

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 372- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1930 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

342 DISTRICTO 12- LOCALIDADE Nova Iguaçu 372 (Rua Barata) PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU DIVISÃO DE ENGENHARIA RUA N.º 16- Dagem N.º Iguaçu - 711

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CCBERTA	VALOR		LÔTE N.º QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARGEM	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							D. M. 2	TOTAL						TESTADA	DATA
1	5723/44	Rodrigo Teixeira Magalhães	Itaci, Iboti Timoco de Magalhães	pedem transferência											
2	2520/35	Antônio de Oliveira Carvalho	A. N. de Mucika	1.º por.				vir ficha 116727							
3	"	"	"	"	"	"	"	"							
4	3033/36	Espólio - Rodrigo Teixeira e Magalhães	Mário Scarpin	Fachada					45						(antigo 17)
5	8984/45	Itaci e Iboti Timoco de Magalhães	Leg. ex ofic.	Uma d'água					35						(" 9)
6	4396/38	Gracinda Landim de Magalhães	Baptista Samuel Carvalho	Fachada											(" 19)
7	3970/52	Nestor Pereira Pontes	BT			37,97	30.000,00		17 8	74			0,50	12 m	7.7.52
8	4351/52	Nabor Cardoso de Lima	Legal. Resid.			24,14	800,00	19.312,00							Zona Rural
9	1721/53	Ernesto de Souza Castro	J. Santos	"	1.º	66,625	66.625,00		18 8	102			0,40	12 m	
10	"	"	"	"	2.º	74,825	74.825,00								
11	6215/54	Mário de Oliveira Carvalho	Leg. ex ofic.	pedem transferência											Thomp P/ Maria Murtês de Almeida pelo proc. 30124.531/2000
12	"	"	"	"		69,99									
13	6074/54	Robson Francisco da Costa	Legal. Resid.			89,00	10000	89.000,00	11 8	6					
14	8099/53	Gabriel de Legui	BT			39,97	30.000,00		4 3	691			0,50	12,30	7/10.53
15	6468/54	Domingos Lopes da Costa	Legal. Resid.			48,37	10000	48.370,00							
16	1222/57	Delfina de Jesus Parnalho	Leg. ex ofic.	Resol. 519 de 10.8.56-art. 1.º		51,9				800					Estrada de Iguaçu - D. Couto
17	"	"	"	"		51,64 m ²				808					
18	7621/56	Amiral Pinto Barva	Legalização Lofa			54,87	1500,00	82.305,00		78					
19	"	"	"	"		53,94		80.910,00		84					
20	"	"	"	"		48,35		72.525,00		82					e/I
21	"	"	"	"		52,25		63.375,00	17 8						e/II
22	"	"	"	"		22,20		33.300,00							e/III - atual 116
23	"	"	"	"		22,20		33.300,00							e/III - " 118
24	3643/59	Mem Imbarrahy de Magalhães	Legal. - Barraco			18,00		20.000,00							Proc. 9178/59 E. 39,130

REGISTRO DE IMOVEIS
 (Área coberta para guarda material)
 continuação 372

DISTRITO 372 N. Squaci
LOCALIDADE

PREFEITURA A IGUAÇU

FICHA N.º

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOCALIDADE de Itaipava - N.º 1000 - 112

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
25	1314/62	José Saraiva Norte	Legalização	Resid.		3,80		63.600,00	12	8	40						
26	18519/62	Luiz Martins Coimbra	Legalização	"		36,00					325						Fls. 37, 10
27	"	"	"	"		18,00					321						F-3, 13/2
28	2807/64	Barzani Imoveis S/A	Apresentação	Projeto							6			0,20	7,260		
29	"	"	"	"	"						12						
30	"	"	"	"	"						16						
31	"	"	"	"	"						26						
32	"	"	"	"	"						30						
33	"	"	"	"	"						34						
34	"	"	"	"	"						101						
35	"	"	"	"	"						20						
36	16062/63	Ana de Jesus Paula	Leg. (Verb)	Resid		2700				35	E	115					
37	9553/64	Leontino Damasceno de Araújo	Legalização	Resid.		57,00				18	D	40					
38	19005/64	Maria Celano Veras Biaso	Legalização	Resid.		38,00				6	9	65					
39	"	"	"	"	"	35,00				7	9	69					E 90,7
40	7178/66	Maria Celano Veras	Legalização	Resid		36,00				6	9	71					
41	11404/66	Paulo Correia Bastos	"	Galpão		60,00				16		60					E 16,244
42	12.186/67	Antônio Mendes de Brito	"	"		55,17		118.000	15	D	126						E 879,76
43	9727/70	José Saraiva Norte	Legalização	Resid.		32,20		644,00	92	Q	40						
44	16976/71	Maria Celano Veras	"	"		79,00	20,00	530,00			55						
45	"	Celano	"	"		34,00		680,00			57						
46	11293/72	Aderito Belizario da Silva	"	"		1980				3	A	321					
47	"	"	"	"		59,28						323					
48	"	"	"	"													

VER FICHA 137 ORD 1130
VER LICENÇA MA FICHA 231, 113a/120

continue 3

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	30-4-62	2633	30-4-62		Legalização			962	1					Multa n.º 1212 por orden 43
26	13-5-63	5756	5/7/63		"									
27	"				"									
28	27-2-64				Aprovação do projeto									
29	"				"									
30	"				"									
31	"				"									
32	"				"									
33	"				"									
34	"				"									
35	"				"									
36	1-6-64	6109	16-6-64		Legalização (Rel. Doc. 220/76 este prédio foi demolido, ver ficha 437, 135)									Rel. Paulo de Lencina Juro Sobri Resolução 1283 de 10-4-63 Sr. A.
37														
38	1-12-64	13.389	11-12-64		Legalização									Cert. 1601 Item #
39	"	6.320,00			"									"
40	31-5-66	10.598	27-6-66		"									Cert. 1708 Item #
41	24-2-67	27.379	27/2/67		"									"
42	2-10-67	3183	11-12-67		3 anos 2-10-70									"
43	18-8-71	32.712	29-8-71		"									"
44	13-10-71	30.373	15-10-71		cancelado a licença									Planta n.º 1 ano 1971/76 (transf. P. 9727/70 Joca Câmara Santa) Legalizat. acusim. o quia 32.711/71 Multa 4214 e 6696 da orden 25
45	"				"			1971	237					
46														
47					Sem efeito, ver ficha 437, 115 e 116									

Handwritten notes in blue ink: } 962 15/8/64 actual 7/5/1964

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INVESTIGAÇÃO UFRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMOVEIS

LOCALIDADE

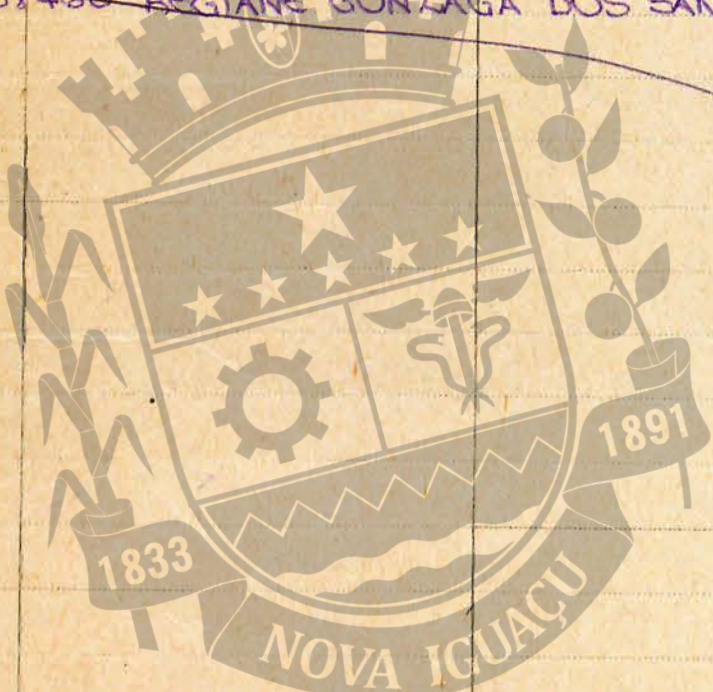
N. Iguaçu

DIVISÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	NOME	CONSTRUTOR	ES. 7.ª DA CONSTRUÇÃO	DE AVI- MÉNTICS	ÁREA COBERTA	DO M.º	TOTAL	N.º QUA- DRA	DO PREÇO	ANDAL- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAM. TESTADA	DA
49	2022/43	Rômulo Albuquerque e Fernando	(galpão)				48,84	40,00	953,60	16	8	64			Rua Canada	
50	"	Bruto de Souza	residencia				47,84	75,00	3.588,02	16	8	62			"	"
51	056002-79	JERACY DOS SANTOS	(ACRESC.)	Resid.			54,20	43,71	48.888,40	34	E	151			R. CARANDA	
52	05/1517/80	EPAMINONDAS RIBEIRO		"			60,00			16	24	13			R. Estrada de Rodagem	
53	5/1206/84	ALVARO ALVES LEON.		bares.			50,85					82	II		CANADA.	
54	4/5748/82	Luiz Fernando NOGUEIRA		Resid.			96,56			1	A	214			est. Rodagem	
55	"	"	"	"						1	A	216				
56	5/13530/84	Luiz Espirito SANCHEZ		"			68,64			3	A	325			COBANDA.	
57	"	"	"	(acresc.)			50,64			"	"	321			"	
58	5/6860/85	Paulo Paiva Lombome		resid.			49,66			15	8	48			ma Canada	
59	091037463	REGIANE GONZAGA DOS SANTOS		"			10,10m²			34	"E"	151			R. CARANDA	

VER FICHA 437
ORD 183-184

VER OR. 51 E
F. 437 OR. 41



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

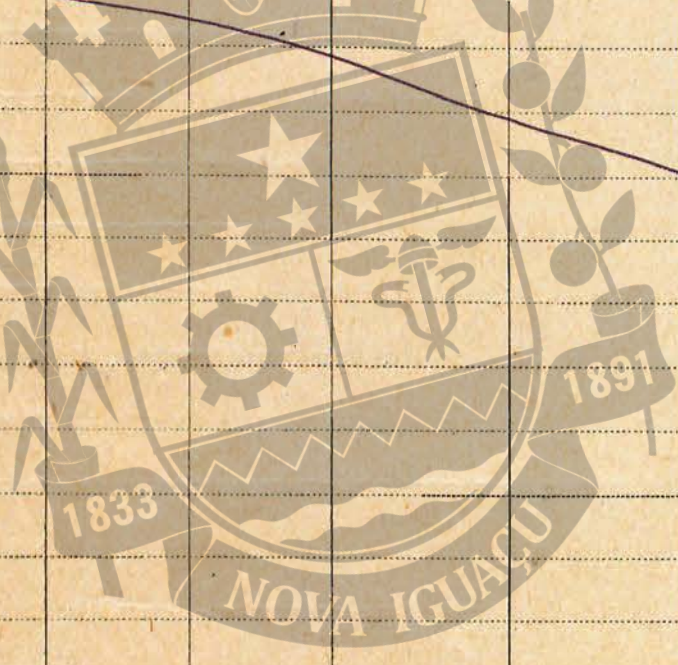
	N.º	DATA	PRASO			
0	9-2-73	18089	11-7-83		1973	124
51	07-08-79	AB244	31/08/79	Unst. Adress	1979	38
52	24/4/80	isecto.		Lab. Lei 358		
53	21.9.84	13.229	5.6.84	Lei 639.	1984.	376.
54	14.1.83			Lei 638	1984.	537.
55	1	19.053	13/9/84	1		
56	22.9.85	1982	11.4.85	Lei 638	1985	294
57	"	"	"	"	"	"
58	19/9/85	13.011	26/9/85	Lei 638/82 - Leg.	1985	480
59	08/10/84	0810049	12/10/84	LEG. LEI 3692/05		

67E

Transf. P. 22.036/73 Edil. Praia
Seares - guia 10-245/74
Lei. 1972. de 28.01. 74.

(VER FICHA 437)

ANOTADO CONFORME SOLICITAÇÃO DO SEC.
ADJ. DE URB., SERGIO DO A. GURGEL.



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS