

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 363- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



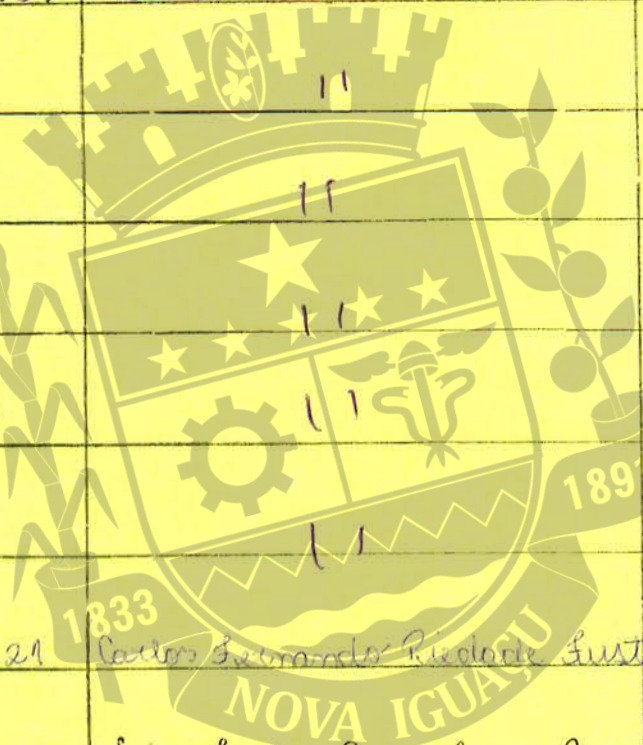
Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO Bairro da Pom
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Mocambique FICHA N° 363

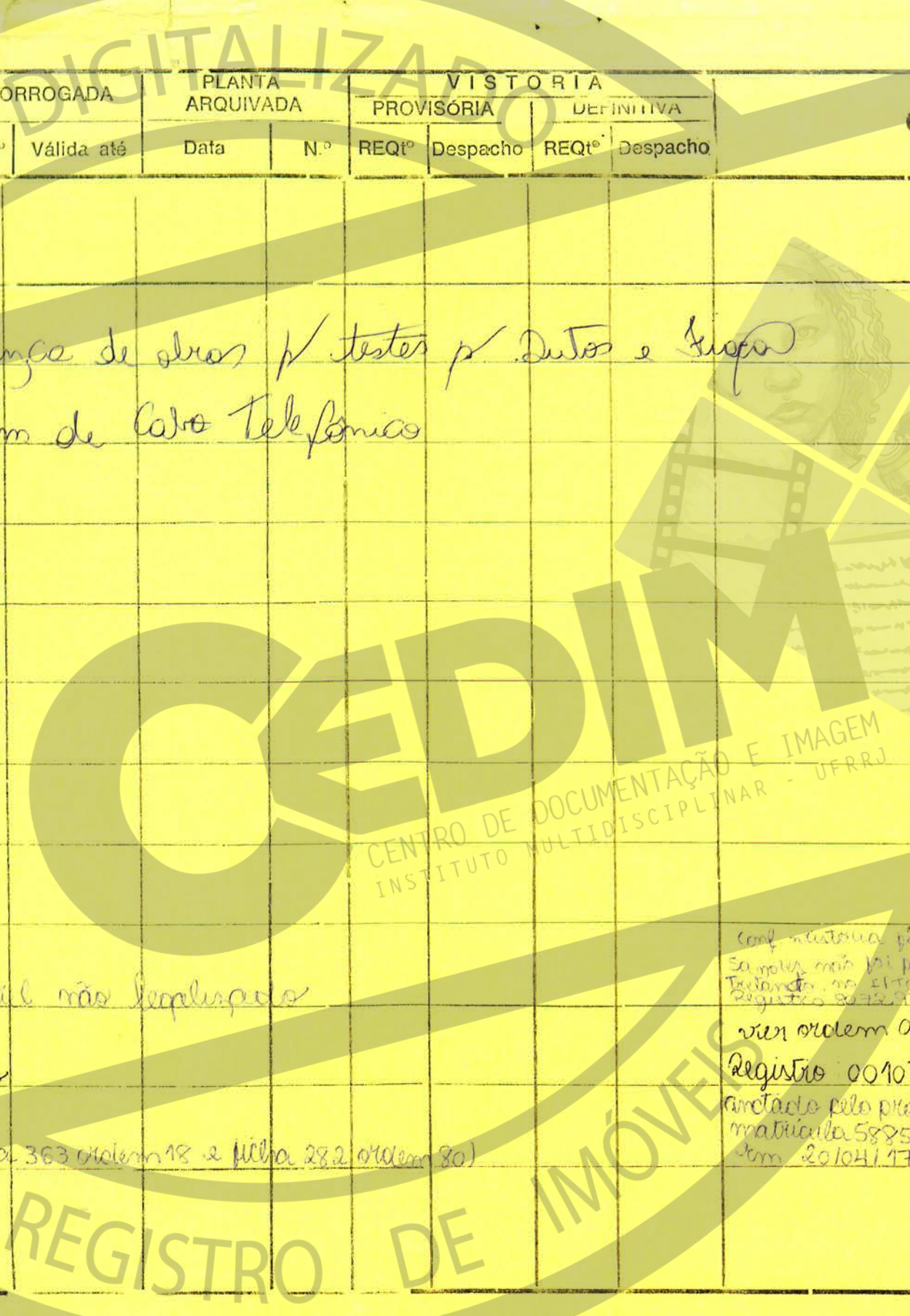
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
58	2006/006502	Gualdo Raposo Benfica		ATE		218,24 m ²			02	C	127	ATE	101	Rua Mocambique
59	2009/144792	Telemar Norte Leste S/A		-		93,4 m lineares								R. Capito
60	11	11	11	11	11	68 m lineares								Lopes Traves
61	2010/272337	JOSEPHINA DUARTE DE ALMEIDA		LOJA		21,91 m ²					335			R LOPES TRAVÃO
62	11	11	11	LOJA I		41,90 m ²					11			11 11
63	11	11	11	LOJA II		46,02 m ²					11			11 11
64	11	11	11	LOJA III		41,58 m ²					11			11 11
65	11	11	11	LOJA IV		41,58 m ²					11			11 11
66	11	11	11	LOJA V		46,25 m ²					11			11 11
67	13/123121	Carlos Fernando Ricardo Lust		Resid		28,00 m ²					46	A	43	R. Wanderson Kelly da Silva Gualberto, ans. Lopes da Costa
68	16/067625	Luiz Felipe Gonçalves Raunheiti		Resid		114,38 m ²							76	Rua Lopes Travão
69	9227/60	José Antonio Pacheco	(Informação atualizada) ver obs	Loja		25,68 m ²					03		32	Rua Lopes Travão
70														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRJ INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
58	05-06-06				Legalização									
59	25/06/10				Aprovação e Licença de obras p/ testes p/ dutos e grupo									
60	11				Possesem de Cabos Telefônicos									
61	11/03/2011	20-11/00	25/02/11		LEGALIZAÇÃO DE IMÓVEL									
62	11	865502	11	11	11									
63	11	865503	11	11	11									
64	11	865505	11	11	11									
65	11	865506	11	11	11									
66	11	865507	11	11	11									
67	19/10/13	131011	19/10/13		Demolição de imóvel não legalizado									conf. matrícula p/ta pelo orgão municipal Castellor. Se não for possível determinar a área const. em planta, no EPT, emitir uma planta de 28m ² . Registro 001070-7
68	19/10/16	1610080	19/10/16	06 meses	19104117									ver ordem 04
69	data RSI 01/10/15	8197	01/10/15		Licença de demolição									Registro 001070-7 Anotado pelo proc 171011456 conf. RSI arquivado matrícula 58854 e IPTU Registro nº 597026-1 em 2010/1/17
70					Demolição (ver ficha 363 ordem 18 e ficha 282 ordem 80)									



DISTRITO LOCALIDADE *Bra Iguaçu*

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		L.º	N.º
							TOTAL			
1	5152/44	Manoel Gomes dos Santos	leg	esc. oficina - Repara			50000			
2	398/45	Manoel Gonçalves Guimarães	4	4 - autorização para calçada					19	68 out 6
3	"	"	"	"						72 " 8
4	3940/45	"	"	Reforma de esgoto						76 " 10
5	4	"	"	4 " área 20,00p. 0.5-798/76						88 " 12
6	5252/47	Yosé Antonio Pacheco	leg	do aereo		12,11	500,00	6.055,00		6
7	7796/49	Luiz Alves Finto		e (t)		47,86		35.000,00	10	#
8	6506/50	Osvaldo Pereira Gomes	Dylvanda	Resid	1º	211,25	700,00	147.175,00		141
9			da							145
10			Silva							1º Pav
11			e							2º " apt. #
12			Souza		3					" " #
13										" " #
14			1º Bloco 9 predios							" " VIII-040 148 m² 14-9-50
15										3º Pav " #
16										" " IV
17	7182/50	João Gonçalo da Silveira		e (t)		826,39		763.315,00		" " VIII
18	1153/52	Yosé Antonio Pacheco	Boza Rodrigues	Boza		47,86		35.000,00	11	#
19	2846/52	Yosé dos Reis Soares	Projeto de construção			40,49	1.000,00	40.770,00		113
20	3491/52	Yosé Gomes	leg	como proprietaria						32
21	4485/53	Edelino da Silva	Barvalho	leg	Resid	31,93	800,00	25.544,00	36	269
22	472/54	Manoel Carlos Rodrigues	"	"		43,09		43.090,00	11	B
23	1844/55	Arnaldo Saraiva	van Elle	e (t)		81,44	1.000,00	81.440,00	18	A
24	15.855/58	Grete Schroder	leg	Resid.		47,86		35.000,00		133
				e (t)		88,50		132.750,00	4	B
				continua ficha 363						115

Jur out 48 0,30 30,30 8-11-49

1º Pav
2º " apt. #
" " #
" " #
" " VIII-040 148 m² 14-9-50
3º Pav " #
" " IV
" " VIII

0,50 12 mo 10-10-50
32 12 mo 12 mo 0,50 12 mo 12-12-50
Jur out 47
124 out 5/ Retif Pua 5346/62
0,50 10 mo 28-4-55
R. Soperador Leosta E 11

N.º	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
					PROVISÓRIA		
					REQ.to	DESPACHO	
15-3-45	11						
9-4-45	4						Derivando o passeio fixar com a largura mínima de 0,60. Pinturas e reparos Proc 724/49 guia 2775/49 Valor 3.000,00
5							
6	20-8-47	2752	25-8-47				
7	8-11-49	Req pelo	8-11-49	3 anos	8-11-52		
8	15-9-50	2493	21-9-50	6 meses	21-3-51	1950	121
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17	11-10-50	Req pelo	11-10-50	3 anos	11-10-53		
18	13-12-51	3764	18-12-51	6 meses	18-6-52	1951	146
19	9-4-52					1952	77
20	24-7-52					1952	164
21	6-7-53	2328	9-4-53	"		1953	104
22	30-3-54	1201	15-4-54	"		1954	49
23	2-5-55	Req pelo	2-5-55	3 anos	2-5-58		
24	2-1-59	438	30-1-59				

(Pinturas e reparos, P. 05/1463/78, guia 22.382/78) Valor 85.000,00.
 (Reparos e Pinturas, Proc. 05.798/76) Guia 42.684/76 Valor 4.000,00

Pelo Proc 724/49 guia 2775/49
 Pelo Proc 724/49 guia 2775/49
 Pelo Proc 724/49 guia 2775/49
 Pelo Proc 724/49 guia 2775/49

Pena depois da lista (Passo)

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Retificado o me Proc 2179/50 - Vm ficha 234/11
 Pena depois da lista - Pass
 Proc inicial 9227/51 ficha 282/80

Ordem do Prefeito
 Decreto de Multa, resol 329 de 59
 Multa 1360 R. depois da lista

Ord. transferido pelo proc. 9.149/76
 continuem ficha 563

R. depois da lista
 R. depois da lista
 R. depois da lista

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRUNSWICK

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOCALIDADE

N. Quacu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LO N.º	N.º DO PREDIO	ANDARME	MAR. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL								
25	9644/61	José Ant. do Rio	Quintela	Resid.		55,47	42.000,			22			0,50	10,00	E 1	
26	13090/61	Edgo Silva	Legalização	Resid.		53,55	160.650,00	5	B	95					E 2	
27	17569/62	José de Al. dos S.		"		30,00	90.000,	9	B	49					E 149.115	
28	8.130/64	Orlando da Silva		"		55,47	448.000,	-	-	911			0,50	10,00	E 8 49	
29	18.588/67	Volgou Xavier	"Vox obs"	Leg.		55,20	1.104.000,	15		65					E 3 92	
30	19447/67	José Vias		"		56,76	1.135.200,	8	B	63					E 5 49	
31	"	"	"	"		34,25	685.000,	"	"	63					"	
32	16052/68	João de Almeida	Silho - Ant.º V. Almeida	Resid.	1º		25.828,80			83					solos E-68-98	
33	"	"	"	"	2º	129,14					83					Alinh. 45,50
34	"	"	"	"	3º						83					
35	"	"	"	"	4º						83					
36	22.096/71	João de Al. dos S.	Legalização	Resid.		49,41	4000	3.188,40	9	B	49				Rua Lopes da Costa	
37	19617/71	Armesina Joana Martins	Legalização	Resid.	V:OBS:	36,26	40,00	1.450,40	10	B	37				Rua Lopes da Costa	
38	19617/71	"	"	"	V:OBS:	30,91	40,00	1.236,40	10	B	37/E				"	
39	19617/71	"	"	"	V:OBS:	33,97	40,00	1.358,80	10	B	37/III				"	
40	19617/71	"	"	"		22,82	40,00	912,80	10	B	37/II				"	
41	19617/71	José Antonio das Dores	Legalização	Resid.		36,26	40,00	1.450,40	10	B	37				Rua Lopes da Costa	
42	19617/71	"	"	"		30,91	"	1.236,40	10	B	37/E				"	
43	19617/71	"	"	"		33,97	"	1.358,80	10	B	37/III				"	
44	19617/71	Armesina Joana Martins	"	"		22,82	"	912,80	10	B	37/II				"	
45	22464/75	José de Souza Fialheiro		Resid.		83,32	500,00	410.660,00	12	B	11				Rua Lopes da Costa	
46	22464/75	José Antonio de Souza Fialheiro		Resid.		50,84	"	25.420,00	12	B	5				"	
47	05/12483/76	José James	Legalização	Resid.	V:OBS:	28,17	300,00	8.451,00	36		269				Rua Lopes da Costa	
48	05/12538/78	Francisco Coelho Lima	Leg. dec. 1882	Resid.		65,65	902,00	59.216,30	10	A	79				Rua Lopes da Costa	

N.º	DATA	PRASO	N.º	DATA	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
					VÁLIDA ATÉ	REQ.to	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
27	8-61	5087	1961	30/01/61	64	13533	16-8-65					3756/1966	
28	26-10-61	1309	1962					1961	242				Multa N.º 1662
29	29-11-62	cancelada	deleg. de J.º					prol. 22-116/4					Multa N.º 4262
30	10-6-54	5974	1964	30/06/64									Rua Lopes Traves
31	27-11-64	3451	11-12-64					Procl. 1970	Item A.				Multa N.º 3797
32	11-12-67							cancelada comp. proc. 05/6322/85					Multa N.º 3482
33	27-9-68	1366	3.10.68					1968	512			8217/71	12/8/74
34	"	"	"									"	"
35	"	"	"									"	"
36	4-6-72	9814	22-12/72					1971	246				
37	21-03-73												
38	21-03-73												
39	21-03-73												
40	21-03-73												
41	21-1-74												
42	21-1-74												
43	21-1-74												
44	21-1-74												
45	24/6/76	88.25	24/6/76										
46	24/6/76	88.25	24/6/76										
47	9/8/76												
48	21/03/79	103.375	23/3/82					1982	662				

1761
400

transf. de concessão de proc. da Silva - 27/5/68 96/88
guia = 63.442/80

proc. 22-116/71, transf. para Maria Carmo Miranda pela guia nº 9820 de 22.12.72.

sem Efecto Ver ordem 41-4243 e 44

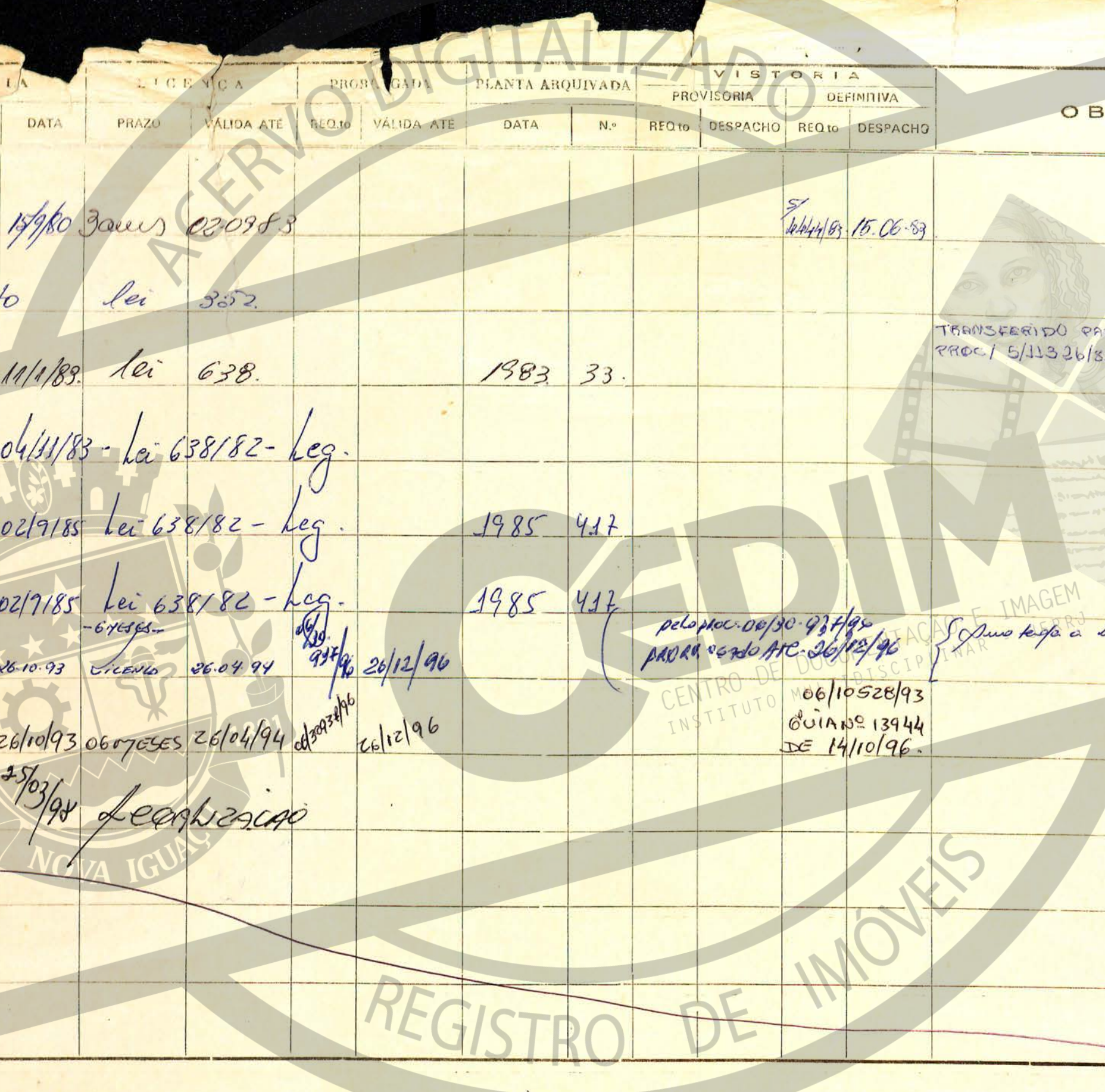
363
 DISTRITO
 LOCALIDADE *N. LOUISA*

PREFEITURA
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO
 LOGRADOURO
 LOPES TROVÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA DRA			TESTADA	DATA
49	05-7538-80	<i>PAULO ROBERTO CARLUPE</i>	<i>Resid</i>	<i>66,00</i>			<i>9.000,00</i>		<i>20</i>	<i>"A"</i>	<i>1450</i>			<i>LOPES DA COSTA</i>
50	5/4177/81	<i>Jorge Matias de Oliveira</i>	<i>c</i>	<i>66,00</i>					<i>13</i>	<i>c</i>	<i>113</i>			<i>Hizelo de Oliveira</i>
		<i>RET. P/ FERNANDO SENRA MALA FAIA PROC. 574748/82.</i>												
51	5/4743/82	<i>Francisco Alves Pinto</i>	<i>c</i>	<i>53,85</i>					<i>13</i>	<i>A</i>	<i>40</i>			<i>Lopes da Costa</i>
52	05/7224/83	<i>Jose Antidonio Quintela Damasc</i>	<i>Procuração</i>	<i>resid-</i>		<i>106,23</i>					<i>22</i>			<i>rua Lopes Trovão</i>
53	05/6322/85	<i>Jose Dias</i>	<i>resid-</i>			<i>65,52</i>			<i>8</i>	<i>B</i>	<i>63</i>			<i>rua Lopes da Costa</i>
54	05/6322/85	<i>Jose Dias</i>	<i>resid-</i>			<i>49,84</i>			<i>8</i>	<i>B</i>	<i>63</i>			<i>rua Lopes da Costa</i>
55	06/10528/93	<i>Antonio Ferreira Penauro</i>	<i>Resid. bnd</i>			<i>393,92</i>					<i>25</i>			<i>Rua Lopes Trovão</i>
56	06/10528/93	<i>ANTONIO FERREIRA PENAURO</i>	<i>Resid</i>			<i>392,42</i>					<i>25</i>			<i>R. LOPES TROVÃO</i>
57	03/3080/98	<i>PROP: ANTONIO CARLA FRITA DA SILVA</i> <i>Aliane Maria da Silva</i>	<i>Resid</i>			<i>191,55</i>					<i>50</i>			<i>Lopes da Costa</i>
58														
59														

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROLONGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.10	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.10	DESPACHO	REQ.10	DESPACHO	
49	02.09.80	66.919	15/9/80	3 meses	02.09.83									15.06.83
50	11/9/81	isento		lei	352									
51	2/1/83	107.266	11/1/83	lei	638			1983	33					TRANSFERIDO PARA FRANCISCO ALVES PINTO PROC/5/11326/83 GUIA 9860
52	23/9/83	5358	04/11/83	Lei	638/82 - leg.									
53	26/8/85	11.117	02/9/85	Lei	638/82 - leg.			1985	417					
54	26/8/85	11.117	02/9/85	Lei	638/82 - leg.			1985	417					
55	24.09.93	109351	26.10.93	LICENÇA	26.04.94									pelos proc. 00/30.934/93 PROV. sendo ATC. 26/12/96 Assessor de Cláudio Márcia nº 47921-9 - P.M. (1) - SEDUR
56	24/09/93	109351	26/10/93	06 meses	26/04/94									06/10528/93 GUIA Nº 13944 DE 14/10/96.
57	13/03/98	9800 10789 00	25/03/98		decomposição									
58														
59														



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS