
51	"	"	"	"	"	31,26	12.504,00	"	"	144 c/4						
52	"	"	"	"	"	31,26	12.504,00	"	"	148						
53	"	"	"	"	"	31,26	12.504,00	"	"	148 c/3						
54	"	"	"	"	"	31,26	12.504,00	"	"	148 c/5						
55	-	-	-	-	-	187,56	75.024,00	-	-	-						
56	05/5492/77	Waldemar Pae Lourenço	Legalização	Resid	1	76,00	29.640,00	8	12	300						
57	05/12745/78	Jose Carlos de Barros Rodrigues	Legalização	Resid	1	98,94	49.470,00	4	12	240						
58	05/785/87	Maria Ferreira Pinheiro	(Ven. b'no)	Resid	1	40,00		26	6	28						
59	10/32226	MARCOS ANTONIO BARRO LOCHA		RESIDENCIAL	1	139,86 m <sup>2</sup>		18	A	44						



*R. Vinhaes*

576

ORDEM	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	APROVAÇÃO		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49.	29.11.77.	16.346	17-01-78				1978	51					
50	4												
51	4												
52	4												
53	4												
54	1												
55	-												
56	11.4.78	16358	28/4/78										
57	31/10/79												
58	3/08/87	56.049	09/5/88										
59	11/04/11	VER.OBS	28/12/05										



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Inamof. p/ Luis Emanuel Batista da Silva com  
a proc. 06/560.1/89 guia 77062/90  
816900000026737609112001512287760  
007000010562577

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS