

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 418- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	14
Quantidade e tipo de documentação	14 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO _____

LOCALIDADE Nova Iguaçu

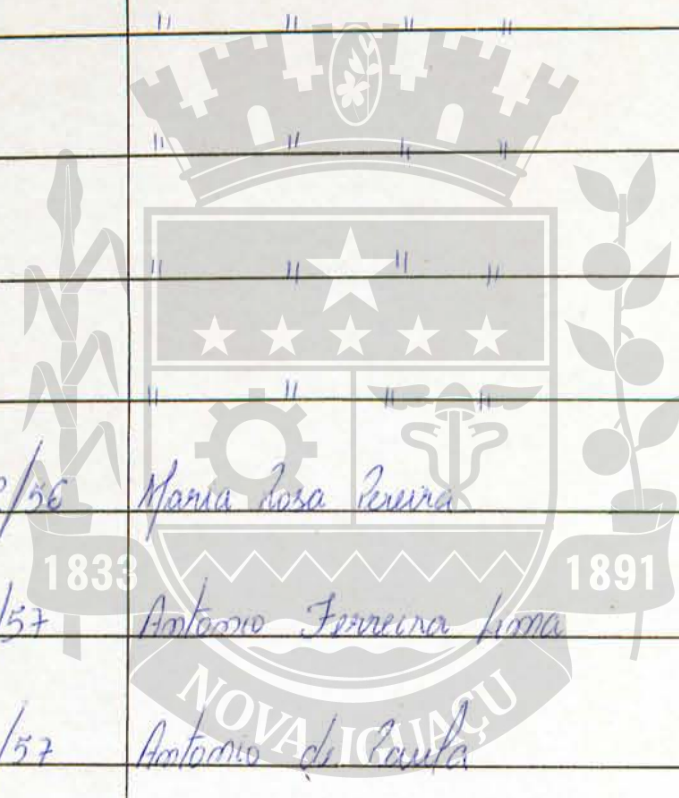
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 418

LOGRADOURO Rua Pernambuco

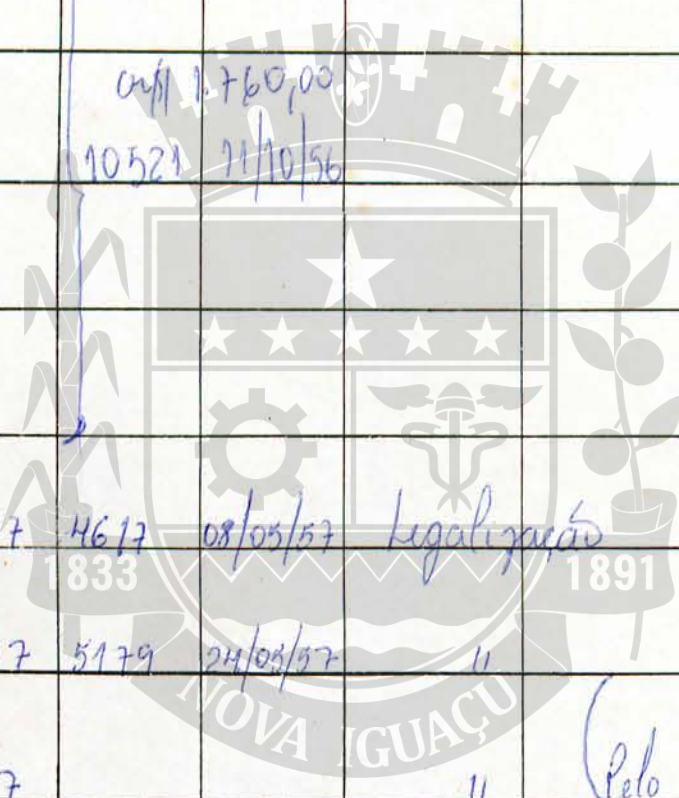
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
23	7333/56	João Antonio da Silva	legalização	resid		29,80			39	26	396			
24	"	" " " "	"	"		29,80			39	26	400			
25	"	" " " "	"	"		24,09			39	26	402 c/E			
26	"	" " " "	"	"		24,09			39	26	402 c/E			
27	"	" " " "	"	"		21,08			39	26	402 c/E			
28	15492/56	Maria Rosa Pereira	"	Ruol 219 de 14/08/56 catº 2º		67,00	'ver obs'		2	26	Rua Pernambuco			
29	5828/57	Antonio Ferreira Lima	legalização	resid		77,00			35	26	360			
30	4363/57	Antonio da Paula	"	"		27,72	'ver obs'		36	24	440			(sem plots)
31	14.107/57	" " "	"	"		27,72			16	24	63			"
32	3985/59	Joaquim de Paula	Demolido	Jer do 1	C	55,47			44	26	atual 456			
33	10.833/59	Guilhermina Ferreira das Neves	legalização	resid		42,42			33 e 34	26	22,8	Rua Pernambuco		
34	5642/59	Eulália da Conceição	"	"		68,00			33	10	494			



ARQUIVO DIGITAL
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO DE HISTÓRIA E GEOGRAFIA
 "Século 19" - UFRJ
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Perambuco - Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
23	23/08/56													
24	"													
25	"	10521	21/10/56											Legalizadas, isenção de planta e multa pela resol. 519 de 10/08/56 Artº 2º Rua Perambuco
26	"													
27	"													
28	21/02/57	4617	08/05/57	Legalização										(transf. Guilherme Joaquim Pereira) Proc. 12406/69 guia 8340/69 Rua Perambuco
29	22/05/57	5179	24/05/57	"										Resol. 566 de 24/04/57
30	20/11/57			"										(Pelo proc. 14101/57 foi legalizado este prédio, em ordem 31) CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
31	24/02/58	2134	14/03/58	"										Resol. 566 de 24/04/57
32	21/05/59	3028	10/06/59	3 anos	21/05/62									13264/64 12/08/64 Demolido conforme proc. 2009/158923 GUIAS: 0310095748 e 11100852351
33	16/09/59	8673	18/09/59	Legalização				13/10/59	121					Multa nº 875
34	05/11/59			"				12/11/59	164					Multa nº 580



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

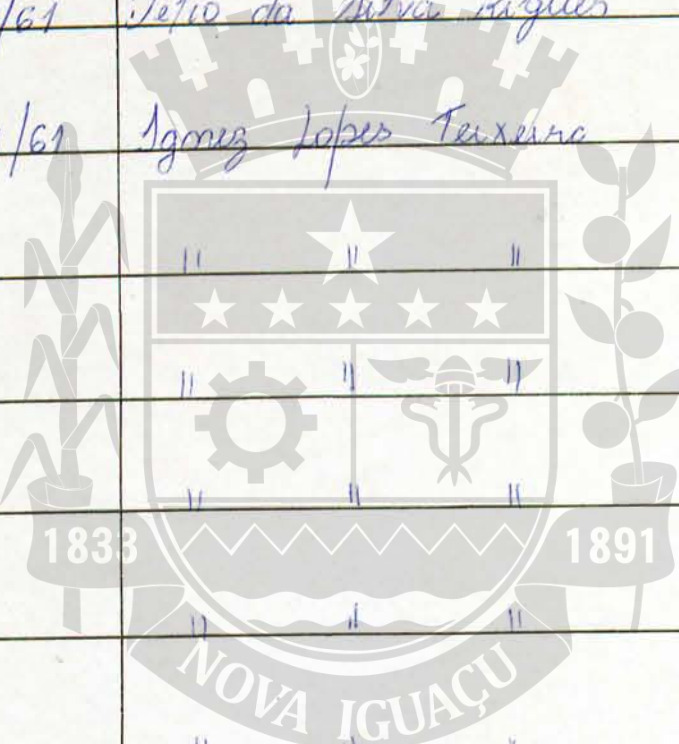
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 412

LOGRADOURO Rua Paracambi

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
35	6038/61	Ignês Lopes Teixeira	legalização	resid		43,63			29	10	102			
36	10339/61	Deilo da Silva Riques	"	"		48,00			15	24	96			
37	15751/61	Ignês Lopes Teixeira	"	"		24,50			29	10	106 c/II			
38	"	"	"	"		64,00			29	10	106 c/II			
39	"	"	"	"		64,00			29	10	106 c/II			
40	"	"	"	"		64,00			29	10	106 c/II			
41	"	"	"	"		64,00			29	10	106 c/II			
42	"	"	"	"		64,00			29	10	106 c/II			
43	12044/62	Glória Timim	"	"		35,00			42	27	614 antigo 610			
44	4741/62	Genalda Dias da Silva	"	Resid (Estuque)		20,00			32	10	172 antigo 132			
45	3914/63	Mania Mantranzela de Araújo	"	"		78,00			31	10	162			
46	8992/63	José Ferreira Filho	"	2 Resid		80,00					408			
						27,00			40		408 c/II			



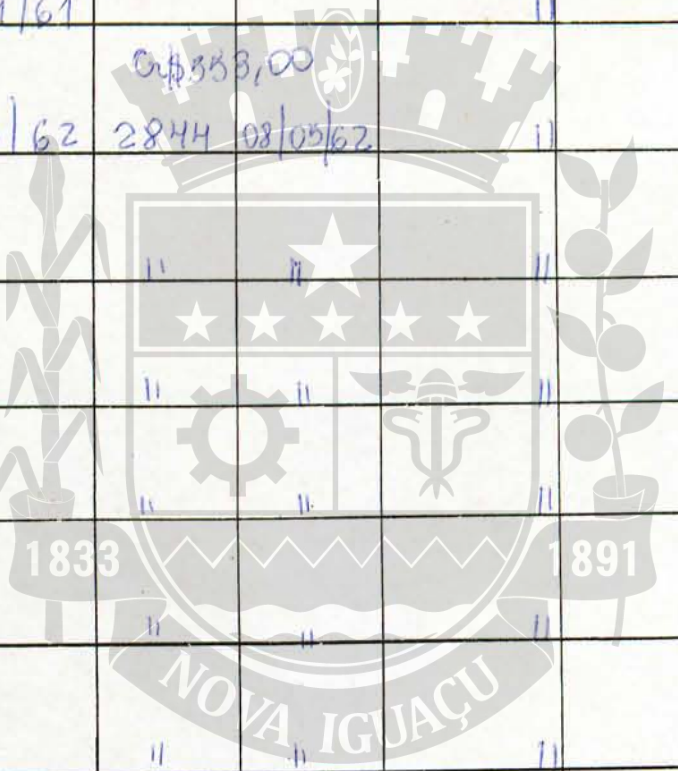
ACERVO DIGITAL
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Ver out E1

Rua Pernambuco - Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
35	03/07/61	2848	08-05-62		legalização			1961	168					Multa nº 3625
36	22/09/61													Multa nº 2281
37	27/03/62	2844	08/05/62					1961	379					Multa nº 4133
38	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
39	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
40	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
41	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
42	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
43	18/09/62	6434	04/10/62											Multa nº 1090
44	11/01/63	329	15/01/63											Multa nº 2723
45	22/04/63	5669	03/07/63					1963	62					Transferido pl. Livro casa de Melo Ferraz. conf. proc. 5023/65 quic. 12019/65.
46	10/06/63	5599	01/07/63											Resol. 1283 de 10/04/63 Item B e A



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

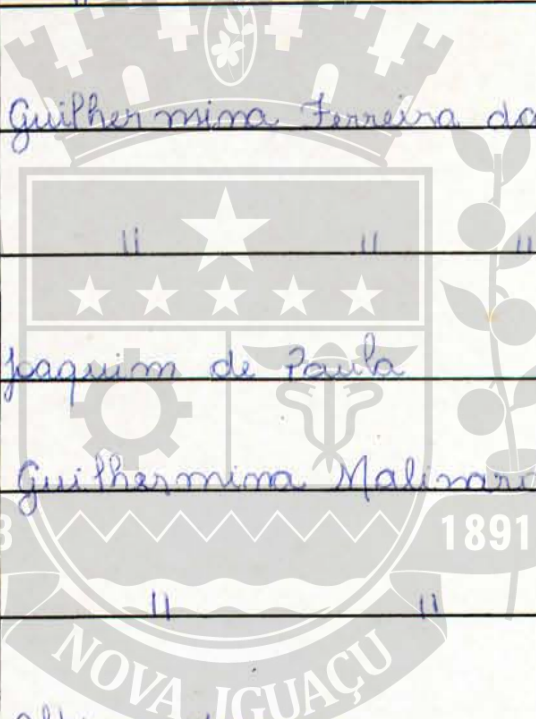
FICHA N.º 418

LOGRADOURO Rua Passaralva

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
47	11731/63	Milton Balli		loja		24,00			6	C	12			
48	"	"	"	resid		30,00			6	C	16			See ficha 319 end 193
49	23 590/63	Guilhermina Ferreira dos Reis		legalização		38,00			34		216			Rua Passaralva
50	"	"	"	"		38,00			34		218			"
51	2049/65	Joaquim de Paula		"		30,00			44	26	436 c/I			"
52	22 793/63	Guilhermina Malinardi		loja		20,00					269			"
53	"	"	"	resid		20,00					273			"
54	4930/65	Albino Marques		leg. de arrendamento		39,00			15	19	199 (da ordem 5)			"
55	21973/65	Carneiro Maximino de Andrade		legalização		64,00			38	27	364			"
56	12406/69	Guilhermina Joaquim Pereira		"		62,12			25	10	26 c/I			"
57	19416/69	João de Almeida e Silva		C		55,47			18	25	248			"
58	4398/70	"	"	resid		20,75			18	25	280			"

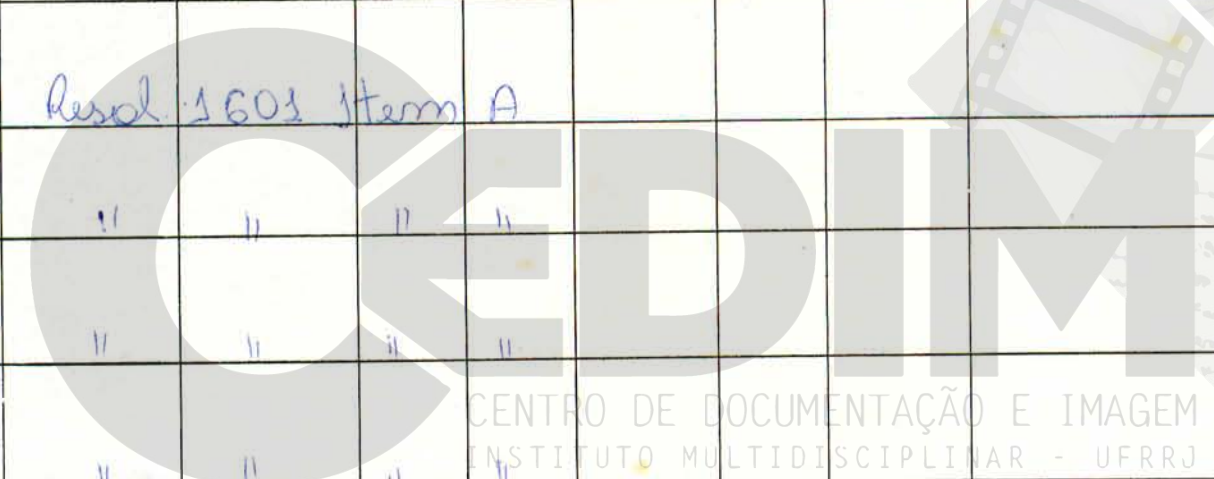
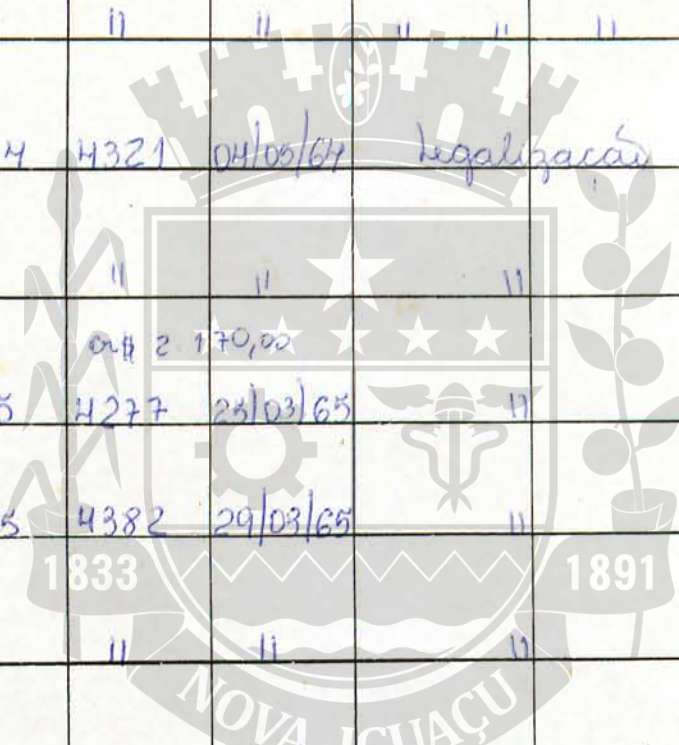
DEMONSTRANDO CONFORMAR-
ME PROC. 091157073
GUA: 311007572349
EM 13/10/11

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
47	22/10/63	4970	13/09/69		leg. a título precário									Resol. 1283 de 10/04/63 Item A
48														
49	03/02/64	4321	04/05/64		legalização									
50														
51	15/02/65	4277	23/03/65					Resol. 1603 Item A						
52	24/03/65	4382	29/03/65											
53														
54	10/06/65	42013	17/08/65		leg. de acrés.									
55	02/03/66				legalização									Resol. 1708 Item B
56	02/12/69	8341	13/12/69					1969	316					
57	28/01/70	10390	12/02/70	3 anos	28/01/73			(leto proc. 4398/70 correlada esta Prefeitura, ver ordem 58)				Rua Pernambuco		
58	19/01/71	23314	19/01/71	1 ano	19/01/72			1971	9					



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 412

LOGRADOURO Rua Pernambuco

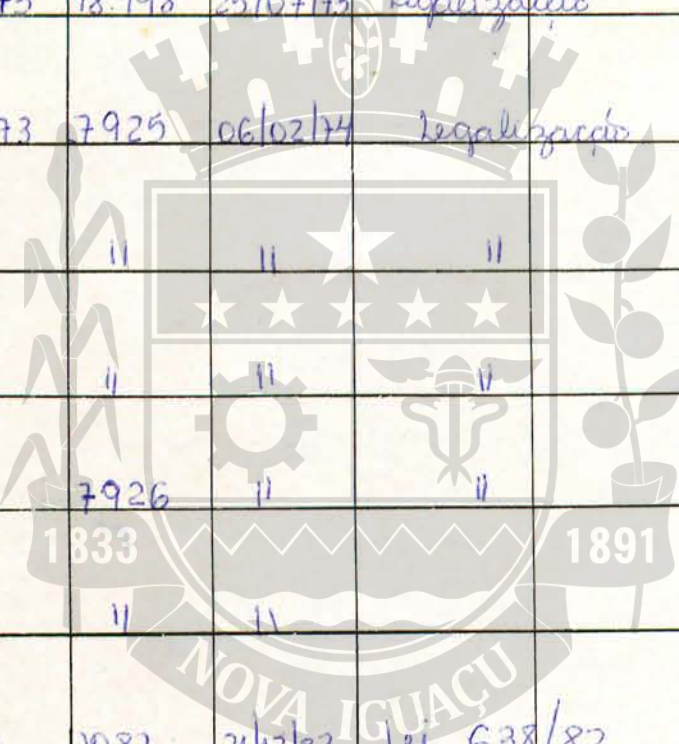
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
59	2323/73	Helena Marinho Cavadas	leg. de aquisição												
60				legalização		71,50			45		464			Rua Pernambuco	
61	17653/73	Sebastião Freitas Santos	Sec. ord 45	resid		44,78			31	10	152				
62						40,50			31	10	152 c/II				
63						19,74			31	10	152 c/II				
64						11,18			31	10	152 c/II				
65		Manuel Silveira Marinho				77,49			31	10	162 pontos				
66	5/739/83	Jara Gumarães da Silva				74,03								309 abnt: 101	Rua Quatip
67	05/4466/82	Maria Hilda Cardoso		centro de lazer		722,21			17	25				Rua Pernambuco	
68	05/4470/82	José Luis de Vasconcelos		loja		70,00					80				
69	5023/65	Paulo Cesar de Melo Soares				142,00			31	10	162			Rua Antonio Ferrreira de Lima	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
59	07/05/73													
60	07/05/73	18.198	23/07/73		leg. de arrendamento			1973	135					
61	13/11/73	7925	06/02/74		legalização			1973	591					
62														
63														
64		7926												
65														
66	01/09/83	7087	21/12/83		Lei 638/82			1984	203					
67	11/05/82	96885	19/08/82		leg. Lei 638/82			1982	28					
68	23/06/88	77515	10/11/88		leg. Lei 638/82									
69	10/06/65	12019	17/08/65		Legalização de Arrend. Resolução 1601 Item "A"									legalização de arrendamento e mudança de uso de resid. p/ comercial conf. proc. 5022/65 guia. n.º 12.019/65.



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Novia Iguaçu

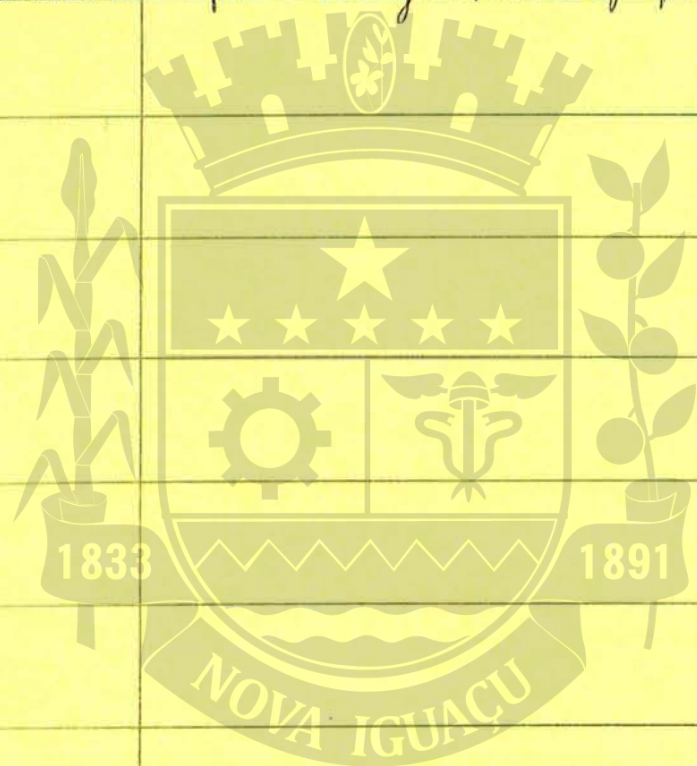
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 418

LOCALIDADE Parisi

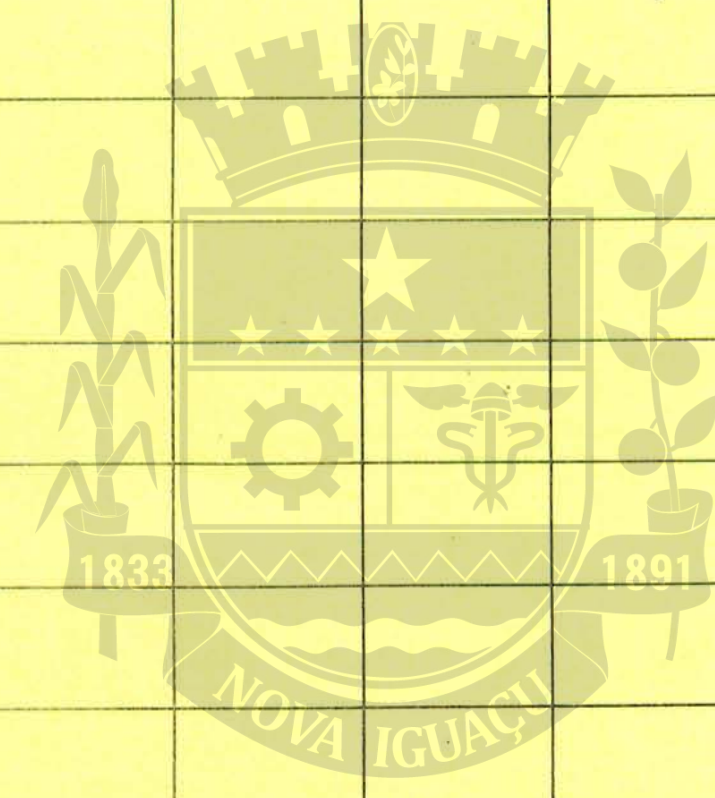
LOGRADOURO R. Antonio Ferreira de Lima

N.º da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
69	12/03/1919	espólio de Luiz Carlos Marques	Resid.		30,00m ²	46	26	520	Rua Antonio Ferreira de Lima, ant. Rua Pernambuco
70	17/04/2264	espólio de Guilherme Joaquim Pereira	Resid.		193,97m ²	25	10	26	Rua Pernambuco, atual Rua Antonio Ferreira de Lima



ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
69	02/12/12	121009987 01	29/11/12	Informe que o imóvel foi demolido pelo prece. 12/05/4919 Guia	08/08/18							ord. 69 e 70 lançadas no glo. Em. 06/09/18.
		181003848		licença de demolição de imóvel não legalizado (3 meses)								
70	08/02/18	32	08/02/18	06 meses								lançado glo Iguacu. Em: 20/02/18 registro: 076872-3
				Licença de demolição de imóvel não legalizado								



REGISTRO DE IMÓVEIS

418

DISTRITO _____

LOCALIDADE Nova Iguaçu

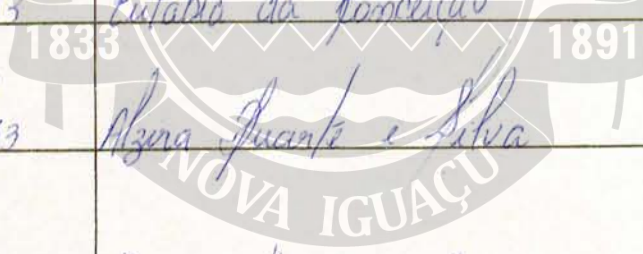
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 418

LOGRADOURO Rua Pernambuco

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	6150/51	Valentim Ferrnandes Anzide		demolição							199 d/1			
14	5914/52	José de Araújo Marques		demolição							5/N			
15	5913/52	Murilo Marques de Araújo	"vix obs"	Adaptação	C	55,47			45	26	726			
16	2896/53	Amando de Souza Couto	Leg. ex-officio	Resid. Indial							173 (antigo 3/N)			
17	2823/53	José Orlando Rocha	Legalização	Resid		72,60			33	27	165			
18	3261/53	Estelito da Conceição	Leg. ex-officio	2.ª. Habitação de nome					33	10	33 atual 192			(Pelo proc 5642/59 indef. sendo o número de índice)
19	2896/53	Alzira Juarez e Silva	Legalização	resid		57,00					163			
20	"	"	"	"	"	57,00					173			
21	8441/53	João da Rocha Lima	"	"	"	49,50			26		52			
22	12944/56	José Lopes Teixeira	Legalização	Resid. 519 de 10/8/56 m ²		48,00			25	10	26			vix obs - Proc. 13751/61, deferida mas que a casa nº 26 caiu com a ação de tempo



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

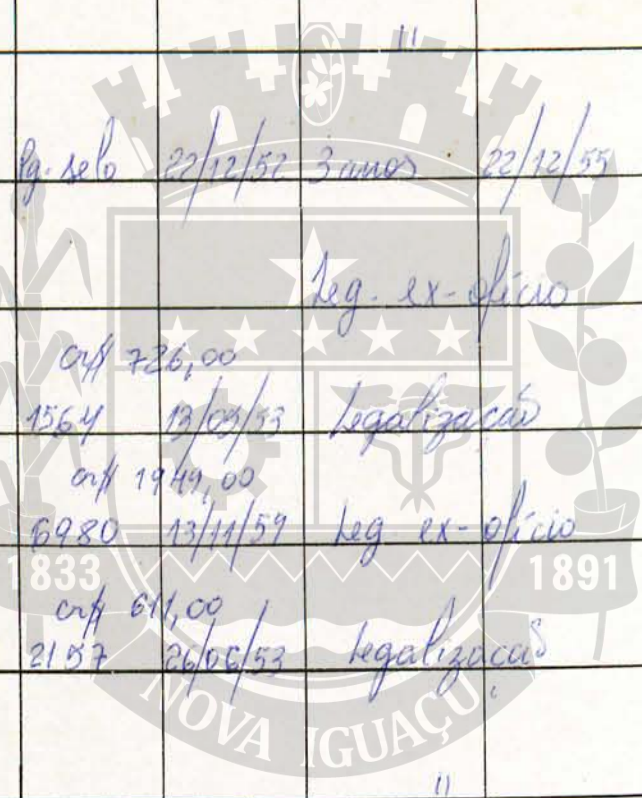
REGISTRO DE IMÓVEIS

418

Rua Pernambuco - Nova Guaxupé

418

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	20/08/51													Rua Pernambuco
14	15/08/52													" "
15	22/12/52	lg. 266	22/12/52	3 meses	22/12/55									Correlada via proletária pelo proc. 2323/73
16	13/04/53													
17	08/05/53	1564	13/05/53					1953	64					Depto de multa, resolução nº 329 de 09/04/53
18	19/06/53	6980	13/11/59											
19	09/06/53	2157	26/06/53					1953	91					Depto de multa, resol. 1329 de 09/04/53
20														
21	30/10/53	3966	03/11/53					1953	196					Depto de multa, resol 349
22	04/10/56		04/10/56											Rua Pernambuco



ARQUIVO DIGITAL 17

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Obs: de acordo com a informação do fiscal
Reina Gomes a casa nº 26 da Rua Pernambuco
caiu com a ação de tombamento

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 418

LOCALIDADE: Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Ramonhaca

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	674/46	Wilson Bentes Pintas	obra	Ed. A	1	23,23			39		666			
2	4882/46	José Baptista Lopes	lig. ex-officio "ver obs"	reparos no valor de 2760,00							35			
3	8928/46	Wilson Bentes Pintas		Annexo	1	24,97			39		666			
4	1167/47	Eulalia Ferreira Macedo		Ed. B ^(H)		37,97			16	25	655	tipo 400		
5	5380/47	Valentim Ferrnandes Azevedo	legalização "ver obs"	resid		70,43					199 atual 189			(pelo proc. 4910/65 foi retificado o numero do pedido e quanto a casa I foi demolida.
6		"	"	"		23,04					199 c/I			
		1833		1891										
7	5027/47	José Ferreira Filho		Ed. C		35,47			40	26	371			
8	6235/48	Maria Marstrangelo	legalização	resid					31		3/11			transferencia
9	2475/49	Marcel Marques de Araujo		demolição (Proc. 3854/49)					45	26	5/11			
10	5077/49	Mano Ferrnandes da Cruz	legalização	resid	1	38,43			30		663			
11	8920/49	José Jussara da Silva		demolição							3/11 c/I			
12	7602/50	Nestor Ruffo de Andrade		Ed. (H)		47,86			27	10	723			

418

Rua Parumbisco - Nova Guacá

418

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	11/02/46	lg. selo	13/03/46	2 anos	13/03/48									Ord. 01012 lançada no geo. Em 06/09/18.
2	19/46													pl. pra 4741/46 cancelada p/ tipo B prazo 2 anos pagou selo - 23/05/46 proc. 10830/54 - Demolição
3	03/09/46	3545	15/10/46	6 meses	15/04/47			4/20/46	49					
4	01/03/47	lg. selo	04/03/47	2 anos	04/03/49									- Cancelada pelo proc. 5634/50 -
5	05/09/47													Demolido conf. proc. 03/2332/77, guia 7433/77
6	"													
7	18/02/48	lg. selo	182.48	3 anos	18/02/51									pagou selo 18/02/52 pelo mesmo proc. pediu baixa do antigo prédio p/ demolição
8	20/08/48	lg. selo	03/09/48											legalização
9	09/05/49													Demolição Proc 3854/49 requirida demolição 25/03/49
10	16/07/49	1881	22/07/49					26/07/49	89					com 279,70 legalização
11	06/07/50													Demolido
12	31/10/50	lg. selo	31/10/50	3 anos	31/10/53									

1833

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS