FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 097- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	310
Quantidade e tipo de documentação	310 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.

Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO.....

LOCALID.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Av. marechal Floriano Pei...

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
1790	13/1199514	Mery Antonieta Padley	Loja	ver obs	195,05 m²	1	-	1618	Av. marechal Floria...
1791	11	11 11 11	Loja		84,33 m²	1	-	1622	11 11 11 11
1792	13/1199514	Mery Antonieta Padley	Loja		5,16 m²	1	-	1626	Av. marechal Floria... Peixoto
1793	14/017583	Prefeitura municipal de nova Iguaçu	Institucional	-	30,50 m²	-	-	2106	Av. marechal Floriano Peixoto
1794	13/276726	Amara de Oliveira Santana	Resid	-	45,31 m²	04	01	3994	Av. marechal Floriano Peixoto
1795	14/028285	Khalil mahamad Chehade	ver obs	ver obs	TOTAL 295,56 m²	-	-	m² 2051 2055	Av. marechal Floriano Peixoto
1796	14/1435252	Leoncio Luiz Saidens	Resid	-	35,00 m²	3	1	3920	(Cant. Guadalajara) ver obs Av. marechal Floriano Peixoto
1797	11	11 11 11	11	-	35,00 m²	3	1	3920 C/2	(Cant. Guadalajara) ver obs 11 11 11 11
1798	14/1435252	Leoncio Luiz Saidens	Resid	-	35,00 m²	3	1	3920 C/4	(Cant. Guadalajara) ver obs Av. marechal Floriano Peixoto
1799	13/250960	Relup 3 Empreend. Imob. S/A	Comercial	-	60,00 m²	-	-	2240	Rua marechal Floriano Peixoto
1800	13/250960	Relup 3 Empreend. Imob. S/A	Comercial	-	52,00 m²	-	-	2254	Rua marechal Floriano Peixoto
1801	13/353923	Relup 3 Empreend. Imob. S/A	Comercial	ver obs	3.071,77 m²			2248	Av. marechal Floriano Peixoto
1802	14/553018	Relup 3 Empreend. Imob. d'Ala	Comercial	-	1172,39 m²	Ver ordem 1831.			Av. marechal Floriano Peixoto

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

Ordem	Observação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Valida até	PRORROGADA Reqtº	PRORROGADA Valida até	VISTORIA PROVISÓRIA Reqtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA Reqtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	OBSERVAÇÕES
1791	08/05/14	14/0062051 1	08/05/14	Regularização								Part. Térreo - 137,38 m² 1º Part.º - 57,67 m² área total 195,05 m²
1791	08/05/14	14/0062052 1	08/05/14	Regularização de acréscimo vide ordem 1316								
1792	08/05/14	14/0062053 7	08/05/14	Regularização								
1793	10/06/14	Isento	10/06/14	Regularização								Certidão nº 370/14
1794	29/08/14	14/0104075 58	29/08/14	Demolição de imóvel não legalizado								Registro de IPTU nº 7132.20-4
1795	18/09/14	14/0105075 30	18/09/14	3 meses Licença de Reforma vide acréscimo de área	18/12/14			a obra de reforma encontra-se concluida pelo proc 14/028285 guia 14/0125927 em 07/01/15				Referente ordem 237, 391 e 1358
1796	16/12/14	ver obs	-	Regularização	Retificação de logradouro pelo proc 14/435252 P/ant. Rua Guadalajara (atual av. Presidente Tancredo Neves) em 29/12/14							anotado conf. DGI averbado mat 13 703 pelo proc 14/435252 fl 5 em 16/12/14
1797	11	11	-									
1798	16/12/14	ver obs	-									
1799	15/12/14	14/012305 44	15/12/14	Demolição de imóvel não legalizado								
1800	15/12/14	14/012305 41	15/12/14									
1801	27/02/15	15/00634 114	27/02/15	(vide ordem 1789) 12 meses Regularização	27/02/16 c/ com modif. de Projeto, acréscimo e Sic. de Const.					vist. dif. em 24/06/15 guia 15/0076436 Proc. 13/353923	Verdadeira 1831.	Regularização com modif. de Projeto e acrésc 32,49 m²; licença de construção 3.039,28 m² data vistoria 3.071,77 m²
1802	18/03/15	15/007032 58	18/03/15	12 meses Ap. de Projeto e Sic. de Const.	18/03/16							

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 4ª U.F. 11

LOCALIDADE N. Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO R. Guadalupe

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA
1072	20-195/71	Franklin da Silva Peres		Salas		11,40		das ord. 8302 331	27	E	220	S/ 303	
1073	"	" " "		"		"			"	"	"	S/ 304	
1074	"	" " "		"		"			"	"	"	S/ 305	
1075	"	" " "		"		17,70			"	"	"	S/ 302	
1076	"	" " "		"		"			"	"	"	S/ 202	
1077	"	" " "		"		10,50			"	"	"	S/ 206	
1078	"	" " "		"		12,50			"	"	"	S/ 306	
1079	"	" " "		"		"			"	"	"	S/ 207	
1080	"	" " "		"		"			"	"	"	S/ 307	
1081	15.266/70	Super Shoping Center Populares S/A		Sub solo e garagem			5,5/41,80						
1082	"	" " "		19 lojas 1º		anotada a área 20,00 m²		39,00. Proc. 06/2045/89			1480	Pedro P. 5-2507-36 Guia 30427 - Transf. p/ Triana empresa Ind. LTDA sala 108 - c/ área 24,4 m²	
1083	"	" " " (ver ord.)		14 lojas 2º				imob. 17/8/89					
1084	"	" " "		22 salas 3º									
1085	11.956/70	Jerônimo José Duarte		Loja		70,00	da ord. 14				2229		
1086	"	" " "		Resid.		58,00.					2229	Sob.	
1087	458/72	Walter Marques - J. B. de Araújo		Sob.		64,90		3.245,00			lic. de	modificação	
1088	"	" " "		Terraço		35,10		1.755,00			2042	à crésc.	
1089	12.035/71	Manoel Pires da Silva		Resid.	9º	50,40					1480 apt. 1507 BL 2		
1090	18.672/71	Cinfer, mad. Materias de const.		Galpão		236,00					1344 ant. 1322 e 56 - Proc.		
1091	22.079/71	Ramiro Venancio Aguiar Pio											
1092	"	Alves Manoel Mendes de Abreu		Loja.		226,00 m² (lançado pela Plant. aprovada)					3754		
1093	"	Manoel José Aguiar Alves											
1094	10.574/72	Lanchonete São Sebastião LTDA		Loja		25,90		1.036,00					
1095	"	obs Esta licença foi retificada para a Rede Ferroviaria Federal S/A		"		18,69		934,50			1703		

Mod. 2

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

VAZ.	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1072			Transf.										
1073		054	"										
1074			"										
1075			"	04-05-48									
1076			"										
1077		055	"										
1078			"										
1079			"										
1080			"										
1081	10-1-72												
1082	"	44.424	17-4-72	89 meses		10-1-80					05/5749/77	10-4-78	Obs Quanto ao sub-solo já foi cobrado
1083	"						1972	68	"	"			Por ocasião da Planta aprovada Pelo Proc. 3128
1084	"						anotada a área 22.00 m² conf. Proc. 6150422/90 Loja 235 inf. 3/5/90		"	"			Pelo proc. 1628/75 v. do sub-solo-área 2.680-Loja 103 Sala-321-área 37.00 m²
1085	13-8-70	37.992	22-11-71	Transf.									M. F. Peixoto
1086	"	"	"	"									" " "
1087	"						1972	5	19891/72	20-12-72			
1088	19-1-72								19891/72-20-12-72				" " "
		40.609	19-1-72	Transf.									
	23-02-72	"	"	Pinta e									
	11-5-72			18 meses									
1092	"	"	"				1972	94	02/73	30/01/73			Av. Guadalajara
1093	"					11-11-73			"	"			
1094	11-7-72			legal					02/73	30/1/73			
1095	"					11-7-73							

Rede Ferroviaria Federal S/A) RB

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E DIFUSÃO INTERDISCIPLINAR MULTIMÍDIA
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nova Iguaçu 97

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA — LOGRADOURO

REQUERIMENTO	NOME: PROPRIETÁRIO	NOME: CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR: DO M. 2	VALOR: TOTAL	LOTE: Nº	LOTE: QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA
630	12.090/56.									Ficha 97			
631	12.090/56 6 Serviço Social da Industria - Sec. Legal - Aforamento									22			
632		Sec orec. 654								32			
633										40	Rua Marcos A		
634										50			
635										60			
636										130			
637										140			
638										143			
639										150			
640										151	Rua Torton J		
641										161			
642										162			
643										171			
644										172			
645										33			
646										34	Rua Gastão de Bru		
647										179			
648										184			
649										189			
650										199	Rua Torto		
										200	R. Torton Junio		
										207			

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISORIA		DEFINITIVA		
N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
57		Legalização										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

97

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. Mal F. Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
630	12.090/56	O Serviço Social da Indústria SESI, Legal.		Tipo D3A										
631														
632											R. Arruvas Figueiredo			
633														
634														
635														
636														
637														
638														
639											R. Tarton Junior			
640														
641														
642														
643														
644											R. Gastão de Brito			
645														
646				Tipo D2C		Área 2.800,00 m²								
647														
648														
649											R. Tarton Junior			
650														
651														
652														
653														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE NOVA IGUAÇU 1833 NOVA IGUAÇU 1991

R. Mq F. Peixoto N. Iguaçu

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
630	25-2-57				Legalização									
631														
632														
633														
634														
635														
636														
637														
638														
639														
640														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 189

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA

SEMURB – DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉC. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
618	12.090/56	O Serviço Social da Industria Sesi legal	Tipo D 5 H							3574	Rua Nyal Gleria x Fev			
619											25			
620											41			
621											97			
622											115			
623											123			
624											R. Roberto Simonsen 133			
625											141			
626											150			
627											151			
628											170			
9											177			

Ser 0001654

Area 9.800,00 m² a Cr$ 200,00

Valor Cr$ 1.680.000,00

ACERVO DIGITAL SEMURB
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

EM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
2	25-1-57			Regularização										
3														
4														

Recuperada

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

LOCA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA m²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
606	12.090/56	O Serviço Social da Industria Sesi Legal Tipo D 3A							3569				
607		Serord 654								C.R.M. Floriano Peixoto 148			
608										187			
609										188			
610										195			
611										Rua	Roberto Simons		
613										198			
615										205			
614										213			
615										222			
616										233			
1		Cent na end 818	Recuperada			Area 2.800 m² a cr$ 600,00	Valor cr$ 1.680.000,00			169			
										1			

Mod

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		PROVISORIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
606	25-2-57			Regularizada										
607														
608														
609														
610														
611														
612														
613														
614														
615														
616														
617														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. Cm. F. Peixoto

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
654	12.090/56	O Serviço Social da Indústria - SESI -		Legal: Tipo D2E										
655														
656													Rua Portom Junior	
657														
658														
659														
660														
661													Rua Gastão de Brito OK	
662														
663														
664														
665														
666														
667														
668														
669														
670													Rua Morvan Figueiredo OK	
671														
672														
673														
674														
675														
676														
677														

Área 9.900 m²
69 casas Valor

Rua Portom Junior
Rua Morvan Figueiredo
Rua General Rondon OK

Tipo D2B
D3 E
1 salão e deposito área 30,35

continua 97 3º

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

97

N. 9 gua. R. Mn. F. Peixoto.

97

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
654	25-2-57			legal										
655														
656														
657														
658														
659														
660														
661														
662														
663														
664														
665														
666														
667														
668														
669														
670														
671														
672														
673														
674														
675														
676														
677														

continua 97 3º

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Ficha Restaurada ref. Ordens 1207, 1338 a 1342, 1524, 1532, 1536 e 1538.

Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 97

LOCALIDADE

LOGRADOURO Av. marechal Floriano Peixoto

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE Nº	LOTE Quadra	Nº do Prédio	RUA
1815	6286/146	ver ordem 1819 Emanuel monteiro dos Santos	Galpão	1	195,75 m²			2422	Av. marechal Floriano Peixoto
1816	6/50979/90	(ver dos) ver ordem 1817 Rainha Supermercados Ltda	Supermercado		930,45 m²			305/377	" " " "
1817	06/55753/90	Demolição ordem 1816 Rainha Supermercados Ltda	acrésc		1.296,58 m²			-	" " " "
1818	55753/90	ver ordem 1816 e 1819 " " "	acrésc. de área		409,25 m²				" " " "
1819	06/55753/90	ver ordem 1815 " " "	modif. de acrésc.		1.849,91 m²			2422	" " " "
1820	5/1116/183	Rainha Supermercados Ltda	modif		1.100,00 m²			2452	" " " "
1821	"	" " "	Supermercado		550,00 m²			2434	" " " "
1822	"	" " "	"		1.194,00 m²			2422	Av. marechal floriano Peixoto
1823	"	" " "	"		550,00 m²			671	Av. Amaral Peixoto
1824	5/1116/183	Rainha Supermercados Ltda	Supermercado		978,25 m²			681	
1825	15/044986	Igreja Evangélica ministério apascentar em nova Iguaçu	Resid	ver ordens 292 e 1699	165,65 m²	-	-	472	Av. Getulio de moura
1826	5/1116/183	Transf. p/ José Pedro da Costa Soares e outros. Proc 15/071038 em 23/07/15 Rainha Supermercados Ltda	Supermercado		1.194,00 m²	-	-	2422	Av. marechal floriano Peixoto

Ordem 1833 ver ficha 97

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº.	Valida até	PROVISÓRIA Reqtº.	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA Reqtº.	DEFINITIVA Despacho	
1815	19/07/46	047/848/80 2420	Demolido em 13/04/15 23/07/46	pelo proc 6 meses	14/551893 guia 23/01/47	15/00 6286	713980 13/09/47	Planta em 20/07/46	34	6031/47	17/12/47	Conf. proc. 05/6612/79 guia AS 250 Transf. Pª José Pedro Soares da Costa e Outros
1816	30/03/90	90175	18/04/90	Lic. c/ modificação 6 meses	Demolido em 13/04/15 30/09/90	pelo proc		14/551893 guia	15/0071	3980		Licença de prorrogação 12 meses guia 99519 em 26/12/91 licença valida 26/12/92
1817	27/08/90	87561	Demolido 19/09/90	pelo proc 12 meses	14/551893 guia 19/09/91	15/00	713980 em 13/04/15 licença de Const.					Prorrogado mais 12 meses guia: 99521 em 26/12/91 valida 26/12/92
1818	Ilegível	101814	Demolido 11/05/92	pelo proc	14/551893 guia	15/00	713980 em	13/04/15		em 16/07/93		Vistoriado conf. proc 107735/93 de 16/07/93 guia 107735 Totalizando uma área de 2.546 m²
1819	Ilegível	Demolido Ilegível	pelo proc 07/10/92	modif. de Projeto aprovado c/ acrésc. de área de 5,00 m² nº 10 14/551893 guia 15/0071 3980 em 13/04/15 modificação e acréscimo						06/1557 53/90	6736/93 11/08/93	vistoria com modificação atraves do proc nº 06/155753/90 guia 108302/93 com área de 951,15 m².
1820	23/05/83	116.052	08/06/83	Demolido guia 15/00	pelo proc 14/551893 713980 em 13/04/15			Planta em 1983	298	5/1116/83	04/10/83	
1821	"	"	"	Demolido guia 15/00	pelo proc 14/551893 713980 em 13/04/15			"	"	"	"	
1822	"	"	"	Cancelado pelo proc. 14/551893 em 13/04/15; ver ordem 1825 atualizada. Licença com modif. e acrésc.				"	"	"	"	
1823	"	"	"	Demolido guia 15/00	pelo proc 14/551893 713980 em 13/04/15			"	"	"	"	
1824	23/05/83	116 052	08/06/83	Demolido guia 15/00	pelo proc 14/551893 713980 em 13/04/15			Planta em 1983	298	5/1116/83	04/10/83	
1825	17/06/15	15/00771 125	17/06/15	Demolição								Sendo 66,00 m² + 99,65 m² = Total 165,65 m²
1826	23/05/83	116.052	08/06/83	Licença de Const.	Planta 298 em 1983					5/1116/83	vist. def. 04/10/83	

CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ADE N. Iguaçu.

PREFEITURA MU
SEMURB — DEP

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º PAV MENT
	1338				
338	5/1116/83.	RAINHA SUPERMERCA DOS Ltda.		MODIFIC.	
339	1339				
340	1340				
341	1341				
342	1342	Autorizado a vem proim 1820 1824 fm Demolidos pelo Proc nº 44/55189 3 guia 15/00713980 fm 13/04/15			
343	1343	Raphael de Oliveira Castro.		C	
344	1344	Adair de Oliveira Castro		C	
345	1345	Acima Acivo Lucio de Castro.		C	
346	5/1822/83.	José Abelardo de Freitas		DEPARDE	
347	1347 5/1564/83.	Nancy Aparecida Dosa Advs.		4C P/ PAV/DEPARDE	
348	5/1792/83	Sociedade Viguaçu de Fogos Artificiais Ltda		Rua	
349	1349	"	"	"	
	1350				
	5/1983/83.	MABAL - Maquinas e Balanças Ltda.		Galpão. ACRESC.	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMP
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

PLANTA ARQUIVADA		HISTORIA				OBSERVAÇÕES
		PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
1983.	288			1116/83.	4.10.83.	
83	327			2596/85	21.3.8.	foi feita alguma modif. const. Planta Nº 327/83
4	142			31/01/86		
4	142.			05/84/86		Obs: Retificado o nome para todos os fins que Utilidades Domésticas Ltda., conf. proc. 05/84/86.
84.	340.					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º — RE... — SEMURB ... — RBANISMO — LOGRADOURO

LOCALIDADE Nova Iguaçu — Qf

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE GUADRA	Nº PREDIO	RUA	
	185												
185	5124/44	Manoel Gonçalves	Francisco Gonçalves Sagrista	Negrs.		20,00m²					2235		Valor cr$ 800.00
	186												
186	"	"	"	"							2239		
	187												
187	"	"	"	"		332,95	600,00	199.770,00			2241	0,15	18,50
	188												
	"	"	"	"							2243		
	189												
189	"	"	"	"		55m²					2247		
	190							demolido					
190	1938/44	Armenio Augusto Soares	Neg. ex. of.								2222		
	191												
	"	"	"	"							2224		
	192												
	"	"	"	"							2226		
	193												
	4810/44	Rubens Dias de Almeida	" "								2236		
	194												
194	"	"	"	"							2240		
195	4748/46	Joaquim Mariano de Oliveira									2035		
196													
	4103/46	Emanuel Jacinto dos Santos									2422		

ACERVO DIGITALIZADO

Reparos — Transferencia p/ Hilda Mathews — Certificado carta p/ 18000m² reg. 4604/44 — Transferencia p/ Agostinho Esteves — Demolido — Sem efeito (IEC ONS) — Ver ord. 1338 e 207 — Rubens Almeida - Resto Cas 48.32 700.00 33.859,00

Loja area 27,20 x 12,15 — Nº pmc 1572/18/64 — reparos valor — cr$ 600.000 — antigo 266 — (antigo s/n) — ver obs — 30 mts

Flo Vinho — Nova Iguaçu — 41

GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	F	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
28.6.44					185								6911/44 Rua d'agua
"					186								
"	2348	8.7.44	6 meses	8.1.45	187		30.6.44	35			8256/45	16/10/45	
"	Cr$ 2.199,00												2211 apart.ºs 102 e 101 (Zap.)
"					188								
"													Reparos e pinturas valor cr$ 3.000. guia 27.248/75 Rca 6656/75
13.3.44					189								Avaliada anteriormente em Cr$ 200.000,00
"					190	Devolvidos conf. processo 2006/040107 guia 11.º 2008/007806 em 29/2/2008.							
"					191								
"													
23.6.44					193								
"					194								Já está nas orfans 90 e 9
"													
23.4.46					195								" " " "
	Cr$ 435,50												
25.4.46	1462	15.5.46	6 meses	15.11.46	196		13.9.47	26.4.46	17				
						demolido conf. P. 12.491/72 mun. fiscal de 14.8.72							Cont. proc. 05/66.12/79 - guia 45.250/79 Reclam. Pº JOSE PEDRO DA COSTA E OUTROS. Um orfans 907

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

DISTRITO

LOCALIDADE n. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1477	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.								Nº 1480				
										Loja	208	mal	Floriano Peixoto	
1477														
											209			
1478														
											210			
1479														
											211			
1480														
											212			
1481														
		Transf. P/ Carlos Octavio Leal Viana									213			
1482		conf. Proc. 02/08/18.350 Guia 02308562000		Loja		40,00								
											214			
1483														
											215			
1484														
											216			
1485														
											217			
1486														
											218			
1487	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.								Nº 1480				
										Loja	219	mal	Floriano Peixoto	

Fimtada conf. o proc. 06/4304/89 formação fiscal 24,20 m² 18/3/91

Analisada a área conf. proc. 14/110.759/90, fls formação fiscal 31/1/91

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
	14/6/77	1128	1/7/77	modif. de Projeto								5/5/79/77	10/4/78	

14/6/77 1128 1/7/77 modif. de Projeto 5/5/79/77 10/4/78

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Cf N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 77

LOGRADOURO mal. Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1452	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A					[Prim. vistoria ver ordem 1268]			Nº Loja	1480 137	mal	Floriano Peixoto	
1453											138			
1454											139			
1455											140			
1456											141			
1457				[Ampliação 41,48 m² conf. e proc. 6/1501/82 PO]							142			
1458				[Ampliação 104,80 conf. e proc. 5026/82 PO]							143			
1459				[Ampliação 38,95 m² conf. e proc. 6/2511/85]							144			
1460											145			
1461											146			
1462				[Ampliação 46,74 m² conf. e proc. 5/2713/89]							147			
1463	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.								Nº Loja	1480 148	mal	Floriano Peixoto	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
	14/6/77	1128	11/7/77	medid. de Projeto								5/5/79/77	10/4/78	

1416/77 1128 11/7/77

5/5/79/77 10/4/78

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 97

LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º .....

LOGRADOURO Marechal Floriano Peixoto

recuperado

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
		(Anotado salas 4 - 18,00m² conforme o Proc. 06/5/2926/70)												
1166	16.500/74	Joaquim Vaz Martins		salas		98,78m²					1.950	salas	I - II - III - IV - V e VI	
1167	13.806/74	Imperatriz de Oliveira e Castro		Barracão		768,10m²	—	Da ordem	130	—	148	atual	674 NC	
1168	13.806/74	Imperatriz de Oliveira e Castro - ver obs.		residencia		224,80m²	Ver obs.	Da ordem	535	—	674	atual	652 C	Ver obs.
1169	20.485/73	Toufik Jaunas	modificação de Projeto	Loja (Ver ad. 1.245)		68,53	conf. proc.	06/5/1493/70 90.040,00	—	—	2207	antigo	2205 - R. Mar. Flori	
1170	20.485/73	Toufik Jaunes	" " "	Sobrado		85,04m²	—	—	Revisto Anotado como 1170A	—	2209	"	2203 " " "	
1171	15.444/74	Verba S.A. Crédito Imobiliário - Rio		residencia		60,00m²	—	— DA ORDEM	953	—	1480	apto	607 (Bloco II)	
1172	15.444/74	Verba S.A. Crédito Imobiliário - Rio		residencia		60,00m²	—	— DA ORDEM	955		1480	apto	804 (Bloco II)	
1173	15.444/74	Verba S.A. Crédito Imobiliário - Rio	?	residencia		57,00m²	—	— DA ORDEM	955		1480	apto	810 (Bloco II)	
1174	15.444/74	Verba S.A. Crédito Imobiliário - Rio		residencia		57,00m²	—	— DA ORDEM	955		1480	apto	812 (Bloco II)	
1175	15.444/74	Verba S.A. Crédito Imobiliário - Rio		residencia		57,00m²	—	— DA ORDEM	955		1480	apto	901 (Bloco II)	
1176						60,00	—	— DA ORDEM	955		1480	apto	1003 (Bloco II)	
1177						60,00	—	—	955		1480	apto	1111 (Bloco II)	
1178						57,00			958		1480	apto	1112 (Bloco II)	
1179						57,00			959		1480	apto	1210 (Bloco II)	
1180						57,00			960		1480	apto	1303 (Bloco II)	
1181						60,00			960		1480	apto	1307 (Bloco II)	
1182						60,00			961		1480	apto	1402 (Bloco II)	
1183						60,00			961		1480	apto	1404 (Bloco II)	
1184						60,00			961		1480	apto	1407 (Bloco II)	
1185						57,00			962		1480	apto	1501 (Bloco II)	
1186						60,00			962		1480	apto	1504 (Bloco II)	
1187						60,00			962		1480	apto	1507 (Bloco II)	
1188						60,00			962		1480	apto	1511 (Bloco II)	
1189						60,00			942		1480	apto	704 (Bloco I)	

ACERVO DIGITAL
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1833
1891

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQt.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA REQt.º	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA REQt.º	DEFINITIVA Despacho	
1166	20-08-74	15.061	20.08.74	Legalização de modificação				1974	205					Pelo processo 05/2175/76 Estes prédios foram transferidos para Alberto Martins e Outros. Guia 49901/76 A/37,99m², A/59,89m², R-MAL-Floriano Peixoto
1167		Retificação de número		Ver ordem 130										
168		Retificação de número		Ver ordem 533						ver ordem 1218				
169														
170														
1171	24-01-67	15009	15-08-74	Transferência		DA ORDEM 953								
1172	24-01-67	15009	15-08-74	Transferência		DA ORDEM 955								
173	24-01-67	15009	15-08-74	Transferência				955						
1174	24-01-67	15009	15-08-74	Transferência				955						
1175	24-01-67	15009	15-08-74	Transferência				955						
1176	24-01-67	15009	15-08-74	Transferência				955						
1177	24-01-67	15009	15-08-74					955						
178	24-01-67	15009	15-08-74					955						
79								958						
1180								960						
1181								960						
1182								961						
1183								962						
1184								961						
1185								962						
1186								962						
1187								962						
1188								962						
1189								942						

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1833
1891

DISTRITO 9ª. 31.

LOCALIDADE 9ª Nova Iguaçu SEMUR 9ª DE NO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Rua Mal. Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO
1166	16500/54	Joaquim Vaz Martins		(anotada sala 4 salas		18,00 m² 78,48		Conf. proc. 06/329/16/90)			1950	I-II-III-IV e		
1167	13.806/64	Imperatriz de Oliveira e outros		Barracão		168,00		Da ord: 130		148	atual	674		
1168	13.806/64	Imperatriz de Oliveira e outros (Ver Obs)		Resid.		224,80	Vh Obs.	Da ord: 533		644	atual	652. Ver Obs.		
1169	20.485/63	Trafik. Jannes	modificação de projeto	loja.	(ver ord) 1245	sobra 90,04	68,53 m²	Conf. proc. 06/514/98/90 90.040,00.	—	—	2201	antigo	2205 R.M. Floriano	
1170	20.485/63	"	"	Sobrado.		85,04	—	—	—	—	2209	"	2203 "	"
1171	15.444/64	Verba S.A. Credito Imobiliario - Rio		Resid.		60,00	—	— Da ordem	953	1480	apt. 607 (Bloco II			
1172	15.444/64	Verba S.A. Credito Imobiliario - Rio		Resid.		60,00	—	— Da ordem	955	1480	apt. 804 (Bloco II			
1173	15.444/64	Verba S.A. Credito Imobiliario - Rio		Resid.		57,00	—	— Da ordem	955	1480	apt. 810 (Bloco II			
1174	15.444/64	Verba S.A Credito Imobiliario - Rio		Resid.		57,00	—	— Da ordem	955	1480	apt. 812 (Bloco II			
1175	15.444/64	Verba S.A Credito Imobiliario - Rio		Resid.		57,00		Da ordem	956	1480	apt. 901 (Bloco II			
1176						60,00	—	— Da ordem	955	1480	apt. 1001 (Bloco II			
1177						60,00	—	—	955	1480	apt. 1011 (Bloco II			
1178						57,00	—	— Ver ord	958	1480	apt. 1112 (Bloco II			
1179						57,00	—	—	959	1480	apt. 1[illegible] (Bloco II			
1180						57,00	—	—	960	1480	apt. 1303 (Bloco II			
1181						60,00	—	—	960	1480	apt. 1307 (Bloco II			
1182						60,00	—	—	961	1480	apt. 1402 (Bloco II			
1183						60,00			961	1480	apt. 1404 (Bloco II			
1184						60,00			961	1480	apt. 1407 (Bloco II			
1185						57,00			962	1480	apt. 1501 (Bloco I			
1186						60,00			962	1480	apt. 1504 (Bloco I			
1187						60,00			962	1480	apt. 1507 (Bloco I			
1188						60,00			962	1480	apt. 1511 (Bloco I			
1189						60,00			962	1480	apt. 1[illegible]			
									962	1480	apt. 1504			

Transf. p/ Eliane da Silva Costa conf. Proc. 02/07[illegible]4
Guia 02291269000 16.07.02

Transf. p/ Elisabete Ferreira conf. Proc 02/108/18.349
Guia 02308509000 16.08.02

ACERVO DIGITALIZADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO DE TECNOLOGIA E INOVAÇÃO
1833 NOVA IGUAÇU 1891
REGISTRO DE IMÓVEIS

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	ARQUIVADA DATA	ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
	20-8-f4	15061	20-8-f4	Regularização de modificação				1974.	205.					Pelo processo 05/21754/96 estão sendo pedidos foram Transf para Alvaro martins caetano Silva 48.901/96 Anotada a área (1,50 m² 51 26,58 m²/5.3 f49 15/9, 89 m² conforme previsto. Lº 151. f24 Prot. mf: f161/90
		Retificação		de número		Ver ord: 130								
		Retificação		de número		Ver ord: 533 – Ver ordem.								f218.
0.														
f1	24-1-6f	15009	15-8-f4	Transferência		da ordem		953						
f2	24-1-6f	15009	15-8-f4	"		"		955						
f3	24-1-6f	15009	15-8-f4	Transferência		"		955						
f4	24-1-6f	15009	15-8-f4	Transferência		"		955.						Transf P/ Augusto Macedo da Costa. Prot 01/10/19.95 guia 01448 f14000 24.10.01
f5	24-1-6f	15009	15-8-f4	Transferência		"		956.						
f6	24-1-6f	15009	15-8-f4	Transferência		"		955.						
f7	24-1-6f	15009	15-8-f4					955.						
f8	24-1-6f	15009	15-8-f4					955.						
9.								958						
0								960.						
1								960						
2.								961.						
3								962.						
4								961						
5								962.						
6								962.						
f								959.						
8														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1833
1891

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 97

LOGRADOURO R. marechal F. Fonseca

N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	N. DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
945	8075/69	Gires Becker e outros [Transm. p/ Izrael Fonseca conf. o proc. de 1434/89 guia 70135/89 Apt.º 1504]	Ver ord. 1193 à 1194	Resid.		666,00		Nº 1480 Apt. 1404 bl A → Área de 57,00 m² Transf. p/ Espólio de Aquilino dos S. Rec. 05/06/14.257 e R.G.I em anexo em 14.07.05			1480	Bloco I(A)	1401 à 14	
946				Ver ord. 1195		666,00						1501 à 1512 e mais os		
947						666,00				Ver ord. 1200		Apt.º de cobertura BO		
948				Ver. ord. 1197, 1198		666,00						co3 da R. mal. F.		
						666,00								
950		Selo proc. 10436/69 Rotulado p/ José Rosendo Neto				666,00						proc. 10436/69 Ver		
951						260,00						os nº do Bloco 1 e 2		
952						666,00						da mesma R. nº 14		
953			Ver ord. 1171	(ver ord 1371 apt. 609)		666,00		Apt. 604 ver ord 1764				501 à 512, 601 à 61		
954			Ver ordem 1382			666,00		Ver ord 1764				Bloco 2, 801 à 812,		
955	Ver ord 1704	(ANOTADA A AREA DE 660,00m² PARA O APTº 1102 CONF. INF. FISCAL DATADA DE 22/02/96 PROC. 05/300476/96) Ver ordem 1202 e 1203	Obs: existem dimensões transferidas em menos endem todos com a devida guia Ver ord. 1172 à 1177			666,00		área aptº 1104 61,75 inf. fisc. em 21/7/92 proc. 14/110.1646/82	(Ver ord 1.176)	Apt 1003 ord. 1193 e 1750 Apt 1.202 ord 1762	1480	1101 à 1112 e 12		
		Ver ord. 1.105 Obs: Apt. 1411 Ver ord 1.765 Apt. 1.408 Ver apt.º 1509 ord. 1018	conf. o proc. 41716/85 área 61,75 Nº 1480 aptº 1402	(VER OBS)		666,00		ver ord. 1089	entrada	ver ord 1.711		1301 à 1312 e 1401 à		
						666,00								

ACERVO DIGITAL DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
	conf. inf. fiscal	a área do	apto 61,75	m2		Transf. p/ gentil de Aguiar								ap. c/03 Bloco II do prédio 1480
945	24-01-69			3 anos	24-7-70	proc. 41/9712/84 guia (Sem efeito a transf.)								
946				6 anos										pelo proc. 14587/73 anotada a área do apto 1507, 60.00 m2
947														
		20056/69	6/10/69					19607	0			10436/69	28/10/69	
				Ver end. 1171	(apto 604) end. 1278									Pelo proc. 11552/74 este prédio Transf p/ Venha o prédio 1480 pto 604 área 61,75 guia 15.757
	Transf. p/ gerson Leopoldino Chantre proc. 05/1056/80			3 anos 29-7-70		Proc. 05/1836/78 Transf. p/ geraldo marques da silva guia 23756/78		Ver Ficha 9700.1382						Pelo proc. 5864/73, Transf para José da Silva Fra o apto 1206 digo 1206 B2 da R. m. F. Peixoto 1480 guia 14724/73
21-69		Ver end. 1177		(ANOTADA A ÁREA DE 39.42m² PARA APTO 1405 CONFORME PROCESSO Nº 05/31444/94)										Obs: área 40,13 p/o prédio apto 1505 conf. Proc 8385/71 Transferido para esta PASTA a fls 1

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

DISTRITO

LOCALIDADE m. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO mal. Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1512	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.									1480 2ºp 244	mpl. Floriano Peixoto		
1513									1480	2ºp	245			
1514						[31,09 conf. o proc. 04/1440/85]					1480 2ºp 246			
1515											1480 2ºp 247			
1516											1480 2ºp 248			
1517											249			
1518											250			
1519											251			
1520											252			
1521											253			
1522											254			
1523	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A							nº 1480 2ºp		255	mpl. Floriano		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
	14/6/77	1128	1/7/77	modif. de Projeto								5/5/77	10/4/78	
	14/6/77	1128	1/7/77	modif. de Projeto								5/5/77	10/4/78	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

LOCALIDADE N. IGUAÇU — SEMUR 3 — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO — FICHA N.º 97

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1214	13806/74	IMPERATRIZ DE OLIVEIRA E		GALPÃO		725,20					674		- RUA MAL. FLORIANO PEI	
1215	"	MARIA LAURINDA DE OLIVEIRA		RESIDENCIA		23,86					710		- AV GETULIO DE MOU	
1216	"	" " "		GARAGEM		71,85					652		- " "	"
1217	"	" " "	DEMOLIDO PROC. 5/12.494/84 GUIA 23.103/84 27.11.84	ESCRITORIO		24,00					634		" "	"
1218	"	" " "		RESIDENCIA		224,80		AUTENTICAÇÃO DE PLANTA			652		" "	"
1219	20.409/74	ABILIO AUGUSTO PULSO	LEG. DE ACRESCIMO	SALAS		68,40					301 302		= A 5 SALAS DA TRAV. IRENE	
1220	24.710/74	GRANDE RIO CREDITO IMOBILIARIO S/A	MODIFICAÇÃO DE PROJETO	LOJA (INTERNO)							103		RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO	
1221	22.05/75	JULIO DE MATOS (DIGO) GETULIO B. DE MOURA		NEGOCIO		78,00	DA ORD. 88				1991		ANT. 1	
1222	1838/75	ALFREDO BERNARDO RIBEIRO FILHO		RESIDENCIA		81,62	DA ORD. 704				2177		APTO 201	
1223	1303/75	VERBA S/A - CREDITO IMOBILIARIO - RIO		"		666,00	DA ORD. 940				1480		APTO 502 Rever	
1224	20896/74	NA ORDEM 1232.												
1225	4479/75	TAPAJOS COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA.		GALPÃO (VER ORD)		442,00			3-4 5-6	17	4362			
1226	4767/75	MARIA LUCIA DE OLIVEIRA MARZULLO	(VER ORDEM 1541).	"		763,62			3		308		AV. GETULIO DE MOURA	
1227	4276/75	ELISIO MARTINS MOREIRA = (DALMIRO HERNANDES FERNANDES	(AGENCIA DE AUTOMOVEL)			54,66					928		" "	"
1228	1806/75	CARMELITA SANTOS MENDES	LEGALIZAÇÃO	RESIDENCIA		41,66			102		2988		RUA GUADALAJARA	
1229	4084/75	FRANCISCO MARQUES PINTO, ANTONIO BORGES MARQUES - DELMIRO H. FERNANDES		(LOJA E DEPOSITO)		352,50			AREA B"		698		AV. GETULIO DE MOURA	
1230	4768/75	MARLENE BRAGA PRADO				86,06					1242		APTO 102	
1231	5183/75	MANOEL BRAGA DO PRADO E OUTRO				86,06					1242		APTO 101	
1232	20896/74	ESPOLIO DOMINGOS DO NASCIMENTO	LEGALIZAÇÃO	RESIDENCIA		132,00			93		2888		RUA GUADALAJARA	
1233	5557/75	ALTAMIRO GENTIL BARONI		LOJA	1º	61,48							5 - LOJAS	
1234	"	" " "	FRANCISCO TEDESCO	RESIDENCIA	2º	64,48							5	
1235	"	" " "		"	3º	64,48								
1236	"	" " "		LAVANDERIA		17,90								
1237	20896/74	NELSON GOMES DE OLIVEIRA	LEGALIZAÇÃO	RESIDENCIA		132,00			93		2888		AV. GUADALAJARA	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

DE / DO M	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
5	30.10.74	19.776	11.12.74	LEG. DE ACRESCIMO										
16	"	19.777	"	"	"									
	"	"	"	"	"			1974	347					
17	"	19.778	"	LEGALIZAÇÃO										
18	"	19.783	"	AUTENTICAÇÃO DE PLANTA										AUTENTICAÇÃO DE PLANTA
19	01.11.74	19.889	19.12.74	LEG. DE ACRESCIMO				1974	363	NQ OS SALAS 301 E 302	AÑUAL 2ª SALAS 301 E 302			AREA SALA 301 = 39,86 m² - SALA 302 = 28,54 m²
20	20.01.75	21.538	23.01.75	6 MESES	20.07.75			1975	2					O PREDIO ESTA COM VALIDADE ATÉ 10.01.80
1	25.02.75	22.227	19.02.75	REPAROS E PINTURAS										
2	05.03.75	22.782	25.02.75	TRANSFERENCIA										
		20.949	18.02.75	"		TRANSF. P/ DOMINGOS GONÇALVES T. FAGUNDES CONF. PROC. 14.196/75 GUIA 91161/75								
		—	—	EM BRANCO										EM BRANCO
3.75		24.068	24.03.75	21 MESES	21.12.77			1975	43	PELO PROC. 05/5885/77	CANCELADA ESTA LICENÇA VER ORDEM 1261 - AV GUDAIARA 4767/75 EM 23.05.77			
"		24.070	"	27 MESES	21.06.77			1975	49					AV. GETULIO DE MOURA
25.03.75		25.931	25.04.75	1 ANO	25.03.76			1975	86					" " "
08.04.75		28.951	09.07.75	LEGALIZAÇÃO				1975	170					TRANSF. PELO MESMO PROC. PARA JOEL DOS SANTOS MENDES GUIA 28.950/75
11.04.75		25.989	30.04.75	21 MESES	21.03.76			1975	20			GUIA 47.708/76 05/21211/76 19.08.76		
28.04.75		25.196	16.04.75	TRANSF. ADQUIRIDO DE ADM. IMOBILIARIA CONFIANÇA PROC. 4768/75										
"		25.198	"	"	"	"	"	"	"	"	5183/75			
30.04.75		—	—	LEG - SEM EFEITO VER ORDEM 1237 - 18 MESES 21.11.76										
07.05.75														
4.75		33.237	03.09.75	LEGALIZAÇÃO				1975	296					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

LIDADE N. Iguaçu — DIVISÃO DE VIAÇÃO E [illegible] — S PARTICULARES — LOGRADOURO Rua Av. Guadalajara

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.º	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N. DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALIN. TESTADA
247.984/71	Vector Engenharia e Comércio Ltda		Resid		59,69	30,00	1.790,70	1	H	VER OBS	NUM AV. PRES. TANCREDO NE ANTERIOR AV. MAL. FLORIANO PEI			
25								2	"		✓			
26								48	B					
27								49						
028								91			Rever a área			
029								92			de projeto			
030								134	E					
031								135						
032								177						
033								178						
034								220	H					
035								221						
036								265						
037								266						
038								311	K					
039								312	"					
040	10.062/71	Adilson Alves da Silva	Resid				da ord. 941	1480	apt. 704					
	12.035/71		"		50,40									
	503/72	Francisco Pereira de Aguiar			1º-2º 3º-4º	Aprovação de Projeto								
		Antonio Ribeiro de Aguiar e												
		Carlos Pereira de Aguiar												
	9.190/72	Maria D'Aparecida Mapra	Resid		57,10		da ord 953	1480	apt. 610 BL 2					
	11.886/72	Moacyr Carvalho Porto e sua mulher	"		73,99		da ord 971	1242	apt. 404					
	9867/72	João Fernandes Costa	"		84,00	40,00	3.360,00	2177	Apto 410					

Rua Av. Marechal Flor
Piloto esquina Edgard C

Av. Nilo Peçanha 1620

GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		VISTORIA						OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
6.71												Guia 2011/013763 EM NOME DE SEC. OBRAS E SERVIÇOS URB. SOBRE Demolição Conforme Proc. 2011/011326
												*Conf. proc. 05/1957/71 - 2ª via 44.838
												substitui a prorrogação 2ª 181 casas
												populares válido até 22/6/73 - 1ª via
												de imovel guia 44.838/71 p/ Cia Mob.
												de Fomento Industrial
												VEJA TAMBÉM FICHA 690 QUADRA 97
												Nº de lote 177 inclusive até 263
												Rua Guadalajara

DISTRITO ... SEÇÃO ... DE URBANISMO FICHA N.º

LOCALIDADE Mota Iguaçu LOGRADOURO Rua Marechal Floriano

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO D.
888	3928/64	Perez Becker e outros	Luiz Shitunda	Resid.	11º	120,00	30,00	36.120,00						
889		" " "	"	"	12º	120,00		36.120,00						
890		" " "	"	"	13º	120,00		36.120,00						
891		Ver ordem 940 a 963.		"	14º	120,00		36.120,00						
892		" " "	"	"	15º	120,00		36.120,00						
893		" " "	"	Telados	16º	140,00		4.200,00						
894	8803/64	Maria Gomes	Legalização	Escritório		61,60 20,00	—	186.800,00			1124			
895	9028/64	Esdras Lemos	Ruy J. Chagas	Loja		46,60	20,00	1.332.000,00	Ver ordem		2838	15,00		
896	3f5 166	" " " " " "		Resid.		46,60	"	1.532.000,00	1533 e 1534		2836	apt 301		
897	8139/64	Fernando de Oliveira Custódio		B CJ		153,20 3797		3.064.000,00 240.000,00	2	—	4042			
898	12600/64	Imobiliaria e Administradora Confiança S/A	Perlacon de Projeto	—		—		—			3960	1418		
899	10.998/64	Simão Faivichenco e Maria Regina Meneses		—	—	—		—			2384 (Loja)			
900	—	Bandeira		—	—	—		—			2378 (Entrada)			
901	10.248/65	Faoad Habib	João Manhães	Resid.	3º	84,70	30,000	2.541,00			271 Apart. 301			
902	9593/65	João Fernandes Bastos	Carlos Santos Neves	Resid.	4º	84,00	30,000	2.620,00		X	2177 Apart. 401			
903	13.749/65	Nei de Souza		C.		55,47	—	448,000	89	—	2849 atual 2840 c/1			
904	17.728/65	Luiz Ferreira Alves	Loureiro Faria Dayer	Loja		50,00	30,00	1.500,000			1782			
905	"	" " "	"	"							1784	ver ord. 911 e 917		
906	13.402/65	Silvino Sampaio Diniz (Pintura e Reparos.)		Negocio		149,00	30,000	4.470,000			2162 (da ordem 823)			
907	17.180/65	Perpetua Rodrigues Moraes	Roq: Nascimento	Resid.		10,00			90		2856	mal Floriano Peixoto		
908	" "	" " "	Roq:	"		94,40 34,00			90		2856	fundos " "		
909	21.800/65	Humberto Tentil Bonomi (Roberto B. Soares)		Bicd de anos)		127,94	20,00	2.558,800			2002			
910	1219/66	Industria de Calçados Sparta Ltda.	Ant. N. de Almeida	Loja		59,40	"	1.188,00			1558			
		" " "	"	Resid.		68,20 127,60		1.364,00 2.552,00			—		"	"

continua 97 40

ACERVO DIGITALIZADO REGISTRO DE IMÓVEIS NOVA IGUAÇU 1891 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTRUÇÃO NORMATIVA CGJ-INAR-SUFRJ

Rua Marechal Floriano Nº Ipiaçu 97.

	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLA. DATA	VADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
12	12-6-69													
13														
14				3anos e meio	12/									
15														
16														
1	25-6-64			locaĺizacão										
2	2-7-64	fl09	8-7-64	6 meses	2-1-65	375/66	10/1/66 (prazo 352)	1964	Resol. 1283 de 10-4-63. Item B					
3	10-1-66.	353	10-1-66 (of 18/170)	1ano	10-7-67				21.					375/66. 10-1-66 Inicialmente vai construir a parte Terrea
4	16-7-64	9118.	20-8-64	2 anos	16-7-66									46167 fl 23-2-67.
5	3-8-64			Aprovação de projeto				964=	47 e 16.					11692/65 28-6-65.
6	22-12-64			"				964=	88					
7	"			"										
8	12-1-65.	1052fl	22-1-65	6meses	12-1-66									
9	1-1-65.	10.591	19-1-65 (37 2 335)	Legalização						20795/65	12/5/65			
10	23-1-65.	10.647	23-1-65	3 anos	23-1-68	guia 06	22-6-4-66							
11	4-10-65.	14.032	5-10-65	6meses.	4-4-66.	(4072	4-4-67.	965.						
12	"	"	"			31.402	29-5-67	por 8 12 prorog até 4-4-68)						
13	14-10-65.	9572.	1-3-66.	Pintura e Reparos						3025/fl	29-4-fl.			inf. D.F.
14	25-11-65.			Loc: de Aforcamo										
15	" " "				Loc:			Resol. 1708 - Item "A"						INCLUSÃO DE SILVIO SAMPAIO DINIZ JUNIOR CONF. RIDC 09/162277 VALE TAMBÉM P/ ORDEM 823
16	29-12-65.	1f.808.	31/12/65.	6meses.	29/6/66.	"	"	"	"					
17	11-2-66.	2333	252-66.	6meses	11/8/66.	1965.	99							
						950.	25							Inicialmente vai construir a parte terrea

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE FILOSOFIA E CIÊNCIAS SOCIAIS - UFRRJ

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FL.

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rua

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUARDA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TEST
209	8470/46	Pedro Ruiz Fernandes	Req. ex. of.	Reparos				Embargado			2201	(artigo 55)	
210	3102/41	Alexandre José Rodrigues - Nicolau Batista Pereira	"	Resid	1			18.444,00			1752	(" 350)	
211	"	Reto proc. 5287/47 p/ Martha Tardit Martins	"					Embargado			1784	(" 354) Jurisd. 905 m²	27
212	5022/41	José Esteves Cardoso - Cezar Rodrigues	Req.	Resid	2	80,60		20.150,00			2019	Obs: Predio nº 2019 unif. nº 2017 Jur 0.11531	18
213	9660/46			Loja				36.099,00			2433	12	—
214	"	Beatriz dos Anjos - Delfim Pereira	"	Sobrado	2	227,10	200,00	36.099,00	8		2437	0150 12 mei 30 Anotado em ...	
215	"							86.772,00			2435	Jur obs. mf. Fiscal	
216	10.986/46	Ferreira Costa de Matos -	Req. ex. of.	Aument. valor locativo				158.970,00				Embargado	
217	11080/46	Marinho Magalhães -	Jefte Tolentino Guimarães	Garagem		27,73	200,00	19.411,00			2126	(artigo 262)	
218	10448/46	José Augusto de Matos	- Regularização	Jur obs. 79, 49, 220, 218		40,00 m²		Demolido			1931	0,30 10,30	23
219	"	"	Jur OBS.	ex	Reparos	37,80 m²		2.150,00	Demolido		2067	Loja Garagem (Cf.	
220	"	"	"	obra		184,00 m²		Demolida			2072	" Armazem	
											2064	Sobrado V. 10. 49	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

Rua FLORIANO PEIXOTO — NOVA FRIBURGO — 97

GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
0.46									208			
5.41	1267	2.6.41				41	11		210	4675	9.9.41	Da ficha 97.3
"	1267	2.6.41				"	11		211	"	"	" " "
8.10.41	2658	23.10.41	Pr. nº 2.378/50 — 2 pares cr$ 4.000,00 — Guia 1492 de 9.6.50 - 97.50			23.10.41	17		212			" " 97.2
	2	19.11.46							213			
30.10.46	1026	6 meses	19.5.47	824/47	15.3.48	31.10.46	54		214			Processo prorrogação nº 824/47
	cr$	1.665,50							215	10746/47	2.12.47	Acabamento no Valor cr$ 9.500,00 nº 14.377/62 Guia 3391/47 de 11.11.47 cr$ 149,..
14.11.46		Rep. ex. of.							216			proc. nº 6161/46 alinhamento 49 ms Guia 2175 de 10.7.47 cr$ 30,10
25.11.46	4297	5.12.46 438,30	6 meses	5.6.47	Rep. ex. of.	26.11.46	57	extinta	217			Ver ordem 52
26.11.46									218			Proc. 809/49 — Obras no Valor cr$ 3000,00 — Lançamento 31.12.49
"	4419	16.12.46	Demolidos pelo pror. 04/809/49 guia 99610468000 do prédio						219			
"									220			Guia de Rep., pelo pror. 10448

CERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA DO INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE ESTUDOS FERROVIÁRIOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
1933 NOVA FRIBURGO

CALIDADE N. Iguaçu — SE — DE URBANISMO — LOGRADOURO Rua Marechal Floriano

FICHA - 9f

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
9												
										2.255		
f. 182/43	Getúlio Barbosa de Moura		Pinturas			Pelo proc. 13.534/67 Pinturas e Reparos, cf. guia 1709 de 11/10/67				LANÇADO 3.003 (aut.º 5) ver 06		
208/34	Agostinho Pinto Brito	Acácio Silva	Fachada				10.000,00			LANÇADO 1.962 (" 382) ver 9/11		
9										"	"	
9												
			[Anotada 32,20 conf. o proc. 06/152292/90]							2.029		
9												
										1.784	?	
1073/34	João Eleuterio de Barros	Júlio Rabello Guimarães					5.603,60			LANÇADO 1026 (aut.º 224)		
9												
		Ver ordem 211 e 905								1784	?	
1117/34	Pedro Diaz Fernandes		Resid.			Pelo proc. 9452/53 - Reparos guia 4322 de 27-11-53				2.164	LANÇADO (aut.º 47)	
"	" " "		"							2.175	LANÇADO	
85/44	Said Mauled Murad	Eng. ex ofício	36,50 Redução de lançamento				(Aut. e Reparos) Proc. 1180/45			2039	LANÇADO	
9												

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA AR		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37													
38			Reparos 1/15.813/75		Sic 1/ Reparos		2/13.107/72 área 55.00 m²				Proc. 4019/46		Transf. p/ Pedro Paulo Linhares Ferreira
17-11-43			guia 31.076/75		Valor 3.000,00		- guia	4359/72			Reparos guia	1134	Proc. 5/2352/85 - Guia. 6847/85.
39							1934	3					
4-2-934	203	1934	Proc 6.230/46 - Reparos guia 1873 de 16-6-46										
40													
41													
42													
43													
34	157	1934					1934	16					
44													
1934			Proc. 10.317/57 - Demolição do Prédio								2-6-34	Proc. 2173/44 - Reparos	
11													
24-1-44							anotada a área 36,50, conf. Proc. 06/52-724/90 -						Da ficha 9776 Proc. 1136/45 Proc
45													
46													
47													
48													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Of Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA [illegible]

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua marechal Floriano

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
958	80 f5 / 69.	Peres Buker e Outros		Residencias	11º	666,00	30,00	19.980,00.				Ver ordem 1178.		
959		Pelo proc.			12º	666,00		19.980,00						
960		Retificado para			13º	666,00		19.980,00.				Bloco 2 à		
961		José Rosenfeld			14º	666,00		19.980,00				1188.		
962					15º	666,00		19.980,00						
63					16º	666,00	m²	f800,00						
64	3818 / 68.	Manoel da Silva Marques e Carlos										Rua Alfredo Rudolf.		
		Medeiros Caetano (Jeronimo B. de Araujo.		Salas	2º	303,50	30,00	9120,00.				Salas 201-202-203-204-205-206-207 e 208.		
965	10.961/69.	Imobiliaria e Admis confiança S/A			Aprov. do Projeto									
966	1023 / 69.	Lojas Americanas S/A		Loja.	1º	area e Vala						Trav. Irene		
f	"	" " Carlos Julio Pinto Valente		Sobre loja.	2º	Vide Ficha		m. 188						
68	"	" " " " " " "		Loja.	3º	ind.	f45 à f48.							
69	"	" " " " " " "		"	4º	de N. L.	"							
70	5308 / 69.	Vitrofin Ltda. mgst de Loa Lamenta		Galpão		270,00	30,00.	8100,00.				1018. Av. marechal Floriano Peixoto		
		Renato Marcarelli Accioly												
		Transf. p/ Arthur de Souza Batista Pinto cf proc: 9172/75 guia 8129/f7 area do apt: 201 86,06 m²												
971	13.573 / 69.	Imob. Adm. Confiança S/A (Ver ind. 1046)		Resid.	4.	1973/37	30,00	(apt 102 Transf: Ver ordem 1230. 59.321,10				*924.2	Av. Getulio de Faria	
	"	" " " "		Loja								1244		
972	4058 / 69.	Ermida Rodrigues de Oliveira	a Antonio menos de Almeida			f9,33	30,00.	23f9,90				312.		
973	"	" " "		Resid.		9507.	"	2859,10.				6.		
974	f265 / 69.	Getulio Barbosa de Faria.		Loja.		833	20,00.	166,60.				1.981.		
975	18.280 / 69.	Antonio José de Almeida Junior - Jeronimo B. de Araujo		Loja.		9240.	30,00	27f2,00.				2305		
976	2609 / 70.	Imob. Adm. Confiança S/A. modificação		(Projeto)										
977	3482 / 73.	Jauiz Carlos Rodrigues da Silva.		Resid.				da ordem fl.				*242 apt	103	

Mod. 2P

ACERVO DIGITAL ESTADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA AT	PRORROGADA REQ to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
958	21-1-69													
959														
960														
961				3 anos e 6 meses	24-7-72			1967	8.					Pela proc: 17.552/74 guia 1480 Apart. 1506 foi transf. para Vicente 5/2 Crédito Imobiliario, guia 1525/74
962.														
963.														
964.	24-6-69.	3869.	7-8-69	6 meses	24-12-69							1951/69	27/12/71	Rua Alfredo Rudolf.
965	2-7-69.	3691.	3-7-69	Aprovação de Projeto.				1969	115.					Av: Getulio de Moura.
966.	9 6		9 6	6 meses	7-1-70.									Alt de construção
967.	1 7	98 0	1 7	"	"									"
970	10-7-69.	3133.	18-7-69	6 meses.	10-1-70			19 69	62.					"
		4853.	9-9-69	1 ano.	8-8-74									"
971.	8-8-69	0 Apt.º 301 Trans. p/ Residencial Nobre, localizado e visto pelo mesmo area de 76.54m² Reservado p/ Nobre Dias Conf. Proc. 01/06/9487						1969.	139	área do apt. de 76,86m²		6086	fl.	
972.	22-10-69			1 ano.	22-10-70	Isc. Const.		19 69	2 97					Isc: de construção a Título Precário
973														Pelo proc: 04803/74 Transf. para marcos Siqueira Alves e Sellia. guia 3374.
974	23-10-69			Regularização										Engenheiro Rudolfo Marcos Barbosa. ap.º 20
975.	22-10-69	6675.	31-10-69	12 meses	27-10-70.			1969 =	270					Cad. proc: 05/5367/68 guia 6247/70. guia 5562/74
976.	5-3-70.				modificação	Projeto								Pedro Brito e Muller. predio 1242.
														Inicialmente Vai construir a parte Tecnica
	29-5-73	041.	9-8-73	Transferência										R. Alexandre José Rodrigues. Projeto art. 207
														Multa Nº 5171.
														Rua Marechal Floriano Peixoto

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE PESQUISAS PLANEJAMENTO - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

O 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

APARTAMENTO

URBANISMO [illegible] LOGRADOURO Rua Mal Flor

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE GUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
[illegible]	3165/42	Wilhelm Holland Werten	A. Nunes de Almeida	Usina de aço				116.122.50			2630		
	5380/42	" " "	" "	Acresc.				19.224.40			"	Ver 7/83	
	5498/44	" " "	Transfº 2/ a Cia Brasª de Aços Finos S/A								"		
	046/43	Lafayete Siqueira de Moraes	Leg. ex ofício								1468	Sver. 883/51 Espaços	
9											1480		
											1488		
											1502		
											1510	(Ver obs.)	
											1516		
3											1542	Ver 7/366 (Garage	
5											1580		
											1598		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISORIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
18-5-42	1485	6.6.42					1942	13			6067	22.9.42	Usina de aço Lage Datas - fundação e loca
													marcação. Da ficha 97 07 3
26-8-42	2383	14.9.42					1942	27			"	"	Mal Hermes esq. Est. Posse
12.7.44													Transferência
29-9-43													Da ficha 97/4
"													
"													
"													
"													
"													
"													
"													
"													
"													Os prédios 1510 e 1516, foram demolidos pelo proc. 6748/67
													Da ficha 97/4
													" " "
													" " 97/5

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

14

DISTRITO ___ PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º 9

LOCALIDADE Nova Iguaçu qt-3 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Rua Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1961	05/5885/ff.	Papelão Comunicações Visual Ltda = Loj:		galpão		830,00	390,00	134,940,00	3,4		4362			
1962	05/5586/ff.	Elidio Martins Vianna	Loj:	"		891,66		58849,56	5 E 6	17	4338	r. Mal	Floriano	Peixoto
1963	05/5093/ff.	João da Costa.	Autenticação	loja.		63,95			1.200,00		2338			
1964	" "	" " "	"	"		69,11 / 133,06					2330.			
1965	05/2064/78.	Firmino Carlos Mendes	Osman de Azevedo Paula Velloso	loja.		199,00		234,820.00.			2036	loja II		
1966	" "	" " "	"	sobre loja		18.000					"	"	"	
1967	" "	" " "	"	salão							"	"	"	
1968	05/8509/78.	Mayda Mello Mattos	Dalmiro H. Fernandes	Resid:		14,17m²	840	1.190,28	.	.	0/13	Almeida Lisboa		
[illegible]	/78.	Armando Lopes Dias (Loj: de acordo dec: 1882)		Resid:		135,52	840	113,836,80.	9	Q.	5838	Dr. Guadalajara		
[illegible]	1/78	Sylvia Fernandes Costa (Loj: dec: 1882)		Resid:	—	42,80	500.	21,400,00.	—	—	1814	Rua. Fonda. Mal Peixoto	F	
21	05/00520/78.	Gal Gomes Rangel (Baixa de construção)		Resid	—	77,46	840	65,066,40	L.	2	3086	Rua Guadalajara		
	05/3436/86.	Renato Araujo de Oliveira		Resid		Área total 269,32m²			—	—	59.	Rua: Loj. Imun		
	05/3436/86	Renato Araujo de Oliveira		apt:							59.	apt. 301 Rua:		

ACERVO DIGITALIZADO REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
1261	09-12-77	14621	9-12-77											Transf. p/ impenhor Interzonal Ind e. Com. Extra. proc: 05/6477/85.
1262	19-12-77.	23.773	29-5-78		Vog:			1978.	247.					
1263	24-01-78.	15555			Autenticação			1978.	49					
1264	"	"			"			"	"					
1265	21-4-78.	21.671.	28-4-78					1978.	194.					
1266	"	"	"	15 meses	24/2/79.			"	"			05/10.968/78	10/11/78	
1267.	"	"	"					"	"					
1268	23-8-78.	31.463	03/10/78.	1 ano.				1978.	444					
1269.	26-10-78.	33.634	08-11-78	— Vog —				1978.	507.					
1270.	31-10-78.	33557	13/11/78	— Vog —				1978.	548.					
	16-11-78.	44.445.	15/6/79	1 ano.	16-11-79			1979.	296			5/4052/82	14-12-82	
	-11-86	40.496	14/8/87	18 meses	19-5-87.			1987	192.					
	11 86.	40.496	14/8/87	18 meses	19-5-87			1987	192.					

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 97

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rua Marechal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
281	11/03/49	Alberto Nogueira Xavier	Antonio Nunes de Almeida	loja		114,49	600,00	68.694,00			2453			
282	11	11	11	11	3	47,04	600,00	28.206,00			2459	0,50	12 ms	
283	11	11	11	2º pav.		170,00	600,00	102.000,00			2457			
284	11	11	11	3º pav.		170,00	600,00	102.000,00			2457			
285	9/25/48	G. Argenta	Antonio Nunes Amaro Valverde			235,46	Ver obs	19.000,00			2024		Ver obs 2059 (ver ordem 122)	
286	20/5/49	José de Moura	M. F. Cambar 4º	loja		71,25	700,00	49.875,00			2471			
287	11	11	11	11	3	43,35	700,00	30.345,00			2477	0,20	12 ms.	
288	11	11	11	2º pav.		120,00	600,00	72.000,00			2475			
289	11	11	11	3º pav.		120,00	600,00	72.000,00			2475			
290	8/10/48	Gracia Pepe Pedrosa	Leg. ex. ofício	muro de		15,85m		2.000,00			2338	Contigo	474	Ver ordem 1203 e 1264 verso da 23 ordem 2116 e 23
291	3442/49	José Maria da Costa	Leg. ex. ofício	Transferencia para Ana Rodrigues da Costa		Demolido				Ver ord 996	2248	Contigo	460	
292	9298/48	Paula Teixeira de Souza	Mario Soares Ramos	Jerival 1.699		Demolido pelo proc. 15/044986 em 17/06/15 ver ordem 1825 66,00	40,00	26400,00			472			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
281	08/03/49	Cr$2.864,00												
282	〃	527	10/03/49	6 meses	12/09/49			08/03/49	27			7781/49	17/11/49	Transferencia para Georges Yacoub Maktouta
283	〃													processo 05/1488/61 guia 79.335/61.
284	〃													
285	14/03/49	Cr$ 244,50 580	16/03/49	6 meses	16/09/49			14/03/49	30					ANOTADA À ÁREA CONF: PROC: 06/50 f 46/49
286	30/03/49	Cr$2.256,50												
287	〃	715	30/03/49	6 meses	30/09/49			30/03/49	34			8037/49	17/11/49	
288	〃													
289	〃													
290	12/05/49			muro ver ordem 1263 e 1264. ver ficha 23 ordem 211 a 213										
291	18/05/49			legalização ex. ofício										processo 3880/49 Cr$ 4.000,00 Demolição
292	20/05/49	Cr$ 308,50 /345	30/05/49	6 meses	30/11/49			20/05/49	57					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1833
1891

DISTRITO Nova Iguaçu – 1º Distrito

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA

LOGRADOURO Av. Mal. Floriano

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAM. TESTADA	ALINHAM. DA
1548	06/30741/95	Mário Freitas	~x~	Reg. Cafetaria	—	150.00 m²	—	x —	27	17	NA		Vistoria	Queimados Grande
1549	06/30182/95	Tony Sá Rego	~x~	Residência	—	221.10 m²	—	x —	Área do terreno		2507		Av. Mal. Floriano	Pereira
1550	14/110594/92	Maria Marlvieira Araújo	(Ver Ordem 1348).	Loja		81.00			02	03	2180		Loja Av. Guadalajara	
1551	06/30549/96	A.E. Lobato Engenharia S/A		Shopping		40533	Retificada a área para 6.021,45 m² pelo proc. 15/043170 em 25/05/15		Área do terreno 3.011,10		2586		Av: Mal: Floriano Peixoto	
1552	06/30503/96	Francisco Alves de Moura		Resid:		66:72					2712		Av: Fanerco de Nevis Antiga Av: Guadalajara	
1553	06-30[illegible]/96	Isaac Rocha Czejsky Freiberg e Arnaldo Frei		Reforma Loja e Sobreloja		30.00					2184		Av: Mal: Floriano	
1554	06-30415/96	Mauricio de Melo		Sobreloja		234.98					01		Praça: Irineu Loja, Sobreloja e Depósito	
1555	06-31736/96	Eurisel Almeida Pires	(Ver Ordem 1948)	Clínica		84:31					2180		Av: Mal: Floriano	
1556	8191/55	Plaass - Planejamento e Assessoramento Ltda		Prédio Comercial		984.46					2338			
1557	06/30367/95	José Manuel da Costa		Comercial		75.31 m²	Ver ord. 1005 Ver obs:				53	Loja	Av. Governador da Silveira	
1558	10/17394/87	Antonio de Oliveira Carvalho		Modificação Loja		58.00	Alvará 2092 Foi Anulada Por Solicitação 2047 e 19				2048		Av. Marechal Floriano	
1559	10/17394/87					33.43					19		Trav. Irene	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1891

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
E	22.06.95	3049	28.06.95	06(seis)	23.12.95								Anotada a Licença em 14/07/95 - x - Rubr. Resp. de 06 (seis) meses - x -
49	02.05.95	2059	21.06.95	12(doze)	14.06.96								Anotada a Licença em 05/07/95
30	18/04/95	5755	23/10/95	LEGALIZAÇÃO LEI 150 P/89.									
SE	18/04/96	9033	18/4/96	24 meses	18/4/98						06/20549/98		
											20.10.98		
52	06/05/96	8091	14/5/96	LEGALIZAÇÃO PROVISÓRIA									
	12/06/96	9825	12/06/96	REFORMA.									
554	02/04/96	12763	04/12/96	VISTORIA									
5	29/11/96	12760	29/11/96	06 meses	29/05/97								
556	31/11/55	1804	23/01/56	UNIFICAÇÃO/MODIFICAÇÃO									
7	09/01/95	1428	26/06/95	Leg. Definit.									
	01/12/97	alvará 74/4000	26/01/98	Leg. da MODIF de 1 predio									
5	M	M											

* R. Getulio de Moura
Ant. R. Mal. Floriano Peixoto

O ESCRITÓRIO POSSUI A ENTRADA PELO Nº 34 DA R. DON WALMOR.
CONF. PROC. 14/110598/92.
Anotado em 15/09/97.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 97 36

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. Mal FLORIANO PEIXOTO

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
583	4412/56	SEBASTIÃO MENDES - HUGO	VER ORDEM 604 ALVES CORRÊA	BANCO		132,98	1.500	199 470 (VER OBS)			ATUAL 2181 / 2177	2110 APTO - 1º SOBRE	LOJA / TERREO	ALINHAM 30,30
584	〃	〃	〃	5 SALAS		132,98	〃	199 470		VER 583	2179	ATUAL 2187 1º PAVTO	SALA 101-103	SOLEIRA 5,30
585	〃	〃	〃	5 〃	3	132,98	〃	199 470			〃	2º 〃	105-102-104 D A C / SALAS 203-203	ALINHAM 30,70
586	〃	〃	〃	SOBRE-LOJA		59,95	〃	89.925			〃	3º 〃	576 B A / 205-202 e 204	MARQUIZE 12,30
587	〃	〃	〃	APTO COBERTURA		33,75	〃	50.625			〃	APART.	COBERTURA	30,1
588	12192/56	EMPREZA V. AT. N. IG. - LEG. EX. OFÍCIO 519 ART 2 (EVANIL)	〃	GALPÃO		1020	3.000	738.960 1.020			40	DIGO	2576 M. F. PEIXOTO	
589	5308/56	AVELINO CARREIRA - FELIX GOMES DA SILVA	〃	LOJA	3	37,22	1500	334 125			3722			
590	〃	〃	〃	〃		222,75					3728	201		
591	〃	〃	〃	〃		〃					〃	303		
592	13475/56	ADMINISTRADORA PREDIAL IGUAÇU - LEG.	〃	LOJAS							3580	R. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO		
593	〃	〃	〃	〃							3586			
594	〃	〃	〃	〃							3	R. DOS DEPUTADOS		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
583	24/4/56											2286/57	20/2/57	CONF. O. PROC. 56.003/61 RETIFICADOS OS Nºs 2177, ATUAL 2181
584												〃		ENTRADA P/ AS SALAS, E 2179 ATUAL
585		5818	26/4/56	6 MESES	24/10/56	1509/56	24/4/57	1956	21			〃	〃	TRANSFERIDOS P/ JOSÉ MARQUES LINS, PELO PROCES-
586												〃		SO 05/1317/82 - GUIA 98653 DE 22/6/82 PA-
587												〃		RA 205, 105 E PPTO 301
588	14/8/56	9187/56						1956	264			〃		SALAS Nºs 2187 S/301, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204)
589	15/10/56	10657	17/10/56											EMPRESA VIAÇÃO AUTOMOBILÍSTICA N I LTDA (EVANIL)
590	〃	〃	〃	6 MESES	15/4/57									
591	〃	〃	〃											
592	26/10/56													RESOLUÇÃO 519 DE 30/8/56
593														PELO PROCESSO Nº 17946, FOI TRANSFERIDO P/ ROSALINA DE JESUS LEITE PG. PELA GUIA
591		2181	17/3/58	LEG. DO 1º PAVIMENTO (TERREO)										Nº 13397 DE 21/3/73.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1933

SITO ..... PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — DIVISÃO DE ENGENHARIA — FICHA Nº .....

LOCALIDADE ..... 97 LOGRADOURO .....

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	Nº	QUADRA					TESTADA	DATA
189	31185	João da Costa Moreira														
190																
191																
192																
193		" Vem Obs"														
194																
195																
196																
197																
198																
199																
200																
201																
202																
203																
204																
205																
206																
207																
208																
209																

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
189		1807	2.5.1											
190														
191														
192														
193														Isenção p/ Taxas dos Serviços Concedida Proc. 5/9476/79 - guia. 73.044/81
194														

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçú 97

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA — 97

LOGRADOURO

FICHA N.º

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	Nº	QUADRA					TESTADA	DATA
257	10284/47	Faulik	João								2214	X	V	Ver ord. 1223		
258	11 "	Yasmes		11	2	79,40 atual					2215	21,85	21,85	0,30	2x 85	
259	11 "	Pelo proc 20465/73 Sem Efeito esta ordem									2213	Ver ordem 1169				
260	10923/47	Adelmo de Jesus									2251					
261	11 "	11 "	11 "	11							2257					
262	36/48	Abel Fonseca Ferreira	Bezon	Negócio							2128		Reparos P. 13072/73 guia 257/			
263	11 "	Vide 11 (Ver Ficha 9	11	11							2135					
264	11 "	11 " 9/1961	Rodrigues	11	Serviço	38,80 m²	900,00	349.200,00			2136					
265	11 "	Sobre a área do apartamento vêr ordem 35		Entrada	1	16	Sala Rua Vitorio Fragoso				8					
		Informação 97		Negócio	2	20	11 "	11 "			10					
267	11 "	1 " 9/1960 a 363		11		24	11 "	11 "			16					
268	11 "	Vide 11 (Ver Ficha 364)		Entrada	Serviço	38,80	900,00	921.600,00			28					
269	11 "			Negócio	1	36					38					
270	43															
271	11 "															
272	11 "															
273	11 "															
274	11 "															
275	11 "															
276	11 "															
277	11 "															
278	11 "															
279	11 "															
280	11 "															
281	11 "															
282	11 "															
283	11 "															
284	11 "															
285	11 "															
286	11 "															
287	11 "															
288	11 "															
289	11 "															
290	11 "															

Pelo proc 20485/73 edif.: o atual número 79,40m²

demolição 2Doc 5/32121/84 Jun - M. 007/84 - 29/3/84

(Ver obs)

área de 31,30 p/cada apt:

Área 60 m²

(Ver 0/241/1248)

Atual 1213 apt. 201 e 202 Ver ordem 1169

Apo proc. 5/26977/83. serie Prot. ERERIOS - 174.574,68

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIMEIOS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		Nº	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	28.11.47													
	11	3573	4.12.47	6 meses	4.6.48			29.11.47				7.1.48		(Ver ord.) 1244
	11												2.10.48	
	26.12.47	42	11.6.48	6 meses	11.12.48									Ver ordem 1169 Reparos P. 7099/74 - guia 11.865/74 Valor. 6.500,00
	11		8.7.48											
	12.9.48													
				Vencido Falta Prefeito S. Arrenda-se um andar		4494/50	6.6.51					4089/50	3.8.50	
265		2643	3.50											
266		2766	1.12.48	6 meses	10.6.49	3186/49	24.5.1950	13.248	11			4089/50	3.8.50	
267														
268				Valdirio Michele (Guarda Noturno)										
269														
270						4494/50	6.6.51							
271														
272		38,10												
273		1.4.48		6 meses	1.10.48									
274		16,40		6 meses	1.10.48									
275		4.48		6 meses	1.10.48									
276		1.7.48		6 meses	1.1.49									
277		1.7.48		6 meses	1.12.48									
278		100,00												
279		19.5.48		6 meses	19.11.48									
280														
281		22,00												
282		21.5.48		6 meses	21.11.48									
283		125,60		Reparo										
284		22.6.48		6 meses	2.1.49									
285		300,00												
286		24.9.48		6 meses	24.3.49									
287														

Ver ordem 1169

Ver ordem 1169

Ver area do apart. nº 8/358

Ver area do apart. nº 8/364

Pinturas e reparos

Pinturas e reparos

Pinturas e reparos

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu 9f

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 9f.

LOGRADOURO Rua Mal F. Peixoto

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
257	10.784/47	Toulik.	João Manhães	Pelo proc: 20485/73 retif: negoc.	9 atual 79,40 m² 53,40	900,00		37,530,00.			2211.		Ver ord 12.43	
258.	"	Youmes.	"	"	9.			37,530,00			2215.	21,85	21.850,30.	
259	"	Pelo proc: 20485/73 sem efeito esta ordem.			79,40.	45,40		6,860,00. Pav. Sup. 43,920,00.			2213.	Ver ordem 1169		
260	20820/47	Adelino de Jesus Afonso	Emiliano R. Flores	modific	158,80.			5,000,00			2251.			
261	" "	" " "	" " "	"				—			2257	Vr ordem 8.		
262	36/48	Abel Tavares Ferreira	Loezas	negócio							2198	Reparos P. 1307 2/f 39 guia 257/53		
263	"	Vale " (Ver ficha 211)		"							2132.			
264	"	" " " of. 199 1.301	Rodrigues	"	Fenvo	388,00 m²	900,00.	349,200,00.			2136.			
265	"	Obs Sobre a área do apartamento Ver ordem 358	Entrada.		m/16.		Pela Rua Otavio Tarquino 1-2-3-4-5-e 6.					8.		
266	"	Informação	negócio		m/20.	"	"	" Vistoriado			10			
267	"	dada no processo e 57.	"		m/24.	"	"	"			16			
268	"	1479/53	"		m/30.	"	"	"						
269	"	(Obs: Vr área dos apartos na of 364)	Entrada	Sobrado	388,00 m²	900,00	1,600,00	Entrada apart. 1 e 2.			28.			
270	"		negócio		N: 36		620.800,00				32.			
271	"		"		N: 42.	"	"				38.			
272	2154/48	Virgilio Ferreira Duarte - João Manhães		marquise e Reparos			16,000,00.				2014.	38 (antigo 354)		
273	2569/48	Toufik Youmes - m.l.f. (Ver ordem 1412.	Lourfart.	6.ª Acresc.	2.	62,60	800,00	50,080,00	Vero 241 242.		2213.	(apart. 1 e 2)		
274	2f/134	Antonio Fernando Rolim		Calçada	uma		valor	6,000,00.			2218.	(antigo 450)		
275	3845/48	Getulio Moura (Demolição aprov. 05/12/84 guia 201/84.	João Manhães	(indicação de reparos. marquise	área	60m²		8,000,00	Verol		2015.	Pelo proc 5/2697/83. guia Pmf e Reparos		
276	3870/48	Joaquim Vilina de Moura	Sá. Eng. de Obr.	Transferencia	p/ Manoel Maria do Nascimento						1494	(antigo 282)		
277	3732/48	Igreja Evangelica Assembléa de Deus.		Templo.	1.	305,365	600,00	65,000,00.			1216	Impedimento à parte dos fundos		
278	5449/48	Ritta Rambetti	Eng: esc: Obr.	Reparos.				8,000,00			2494	(antigo 502-A)		
279	5950/48	Ernesto Moreira - C.P. Legrand.		Bomba de gasolina				20,000,00.			1140			
294	149	Aviano Vieira de Moura	Sá.	Reps. esc. Obr.	Transferencia	p/ Adelino de Moura		Sol 1248 antigo 254						

Rua Marechal Floriano Peixoto.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
257.	28-11-47													
258	"	3573	4-12-47	6 meses	4-6-48	6386/48	22.349	9-11-47				ff95/48.		Ver ord 1244.
259.	"					Ver ordem 1169							8-10-48	
260	26-12-47.	42.	11610.	6 meses	8-7-48	Reparos p. fl09	24-guia 31.865/24.							Ver ordem 2 f3 proc. nº 9543/52 as duas lojas formaram mesma. 50 nº 22 51.
26[illegible].	"		8-1-48			Valor 6.500,00.								
262	12-2-48.													
263				Depende										Proc: 4826. A pedim demolição dum do fundo tem de andaime extensão 28m80, sendo
264		68 6.473,00.		pelo Prefeito	4494	6.6.51		Pelo proc: fl92/54 Pintura e Reparos valor cr$5,000 guia				4089/50	3-8-50	guia 1844 de 18.f49 cr$ 102,50 e 13,50
265.				S. Amado um and.										
266.		2566.	10.1248	6 meses	10-6-49	3186/49	24-5-1550	Ver area do apart nº 9/358) 23-2-48. 11.				4086/50	6-10-50	Pela Rua Octavio Tarquino. (Total)
26[illegible].												4089/50	3-8-50	(Ver ficha 211). P. negocios
268.				Deferido p/dois (um ano)				Area do apart. nº 364						of f90 á f99) 8 apartamentos
269.				De Gastão Viana				valor no processo 265/51						é a que vale. Sendo.
270.								Part.º Terreo 82,85						
271.								Sup. 331,00						e a 9ª 9/363 360 a 363 93 negocios p/ Floriano Peixoto
								413,85						
								5 mez: (Of Tarquino 6 apart:						
272	24-3-48.	f86	238,10.	Pelo proc: 2268/03 Pintura e Reparos.										Tarquino geral do proc 8 apart.
273.	5-4-48	ff5	7-4-48	6 meses	7-10-48	Valor a Pag, ao guia à 5f3		30-3-48	28.					o predio 2014 por anterior Nº8 conf: a inf
274.	1934	2f6	616,90											
			7-4-48	6 meses	1-12-48									proc: nº 379/52 - 1 anos.
275.	13-5-48.	1165	113,60											
			1-6-48	6 meses	19-11-48			13.548.	45			marquize.		Da ficha 9 f/6 pequena (a 400 do guia 358
276.	19-5-48.	Torg: esc: oficio												(Existe um deposito numa area de 82 ms) para guardar material
277.	19-5-48	f191.	21-5-48	6 meses	21-11-48			19.548.	49					
278.	24-6-48	1594.	9-f-48	Reparos 6 meses	2-1-49									Substituto C. P. guard. Imediatamente construirá-se a parte dos fundos.
279.	24-9-48.	2274	24-9-48	6 meses	24-3-49.			24-9-48.	93			Bomba gasolina		Retificado o numero pelo proc: f983/48. Pena d'agua.
280.	23-2-48.			Torg: esc: oficio										

ACERVO DIGITALIZADO REGISTRO DE IMÓVEIS CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO CULTURAL

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

97 LOGRADOURO

FICHA N.º 97

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADR.	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALI TESTA
145	10687/59	97 Manoel da Silva Marques	97 Ver ordem 978 a 979	[Nº 1132 area 41,10 conf. [illegible] inf.º 315/90								Mal Floriano Peixoto			
146															
147		Ver ficha 96 v. L. Ordem 41 a 43													
148															
149	12.722/59														
150	"	" " " "													
151	1757/59														
152	2476/60														
153	1602/60														
154	"	" VER OBS " "							Ver ord.						
155	129/60								1.697						
156	13 296/60														
157	14 402/60														
158	10 180/61														
159	18.201/61	" " " "													
160	18.864/61	" " " "													
161	3621/60										1836				
162	13549/61								Ver ord. 51 do ficha 284		6 Apartos 202 e 204				
163	15154/61										6 Apartos 302 e 304 e salas 306, 3				
164	"										6 Apartos 402 e 404 e salas 406, 4				
165	"	Sem registro													
166	~														
167	16215/61														
168															

Antonio

Regularização (Ver obs.)

Ver obs. 819.

Ver ord. 818, 1.320

Anotada 18,00 m² conf. o proc. 06/502890/90]

ACERVO DIGITAL
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
9	6015	6-10-59				Obs: área 1128,30,00m² conf. proc 05/38	16-10-59	128	11	11	3765/60	11-10-60	Ver Ordem 978 a 979.
	1	1							1	1	Vistoria para o mês 1128-1132		Fl. Getulio Maura
	Obs: Ver fls. 16 n.t. Ordem 41 a 43.												
	1	1							1	1			
26-10-59	6657	30-10-59		26-4-60			12-7-60	52					
12-1-60													
9/3/60													
	4298	6-5-60	Para ex. fiscal P/Proc 05/38 72 Fl.		Conf. guia	P/proc. 15.264/77 Graciosa S/A.							
4/5/60													
30/5/60													
1-11-60	7892	14-11-60											
3-12-60													
5/6/61	4031	3-7-61				P/ proc. 19534/74 pg a guia de Pinturas e Reparos nº 17031/74.							
01	7652	5/12/61					1961	173					
1	7779	12/12/61											
2	1440	2-3-62											
1-61			Legalização										
10-61			Trans/ P 93/72 da Matriz			Processo de Legalização							
			5-4-62				1961	294					Provisoriamente vai construir a parte terrea: Area 171,00 x 4,000 = 684,00 m²
61	7301	22/11/61		7/5/62			1961	283			11343/62	8-8-62	
	11	11		11			11	11			11	11	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Restaurada

1º

DE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Rua Mal. Floriano Peixoto

REGISTRO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
733													
6320/59	Getulio Barbosa de Moura		loja							73			
734	" " "		salão	2º	264.00 / 1.239.00					12	sala	1, 2 e 3	
735	" " "	Barbosa Silva	Resid.	"						24	apts	101 e 102	
736	" " "		"	"						36	apts	101, 102, 103 e 104	
737	" " "	Ruy	"	"						70	apts	101, 102, 103 e 104	
738													
1613/58	Benedito Gouveia	Sec galvanização	"		144.00					3054			
739	" " "	"	"		30.00					3054	casa I		
1647/59	Tracema de Mello Travassos	ver obs	galpão		120.00					1643	fds	Licenciado proc. planta aprovada	
"	" " "		resid.							1643	fds		
7066/59	Felix Murtinho e Alvaro Moraes Ferreira	Serg.	deposito		12.00					109	Trav. E Serg. Mun. Barbosa R. Mal. F. Peixoto		
12022/62	Jose da Costa Mattos	Serg. ex. apoio Resol. 1119	resid. e veg.		60.00			7	C	54	C. Soares		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
733	20/01/59	283	21/1/59	6 meses	20/7/59	12033/59	20/01/60	1959	3					
734	"											10038/60	23/2/60	Transf. para Michele Bolice proc. #17829/35 - guia 64992/38
735	"													
736	"													
737	"													área do apto 104 - 77m² - proc. 04/1.
738	/9/59			Legalização				Redução 63 de 20/4/58						
739	"			"										
740	#/59	1737	15/4/59	Legalização		Reformar proc. guia 30932/71 55092/71		1933	12					Multa nº 2902 - adquirente Ol
741	"			"				"	"					Moreira Mattos - proc. # 754/59
742	/6/59	3514	26/6/59	Legalização de arrolamento				1959	62					Multa nº 770 - (1959)
743	/3/62	5585	31/8/62	Leg. ex. ofício resol. 1119 de 26/3/61										
-														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nova Iguaçu

DE EM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	MENTOS	ÁREA COBERTA	DO M2	TOTAL	Nº JARDRA	FOLHA	SOLEIRA	ALINH. TESTADA
	13											
13	5377/44	Ind. Bras. de Art. Refratários Ltda	André Maraco	Forno		138,40		10.000,00		LANÇADO 1186		
14	14											
	5402/43	José da Silva Ribeiro	Leg. ex ofício	proc 414/47 (Reparos)				2.100,00		LANÇADO 2.229		
	15 15			Negócio e								
	2056/38	Antonio Moreira de Mello	Batista Samuel Carvalho	Resid.				27.144,00		LANÇADO 1648		
	16 16											
	f. 19/38	Getulio Barbosa de Moura		Reforma						LANÇADO 1752		
	17	Ver ordem 211, dos								1784		
	18 18	?								948		
Ver obs	19 19											
	4137/43	Antonio Souza Ramilho	Leg. ex ofício	6.162/44 - Certidão				9.176/44 Transf.		LANÇAD 1.600 (auto 342)		
Ver obs.	20 20											
"	"	" " "	"	"	"	"		Transf. Alto Fretas Soave		LANÇADO 1.606 (" 344)		
	21 21											
	5001/43	Vitorino Mello	"	"	Resid.					LANÇADO 1.344 proc. 8.10 - 47		
	22 22											
	9	9							67	2.243		
	23 23											
	9	1893							69	2245		
	24	Transf. p/ Alvarenga Aforais	Fernandes & Proc.									
	25	José da Silva Ribeiro	Leg. ex "									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MUNICIPAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 1893

ROVAÇÃO	N.º	DATA	PRAZO	PRORROGADA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	HISTÓRIA PROVISÓRIA N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
13												
-7-41	2.280	03-7-44	6 meses	03-1-45			1944 36			6803/44	19-9-44	Ver ficha 97 ord. 9 - J. Martins Duarte
14												
-8-43	proc.	5402/43	consta	predio terreo e sobrado com o mesmo nº 2229 área 128,00								(Ver ord 1085 e 1086 proc. 11.956/70)
15												
-2 38	326	1938	vistoriação				1938 12			4598	22-6-38	da ficha 97,2 - área 135,72 -
16												
17												" " 97,3 -
				Demolido decorrendo com o processo 01/38/25535								" "
												" " "
43												" " 97,4 -
			Pelo proc. 8771/54 - Pinturas e Reparos									" " "
9-43												

Preliminarmente o predio nº 12 da Ministro Edgar da Costa foi unificado ao nº 1706 da Mal Floriano, e posteriormente, foram demolidos os nºs 1700 e 1706, cf. proc. 10.332/73

Primitiva ordem 112 anotad
acrescimo
Anotada a area conf. proc. 0

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

ISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. Marechal Floriano Peixoto

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
	595													
595	13475/56	Administradora Predial Iguaçú - Leg		Lojas		255,65			1	3	7			
	596	"	"	"	"			Rever			9	Rua dos Deputados		
597	597	"	"	"	"							Federal da Fonseca		
	598	"	"	"	"						11	Santa Eufrásia		
598											13			
599	599													
	600					257,67								
600	15160/56	Antonio dos Santos Beato - Aprov. de projeto												
	601													
	17818/56	Maria Laurinda de Oliveira e outra - Leg		gal/paõ resid.		519,210		*			674			
	602													
	11591/57	Eduardo da Silva Santos		resid		64,47					606			
	603													
	16862/63	Mauricio Limonta -	Leg	"		28,00			29		4092	R. M.	Floriano	Peixoto
	604													
	647/73	Verba s/A credito Imob. Rio Lic. de modificação		loja		182,93 m²		Ver ord 585			2181	" "	"	"
	605													
	14194/79	José Eduardo Lisboa Ferreira		gal/paõ		64,00					5298	Av.	Guadalajara	
	606													
	6632/82	Abdul Rahman Kamel Jalhoul e		Resid		48,00			18	18	2775	"	"	
	607													
		Khadr Mistapho Talaul												

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
595	26/10/56	2181	17/03/58	Leg. do 1º Povr.		(Terreo)		1956	140					Resolução 819 de 10/08/56
596	"	"	"	"	"	"		"	"					Pelo proc. nº 17946, foi transfe
597	"	"	"	"	"	"		"	"					p/ Rosalina de Jesus Leite p
598	"	"	"	"	"	"		"	"					pela guia Nº 13397 de 21/03/73
599														
600	31/12/56	3644	8/04/57	Aprovação de projeto				1956	320					
601	04/02/57	1286	7/2/57	Leg										
602	02/10/57	9444	4/10/57					1957	126			1/10/59		
603	10/09/63	8680	18/9/62	Leg										Resol. nº 1283 de 10/04/63 art. 1
				1 ano	6/6/64									
604	06/06/73	17194	27/6/73	Lic. de modificação				1973	171	14/10723/91		14/066/91		14/10723/91, guia 95689 6 818191
605	01/02/80	62123	9/6/80	Leg										
606	15/03/82	61311	27/8/82	Legalização										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833

PREFEITURA MUN

...ADE ...Nova Iguaçu. SEMURB — DEP

...ERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N. F. ME	TA	DO	TOTAL	R.A	QUADRA	PREDI
9/146	Getulio Barbosa de Moura	Borg: esc. ofício	Pintura				Isto prevê a modifica ção Isolar C/B			1997 (
94/138	Eugênio Peralta Fruttuoso	Rod: Flores	Varejo	E.F.C.B			6.000,00.		Cx Postal Fru	
	Raymundo Ferreira de Almeida Fruttuoso	R. Flores	Varejo	Mecânica		da Rede	E.E.B. 16,000,00 Ver od. 1374			(Correia
6	Francisco Gentil Baroni	Borg: esc. of./Bimpeza	Pintura	15530.			800,00.			2008 (
5051/45.	Pedro Baruz Fernandes	Antº Nunes de Almeida	Reforma	1	94,40		8.500,00		X	2177 (Depo
154/124.	Carlos Antonio de Mattos	João Pereira da Costa	Mag e Res.				55.037,50			1952 (antigo 332)
"	"	"	"	"	"	"				1956 (" 334)
1786/39.	Isaac Isaie Rocha Baptista	Samuel de Carvalho	Modificação				2,500,00.			?
ORDEM 170	Obs: Port. 1787, onde descorre que a demolição terá a permanecerão ainda 89 m³ est. de 26,97 m³	Demolido								
311/139.	Antonio Moreira de Mello	"	"	Resid.	2.		45,000,00.			1636 (
80	Joaquim Mariano de Moura	Borg: esc ofício	Pintura							2312 (
10/140.	Igreja e Col. Pan Fº Antônio									
116.	Mohammed Mustafa Murad	Delfim Pereira	Resid.	1	48,85	Fogo	34.195,70			2387 050 950 A

ACERVO DIGITALIZADO CEDIM REGISTRO DE IMÓVEIS CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

OR	LOTE	Nº F	VÁLIDA	DATA	Nº	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
										Trans: p/ Inacio mg ianda conf 5/1663/87. guia 63914/88.
					Planta 310/60.					
1938	Cr$ 400,00 guia 367		28-11-38	28-11-38	43	proc: 3229/49 Pg. C.B 100,00 multa 2019. Sedu 2020	anotado o mesmo p/ proc. 17.557/61	S/T E P		Da ficha 97/1 Proc: 76.897/46-6 p/ Cr$ 14.400,00. guia 30.7.46 Cr$ 181,80
30.										
1-3-47	6 meses	1-9-47.		23-1-46.	2	Foi extraido auto em barraco a construção e o requerente pagar a guia nº 629				Nº 10 de 26-1-46 p/ proc: 26 p/ 190 auto
6-10-54	matrícula planta.		158-P	matrícula guia 8753	p/ proc: 8194/54	limpeza p/ reparos				Reformas proc: 10.556/P
	Prorrog: 6 meses.	25-5-7	P. proc: 11.249/46.		Cr$ 1000,00	guia 3520 de	6-10-54			anotada a a conf: proc: 06/24.
18-2-46	6 meses	18-8-46	pedindo prorrog: pagando a taxa guia 415 de 28.	15-2-46	8.	alinhamento 11,05 soleira 0,50. proc: 830/48. reparos no.		3359/47	3-4-47	Req: miguelino Louis Jacisse
26-6-39	9273	1939.			29-6-39	12	Valor Cr$ 10.000,00	6-1-40		Sobrado da ficha 973
26-6-39	9273	"			29-6-39	"				" " "
29.		"				20				Da ficha 972
7-6		"			24-4-39	22				Demolido através do processo 01/08/2533 nº 2001/015535 (mob) 97 mediante compro
			4-10-40		4-10-40	25.				" " "

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º PREFEITURA MU[illegible] DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º [illegible]

LOCALIDADE Nova Iguaçu SEMURB — DE[illegible] MENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Pde. Moreira [illegible]

DE DEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DA
70	4810. 944	Rubens Leiras de Oliveira Leg ex of.	Incorporadora	Bº	Assobrado	Residencial					2256		Processo Marcus Guia 688	1827 641 de 15
71	"	" " "	" " "	"	"	"					2250			LANÇADO
72	1950. 44	Luiz Fonseca Sob: Ant. Nunes Azevedo Neg.	Casa		680						2166			LANÇA
	257-45	" " "	" "	Acresc	1083						2166	Sob		LANÇADO
	34	Pedro Luiz Fernandes João Machado	Casa	Bº	Tijolos						2175			LANÇADO
		" " "	" "	"	"						2177			LANÇAD
	15	" " "	" "	Reparos							2178			LANÇADO
	40 19/45	Luiz Fonseca Sob Ant. Nunes de Azevedo	Acresc.	Ver Obs 5180							2166			LANÇADO
38	3829/45 e 380/45	Usinas Nac. de Ferro Ltda. p. Pedro Machado	Acresc.								1186			19.58 e
	2805/44	João Martins Neves Leg. ex of. Renato	339	5/44	Acresc						"	"	"	
	47.45	Fabricio Martins Bento (ver obs)	Reparos								2179			LANÇADO
		Wilhem Konrad Wilhem Ant. Nunes Azev									2178			LANÇAD

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Mal. Trompowsky Teixeira S. Thiago

APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	TA ARQUIVADA DATA	TA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
29.11.44			90		Planta das Marianas.		Proc. 2243/47	Sinhues.					Ver o Seguro Nº 11. 9216-44-Caf. 94
"			91										
					1950. Nº 17. 11		"	"					
5.41.	1665	1941	92				9.7.41.	4			7906	9-12-43	Rubrica. Area conf. Proc. 11052-43
7.2.45	644	28.2.45	6 Meses	28/8/45			22-2-45	16			S.600.84	A 11.0.45	
1934.	253.		93										
"			94				1934	17	Deferido P. 9867-72		1934. De ficha 24/6. 273-44		
					Reduz Planta								
			95		"		"						
19.2.45			96										
	cert. 8760												
18.4.45	1295	20.4.45	6 Meses	20.10.45	P. 29836-69 Guia 11.940-20 cr$ 500.00.	Reparos - Valor	18.4.45	27					Requerido 1ª Prorrogação.
17.4.45			98								5310-45	11.6.45.	Valor - Fotog. do Projeto cr$ 46.0
				17.10.45			18.4.45	26					
28.3.44			99								5129-44	Transferencia	(De Ficha 97/9.
	cert. 8110.						1944	23					
5.5.45	1594.	15.5.45	6 Meses	15.11.45	(Processo 2996-52 Mariana cr$ 1.500.000 Guia 1280 28.4.52)								
	cert. 199-20.		100										
10.5.45	1636	17.5.45	6 Meses	17.11.45									cont. Proc. 05. 24.79 Guia 50/154-79. Foi dessa Extra este Predio Processo 6520-47. TRANSF. P. MARICAS. Mercantil e AURORA BERTOLO.
											6744	26.7.45.	Ver ordem. 64

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

PREFEITURA MU[illegible] DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 97

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO

LOCALIDADE: Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO
465	8193/53	Jeno Vaz Martins	Frutuoso	Loja		195,19		195,190,00			1146	atual 10,62	1140	
466	"	" "	Rodrigues	"							1158	atual	1148	
467	"	" " "	Flores	Sobrado	341,148	146,59	341,148,00	146,590,00			1148	I, III, IV, V, VI atual	1144	4 sal VIII
468	10.248/55	Eduardo da Silva Santos	Frutuoso	Resid.		42,00		42,000,00	8		602			
469	10.698	Brito Pereira				676,20		473,340,00						
470	"	S. Bia	Nasson Zoi	Fabrica		117,425	100,00	82,199,25			3424		0,60	108,80
471	"				1	1,928	150	5,550,212,50	Ver					
472	586/54	Adelia Chaves Dr. Joaci	Resid.					6,105,151,75	obs		1520	VI		
473	"	" " "						58,695,00						15,50
474	10.629/53	Empresa Imobiliaria	Guimarães	Loja	117,39	58,695	150,350	58695,00			u	VIII		
475						41,185		41,185,00			2173		030	10,70
476			Construtora Rego			41,185		41,185,00			2175			
477						41,185		41,185,00			2177			
478	5.54	Alexandre Rodrigues Filho	Eng. exc. Oficio (Pena d'água								2179			
479	8185/53	Manoel Gonçalves (Hippolito	Paquelet Rouiz Richard Nes	Rua. nº 388 3/54) (Ver ordem 125)	2	297,00	1,000,00	297,000,00			384			
480	8185/53	" " "	"	Reforma		37,64		37,640,00			2254	8,60	8,60	
481	8246/54	Rosa Pizza e Bartolomeu Battistoni	(Eng. exc. Oficio)	Transferência							2254			
482	10775/54	José de Oliveira	Eng. exc. Oficio	Certidão							1962	(sobrado)		
483	3440/55	Francisco Nunes da Fonseca	Dechaene (Loja Resid.)	1/2 Pavimento	2	Reconstrução		10,000,00			928	(demolido do proc. 05/5586/		
484	"	" " " "	Moraes	Resid.	2 Pavim.	1000,00		85.360,00			2184	Reconstrução p/		
485	1.935/55	Balbina Rosa de Sant. Ana	Eng. exc. Oficio	Pena d'água							2186	Construção		
486	13.095/56	Joaquim Vaz Martins	Frutuoso Rodrigues Flores	Reconstrução	81,42		2500,00	122,130,00			3018			
487	4698/64	Alfredo Marques Ferreira	Regularização	Resid.		24,00	—	—	—	—	1148	(Ver ordem 465a 46		
488	"	" "	"	"		24,00	—	—	—	—	9480	I R. Marechal Flori		
						48,00					9480	III "		

Continua 97 22

N.º DE	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA REQ.to	PROVISORIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
	29-10-53	3924.	30.10.53					1953.	916.					Pelo mesmo proc: pedia demolição
	"	a 83,636,00		6 meses	30-4-54							21/5/56	4/10/56	antigo Predio 1748.
	"													Alvaro Martins. Octavio Martins Vaz. Martins
	17-12-53	463f.	18-12-53											Olavo Martins Coradazo, Guia 49, Soldes 10/56
59	5-12-47.							953.	938.			860 5/54	18/10/54	
°0	"	a 22.357,10.				Obs: O valor.				Sem efeito				
471	"	2544.	9-12-48	6 meses	9-3-49	foi reduzido p/1		1947.	85	já está nas		ordens		
472	15-2-54.	- Proc: nº 91	f1/48			Prefeito Anuda				nº 377 e 378.				
473	"	57 a 1255.	19-2-54					1954	13					demolido proc: 5/2512/83
474	5-3-54.	573 a 2.645,00	4-3-54											Guia - 18/957/84 - 13-9-84.
475				6 meses	4-9-54									
476														
477														
478	7-5-54			Reg: esc. oficio										
	22-12-53	(Desistiu p. proc: 8185-53)		Substituida pela Reforma				1954.	28	(Desistiu da construção para Reforma supra digo infra.)				
	13-5-54	pelo proc: 5/6786/56.												Construtor Raul Pena. Firma.
	23-9-54	Proc: modificação e reparos - Guia - 81.864/81												
482	14-12-54													
3	20-4-55	5667.	20-4-55	6 meses.	20-10-55			1955	63			14/2/56	23/2/56	
	"	a 211,00										"	"	
	18-11-55			Reg: esc: oficio										
	6-10-56													
	9-4-64.	3976.	24-4-64.	Regularização				1956.	244					Ver ordem 465 a 467 (Não há guia)
	"	4.020,00						Resol. 1283 de 10/4/63		Art: Item a.				Rua marechal Floriano Peixoto
								"	"	"	"	"	"	" " "

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

DISTRITO 9ª

LOCALIDADE Nova Iguaçu

(47)

REFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA
f07	16.569/57	Amélia Augusta de Aguiar	Boaventura Alves	Comercial	1º	16,56	1.500	Demolição			1448	Pelo Proc. 19.151/57, pedindo demolição deste prédio.			
f08	14.254/57	Antonio dos Santos Prado	Regularização	Comercial	1º	16,56	1.500	144.840,00			10				
f09	4.299/58	Adelia Chaves de Moraes	Rua Prof. Batista Silva	Resid.		122,00		183.000,00	Serrado		1520	casa X			
f01	11.	"	"	"	"	"	"	"	272	V	1530	casa XII			
f02	5357/58	Joaquim de Oliveira Carvalho	solicita legalização	Galpão		1250,40	100,00	1250.400,00			1552				
f03	10829/58	João Fernandes Cristo	legalização	Loja	1º	166,80	1.500,00	250.200,00			2175	Loja de 2175 Loja A: Pelo Proc. 06/5133/59 (Vereador)			
f04	"	"	"	Resid	2º	81,62					2177	Apart. 201 X (Vereador)			
f05	"	"	"	"	3º	84,00	1.500,00	126.000,00			2179	Apart. 301 X			
f06	12.286/58	Cosme Rafael Ulisses	Leonilde Castro	Regularização	Resid	256,80 / 360,00	"	376.200,00 / 540.000,00	Serrado		2186	casa I			
f07	14.2[illegible]/58	Joaquim Ferreira	legal. exc. oficio antes de 44	"	"	—	—	—	13-2		2337				
f08	11.[illegible]/58	Joaquim Gomes de Oliveira	legal	Resid		66,00	1.500,00	99.000,00	4	17	5372				
f09	14.[illegible]/58	Santa Evangelica Assembléia de Deus Leg.		Templo		216,73	1.000,00	216.730,00			1176				
f10	[illegible]	Maria Lucia de Saraiva	Regularização	Bar e Padaria		1350	1.500,00	2.025.000,00	1/2 mod. 400		1242				
f11	"	"	"	Galpão		12,95	"	19.425,00			1244				
f12	"	"	"	Balcão		300,00		45.000,00			1246				
f13	"	Isabel Raquel	Leg. exc. oficio					444.375,00	Serrado 368		1248				
f14	"	Maria Teodora	"												
f15	"	Otavio Fabio	Regularização					132.750,00			1486				

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
1333 NOVA IGUAÇU 1991

TAÇÃO	GUIA		LICENÇ		PRORROGAÇÃ		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
698			Req. exp. ofício				Aprov. 566 de 26.4.57						(Ver endem 684 a 689)
699			Legalização				1958	47			4034/58	16-6-58	Demolidos conforme processo 5175 1983 - Guia 18.95 7184
700													
701	3231	23-4-58	6 meses	17-10-58									
702	3243	8.5.58	Legalização		Transf. p/ Apolinário Guilherme proc. 2165/70		Aprov. 630 de 20-4-58						
703	5870						1955 88						
704	3731	21.8.58	"										
705	"	"	"										
706	4431	21.8.58	6 meses	21/2/59									
707	8883	1-10-58	Legalização				Aprov. 630 de 20.4.58						Pelo proc: 4/9473/60 o predio foi demolido Guia do I-3-3 - 72.543/62
708	13400		Legal. ex-ofício				Aprov. 630 de 20-4-58						
709	13.4.58		Legalização										
710	4314	16.12.58	"										
711	11829	14.4.59	"										
712	86	55,00	"										
713													
714													
715													
716													
717													
718													
719													
720													
721													
722													
723													
724													
725													
726													
727													
728													
729													
730													
731													
732													
733													
734													
735													
736													
737													
738													
739													
740													
741													
742													
743													
744													
745													
746													
747													
748													
749													
750													

Demolição de uma área de: 3.465,00m²
conf. Proc. 05/12.292/00 - Guia 0038574000
Incorp. ao N.M. empreendimento - Imobiliários Ltda.
Proc: 7814/41
Guia: 76.381.01

Pelo proc. 13.203/74 Gen. Com. Prod. Alimentícios Olympia Ltda
Guia Nº 18.827/74.

Pelo proc. 996/69 Autuação vigilância sanitária 500,00 Multa Nº 2974
Guia ---- 036- 115-11-15

Multa nº 406

Multa nº 3636

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

S.E.M.U.R.B. — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO Rua Mal Floriano Trav. Est. Comuniz. Barreiros

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
353	5092/50	João Antônio Sampaio Raunhett		loja		78,$f	1000	39,285			2554		
354	"	" " "	Julio Santos	"	2.			39,285			2558	9 ms.	9 ms. 0,25
355	"	" " "	"	Sobrado		45,83	1000	f5.830			2560		
356	f0.57f/50	Pedro Barbosa Grimaldi	Antº Antonio N. Almeida	Resid.	1.	53,62	1000	53.620.			1274	casa	VIII Relação
357.	"	" " "	" " "	"	1	5362	"	53.620.			1274	"	X "
358	36/48	Afel Tavares Ferreira	Continuação de construção								1		Vistoria feita
359.		Vêr Resumo Geral ficha		Area		41,54		Vêr	Apart		2.		Só para o apart 1
360		Ficha 211.	Construtor da	informada		47,12					3		
361.		" 190. 0/239	ordens 262 e 271	no processo		41,32					4		Entrado nº 8.
362.		911 a. 948		de Vistoria							5.		
363		901.		m2 pore		33,67					6		Rua Octavio Tarqu
364						99,32					1.		Entrada nº 28.
365.						374,75					2.		
366	f30f/50.	Adelia Chaves de Moraes	Julio Santos. garage e escritorio			41,80		futura const			1552.		Ver ob
367.	4878/50.	Semião Elias	Loç: esc: oficio			31,45	12,398,38 m2				927.		antigo 33
368.	6494/50	João Ribeiro Cardoso	Futuroso Igleisias			388,00					1140.		59. x 0,40.
369.	f620/50	Luiz Caetano	Julio Santos	Negocio	1.	51,80	600	31.080.					
370	f18/51.	Dracides de Souza Gomes		Varejo (2º Pav.º)		249,88	800	199.904.					
371.	53/51.	Euclides Vieira	Loç: esc: oficio	C(1)		32,60	1,000	32600					Varejo junto a Escada
372.	1061/51	Joaquim Ferreira	Loç: esc: oficio	Resid.	1	47,86.		35,000			2740		
373	2016/51.	Geraldo Tinoco Porto	Julio dos Santos.	Reparos		36,78	1,000.	36,780.			44		
374	"	" " "	" " "					5,000.			2069	antigo s/nº	Entre Elisiario
375	2668/51.	Adelia Chaves de Moura	Julio Santos			104,68	1,000	104,680	1	Varejo	1931		Terreo.
376	2901/51.	Pedro Barbosa Grimaldi	Ant. N. Almeida.	Desenho		104,68	1,000.	114,680			1	Solvado	10,50. 0,20.
						219,36					1542		Obs:
				Resid.		91,46	1,500.	91.460.					
						87,0f	1,000.	87070			1274	casa	II Relação

ATUAL GUANABARA

Rua mal Floriano Peixoto — Nova Iguaçú — 97.

RENOVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
- f.50	2530		6 meses	26-3-51.	5763/57						5763/57	9-10-57	Inicialmente vai construir as 2 lojas Cr$.570 guia 2530 e Fb 1/2 lojas
"		26-9-50					1950.	94					
"													
10-50	2616		6 meses	6-4-51			1950	22.			6750/51	12-9-51	V/ér ordem 376.
"		6-10-50									"	"	
2-2-48.									Vistoria proc: 6629/51.		1086/50	6-10-50	O proc: de Vistoria nº 1086/50 é'so para os
	2996/48	10-12-48	Ficha 21 vol 190 a 201		Ficha 9 vol 360 a 363								Sem efeito está Vistoria. Apartamento em Vista da retificação
							1948	11.	Saldas 22-11-51				

	LICENÇ							
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ		VÁLIDA ATÉ	DATA	REQUISIT
.5.44	Pg. sêlo	2.6.44-2 anos-						20.12
20.5.44	" lic.	25.5.44-2 "						8088
26.12.44	" sêlo	3.1.45-			Obs: VEJA FICHA 6/32			
21.3.45	998	28.3.45- 6 meses-		28.9.45	Passou pa. a		23.3.45	18
"	Cr$ 1.383,80	"		"	(ficha 216,28 e 29)		"	"
28.3.45	Pg. sêlo-	2.4.45-						6483/49-8
26.7.45	2.508	31.7.45-6 meses-		31.1.46			26.7.45-	32
15.9.45	Cr$ 670,10	6 "			Transferencia de credito 1883 e 1872 para Margarida			
"	3.106	21.9.45- "			21.3.46 3.247/46-27.5.46- 1.944			6
23.2.38	219	1.938-					1.938-	1
16.11.37	1.428	1.937					"	3
"	"	"					"	"
25.2.40	403	1.940					4.3.40	"
	2.111	29.6.46-6 meses-		29.12.46-			27.6.46	21
	Cr$ 619,70	-		-			-	-
	Cr$ 687,70							
	1.599	16.5.47-6 meses		16.11.47-			14.5.47-	15
		Leg. ex ofic.						
		"						
.10.41							1.941	21
11-								
							1.941	1
							"	

ACERVO ORIGINAL DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
1933 NOVA IGUAÇU 1891
REGISTRO DE IMÓVEIS

TO. 1º — PREFEITURA M...

...ALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO ...SMO 97 LOGRADOURO Rua Mal

DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TES
+													
114	2472 /34	Agostinho Pinto de Britto	Acácio Silva	Marquise		Pelo Valor Cr$ 30.000,00 (82,23 m²	proc. 10.687/57 - Licença p/ reparos - guia 8712 - 12/8/57 anotada a área construída legalizada pelo proc. 16/06338 em 27/09/96						LANÇADO atual 1966 (aut. 382)
115	1816 /35	Lauro de Oliveira	Mario Scapin	Resid.	1			7.244,00					
116	2178 /35	Leopoldo Machado Barbosa	José Moreira Gomes	Colégio				65.406,00					
117	6253 /45	Augusta Figueira dos Santos	Leg. ex-ofício	Certidão	Nº 666		Pelo proc. 5028/64 foi pedido demolição deste prédio.						LANÇADO 2838 (aut. s/nº)
118	8465 /45	Eduardo Arantes Pires	Fran.co M.el F. Iglesias	Reforma e Acrésc.				30.000,00			2408	OAO	23,38
119	6681 /45	Emanuel Monteiro dos Santos	Aut. N. de Almeida	Resid.		67,32	x 700,00	47.124,00 (Ver Obs.)			2420 atual		LANÇADO 20,00
120	4356 /36	Rita Laurinhette de Mello	João Machado	Fachada		Ver ord. 398		taxa Mínima					(aut. 504)
121	7358 /45	Antonio de Oliveira Carvalho	Leg. ex-ofício	Certidão		Pelo valor	proc. 17870/68 - Pinturas e Reparos Cr$ 500,00 - Area 24,00				2498		LANÇADO
122											aut. 400		
											2038		LANÇADO
123						98,00 m²	(Ver ordem 3019)				aut. 396		LANÇADO
											2024 — Ver ord. 295		
124							Proc. 3419/48 - guia 791 obras - Vitrine - Cr$ 5000,00	100,00 m² com 0 m² ex 0,15	815/90		aut. 398		LANÇADO
						(Ver ord. 3020)					2032		
125	(Ver Obs)	Reco. Ex-ofício						53,00			2042 atual →		
				Certidão				33,45			2042 e 19 →		
											aut. 404.		
		(Ver ordem 980)		Loja							2046		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
NOVA IGUAÇU 1833 1891

Rua [illegible] Heitor Peixoto nº Nova Iguaçu.

GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
3-5-34	895	1934	Lic. p/ Pinturas e Reparos P/05/801A/78 - guia 27-7-78 valor Cr$ 20.000,00 Seg. ler - ofício			1934	37					Da ficha 97/6
17-4-35	261	1935				1935	9				6-6-35	〃 97/7
20-5-35	2058	Alvará grátis				1935	12					〃 〃
11-8-45	/											Proc. 8520/46 - Reparos valor Cr$ 1.450 guia 7332 de 27-8-46 - Cr$ 62,80
17-8-45			6 meses	17-4-46		18-8-45	54					Galpão - 31,32 m² } avaliado com a ton- Escritório - 149,90 m² } forme do Superintendente em 22/7/44. Ver ordem 9 Cap.
18-8-45	Cr$ 571,80 2717	20-8-45	6 meses	20-2-46		18-8-45	53			565	15-2-46	Retif. o nº do prédio pelo proc. 9534/ 565/46 - Pena d'água.
1-1-36	2	1936				1935	47					Da ficha 97/8
29-8-45	16.659	20-12-68	Planta geral Licença de Construção pelo proc. 4800/32			Pelo proc. 05/1080/78 - Requer autorização p/ constr. de vitrine - guia - 20.610/78 1932 18		Proc. 50 498/70 vitrine - valor Cr$ 5000,00				P. proc. 53.567/57 - Pinturas e R guia 50045 - data 25-10-57 avaliada in area conf proc. 06/50.516/ Planta da vitrine nº 31 ANOTADA A AREA DE 58,00 e 33,43 CONF. PROC. 10/17394/97. EM 13/11/9

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SEMURB — DEPARTAMENTO

LOGRADOURO Mal Floriano

DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
1261												
261	05/1580/76	José Cardoso Távora 1261	Souza Souza de	Loja	térreo	518,00	259.200,00			1656		
"	"	" " " 1262	Almeida Távora	"	"					1664		
263	05/13.196/76	Emilia Tavares Moreira 1263		Resid.		43,92	13.176,00	14	R	5.860	Av.	Juscelino
264	05/490/77	Bottari Renato 1264	Leg.	"		20.00	6.000,00			64	Trav.	Mal Flori
265	05/680/77	Lupercínio Fagundes 1265	"	Galpão		40.000	12.000,00	2	3	3997	"	"
266	05/1663/77	Chaer Kazen Kalaoun 1266	Aprov. de Projeto	Salas e Salas	1º 2º e 3º	753,75	—	—		2248 e 2250	Rua	"
267	05/1966/77	Humberto Gentil Baroni 1267	"	"	—	—	—	—		2002		
tinha	Área da loja 113,35m² conf. o proc. 06/339/89		Loja 108 Anotada área 30.00 m² conf. o proc. 06/3132/89 inf. 15/8/89		Loja 105 área de 28,00 m²		Anotada a área				1º andar lojas de 101 a	
ano	05/1807/77	Super Shopping Centers Populares S.A. 1269	Modificação 1291	ÁREA (VER OBS.)	Proc. 4/3388/88 área 40 m²		Anotada área loja nº 107 conf. o proc. 05/3759/88			46,74 m² Nº 1480 Loja 117		Loja 138
"	"	Ver obs. " " 1269	"	de Projeto	Anotada a área 313 e 315 área 60.00 m² conf. o proc. 06/5281/90		Anotada a área 26,17 m² pelas 307 e 308 conf. o proc. 05/4110/327/91 inf. 5/8/91			1480.	3º andar	" de 301
											Entrada	
270	05/2258/77	Rui Elias José e Belmiro 1270	Dalmiro H. Fernandes	Loja	1º	318,76	318.760,00			1772		
271	"	Boldrin de Freitas Lima 1271	"	"	salas					"		
272	"	" " " 1272	"	"	2º		159.380,00			"		
	"	" " " 1273	"	"	4º					"		

ACERVO DIGITALIZADO
NOVA IGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INTERDISCIPLINAR - UFRRJ

ficha 97

	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLI	PROROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1	9-7-76	45 114	13-8-76	42 meses	09-3-80		1976	111			05/16819/78	07-8-78	
	"	"	"	"	"		"	"					
	22-11-76	51.591	02-12-76	Reg.			1977	~~2~~ 119					(Cº SOARES)
	2-77	54.975	28-2-77	"			1977	25					
	6-4-77	58.419	16-5-77	"			77	153					
	7-5-77	58.944	20-5-77	Aprov. de Projeto			77	142					Sai demolido pelo proc. 13/250960 guia 13/01137408 com 13/12/83
	1-5-77	342	01-6-77	"	"		77	170					
	-6-77	1128	01-7-77	(Loja 223 e nd 1369) alt. de Projeto		Mocuma 087377 150 011 de 10/10/81	77	235	sala 144 área 38,95 m² proc. 06/251185 Ver ordens		05/5749/77	10/4/78	Dele proc. 5/4402/81 - em nome de FELICE DO NASCIMENTO MONTEIRO - Nº LOJA - (140). para - HC. P/ acessório - guia - 81.661/81. Loja 246 área 31,09 m² conf. proc. 04/2960/85 - Sivaurf - p/ TRIANA - Empreendimentos Imob. Ltda, as salas 302, 313, 316, 317, 318 e 319 05/5749/77, guia 21.885/78.
	"	"	"	"	"		77	"	1080 e 1089		05/5749/77	10/4/78	
	11-7-77	3.007	12-7-77	2 meses	11-4-79		1977		257				
	"	"	"	"	"		"		"		05/8429	30/8/79	
	"	"	"	"	"		"		"				
	"	"	"	"	"		"		"				

de 4,80 do lote 1480 loja 143 inc. 50.263/90 Caixa

de 30 m² proc. 06/3743/81 interessado dia 18/8/89

continua na

DISTRITO: Nova Iguaçu

LOCALIDADE:

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO: Av. marechal Floriano Peixoto

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
1803	14/551893	Super. mercados Rainha Ltda	Comercial	ver obs	330,00m²			715	Av. marechal Floriano Peixoto
1804	〃	〃 〃 〃 〃	〃	〃	1.042,16m²			729	〃 〃 〃 〃
1805	〃	〃 〃 〃 〃	〃	〃	770,00m²			695 e 701	〃 〃 〃 〃
1806	〃	〃 〃 〃 〃	〃	〃	781,50m²			689	〃 〃 〃 〃
1807	〃	〃 〃 〃 〃	〃	〃	550,00m²			671	〃 〃 〃 〃
1808	〃	〃 〃 〃 〃	〃	〃	161,70m²			681A	〃 〃 〃 〃
1809	〃	〃 〃 〃 〃	〃	〃	166,10m²			681B	〃 〃 〃 〃
1810	〃	〃 〃 〃 〃	〃	〃	185,90m²			681C	〃 〃 〃 〃
1811	〃	〃 〃 〃 〃	〃	〃	174,90m²			681D	〃 〃 〃 〃
1812	〃	〃 〃 〃 〃	〃	〃	1.100,00m²			2452	〃 〃 〃 〃
1813	〃	〃 〃 〃 〃	〃	〃	550,00m²			2434	〃 〃 〃 〃
1814	14/551893	Supermercados Rainha Ltda.	Comercial	〃	330,00m²			s/nº servidão	Av. marechal Floriano Peixoto

Área Total: 6.142,26m²

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA Reqtº	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA Reqtº	DEFINITIVA Despacho	
1803	13/04/15	15/00713 980	13/04/15									matrícula 25.123
1804	"	"	"									" 1.707
1805	"	"	"									" 13.841
1806	"	"	"									" 17.150
1807	"	"	"	ver ficha 97 ordem 1833								" 17.926
1808	"	"	"	Demolição (ver ficha 188 prolens 66, 303 a 311, 337 a 342 e ficha 97 prolens 45 a 48).								" 17.925
1809	"	"	"									" 17.922
1810	"	"	"									" 17.924
1811	"	"	"									" 17923
1812	"	"	"									" 1416
1813	"	"	"									matrícula 1.417
1814	13/04/15	15/00713 980	15/00713 980									matrícula não consta

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO Nova Iguaçu

LOCALIDADE Centro

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 97

LOGRADOURO Av. marechal Floriano Peixoto

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE Nº	LOTE Quadra	Nº do Prédio	RUA
1827	13/261082	Coderte - Rodoviária NI	Rodoviária	-	204,79m²	-	-	2630	Av. marechal Floriano Peixoto
1828	〃	〃 〃 〃	〃	-	4.945,54m²	-	-	2630	〃 〃 〃 〃
1829	13/261082	Coderte - Rodoviária NI	Rodoviária	-	3.854,61m²	-	-	2630	Av. marechal Floriano Peixoto
1830	16/063388	Tropólio de Jubilda Jeremida Cardoso	Comercial		82,23m²			1962 loja	Av marechal Floriano Peixoto
1831	14/553018	Relup 3 Sup. Imobiliário Ltda.	〃		1.172,39	Ver ordem	1802	2.240 loja	〃 〃 〃 〃
1832	16/073954	Nossa Barbosa Ferreira	Resid.		433,46m²	04	"C"	5438	Av. Tancredo Neves
1833	16/066858	Rainha Supermercados Ltda	Comercial		vide dos	Remembrado 671		671	Av. marechal Floriano Peixoto

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº.	Valida até	PROVISÓRIA Reqtº.	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA Reqtº.	DEFINITIVA Despacho	
1827	30/09/15	14/012513 61	30/09/15	6 meses Licença de	30/03/16 demolição de imóvel	não	legalizado					(Prorrogada a lic. de demolição de imóvel não legalizado por mais 12 meses; valida até 30/03/17; proc 13/261082; guia 17/00146 2600 em 15/03/17)
1828	11	ver obs	11	legalização								As taxas ref. a legalização não foram pagas conforme pelo proc 13/261082 em 30/09/15
1829	30/09/15	14/012513 38	30/09/15	12 meses Aprovação	30/09/16 de Projeto	e lic. de const.						(Prorrogada a lic de construção por mais 12 meses; valida até 30/09/17; proc 13/261082; guia 17/00HE 2582 em 15/03/17)
1830	22/09/16	16/00783448	22/09/16	03 meses Licença de	22/12/16 Reforma s/ acrés de área							ver ordem 114 e 481
1831	06/04/16	16100064 1011.	06/04/16	Vistoria	definitiva.					14/55 32 18	6/4/16	Ver Ordem 1802.
1832	30/11/16	16/00850 560	30/11/16	Demolição	de imóvel não	legalizado						LANÇADO NO GEO. EM: 02/12/16. Registro 713602-1
1833	24/04/17	17/00468348	24/04/17	Legalização	(Sendo a baixa de 3 andar	70,00 m² de área não legalizável, 5132,39 m² de área legalizada. Totalizando 4862,39 m² (ver ordens 1803 a 1814, 1816 a 1818)						Guia complementar de habite-se 17/00479146 em 04/05/17 ver ordem 1815, 1819, 1820 a 1824 e 1826

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1933 NOVA IGUAÇU 1891

97

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB -- DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. M. F. Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO D.
933	146/69	Pantaliao Rinaldi	Transf. P/ Justino Rinaldi Proc - 5/89.13/83 guia - 44 18/24.10-83	Loja		178,70		3.574,00			1.724			
934	146/69	Pantalião Rinaldi		"		42,80		858,00			1.734	R. M. F. Peixoto		
935	146/69	Pantalião Rinaldo		Loja		44,05					1736	"	"	"
936	131/69	Elizio Martins Marina	Legal.	Loja		53,05					738	"	"	"
937	"	" " "	"	"		53,05					746	Av.		
938	131/69	Elizio Martins Marina	"	Loja		53,05					754			
939	14299/68	Joaquim Ferreira	Leg. ex. of. antes de 44 (Ver ord. 1223)	Resid.		89,50					2071	R. M. F. Pe		
940	8075/69	Rires Bicker e Outros		Resid.		666,00					1480 1	ant. 501 à		
941		Proc. 10436/69 Retificado P/ 902 Rinaldi	Transf. P/ Iran Vieira Sampaio Proc. 5179261/84 guia 18780/84			40.00 M² → 1480 APTO 611 BLOCO B 666,00		Ver ord. 1199			nº entrada 1480 - 601	à 612, 70.		
942			Ver ord. 1188 à 1190			666,00	ver obs	apt. 903 Ver ord. 1204			901 à 912, 1001 à			
943						666,00		Ver ord. 1356			1101 à 1112, 120			
944			Ver ord. 1191 à 1192			666,00					1301 à 1312			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N. Iguaçu

97

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
10-2-69	18027	13-2-69	legal	lei 638/82			1969	55					Transf. P/ Luciana Moreira Rivaldi e outros
10-2-69	18027	13-2-69	"	"			"	"					multa Nº 2773 Proc. 5/89-14/83 gui 44 19/83
10-2-69	18027	13-2-69	4				1969	55					
21-2-69	18174	21-2-69	legal	lei 638/82			1962	44					
"	"	"	"				"	44					multa Nº 2777
	18174	21-2-69	"				1962	44					
9			legal ex-of-	antes 44									
1-69	2056	18/6/69		Ver ord.	1223		1967	08					
9	Transf. P/ Ferreira dos Santos Proc 57223 2/82 guia 101.187/82			à área	P/ Proc. 05/5957/77 do apt. 711 e 45,00 m² Proc 4-199-88		Granny Pontes	Sindo guia 15053/77		apt. fol = 58,66 m²			Proc. 337074 Transf. P/ Wilson Walter de Lima guia Nº 8229 de 18-2-74 apt. 705 Bl. Relo Proc 04/6067/76 do Transf. para Manoel José Ribeiro guia 51746/76
					Transf. P/ Leriene Francisco do Nascimento Proc 4/2620/85 guia						Cons. Fiscal area do Nº 1110 area 57,00 m²		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE M. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1428	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A		[Anotada 15,00 m²			conf. o proc. 06/52795/90 inf. 7/6/90	]			1/2 1480 Loja 113	mpl	Floriano Peixoto	
1429				[Anotada 69,15 m²			conf. o proc. 06/51463/90 inf. 11/6/90	]			114			
1430											115			
1431											116			
1432				[Anotada 16,00 m²			conf. o proc. 06/52783/90 inf. 11/6/90	]			117			
1433		Anotada a area conf. proc. 14/110 4347/91 inf. fisc 21/1/92				84,00					118			
1434				[Anotada 10,00 m²			conf. o proc. 06/52784/90 inf. 11/6/90	]			119			
1435											120			
1436			Anotada a area conf. proc. 06/51107/90 inf. fiscal em 12/04/91			35,00					121			
1437						24,00	Anotada a area conf. proc. 14/110.802/90. inf. fiscal 03/04/91				122			
1438			Anotada a area conf. proc. 06/55.039/90, inf. fiscal em 14/2/91.			31,16					123			
1439	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.									Nº 1480 Loja 124	mpl	Floriano Peixoto	

Mod. 23

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1428	14/6/77	1128	1/7/77	modif. de Projeto								5157977	10/4/78	
1429														
1430														
1431														
1432														
1433														
1434														
1435														
1436														
1437														
1438														
39	14/6/77	1128	1/7/77	modif. de Projeto								5157977	10/4/78	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO .....
LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

LOGRADOURO Rua Mal. Floriano

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOBRE
864	3928/64	Perez Backer e outros	Luiz Ghitnick	Loja Subsolo Via ordem 1081 Vistoriado pel. proc. 1628/75										
				Galeria Loja										
				11										
				11										
				Galeria Loja	1º									
				11										
				Super Mercado		4.569,00								
				Galeria Loja										
				11										
				11										
				Sobre loja										
				(Cinema) Lojas e Lanches	2º	2159,00								
				Salas	3º	1.478,00								
				11	4º	1.478,00								
				Resid	5º	1.204,00								
				11	6º	1.204,00								
				11	7º	1.204,00								
				11	8º	1.204,00								
				11	9º	1.204,00								
				11	10º	1.204,00								

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
ACERVO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1891
833
NOVA IGUAÇU

Sup. 11 - Nilo Peçanha - Cx. Postal

GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
16 422.055,04												
16 22-7-64												
Guia referente		INST. conforme								1628/75		De acordo com o despacho do Sr. Dr. Fiscal foi deferido que esta licença seja cobrada em 4 parcelas, a partir de julho do corrente ano.
1ª Parcela		Conf. Proc. 06/4399/87								Vistoria pela		
										Civia - 73536 - 09.11.87		
16 1-9-64												
	3 anos	22 4 67										
98 30-9-64	referente a 3ª.											
	Parcela											

LOCALIDADE N. Iguaçu (97) DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS LOGRADOURO Rio Mauricio

DE M.	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO (ordem 1190 à 1213)	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOBRA
	15444/74	Verba S.A. Crédito Imobiliário - Rio		Resid.	—	60,00		da ordem 942			1480 apt 706			(Bloco I)
					—	60,00		944			1480 apt 904			(Bloco I)
					—	60,00		944			1480 apt 907			(Bloco I)
					—	60,00		945 e 1750			1480 apt 1003			(Bloco I)
					—	60,00		945			1480 apt 1009			(Bloco I)
					—	60,00		946			1480 apt 1104			(Bloco I)
					—	60,00		946			1480 apt 1111			(Bloco I)
					—	60,00		948			1480 apt 1304			(Bloco I)
99	18017/74	Verba S.A. Crédito Imobiliário - Rio			—	60,00		948			1480 apt 1306			(Bloco I)
0		Verba S.A. Crédito Imobiliário - Rio			—	40,13		942			1480 apt 805			(Bloco I)
					—	61,75		947			1480 apt 1207			(Bloco I)
					—	61,75		947			1480 apt 1209			(Bloco I)
					—	61,78		955			1480 apt 1002			(Bloco II)
					—	40,13		955			1480 apt 1108			(Bloco II)
	1575/69	Ivens Becker e Outros		?	—	57,00		da ord 942			1480 apt 903			
				?	—									
				?	—									
				?	—									
				?	—									
				?	—									
				?	—									
				?	—									
				?	—									

ACERVO DIGITALIZADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 1833

	LICENÇA				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ		DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
	15009	15-8-74	Transferência	da ordem		942					Ordem 1190
						941					1191
						944					1192
						945					1193
						945					1194
						946					1195
						946					1196
						948					1197
						948					1198
	15841	13-9-74				942					1199
	15844	13-9-74				947					1200
		13-9-74				947					1201
		13-9-74				955					1202
		13-9-74				955					1203
1-69	2056	18-6-69				942					1204
											1205
											1206
											1207
											1208
											1209
											1210
											1211
											1212

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE M Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — PAL DE NOVA IGUAÇU

LOGRADOURO mal Floriano Peixoto — FICHA N.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1440	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.								Nº	1480			
										loja	125	mal	Floriano Peixoto	
1441											126			
1442						24,00		Anotada a área conf. proc. 14/110.232/91. inf. fiscal 15/10/91.			127			
1443				[Anotada área 18,00 m² conf. o mec. 6/529/90]							128			
1444				anotada a área conf. proc. 14/110.197/91, inf. fiscal 14/2/91.		19,00					129			
1445											130			
1446											131			
1447											132			
1448			Ver Obs	[Anotada área 26,40 m² conf. o proc. 06/536/89]							133			
1449				[Anotada área 40.00 conf. o proc. 06/520/90]							134			
1450						40,00					135			
1451	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.								Nº	1480			
										loja	136	mal	Floriano Peixoto	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
1440	14/6/77	1128	1/7/77									5/5/79/77	10/4/78	
1441														
1442														
1443														
1444														
1445														
1446														
1447														Anotado área de 41.00m² conforme planta anexada p/requerente no pce. 2009/009678 em 24.3.09.
1448														Anotado p/ Albertino Silvestre Morgado. conf. pro. 06/536189, guia 89.176 em 09/11/90.
1449		1553						1977	235					
1450														
1451	14/6/77	1128	1/7/77									5/5/79/77	10/4/78	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
									Nº 1480					
1500	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A				Anotada conf. o proc. 01/4803/89 formação fiscal 18/3/91 24,20m²			Loja		232	mal. Floriano Peixoto		
1501											233			
1502											234			
1503											235			
1504											236			
1505											237			
1506											238			
1507											239			
1508						24,20					240			
1509											241			
1510											242			
1511	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.							Nº 1480 Loja		243	mal. Floriano Peixo		

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
	14/6/77	1128	1/7/77	modif. de Projeto								5/5/77	10/4/78	

14/6/77 1128 1/7/77 modif. de Projeto 5/5/77 10/4/78

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 97

LOGRADOURO Av. Mal Floriano Peixoto

Nº de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE Quadra	Nº do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DAT.
1.706	01/10/19.959	Augusto Fernando Macedo da Costa		Apt°		54,00m²		Decreto 944	—	—	1.480	Apt° 1.301	Mal. Floriano Peixoto	(bloco B)
1.707	02/01/00375	José Francisco Fernandes		Apt°		60,00m²		Dec. ord. 945	—	—	1.480	Apt 1.409		Bloco II
1.708	01/10/19.961	Augusto Fernando Macedo da Costa		Apt°		54,00m²		Dec ord 941	—	—	1.480	Apt 703		Bloco A
1.709	02/02/3638	Parceria do Nascimento Souza		Apt°		54,00m²		Dec ord 941	—	—	1.480	Apt 610		Bloco I
1.710	01/11/21.825	Augusto Fernando Macedo da Costa		Apt°		54,00m²		Dec ord 956 e 1193	—	—	1.480	Apt 1003		Bloco I
1.711	02/01/02017	Barbara Maria dos Santos Silva		Apt°		60,00m²		Dec ord. 956	—	—	1.480	Apt 1.411		
1.712	01/10/19.519	Renato Celso Vieira Blum		Loja		29,63m²		Dec ord 1207	—	—	2.340	Loja 303	Mal. Floriano	
	05/574280	* licença de reforma de fachada conf. proc. nº 03/09/21.396. *												
1.713	"	"				29,63m²			—	—	"	"	"	
1.714	"	"				29,63m²			—	—	"	"	"	
1.715	"	"				29,63m²			—	—	"	"	"	
1.716	"	"				29,63m²			—	—	"	"	"	
1.717	"	"				29,63m²			—	—	"	"	"	
1.718	"	"				29,63m²			—	—	"	"	"	
		* licença de reforma de fachada conf. proc. nº 03/09/21.396. *												

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
IMAGEM
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

de dem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida Até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida Até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	OBSERVAÇÕES
		014487										10.436/69		
706	17.05.02	98000	24.10.02	Transferência								28.07.69		
		021772												
707	16.05.02	028000	8.01.02	Transferência								"	"	
		014486												
708	17.05.02	75000	24.10.01	Transferência								"	"	
		021995												
709	16.05.02	060000	19.02.02	Transferência								"	"	
		021894												
710	16.05.02	478000	25.01.02	Transferência								"	"	
		014492										05/311 2/81		
713	02.06.02	49200	18.11.01	Transferência				1981	250			13.6.81		
714	14/07/81	343179	24.780											
715	"	"	"											
716	"	"	"											
	"	"	"											
	"	"	"											
	"	"	"											
	"	"	"											

Área const 24.00 m²
Área de uso comum 11.63 m² = 35.63 m²
A const 18.00 m²
Área de uso comum 11.63 m²
Área const 18.00 m²
A. Comum 11.63 m²
Área const 18.00 m²
A. Comum 11.63 m²
Área const 11.64 m²
Área Comum 11.63 m²
Área const 18.00 m²
Área Comum 11.63 m²
Área const 18.00 m²
Área Comum 11.63 m²

* Para as áreas construídas constam Carteira Predial Nº 12/13/05575

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1464	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A		[Anotada		30,25m²		conf o proc. 06/511605/90 imp. 5/6/90]		loja	1480			
1465		anotada a area conf proc. 14/110.975/91, imp. fixad em 23/7/91				43,20				11	150		mal. Floriano Peixoto	
1466						82,16m² Verdi				11	151			
1467						TOTAL 86,24m²					152			
1468						1.387,89		anotada a area conf. proc. 06/511154/90 Caixa Econômica			153			
1469											201			
1470											202			
1471				[Anotada area 40.00m2 conf o proc. 5/3759/88]							203			
1472											204			
1473						40,00					205			
1474											206			
1475	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A								Nº 1480 loja	207		mal Floriano Peixoto	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

97

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1464	14/6/77	1128	17/7/77	modif. de Projeto								5/5/79/77	10/4/78	
1465														
1466														Anotado área de 82,16m² conforme planta 235/77 anexada no arquivo de Plantas 1º/Pav. 2009/000675. 24/3/09
1467														Área de 86,24m² (loja: 43,12m² sobre loja: 43,12m²) Conforme processo 2008/033164

DISTRITO

LOCALIDADE M. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMUR3 — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO mpl. Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1416	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.		[a metada 495,40 m²				conf. e proc. 06/153456/90 inf. 10/7/90]		Nº Sega	1480 101	mpl.	Floriano Peixoto	
1417											102			
1418				[130,00 m²				inf. 2/8/90 conf. e proc. 06/3676/89]			103			
1419					40,00						104			
1420				[a metada 28,00 m²				conf. e proc. 4/3328/88]			105			
1421				[a metada 63,60 m²				conf. e proc. 3/151 187/90]			106			
1422											107			
1423				[a metada 30,00 m²				conf. e proc. 06/3132/89]			108			
1424											109			
1425											110			
1426				[a metada 50,00 m²				conf. e proc. 06/153032/90]			111			
1427	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.								Nº Sega	1480 112	mpl.	Floriano Pei	

[Vide ficha nº 1369]

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1416	14/6/77	1128	17/7/77	medid.	de projeto							5/5/1977	10/4/78	
1417														
1418														
1419														
1420														
1421														
1422														
1423														
1424														
1425														
1426														
1427	14/6/77	1128	17/7/77	medid.	de Projeto							5/5/1977	10/4/78	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 189

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1488	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.									Nº 1480 Loja 220	mpl	Floriano Peixoto	
1489		Anotada a Obra conf. proc. 14/110.652/91 inf. fiscal de 27/9/91		35,00							221			
1490											222			
1491											223			
1492											224			
1493											225			
94							32,00				226			
1495											227			
1496			Anotada a Obra conf. proc. 06/2152/89, inf. fiscal 30/11/95				32,00				228			
1497		Ver obs					32,00				229			
1498											230			
1499	5/1807/77	Super Shoping Centers Populares S.A.									Nº 1480 Loja 231	mpl	Floriano Peixoto	

ACERVO DIGITALIZADO
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEPID CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mod.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
1488	14/6/77	1128	17/7/77	modif. de Projeto								5/5/79/77	10/4/78	
1489														
1490														
1491														
1492														
1493														
1494														
1495														
1496														
1497														Transf. p/ Emissão Emp. Imob. Ltda. Proc. 05/5749/77, guia 21885/78
1498														
1499	14/6/77	1128	17/7/77	modif. de Projeto								5/5/79/77	10/4/78	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Reaproveitada 1262

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 97

LOCALIDADE N. Iguaçú. — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Mal. Floriano Peixoto.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
912	11098/66	Joaquim Jaz Martins Barbosa da Silva.		acresc.		244,00		Ver Obs			1.954			
913	442/66	Elvira Costa de Mattos.		Loja e Resid.		69,00					1652			
914	Vide	Vide ordem 1256 e 1261		Resid.		60,00		VER OBS			1656	apto 202		
915				"		48,00					1658	apto 203	Demolidos pelo Proc. 24/1749/76	
916				Loja Resid.		90,00					1662			
917	11486/66	Armando Jones.		Resid.		45,00			6	1	3934			
918	1044/67	Perez Becher e Outros		Salão	4º	1.470,00		Ver Obs.	—	—	1480	Unicl. Unicl. Unicl.	01-03-10-12 02-04-06-07, 09, 11 05, 08	
919	"	" " " "		apov. projeto	5º	—		Ver Obs.	—	—	1021			
920	12774/67	José Maria Neves		garagem e depósito		45,54					2920			
921	"	" "		Acomodo.		90,00					229			
922	16588/67	Antônio Alves Cortes		Resid.		43,5					2036	c/I.		
3	448/68	Mecânica Penedo Ltda.		mod. acresc.		133,00		Ver obs			304	av.	Getulio Vana-	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO REGISTRO DE IMÓVEIS CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ 1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
912	28-06-66	10912	28-6-66	6 meses	28-12-66							804/76	28-01-76	Transf. p/ Alvaro Martins e Outros proc. 05/2145/76 guia 49901/76.
913	25-10-66	—	—	Leg. a título precário Leg.										
914		—	—											Bsol. 1708 Item A B C
915		—	—											Transf. p/ Jose Cardoso Tavares proc. 04/1749/76.
916		—	—											
917	30-11-66	23145	2-12-66	Legalização						Resol. 1708	Item A			
918	24-01-67	26577	26-1-67	3 anos	24-07-70			1967	08					03-03-10-12 área de cada unid 57,00 m² 02-04-06-07-09-12 área de cada unid 39,00 m² 05-08 área de cada unid 39,00 m² feita
919	"	"	"	Apud. projeto	do 5º ao 15º			1967 par.	08					Retificado p/ José Rosenblitt as deficiências anotadas de acordo com o Proc. nº 04/8115.940
920	19-09-67	5982	29-2-68	Legalização				1968	81					
921	"	"	"					1968	81					
922	08-11-67	2621	13-10-67	6 meses	08-4-68			1967	230					
923	11-03-68	6733	12-3-68	6 meses	11-9-68			1968	78			19280/75	17-10-75	Transf. p/ Perelló Veículos S/A proc. 19280/75 guia 34155/75. Perello

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 97

LOCALIDADE N. Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Pça Marechal Floriano Peixoto

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1357	05/6249/85	João Rebelo	Ver ordem 1335 / ver ordem 1795	loja e Depósito	2	99,95		2.000.000,00			2191			
1358	04/5714/85	Khalil Mohamad Chehade		resid. acréscimo	3º	62,94			área 47,00m²		2.055			
59	05/12.495/84	Itamar Barbosa Pinheiro		resid.	2	38,06			25	16	5.038		Av. Guadalajara	
1360				resid.		38,06			25	16	5038	casa I	"	
				resid.	Área total 152,24m²	38,06			25	16	5038	casa II	"	
1362	"	"	"	resid.		38,06			25	16	5038	casa III	"	
1363	05/84/86	Lojas Bangu Utilidades Domésticas Ltda		acrésc.		16,45		Ver ord 1346			42		Trav. Irene	
1364	05/84/86	Lojas Bangu Utilidades Domésticas Ltda		acrésc.					AREA 157,48		48		"	"
1365	5/7444/85	Dilma Tavares Soares e Armando José Pereira		apt.		50,96		Ver ficha 25 ord 183			20 apt 104			Ver F. 154 ord 310 e 226 Av. Guadalajara
1366	5/7444/85	"	"	apt.		50,96					20 apt 204		"	
1367	05-960-86	Maruza do Nascimento		resid.		166,98		129.726,76	29	16	5070		"	
1368	05/2278/86	Casas Guanabara Comestíveis Ltda	Ver ord 366	Loja Comércio Var.		12.398,38		9.632.301,40			1552		Av. Marechal Flo.	
		Super Shopping Centers Populares S.A		loja		25,55		(anot. a área pelo proc. 4/1785/88)			1480	loja 223		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA REQto	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQto	DEFINITIVA DESPACHO	
1357	08/8/85	12.491	25/9/85	1 ano	08/8/86			1985	464					Lic. para Modificação
1358	26/8/85	12810	23/9/85	Lei 638/82 - Leg. acréscimo				1985	471					
1359	12/11/84	23.944	13/12/84	15 meses	12/02/86			1986	07					
1360	〃	〃	〃	〃	〃			1986	07					
1361	〃	〃	〃	〃	〃			1986	07					
1362	12/11/84	23.944	13/12/84	15 meses	12.02/86			1986	07					
1363	30/01/86	19784	7/3/86	Lei 638/82 - Leg. acrésc				1986	127					
1364	30/01/86	19784	7/3/86	〃	〃	〃	〃	〃	〃					
1365	13/12/85	21129	16/4/86	〃	leg.			1986	228					
1366	13/12/85	21129	16/4/86	〃	leg.			1986	228					
1367	4-4-86	29280	27-11-86	15 meses	4-7-87			1986	320					
1368	25-9-86	29816	10-12-86	114 meses	25-3-96	leg.		1986	340					
1369	/6/77	1128 ~~1128/77~~	1-7-77	modif. de projeto				1977	235					

30/05/1986
05/11/1991

24/10.365 6/91
05/11/91 guia 99541 em 14/01/92

5/5749/77
10/4/78

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA Nº

SEMUFB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO: Av. Mal Flor

NOME			ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA
PROPRIETÁRIO		CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA		
1370	5/1594/88	Casas Sendas Com. Ind. S/A	Juscelino 1169	modificação	904,45	'Ver obs'	*			1448	Av.
	5/4283/88	Geraldo Cezar Lopes		resid	426,30		*			2499	Av. M
	1598/29	Simões Elias			92,17			1372		2123	" "
				acresc		Primitiva ordem 165		1373			
2[illegible]	6/275/89	Sociedade Comercial J. Monteiro Calçados Ltda		loja	225,57					2008	" "
"	06/739/89	Monte Verde Emp. Imob. Ltda		salas	487,13	(sem efeito)				243	Cel. [illegible]
"	"	"	"	"	104,40					245 sala 201	
"	"	"	"	"	96,45					245 sala 202	
"	"	"	"	"	57,62					245 sala 203	
"	"	"	"	"	57,62					245 sala 204	
"	"	"	"	"	102,12					245 sala 205	
"	"	Monte Verde Emp. Imob. Ltda		salas	99,94					245 sala 206	
	0/92	Coronel Moreira		lojas	126,00					1430 4436 4440	Marechal Rua Duque
								08			
PIRES BECKER E/OUTROS		— " —	DITO	—	61,75 m²	—	—	ARCO		1480 APTº 906	BL. II.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBS.
								PROVISORIA		DEFINITIVA		
N.º	DATA	PRAZO	VALIDA ATÉ	REQto	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
		Lic p/modificação						Anotada a ocorrência de [illegible] SEM alteração de área Proc. 06/310040/94 - 130 DIA 317 Imob				Anotada a área com [illegible] em 14/ VI da Liberação com referência ao proc. n/1894/88.
		de instalação comercial				1988	181					
	18-12-88	2 anos	05-12-90			1989	06			06/561/90	17/12/92	guia 105382 em 17/12/92 (ver ficha pequena)
olício ante		HH										
71726	14-8-89	Leg. de Acréscimo	Lei 1507/89									
72310	12-9-89	Leg de Acréscimo	Lei 1507/89				Nem efeito					
"	"	"	"	"	"							
"	"	"	"	"	"							
"	"	"	"	"	"							
"	"	"	"	"	"							
"	"	"	"	"	"							
15-03-89	72310	12-9-89	Leg. de Acréscimo		Lei 1507/89							
24/11/92	104149	30/11/92	1ore. de Cond. 6 meses	prazo 30/11/92 à 30/5/93						14/20/10/92	08/07/93	Nº 4430 AREA 3 Nº 4436 AREA 3 Nº 4440 AREA 3
24.01.69	2056	18/06/69	3 anos	24.07.70	—	—	—	—	—	10436/69	28/07/69	Transferido para MACLOG

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

RITO 2º

CALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

ICHA Nº 97

LOGRADOURO Rua Felisardo Peixoto

de om	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especi da Constru ção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
			Unesa 955											
2	8075/69	José Rosenblett		Apt.		60,00 m² 60,00 m²			—	—	1.480	Apt 1.202	Bloco "A"	Peixoto
3	03/10/23.459	José Tadeu Carreira do Sacramento		Apt		39 com m²	Unesa 955		—	—	1380	Apt 1408	Bl. II	
4	99/03/08081	Lenaide Neumann Medeiros		Apt		60 com m²			—	—	1480	Apt 807	Bl I	
5														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
1762	24.01.69	20566	18.06.69					1967	08			10456/69		Anotada a área de M-t 1.202 com Rec. nº 01/12/22.597 área de uso co e de: 4.94 m² área 60.00 m²
		033407										28.07.69		
1763	18.11.02	35000	20.10.02	Transferência de nome								10.436/69		
		99 262										28.07.69		
1764	20.12.02	17000	18.3.91	Transferência de nome										
1765														
1766	-													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMOVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO ... 1º ... PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU ... FICHA Nº ...

LOCALIDADE ... Nova Iguaçu ... SEMURB -- DEPARTAMENTO DE URBANISMO ... LOGRADOURO Av. Mal. Floriano

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR do M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA
1692	03/04/06134	Igreja Universal do Reino de Deus		Templo		10.464		Ser ord 713 e 1766			1.382	Av. Mal. Fl	
1693	03/06/11.636	Pães Herdonca	S/A	Super Mercado		162,63 m²		Ser ord 1547 e 1531 POSTO	—	—	3.422	Av. Guidaldo Tancredo Av. Mal F	
1694	03/05/01451	AC Sabato Engenharia	S/A	Lojas		25.45m²		Ser ord 1590 e 1591			2.576	loja 131	
1695	" "	"	"	Lojas		25,45m²					2.576	loja 132	
696	03/05/03449	A Dias Carvello Emp. e Part. Ltda	Idem	Loja		45,54 m²					2.576	Loja 133	
697	03/03/03760	Delta Iguaçu Ltda	Rever esta Ordem!	—		888,94 m²		Ser ord. 927 852, 1.277, 753 e 754, 169,			220 ant		
98	03/11/27.234	Luis Manuel Rodrigues Carolina		resid.		566,37m²		Ser ord 292 Remplido pelo proc 15/04/4956 em 17/06/15 ver ordem 1825	20 21	18	4.516	Av. Mal Floriano	
1699	03/12/99.470	Paula Teixeira de Souza		Resid.		99,65 m²			—	—	4752	Av. Mal Floriano	
1700	03/12/23.443	Elza Luiz de Azevedo		Sala		35.63m²		Ser ord 1.308	—	—	2.190	Sala 409	
701	03/12/23445	"	"	Sala		29.63m²			—	—	2.190	Sala 407	
702	03/12/23446	"	"	"		29.63m²			—	—	2.190	Sala 406	"
703	03/12/23.444	"	"	"		30,63m²			—	—	2.190	Sala 408	"
704	03/07/12.453	Maria da Gloria dos Santos Rahma		Ser ord 955 resid.		60.00m²			—	—	1.480	Apt 1.902 Bloco A	"
	03/01/02514	Sandra Maria dos Santos Silva		Apt°		60.00m²		Ser ord 956	—	—	1.480	Apt 1.411 Bloco B	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE PESQUISAS SOCIAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

ovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
-2001	013682 914000	18-6-01	23-05-01 a 23-05-02 Lic. de construção				1692				01/04/ 30.01.2003	06134	Req 00560147
-2001	013892 52000	24-7-01	12 meses Lic. de Const.	20-7-01 a 20-7-2002			1693						Posto de Abastecimento
8-2001	013881 000	06/08/01	Legalização de Acréscimo				1694						
.8.2001	013881 98000	06/8/01	Legalização de Acréscimo				1695						
	013885 54000	6-8-01	Leg. de Acrés e Modificação				1696						
	013897 000,	24-7-01	6 meses 24-07-01 Lic. de Acrés e Mod.	24-07-02			1697						Demolição de uma área de 59.50 m² { Casas anexadas Térrea - 616.88 m² Semi-enfaixado - 170.06 m² Total 2º Prédio 786.94 m² — Box Roberto 98, Guaxindiba 4.60
	431 5770	6.11.01	Legalização				1698						1º - Pav. 144,46 m² 2º Pav. 144,46 m² — 3º Pav. 144,46 m² área cob. 34,42 m² Depósito - 18.55 — Escada Caixa
.02	021887 31000	06.02.02	Legalização de Acréscimo				1699						
.02	014669 68000	18.02.02	—	—	—	—	1700	—	—	—	5/5112/81 13.8.81		área comum 11,63 + área const 24,00 = 35,63 m² feita as devidas anotações e dda área alteração do nome conf Proc. 01/5/334
"	"	"	—	—	—	—	1701	—	—	—	"	"	área comum 11.63 + área const. 18,00 = 29/63 m² feita as devidas anotações da área e a d do nome conf. Proc. 01/32/23.445
"	"	"	—	—	—	—	1702	—	—	—	"	"	área de uso comum - 11.63 + área const. 18,00 29 feita as devidas alterações conf Proc 01/12
"	"	"	—	—	—	—	1703	—	—	—	"	"	área const. 19.00 m² + área comum 11,63 m² = 30,6 feita as devidas alterações conf. Proc. 01/12/23
.05.02	013795 56000	10.07.01	Transferência				1704				28.07.69 10.436/69		
.02	021894 28000	25.01.02	Transferência				1705				"	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO INTERDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO ..... 1º ..... PREFEITURA

LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu ..... SEMURB – DEPARTAMENTO

LOGRADOURO ..... Rua Floriano Peixoto

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Espécie da Construção	N.º de Pavimentos	Área Construída	Área do Terreno	Valor	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	Testada
65	02/05/12.211	Battaxi Renato		Resid.				11.161	–	–	68	Travessa Boi Tinhoso	
	03/04/06334	Igreja Universal do Reino de Deus		Templo		1.133,03 m²					1.328	Nº anterior é 1.382 Rua Floriano Peixoto	
67	02/12/24.232	Irene Braga da Silva e S/M		Apt		60,00 m²			–	–	1.480	Apt 602 Bl II	11
		✱ Ver ficha 188 end 1652											
68	03/02/04725	Jamyr Nascimento S/A		Drogaria		354,29 m²			–	–	2.184	R. Mal Floriano Peixoto	
	03/02/04725	Jamyr Nascimento S/A		Drogaria		25,73 m²			–	–	2.184	"	
	03/07/16.939	Carlos Henrique da Silva Pinto		Resid.		192,41 m²			25	18	4.556	Av. [illegible]	
	02/05/11.552	Eliana Martins Paiva		Resid.		118,06 m²			27	18	4.518	"	
	03/05/11552	Eliana Martins Paiva		Resid.		67,50 m²			27	18	4.578	c/1	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

...ão	N.º	Data	Prazo	até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	OBSERVAÇÕES
	033168										
9.01.2003	94000	21.1.03	Legalização								Reg. 00573234
	023710										
30.01.2003	54000	23.01.03	Legalização								Obs: Área e acréc. de área e [illegible] da área de licenc.-disc.
	023812										Reg. 00560347 legalização [illegible]
67 28.01.03	94000	12.12.02	Transferência								
	0334944		legalização								Reg. 00017765
68 27.03.03	6000	1.4.03	Retificação de Área conforme Processo 03/02/047425								
	0334944										
4000	1.4.03	Reforma de área s/ acréx.									área leg. de 354.29 m² houve uma [illegible] encimado da área de 25.43 m² não [illegible] acréscimo
3452											
01	6.11.03	Legalização									
42640											Reg. 00064682
2 sem	16.9.03	Legalização ******									
034315											
3000	4.9.03	Legalização									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO _____ PREFEITURA MUNICIPAL DE

LOCALIDADE N. Iguaçu 97-A SEMURB — DEPARTAMENTO

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	TOTAL	QUADRA	LOTE	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1657/87	Solister - Com. e Ind. Ltda		acrésc.		650,50	1274	18	23 5018	Av. Governador Roberto Silveira	
1996/87	Auto Iguaçu Ltda	Jesse Ind. 1.697	reputório		301,93	1275		89	R. Amaro	
〃	〃 〃 〃		galpão		140,00			89	〃	
〃	〃 〃		galpão		524,72			89	〃	
80+85/69	Peres Becker e Outros		apt		60,00	(aut. a área conf. proc. 5/3172/88 em 26-08-88)		1480 apt 609 bloco 2	R. Marechal Floriano Peixoto. Barro Santa Eugênia	
06/325718/94	Ana Maria Ferreira Moreira e Outros		reform.		198,00 m²		05	1460	Av. Governador Roberto Silveira antiga Av. Marechal Floriano Peixoto	
98/004.24.379	Roberto Angeleti Filho		loja		27,65 m²		178	E 3869	Av. Governador Roberto Silveira	
〃	〃 〃 〃		sobre loja		421,18 m²		〃	〃 3870	〃	〃
〃	〃 〃 〃		loja		16,20 m²		〃	〃 3872	〃	〃
〃	〃 〃 〃		loja		20,10 m²		〃	〃 05 loja	Rua Senador Correia	
〃	〃 〃 〃		loja		38,41 m²		〃	〃 15 loja apto 101	Rua Senador Correia	
〃	〃 〃 〃		Apto		161,70 m²		〃	〃 15 apto 102	Rua Senador Correia	
〃	〃 〃 〃		Apto		152,94 m²		〃	〃 15 apto 102	Rua Senador Correia	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

SEM	APROVAÇÃO	N.º		VÁLIDA ATÉ	REQ...O	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1274	27/11/87	49373	20/1/88	2 anos e 6 meses		27/5/90	1988	53		1274			
1275	2/3/88	53994	11/4/88	lei 638/82 - leg			1988	110		1275			
1276	〃	〃	〃	〃		〃	1988	110		1276			
1277	〃	〃	〃	〃		〃	1988	110		1277			
1278	24/01/69	2056	18/6/69	3 anos		24/7/70	1967	08		1278	10436/69	28/7/69	Transf. p/ Manuel Gonçalves Coelho proc. 5/3172/88 guia 65623/88
	05/12/94	Dani 120.71A 1121-HRCR	29/12/94	legalização						1279	06/32578/1994	05/12/94	
	20/10/98	018295 200000	16/12/98	〃		〃				1280			
	〃	〃	〃	〃		〃				1281	21/09/24379	16/12/98	
1282	〃	〃	〃	〃		〃				1282	〃	〃	
1283	〃	〃	〃	〃		〃				1283	〃	〃	
1284	〃	〃	〃	〃		〃				1284	〃	〃	
1285	〃	〃	〃	〃		〃				1285	〃	〃	
1286	〃	〃	〃	〃		〃				1286	〃	〃	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

97

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu e P. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. Marechal Floriano Peixoto

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
344	5/5544/84	Nelcio Joaquim	Idz.	Casa	—	70,87	—		15	A	15	Cimento Queimado		
	5/1516/84	José Augusto Flor		"	—	70,00	—				5900	Av. Guadalajara		
	5.5541.84	Aygeio de Oliveira Barros		Acresc.	—	24,76	—				1483	Cimento queimado		
	"	"	"	"										
				1º Pto	—	56,76	—				1483 apt-101			
	5/0046/84	Francisco Pereira de	Idem. (VER ORDEM 1550)	Casa	—	52,45	—		2	3	3994	Marechal F. Peixoto		
	5/6047/84	Casa Jacobs S.A.	Servod 1159	Modificação	—	—	1.000.000,00				1416	"	"	"
	5/2272/84	José Augusto Neves Pereira		Terreo Sobrado	—	233,64	2.587.028,00		1 e 2	—	998	Gabriela Teixeira		
	/	/	/	1º pavimento	—	263,57			1 e 2	—	17	Rua Vicente Nelson		
	5/1223/84	Caixa Economica Federal	Helcio Chaves, Djalma Luiz Guimarães	Modificação Loja	—	—	6.000.000,00				1480 loja 12			
1253	5/12.472/84	Otavio Barbosa Soares	Jose Obs.	Hotel		2.772,05					634	Av. Getulio de Moura		
354	05/6011/85	Jose Carlos Alves		Proletario apto		66,00	57.023,00		33	16	2086	Av. Guadalajara C. Soares		
	05/6025/85	Adilson Pereira de Mattos		Bloco II		50,00					1480 apto 1006			
	05/1994/85	Ruthileia de Carvalho Silva		Bloco I apto		57,00					1480 apto 1012			

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA REQto	PROVISORIA DESPACHO	DEFINITIVA REQto	DEFINITIVA DESPACHO	
1344	25.5.83.	2618	24.5.83.	Lei	638.			1983.	524.					
1345	01.06.84.	14.110	8.06.84	Lei	638.			1984.	76.					D. Soares
1346	16.6.84.	14.547	27-6-84	Lei	638.			1984.	196					
1347	/	9	9	/				/	/					
1348	24.4.84.	15.647	19.7.84.	Lei	638.			1984.	448.					
1349	04.7.84	17977	22.8.84	Modificação				1984.	490.					
1350	13.8.84	19.571	24/8/84	24 meses	13.8.86.			1984	553					
1351	/	/	/	/				/	/					
1352	21.8.84.	21.691	31.10.84	Modificação				1984.	667.					
1353	14.9.84.	23102	27.11.84.	Lei	638.			1984.	696.					
1354	07/8/85	10.196	09/8/85	3 anos	07/8/88									
1355	Transferência / guia 11.495 em 02/9/85 - Transportado da ord. 954													
	Transferência guia 12.801 em 20/9/85 - Transportado da ord. 943													

SERVIÇO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N. ...

LOCALIDADE N. Iguaçu

LOGRADOURO Rua Marechal Floriano

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUA.	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINH. TESTADA
				[Andaime 5x1,4 ... Cons. Of. 06/512/76 AO]											
166	16.500/74	Joaquim Vaz Martins		Sobrado		98,78					1950	Sobrado	I-II-III	III-IV-VII	
167	13806/74	Imperatriz de Oliveira e outro		Barracão		168,00		— Da ord. 130			148	atual	674		
168	13806/74	Imperatriz de Oliveira e outro		Resid.		224,80		— Da ord. 533			674	atual	652		
169	20.485/73	Toufik Gannes	Modificação de projeto	Loja		(Ver ord. 1246) 90,64	68,53 m²	Conf. Proc. 06/512/73/90 90.040,00	—	—	2207	antigo	2205	R. M. Floriano	
170	20485/73	"	"	Sobrado		85,04	—	—	—	—	2209	"	2203	"	"
171	15444/74	Serba S.A. - Crédito Imobiliário - Rio		Resid.		60,00	—	— Da ordem 953			1480	apt	607	(Bloco II)	
172	15444/74	Serba S.A. - Crédito Imobiliário - Rio		Resid.		60,00	—	— Da ordem 955			1480	apt	804	(Bloco II)	
173	15444/74	Serba S.A. - Crédito Imobiliário - Rio		Resid.		57,00	—	— Da ordem 955			1480	apt	810	(Bloco II)	
174	15444/74	Serba S.A. - Crédito Imobiliário - Rio		Resid.		57,00	—	— Da ordem 955			1480	apt	812	(Bloco II)	
175	15464/74	Serba S.A. Crédito Imobiliário - Rio		Resid.		57,00		Da ordem 956			1480	apt	901	(Bloco II)	
176						60,00	—	— Da ordem 955			1480	apt	1004	(Bloco II)	
177						60,00	—	—		955	1480	apt	1111	(Bloco II)	
178						57,00	—	—		958	1480	apt	1112	(Bloco II)	
179						57,00	—	—		959	1480	apt	1210	(Bloco II)	
180						57,00	—	—		960	1480	apt	1303	(Bloco II)	
181						60,00	—	—		960	1480	apt	1307	(Bloco II)	
182						60,00	—	—		961	1480	apt	1402	(Bloco II)	
183						60,00				961	1480	apt	1404	(Bloco II)	
184						60,00				961	1480	apt	1407	(Bloco II)	
185						57,00				962	1480	apt	1501	(Bloco II)	
186						60,00				962	1480	apt	1504	(Bloco II)	
187						60,00				962	1480	apt	1507	(Bloco II)	
188						60,00				962	1480	apt	1511	(Bloco II)	
189						60,00				942	1480	apt	704	(Bloco I)	

CEDIM REGISTRO DE IMÓVEIS CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MICROFILMAGEM DE IMÓVEIS LTDA

VAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRASO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ.to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PLANTA APROVADA DATA	PLANTA APROVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
8.74	15.009	20.8.74	Desdobramento		Modificação		4-9-74	205					Fica os lotes acima descritos unificados em um só de 18m de frente por 30m de fundo com a área de 540m2 cada um, perfazendo a área total de 1.620m2 com a área construída de 1.153,84 m2. Rio de Janeiro, 13/5/1975
	Retificação	de número	Ver ord. 130										
	Retificação	de número	Ver ord. 533										- Ver Ordem 1218
1-67	15009	15-8-74	Transferência		Da ordem		953						
1-67	15009	15-8-74	Transferência		Da ordem		955						
1-67	15009	15-8-74	Transferência		"		955						
1-67	15009	15-8-74	Transferência		"		955						
1-67	15009	15-8-74	Transferência		"		956						
1-67	15009	15-8-74	Transferência		"		955						
1-67	15009	15-8-74					955						
							958						
							960						
							960						
							961						
							962						
							961						
							962						
							962						
							962						
							962						
							942						

Mod. 28 - Morich Filho

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1ª

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1153	1f.593/f3.	Amelia Blanc. Rinaldi		Loja		178,70		Das			1f24			
1154	" "	Déa Rinaldi Coelho Marques e.		"		48,80.		ordens.			1f34.			
1155	" "	Pantaleão Blanc. Rinaldi		"		44,05		933 a 935			1f36			
1156	1010/f4	Cia Fluminense de Empreendimentos Ruy B. Silva		Predio galpão e sanitário	2ª pavto 1º e 2º	199,00	150,00	29.850,00.			2036		(area 16,26 m²).	
1157	2481/f4	Frate Transporte e Turismo Ltda	Mario Scafim			105,00		52875,00.	18-19 20-21 22e23	16.	5018.			
1158	2.187/f4	Dinamarco Distribuidora m/ arcondes Ltda		Unif. de lojas modif. de Planta de	Lojas	186,98.		4.000,00.			50 e 56.	Rua 13 de maio		
1159	9f57/f4	Casas Sendas Com. Ind. S/A		Const. do poço do Elevador.	—	—		—	—	—	1448.	Rua mal F. Peixoto		
1160	1.364/f4	Boltari Renato		Loja:	Quarto e Depend:	25f1.	40,00.	1.028,40.	Area 50,00 m²		f4	Sobrado tangado como anexo * Trav. mal Floria		
1161	" "	" "	"	"	Quartos	(5)	45,00	40,00.	1.800,00.	"	"	84d.	1-2-3-4-e-5	"
1162	5f55/66.	José Macedo de Araujo.			Loja.	83,13. (Verols)						tangado como o dem *		
	5f55/66.	" "	"		"			Verandens 59. a 61			1694 1680	Sede divisão ej: tangado como 1162 A prox: 1.022/66		
53	1.864/f4	Pais de Souza Carneiro	Jairo Pereira Lopes	Sanitário		58,97	150,00	8.846,00.	2.		972.			

Ficha 97

continua na 52ª

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1152	20-11-73	3346	8-11-73	Transferência										
54	" "	"	"	"										
55	" "	"	"	"										
56	24-1-74	510.	24-1-74	15 meses	24-3-75			1974	ff.					proc: 05/343/78 - guia 29-512/78. anotada guia de pg. relativo a baixa judicial
		Transf: p/ Soliester comercio e industria				Total 5/10.		908/84 guia	24,685/84.					Transf. pela guia nº 1,509/74
1	02-4-74	10,901.	18-4-74	33 meses	2-1-77.			1974	58. (Ver ord 1165)	15/685/74.		05/11/74		Est. Guadalajara
1158	22-5-74	33.383	2-9-75	Unificação de lojas				1975	259			2.187/74	1-3-74	
9	29-5-74	11.568	5-6-74	(mod. de Planta Const. Poço Elevador)				1974	89					
0	24-7-74	23046	26-2-75	Loteg.				1974	432.					Área de cada quarto 9,00 m².
11.	" "	"	"	"				"	"					" "
1162	15-7-74			Loteg: esc. oficio				1974	641	(autenticação)				anotada a área conf: planta do arquiteto nº 1694. 6/31/91. Autenticação cf: proc. 14.f98/74 guia f.4058/74
1163	4-9-74	45.466	5-9-74	1 ano.	4-9-75			1974	208.					Av. Getulio de Moura

continua na 52ª

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Recuperado A&S.

DISTRITO

LOCALIDADE 11 - Iguaçu.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Mal. Floriano Peixoto.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
924	1620/68	Ernesto Augusto Rodrigues de Souza.		Resid.		53,00					904	c/I	atual 55	
925	10002/63	Clair Moreira		"		55,47			12		4390			
926	14947/68	Luiza Calvano		Acresc.		7,15					1945			
927	16570/68	Delta Motor s/a Comercio e Industria		Posto Gasolina		187,72		Sexod. 1.697			358			
928	1970/68	Hippolyto Paquelet	(Espolio)	Loja		14,39		Un 683			2258			
929	17606/68	Apo Raimheitta Mello		Resid.	1º	111,96					2490		aptos 101 e 102.	
930	"				2º	111,96					2490		aptos. 201 e 202.	
931	"				3º	111,96					2490		aptos. 301 e 302.	
932	17855/68	Olavia Carrupt.		Resid.		50,00					3010			
933	3346/69	Francisco Nunes Bento		"		80,04					2856	c/I		
934	"	Antonio Rodrigues de Moraes.		"							2856	c/II		
935	"	Perpetua Rodrigues Morais.		Resid.							2856.			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
924	19-07-68	11319	31-8-68	Legalização										
925	08-07-68	—	—	Legalização										
926	14-08-68	11387	19-8-68	Leg. Acess.										
927	30-10-68	14610	06-11-68	6 meses	30-4-69									
928	05-12-68	19133	18-03-69	Legalização							REMOVIDO CONF. PROC. 05/004532 GUIA: M/0127/p1) DATA: 05/10/M			Transf. p/ Maria Raquel Nogueira e outros proc. 1940/69 guia 19125 a 19133/69.
929	07-12-68	19218	21-03-69	6 meses	21-6-69.									
930														
931														
932	02-01-69	Isento		Leg. ex. ofício.										
933	28-08-69	11745	28-5-69	Legalização.										
934	"	11746	"		"									
935	"	11744	"	Leg. de Acesso.										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Av. F. Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1107	69/73	Bernardo Chaladvsky				40,32					9			
1108						40,00					11			
1109											13			
1110											15			
1111						48,00	Anotada a área conforme proc. 14/110.036/91 insp. fiscal. 31-11-91				17			
1112											19			
1113							proc. 5/1665/87 área de 40,32 m²				21			
1114											23			
1115				Dois Lojas e Sobrel		1.550,00					25		bancada no interno comp. 1115 A	
1116											2			
1117											4			
1118	69/73	Bernardo Chaladvsky		anotada área 27,20 m²			comp. proc. 6/5300s/90 insp. 28-6-90				6			

R. M. F. Peixoto

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N. Iguaçu

97

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1107	18/1-73	10808	18-1-73	3 anos	18-1-76									Pelo Proc. 17539/75 foi anotado p/ os nomes: Bernardo Chafadrastky e Georg Li e cia. construtora socio da ord. 1103 à 1118
1108		10808	18/1-73											
1109														guia 27864/78 licen. localização de vitrine
1110														
1111														
1112														
1113														transf. p/ Ignacio Miranda Proc. 5/1665/87 guia 50045/88
1114														
1115														
1116														
1117														
1118	18/1/73	10808	18/1/73											guia 27864/78 docal. de vitriana

Caixa 3 — 18/01-76 — 1973 — 2 — 15611/74

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU

TO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu E 97

SEMURB — DEPARTAME

FIC.

LOGRADOURO 1ª Trave

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	DO M2	TO	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALIN TESTADA
197	1197 5312/46	Herdeiros de João Alves de Almeida	Neg. ex. of.	Aparos		61,08		3.600,00	(VER ORDEM 1555)		2170		(antigo 436)
198	1198 5866/46	Oscar de Carvalho	"	Alv C (c)		47,86	500,00	23.930,00	92		2876	0,50	10 mts 3.6
199	1199 6910/46	Ver obs. America Martins Barbosa	Neg. ex. of.	Transferencia		14 m²	avaliada	área, conf.	inf. fiscal, ate 1812				proc: 05/3604
200	1200 6911/46	Ver obs	" " " " "	"		1ª	Francisco	Fernandes	(antigo 368)				atual 18 1.2
201	1201 6[illegible]8/46	Ismael Ramos - Serafim Monteiro Pereira	Neg.		1	30 m²	proc: 05/3604/72	(VER ORDEM 1776)			1810		(antigo 366)
	1202					118,75	700,00	83.125,00	1079 e		1085	12,10	26
	1202 [illegible]4/46	Ernesto Moreira	Neg. ex. of.	Certidão		735							166 (antigo s/n)
203	1203 [illegible]02/46	Maria do Rosário Pereira	" Ver obs	Transferencia	86,32	1ª 3ª	Com. Ind. de M. Gerais S/A				2077		(antigo 23)
204	1204 "	" " "	" (Ver obs)	"		"	"	"	"		2081		(antigo 23 s)
205	1205 7663/46	Pedro Dias Fernandes - Delfim Ferreira		Marquise		10,50	800,00	2.100,00			2175-2177		7 mts.
	1206 7617/46	Alvino Trigueiro - Neg. ex. of.		Certidão 789		Proc: nº 1173	6146	9.600,00	Ver ord 735		3040		(antigo 595)
	1207 6286/46	Ver obs (VER OBS) Emanuel Martins dos Santos - Dist. Nuns Almeida	Demolido pelo proc. 141 em 13/04/15	Galpão	1	1957	40,0	78.300,00	15/00713980		Ver ord 1538		
	1208 7577/46	Joaquim Alves Pereira	Neg. ex. of.	Pintura		Proc 7813/52 4 Aparos	area	P/15.633/72			2122	6,50	20 mts 18
						144,00	15.000,00				2232		(antigo 456)

continua 97 →

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mal — Fr… — …NOVA IGUAÇU — G…

OBSERVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	L… PRAZO	…DA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
7	4.5.46	1638	29.5.46	6 meses	29.11.46								
3.6.46	Pº SELO Cr$ 66,00	8.6.46	3 anos	8.6.49	4489/49	21.6.50	2390/52	Pº taxa até 22.6.52	prorrog.	Vistoria provisoria pelo Proc. 5752/52			Proc: 4914/50 Pº Taxa Prorrog. até 22.6.51 — Prorrogação até 28.6.51 p/ proc: 5752/52
17.6.46	4009 Cr$ 60,00	18.11.46	6 meses	18.5.47	(reparo)	Proc: 4595/53 rep. Cr$ 300,00 Vence Tº 31.12.53			Transf.ª p/ Margarida Assunção Augusto dos Santos proc. 05/3664/77 guia				Proc. 10375/46 — Reparos Valor Cr$ 3.600,00 Guia 4001 de 18.11.46 Valor Cr$ 66,00 — 18.5. Vist
19.6.46	180	27.1.49	6 meses	27.7.49	Reparos	Proc. 55/49 - Guia 180 Valor 6000	Vence. 31.12.99 -	Vist.	VISTORIADO EM 25/10/80 PROC. 09117/80 GUIA:				Proc. 1146/46 — Reparos Valor Cr$ 6.700,00 Guia 4184 de 28.11.46 Cr$ 81,6
26.6.46	3761	30.10.46	6 meses	30.4.47			27.6.46	27			5863/47	20.5.47	Cuba o Bar OK e Bar Praça Rio 1
5.7.46													
9.7.46													Conf. proc. 05/103 12/79 guia. 5295 Pe Antonio Ferreira de Pinho
11	Selo Valor Cr$ 174,20												proc: 8.971/64 foi pedido exposição de Toldo, e autorizado à Titulo precario Valor Cr$ 60.000,00
15.7.46	2323	16.7.46	6 meses	16.1.47									Ambulante 7 mes (parquize 7x1,50 =
206													
18.7.46	4334 Cr$ 848,80	9.12.46	6 meses	9.6.47									Pedro Teixeira Nobre Conf. proc. 05/6612/79 - guia 45 250 Pe JOSE PEDRO SOARES DA COSTA E OU
19.7.46	2420	23.7.46	6 meses	23.1.47	6286	13.9.47	20.7.46	34			6031/47	17.12.47	Ver ordem 196
27.7.46					Reparos p/ proc. 7813/52 Valor Cr$ 16.000,00 - Guia 4091/52 em 10.11.52 — Reparo p/ proc. 6782/72 Valor Guia nº 17091/73								

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Av. Mal. Floriano Peixoto

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
560	06/300549/96	A.C. Lobato Engenharia S/A		Loja		76,73			1.2376	1d		Av	Mal. Fl. Peix.	
561						22,01					102			
562						45,76					103			
563						45,76 22,01					104			
564						22,01								
565						~~22,01~~ 22,01					105			
566						~~77,90~~ 77,90					106			
567						~~77,10~~ 77,10					107			
568						~~77,10~~ 77,11					108			
569						77,11					109			
570						~~93,17~~ 93,17					110			
571						93,17					111			
						144,74					112			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1991

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA REQ to	PROVISORIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
160	20/11/98	98004 7 26600	16/12/98	Vistoria 20.10.98										
161														
162														
163														
164														
165														
166														
167														
168														
169														

ACERVO DIGITALIZADO
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 833

97

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

Restaurado

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
721	620/54	Getulio Barbosa de Moura		loja							1796	atual 1752	Proc. 18718/73	
722	〃	〃 〃 〃		〃							16			
723	〃	〃 〃 〃		〃							20			
724	〃	〃 〃 〃	Selva	〃	0	0	anotada a área construída pelo proc. 15/093098 em 20/08/75 39,00 m²				28			
725	〃	〃 〃		〃	1	1					32			
726	〃	〃 〃	ida	〃		0					38			
2	〃	〃 〃		〃							42			
3	〃	〃 〃		〃							50			
729	〃	〃 〃		〃							56			
730	〃	〃 〃	Rui	〃							60			
731	〃	〃 〃	Barbosa	〃							66			
732	〃	〃 〃		〃							74			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
721	20/1/59											10/8/60	23/2/60	Rua Mal. Floriano Peixoto
722	〃											〃	〃	
723	〃											〃	〃	
724	〃											〃	〃	
725	〃													
726	〃	283	21/1/59	6 meses	20/7/59	12/8/59	20/1/60	1959	3					
727	〃													
728	〃													Rua 13 de maio
729	〃													
730	〃													
731	〃													
732	〃													

Proc 05/96/86 - Guia 6472/88

Francisco Pereira Martins dos Santos

67

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Marechal Floriano

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1326 A	K 5087 92	Comercio Viação e Hotel		C		64,77			2	G	5560			
1327 A	K 3920 92	Paulo Pacheco do Carmo		C		(illegible)								
1328 A	K 3070 92	Geral Mil		C		109,30		1304 a 1307						
1329 A	DH 35167 93	Yara Tinoco de Magalhães, Yacy Tinoco de Rodrigo Tinoco de Magalhães, Yboty Tinoco de Magalhães	Magalhães, Itacy Tinoco de Magalhães, Yboty Tinoco de Magalhães	Loja										
1330 05/6477/88		Memphis Atacadista Ind e Com. Ltda		OBS: galpão		085 1907,86					2476			
1331 05/6823/87		Hugo Luiz Ferreira dos Santos		Resid		32:00					4372			
1332 04/4069/87		DEUSDEDITE BARBOSA MARQUES.		RESID:		68:45			33	K				
1333	"	"	"	"		29.44			08	A	5260			
1334	"	"	"	"		29.44			08	A	5260	c/I		
1335	20409/94	ABILIO AUGUSTO BORGO		LOJA		58.89			08	A	5260	c/2.		
1336	04/7994/93	Geraldo Miguel Lore	—	Loja		105,30 m²			—	—	25			
1337	06/31756/91	MARCIANO DALCIN		Resid		44,52 m²			177	E	3474			

VER OBS

Av. Coronel Amazonas Peixoto esq. Guatemala

Mod

ACERVO DIGITAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIV.		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1331	19/05/82	9H8317	22/05/82	[illegible]				1982	383					
1332	19/05/82	97361	27/05/82	3 anos	19/05/85			1982	1610			8/19342/84	16/5/84	
1333	26/05/82	98.489	27/05/82	Anos				1982	1611			8/41146/82	23/7/82	
1334	27/05/82	12132	25/03/83	Leg.	Lei 638/82									
1330	19/09/85	25733	10/10/85	Legalização						área	do Desmembto -	2.538,06m²		OBS: foi solicitado a área [illegible] atual [illegible]m², com a diferença de 221,10m² que deve ser demolida pelo proc. 08/22045/94
										"	" Remembto.	3.788,06m²		
1332	29/9/88	53420	05/10/88	2 anos	29/9/90									
1322	28/1/87	96638	02/8/87	Leg. Lei 638/82										OS PREDIOS S260 c/I E S260 c/2 FORAM UNIFICADOS, FICANDO COMO S258 COM A AREA DE 58.98m².
1324	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃							〃 〃 〃
1325	01/11/84	19889	09/12/84	Legalização										
1336	05/05/94	9800 1994 +00	11/05/94	03 meses	11/05/98							9/1994/98	02/07/98	
	Acc/09/95	1845	15/11/95	Regularização										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — NOVA IGUAÇU — FICHA

LOGRADOURO Rua Mal. F...

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
150	6868/44	Antonio de Oliveira Carvalho	Anjo N. Almeida	Vila	1	51.30	600,00	30.780,00			2036	c/XIII	lançado
151	"	" " "	" "	"	"	"					"	c/XIII	lançado
152	"	Ver obs. " " "	(demolido)								"	c/XIII	lançado (Ver obs.)
153	"	" " "	" "								"	c/XIII	lançado
154	"	" " "	(VER OBS.)	Ordem		55.47		33.282,00			lançado	c/XIII	(Amt. 17/ con(RGI) ver obs.)
155	"	Ver obs. " " "	" "			"		"			"	c/XIII	lançado
156	8256/45	Wilhem Youssef Wilhem	" "	Negócio	2	60	700,00	42.000,00			2351		lançado
157	"	" " "	" "	Resid.		120	700,00	84.000,00	1		2355	c/p/ 1	
158	"	" " "	" "	"							2355	c/p/ 2	
159	"	" " "	" "	Negócio		60 / 240	700,00	42.000,00 / 168.000,00			2357		
160	1298/38	Pantaleão Rinaldi	Norberto Hoppe	Neg. e Resid.	2	986,65		128.200,00			ant. 346	atual 17/24	
161	157/46	Taufik Gomes	Fruticoso R. Flor...		2	158,75	700,00	110.661,25			2318		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

AO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
50	29-9-44	3501	07-10-44	6 meses	07-4-45		1944	62			8031	27-9-45	
51	"	"	"	"	"		"	"			6281	11-7-45	
52	"	Transf. p/ Joubert Modesto da Silva, cf. proc. 22.463/68 Identidade cert.		proc. 06/2048/89			Aguia	#3	766	/89	8031	27-9-45	Ver ficha Mendonça Tavora nº 188 78 a 13
3	"	"	"	"	"	Ver ord. 1.100	"	"			9435	29-11-45	
4	"	"	"	"	"		"	"			6281	11-7-45	Obs: O prédio nº 2036 c/XVII, passou para o nº 17 da Trav. Irene. Proc. 19/30.754/97
	"	"	"	"	"		"	"			9435	29-11-45	Demolição cf. proc. 14.538/72
08-12-45	3921	12-12-45	6 meses	12-6-46			1945	77			5617/46	16-5-46	Valor Cr$ 1.200,00 Proc. 05/395/77 - Pinturas e Reparos - guia 53.964/77
"	"	"	"	"	"		"	"			"	"	
"	"	"	"	"	"		"	"			"	"	
"	"	"	"	"	"		"	"			"	"	Valor Cr$ 1.200,00 Proc. 05/395/77 Pint. e Reparos. guia 53.964/77
16-2-38	18 8	1938	da ficha 9772				1938	6	certidão		7034	24-8-44	Retificado o nº do prédio cf. proc. 13.645/
16-11-46	195	21-11-46	6 meses	21-7-46			19						

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

97

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SFMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO M. F. Peixoto

DE EM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
38	20587/74	Antonio dos Santos Oliveira	legal	Resid.		24,60		984,00	32	18	4628	Fundos	Guadalajara	
	20587/74	" " "	"	Quartos		15,06		602,4	32	18	4628	Quarto	1 Anual	
	20587/74	" " "	"	"		8,70		34,8,00	32	18	4628	"	2 4626	casa I
	13.304/75	Anice Jones		Resid.		23,76 31,30		de out. 273			2213	apt. 201	R. M. F. Peixoto	
42	13.306/75	Wadad Soufik Khalil Younes		"		62,60		" " "			2.213	"	202 ant. 2	"
1243	13.307/75	Nuhad Toufik Younes		Negócio		79,40		" " 254			2.211		"	"
1244	13.303/75	Souca Younes Baki		Loja		79,40		" " 258			2.215	Bompago como [illegible]		
1245	13.302/75	Souhayla Soufik Younes		Sobrado		86,07		" " 395			2.209	ant.	2203	
1246	13.305/75	Khalil Younes		Loja		90,04		" " 1.169			2.207	ant.	2.205	
1247	12.207/75	Paulo Serafim - Mario Serafim		galpão		567,00		42.525,00			3.000			
1248	15.065/75	Antonio Alves Bortes				51,05		5.000,00			2036	Loja	I Trafo.	Irene
1249	18.206/75	Agostinho Coelho		galpão		794,10		59.557,50			452	-R.	Jatulio	Moura
1250	22485/75	Gerson Moza de Arnellas -	Legal.	Resid.		39,50		2.963,00	1	1	3772	casa I		
1251	05.1270/75	Adelia Teixeira Rodrigues		"				da ord. 478 a	381		384	-R.	M. F. Peixoto	
1252	"	" " "		"		58,52					394			
1253	04-1-160/76	Martha Pardt. Martins - unificação		Loja		65,00					2014			
1254	05/1.580/76	- José Cardoso Tavares	Ver obs	legal.		581,00		(Ver obs)			46			
1255	2405/76	Vicente Guimarães Sobrinho	Transf. Razão Social p/ Cia Paulista Salcão pelo proc. 13/225/76 com 31/10/76	Loja		área 48		comp. Proc. 06/538/80			9			
1256	"	" " "				1º 127,92		38.376,00			11			
1257	"	"		Sobre loja		1º 124,17		37.251,00			11ª			
1258	"	" (Ver obs)		Salas		2º 106,62		31.986,00			11ª	Salas	201-202	
1259	"	" 1281 à 1285		"		3º 106,69		31.986,00			11ª	"	301 e 302	
1260	"	" "	Antonio F. Medeiros	"		4º 106,62		31.986,00			11ª	"	401 e 402	
						571,95		171.575,00						

continuação 47 55

Mod. 2

97

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1238	23-6-75	30.181	9-7-75	legal				1975	265					Proc. 682/71
1239	23-6-75	30	6											4628 casa I guia 44.878/76
1240	23-6-75													
1241	30-7-75	30.005	23-7-75	Transp.										Trans. P/ José Afonso Cabral conf.
1242	30-7-75	30-006	11	11										05/6611/85 guia 13-568/85 - 10-10-85 Pint. Rep.
1243	30-7-75	30-004	11	11										
1244	30-7-75	30024	24-7-75											
1245	30-7-75	30007	23-7-75	11										
1246	30-7-75			11										R. Guadalajara
1247	30-8-75	30.930	5-8-75	24 meses	4-11-77			1975	236					
1248	20-8-75	31.136	20-8-75	1 ano	20-8-76			1975	228					Transf. Vicente Guimarães Schiuma -
1249	23-12-75	36.369	08-12-75	legal. acresc.				1975	424					conf. Proc. guia: 31-134/75 Proc. 15.068-75
1250	23-12-75	35.796	16-12-75	legal.				1975	480					
1251	23-21-76	43.918	4-6-76	Transf.		Demolida		1976	Proc.					
1252	22-6-76	45.110	13-7-76	1 ano	22-6-77	of. 1330/78		guia de	113 demolição					D4.374/78
1253	1-07-76						1941		17					obs da ficha 97 ficha 97 Geraldo 212 - R. Am. F. Peixoto
1254		Ver seguinte		ficha 96 ord.			924 a	932						
1255	27-10-76	22-401	04-5-78	conf. vistoria pelo proc. 13220916 a obra de reforma				1978	203	Reforma de 337m² da fachada e retirada		05/5411/85		Pelo mesmo Proc. ja dado o prazo
1256	11	11	11	remontada se encontra em 13/03/84						do platibanda atf.		05-6-79		a partir de 4-5-78 a 4-5-80 - ver ord.
1257	11	11	11	2 anos	4-5-80					nº 9 e 11 guia				1281 a 1285
1258	11	11	11							(3 meses) pelo				
1259	11	11	11				1281 a 1285			proc. 13/220916				
1260	11	11	11							tm: 22/03/83				

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

97 ª

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
174	3811/46	Mohamed Mustafa Murad Delfim Pereira		Loja		57,00		39.900,00						
175	"	" " "	" "	Resid.		48,85/0		34,195,70			2391			
176	"	" " "	" "	Loja		57,00		39,900,00						
177	"	" " "	" "	Resid.		48,85/0		34.195,70			2395			
178	"	" " "	" "	Loja		57,00		39,900,00			2397	entrada 36 ms		
179	"	" " "	" "	Resid.		48,85/0		34.195,70			2399			
180	"	" " "	" "	Loja		57,00		39.900,00						
181	"	" " "	" "	Resid.		48,85/0		34,195,70			2401			
182	"	" " "	" "	Loja		57,00		39.900,00						
183	"	" " "	" "	Resid.		48,85/0		34.195,70			2405			
184	"	" " "	" "	Loja		57,00		39.900,00						
						635,10/0		444.574,20						

Remembramento dos Lotes 4,5,6 e 7 Prot. 5/3741/82 guia 103-397/82

Mod

ACERVO DIGITALIZADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
GEDIM

Rua - F. Peixoto

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
174	3-4-46													
175	"													
176	"													
177	"													
178	"	1116	12-4-46	6 meses	12-10-46	9378/46	9-4-47	10-4-46	13					Prorroga. deferido em 9-10-46 Válida 9-4-47 (6 meses)
179	"													
180	"											6645/47	19-4-1947	Proc. 4979/47 área 20.000,00
181	"													Guia 1667 de 21-5-47
182	"													
183	"													
184	"													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUCIONAL INTERDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

TO 1º

ALIDADE ..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 34

LOGRADOURO Rua Governador Pedro Ernesto

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
05/15 [illegible]/80	Saad [illegible]	*licença p/ reforma de fachada conf. proc. nº 02/091.21.395*	Loja		35.63 m²				2190	Sala	599	
"	"	"	"		35.63 m²						601	
"	"	"	"		29.63 m²						602	
"	"	"	"		29.63 m²						603	
"	"	"	"		29.63 m²						604	
"	"	"	"		29.27 m²						605	
"	"	"	"		29.63 m²						606	
"	"	"	"		29.63 m²						607	
"	"	"	"		30.48 m²						608	
"	"	*licença p/ reforma de fachada conf. proc. nº 02/091/21 396*	"		35.63 m²						609	
"	"		Apt		133.63 m²					Apt	701	
"	"		Loja		35.38 m²				2192			
"	"		"		35.63 m²				2194			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
1348	14.04.81	21373	24.8					1481	250			05/5.11	23/8.1	área const. 24.00 / área comum 11.63 m²
1349	"	"	"									13.08/81		área const. 24.00 m² / área comum 11.63 m²
1350														área const. 18.00 / área comum 11.63 m²
1351														área const. 18.00 / área comum 11.63 m²
1352														área const. 18.00 / área comum 11.63 m²
1353														área const. 44.64 / área comum 11.63 m²
1354														área const. 18.00 / área comum 11.63
1355														área const. 18.00 / área comum 11.63
1356														área const. 19.00 / área comum 11.63
1357														área const. 24.00 / área comum 11.63
1360														área const. 119.30 / área comum 12.08
1359														área const. 93.75 / área comum 11.63
60														área const. 189.42 / área comum 11.63
61														

Ver o projeto anterior com área const. 23/10/55 15

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO NOVA IGUAÇU

LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 98

LOGRADOURO

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
1780	121003668	LIGHT SERV. DE ELETRICIDADE S/A	CAIXA DE INSPEÇÃO E ABERTURA DE VALA P/ INSTALAÇÃO DE CABOS SUBTERRANEOS BT 220 V.		6,37 m²	—	—	EF 249	AV. DR LUIZ GUIMARÃES
1781	051004532	RELUP 3 EMPREEND. IMOB. S/A	APTº		NIC			2243	
1782	051004532	" " " " "	APTº		NIC			APTº 01 2243	
1783	051004532	" " " " "	APTº		NIC			APTº 03 2243	AV. MARECHAL FLORIANO PEIXOTO
1784	051004532	" " " " "	APTº		NIC			2250	
1785	051001532	RELUP 3 EMPREEND. IMOB. S/A	APTº		NIC			APTº 402 4245	
1786	121044044	SADA MILTON JOSÉ	LOJA	VER ORDENS 550, 552 E 554	218,56 m²			2174	AV. MAL. FLORIANO PEIXOTO
1787	111015535	Antônia Ferreira de Melo	Resid		135,44 m²			1636	Rua engº Heitor Pinto atual Antônio Inácio Ribeiro (ant Rua Tiutton Junior)
1788	121026976	Sonia Teresa da Rocha Marinho	Resid	-	68,00 m²	52	3	215	
1789	131353923	Relup 3 Empreend Imob S/A	Comercial	-	3.039,28 m²				Av. marechal Floriano Peixoto

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
1780	24/04/12	12/00080 06 241	LICENÇA DE CONSTRUÇÃO 19/04/12	30 DIAS	19/05/12							
1781	23/08/12	12/00084 5209	20/08/12									
1782	23/08/12	12/00084 5200	20/08/12									
1783	23/08/12	12/00084 5206	20/08/12									
1784	23/08/12	12/00084 5212	20/08/12	DEMOLIDOS CONFORME VISTORIA REALIZADA PELO AGENTE FISCAL JORGE M. BITTENCOURT (MAT. 6756 1-4), EM 05/09/12. ANOTADO CONF. RGI 3243E PARECER JUNTO AO PROCESSO DA SEC. MARIA REGINA L. PEREIRA.								
1785	23/08/12	12/00084 5215	20/08/12									
1786	16/10/12	12/00084 3442	14/08/12	UNIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS Nº 2178 APTOS 101 E 202 E 2194 LJ, PASSANDO A SER 2194 LJ								
1787	26/04/02	02/26 25 000	Ob. Iten ord. 170 26/04/02	Demolição parcial de 152,47m² permanecendo ainda área const. de 26,97m²								
1788	27/08/13	13/00126 04 68	27/08/13	Legislação Proletária 24 meses 26/02/16								
1789	26/02/14	14/000472 80	26/02/14	Ap. de Projeto e Lic. de Const.								Anotada Reaprovação de Projeto com modif e acrésc e lic de construção pelo proc. 13/353923 guia 15/000634114 em 27/02/15 ordem 1801

ACERVO DIGITAL
NOVA IGUAÇU
333
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR
INSTITUTO DE HISTÓRIA UFRRJ

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA (64) — FICHA

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO R. Mal Floriano

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINH TESTADA
78	7462/44	Manoel G. de Castro	Frutuoso R. Flores	Acrisc.				22.000,00			Varejo (antigo 414)	na E.F.C.B.	
79	7727/44	José Augusto de Mattos	Req. ex. of.	Colocação de azulejos				550,00			2068 antigo 386	(Ver obs 218)	
80	2066/35	Ribeiro Dias e 887/35		Reformas							1988	(" " 102)	
81	7607/44	João Manoel Dias	Req. ex. of.	Certidão nº 724							"	(" " ")	
		TRANSF. P/ JOSÉ SOARES e outros. Proc. 5/1782/84.		Fis - 11.774/84.	13-4-84		Cr$ 18.672/72	Dec 06/1090				atual 1344 (Ver	
82	7767/44	Oscar Saara	Frutuoso R. Flores	acrisc. no galpão	2	200,00 c/m 200,00		50.000,00			1382	Av. Gal. Maera - 200x	
83	6732/44	Cia Brasileira de Aeon Fumos S.A.	Jº da C. Filho Jr.	[Primitiva Ver ord 109 a 483]				1465,920,00			1630	(183,40x800,00 = em	
84	9017/44	Fco Gomes Fonseca	Req. ex. of.	Certidão área 150,40	[Anotada 200,00 m² conf. o mod. 6/53159/90 Inf. 2616/90]			Cr$ 1421/9/74			2184	(antigo 442)	
85	9229/44	Salomão David	"	"	"	"	m² 70,00	nº 903			2131	(" 33)	
86	"	"	"	"	"	"	"	"			2137	(" 37)	
87	"	"	"	"	"	"	"	"			2143	(" 39)	
88	9216/44	Gustavo Barbosa de Moura (dr)	Req. ex. of.	Reparo				Cr$ 1.200,00 (Ver ordem 1221)			1991	(" 1)	
89	9277/44	Jº Vieira de Moura Sá	"	"	"	"		Cr$ 500,00			1418	(" 28)	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Trav. Gal Floriano Peixoto - T. Iguaçú 97

OVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
	Cr$ 272,50												
2 2.10.44	3529	9.10.44	6 meses	9.4.45			2.10.44	61			8985	20.12.44	
9.10.44							Dup. ex. of.						ficha 92,1
1935													Marquez proc. 513/36
9.10.44													ja ficha 92,2 {3889/45 - Pedem dem. Deferido 10.4.45 Pagando 34 Valor 700.00 guia 1156 de 12.2.45
	Cr$ 543,30			Prorrogado o prº conf. o proc. 20174/61			Dup. ex. of.		conf. o proc. 7449/60				Proc. 6449/47 - guia 1863 dito 1884 de 10.8.44
1.11.44	3993	14.11.44	6 meses	14.5.45			6.11.44	67	Av. Getulio Moura				
	Cr$ 13.254,00								feito proc. 05915/77 demolido				
	453	10.2.45	"	10.8.45			27.11.44	69	ste predio. Guia 55815/77				Ord ordem 46 - Reparos Valor Cr$ 28.000,00 - Cr$ 3.215 " " 25 {obrigado a apresentar quando exigido o calculo da altura do predio.
	Cr$ 66,10		Processo 2124/47		Proc. 7270/49 guia 2804								Processo 309/45 - Pintura
8.12.44	835	17.3.47	Reparos Cr$ 3.300,00		Pintura - Cr$ 500,00 - 18.10.49 - Cr$ 170,00								" 4138/50
"		Dup.	ex. of. (Proc. 4770/53 - Reparos Cr$ 5.000,00										Reparos Cr$ 1.500,00
"													Proc. 8169/46 - Valor - Cr$ 11.600,00
	Cr$ 105,00		Proc 8546/48		guia 2548 de 29.11.48				feito proc. 2910/54				Proc. 5443/47 Rep. Cr$ 200,00 guia 2.005 de 3.8.44 Cr$ 77,50
11.12.44	9629	11.9.51	Reparo Cr$ 5.000,00		Cr$ 98,90				Pint. s/p.	Cr$ 5.000,00			Proc 149/49 Pintura
8.12.44													Conforme o proc. 13738/60 o predio nº 1418 foi demolido.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 1891

DISTRITO 1ª — MUN. — FICHA N.

LOCALIDADE Nova Iguaçu — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO R. Mal Floriano Peixoto

CÓDIGO DEMOLIÇÃO	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
	1462/44.	Manoel G. de Castro	Eustuoso R. Flores	Acresc.				22.000,00.			Varejo		E. F. C. B	
	1727/44	José Augusto de Mattos	Loeg: esc of:	Colocação de azulejos			(ver obs)	550,00			(antigo 414: 2068		(Ver obs 2,8)	LANÇADO
80	2066/35.	Ribeiro Dias e	887/35	Reformas							antigo 386 1988		" " 102)	LANÇADO
81	1607/44.	João Manuel Dias	Loeg: escoficio	Certidão	uo 1724						"		" " "	
		Transf: p/ José Soares e outros	proc. 5/1782/84 guia	11774/84	13.4.84 P. 18.672/72.			(Ver obs 1090				atual	1344 (Ver obs)	
82	1767/44.	Oscar Soares	Eustuoso R. Flores	acresc. galpão	200,00			50.000,00.			1322		Av. Getulio Moura	200x25
83	6732/44.	Cia Bras. de Acos Finos S. A	José da b Ribeiro	4 pav	[Primitiva ver fls 109 e 483.		Anotada 300,00 m² conf: apvc: 6/53/59/60	1465.920,00			483	2630	(1832. 40x5,20 = 1465,9	LANÇADO
	9017/44.	Francisco Nunes Fonseca	Loeg: esc of:	Certidão área	150,40		P. 1421/74	ver ord 109				2184	(antigo 442)	Cancelado conf: Proc 03/02/1047/25
	9229/44.	Salomão David	"	"	"	"	m² Fo 00 Nº 903					2131.	" 33)	LANÇADO
								Ver ord 528				2137	" 37)	LANÇADO
			Ver ord 228									2143	" 39)	LANÇADO
	144.	Ge Kulio Barbosa de Moura (dr)	Loeg. esc.	Reparos.				00 (Ver ordem 1221)				1991	" 1)	LANÇADO
		Fº Vieira de Moura Sá	"	"								1418	" 258)	LANÇADO

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

Mal Floriano Peixoto

9 f.

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	HABITE-SE PROVISORIA REQ.to	HABITE-SE PROVISORIA DESPACHO	HABITE-SE DEFINITIVA REQ.to	HABITE-SE DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
		Cr$ 272,50												77
78	2-10-44	3529	9-10-44	6 meses	9-4-45			9-10-44	61			8985	20.12.44	
79	9-10-44													79 ficha 521
80	1935							Loeg. esc of:			(ver ordem 45 2/10.44 pg 220)			Marquize proc: 513/36 3889/45 Pedem Dem-Deferido
81	9-10-44													Da ficha 97.79 10.4.45 Pagando 34 Valor Proc guia 1056 de 12.4.45
		Cr$ 543,30.			Reti preadoo m.º 20.174/61.	conf: o proc.		Loeg: esc of.		conf. o proc: 7449/60.				
82	1-11-44	3993	14.11.44	6 meses	14.5.45			6-11-44	67	Av: Sulvio moura.				Proc: 6449/47 guia 1863 diso 1884 de 10-8-44.
		Cr$ 13.754,00.								Pelo proc: 05945/17 demolido				Ver ordem 46. Reparos Valor cr$ 280.000,00
83		453	10.2.45	"	10-8-45			27.11.44	69	este predio, guia 55815/17.				obrigado a apresentar quando exigido o calculo da estrutura
84														do predio
85	8-12-44	835	17.3.47	reparos cr$ 3300,00	Proc: 72,70/49. guia 7804 Pinturas cr$ 500,00 18-10-49 - cr$ 179,00).									Processo 309/45. Pintura 4138/50
86	"		Loeg. esc of: (Proc: 4770/57		Reparos cr$ 5.000,00.									Reparos: cr$ 1500,00.
87	"													Proc: 8169/46 Valor: cr$ 11600,00
		cr$ 105,00.		Proc: 8546/48	guia 3848 de 29-11-48.			Pelo proc: 29110154						P. 5443/47 Rep guia 2005 de
11.12.44		2629	11-9-51	Reparos cr$ 5.000,00	cr$ 90			Pint. hep.			cr$ 5,000,00			Proc: 149/49 Pintura cr$ 5.77
16-12-44														Coaforme o proc: 13.738/50.
														Sr.º 1418/ foi demolido

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

97

Restaurado

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Rua Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
H06	7209/50	Adelino e Alcino Vieira de Moura Sá		Resid.		47,50					1256	apt.º	102	Terreo
H07	"	" " "	" "	"		42,50					"	"	201	
H08	"	" " "	" "	"		42,50					"	"	202	Sobrado
H09	7730/50	Pedro Luiz Fernandes Espolio	Julio Santos	loja		40,25					2159			
H10	"	" " "	" "	"		46,00					2163			
H11	"	" " "	" "	"		46,00					2167			
H12	"	" " "	" "	Resid		170,19					2161			
H13	63/52	" " "	" "	sala-sob	I						2161	Sala	I	sob.
H14	"	" " "	" "	" "	II						"	"	II	
H15	"	" " "	" "	" "	III	37,44					"	"	III	
H16	"	" " "	" "	" "	IV						"	"	IV	
H17	"	" " "	" "	" "	V						"	"	V	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

97

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
#06	25/10/51										16/10/53	16/10/53	26/06/53	
#07	"	9953	9/10/51	6 meses	9/4/52		1951	119						
#08	"													
#09	03/10/51						anexado ao Este planta							Indeferido em face do parecer
#10	"	933	23/10/51	Cassado			Processo n 1951 124							do procurador, anexo ao proc.
#11	"						Planta em espera; não vai arquivada de vez que vai modificada!							7730/51 - 16/11/51
#12	"													
#13	17/01/52													
#14	"		23/01/52	6 meses	23/7/52									
#15	"	932					1951 124							
#16	"													
#17	"													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

97

Restaurado

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 97

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Mal. Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
406	7209/51	Alcides e Alcina Vieira de Moura Sá		Resid		47,50					1256	apr.º	109 (Terreo)	
407	"	"	"	"		42,50					"	"	201	Sobrado
408	"	"	"	"		42,50					"	"	209	
409	7730/51	Pedro Lopes Fernandes - Espolio Egidio Santos		loja		40,25					2159			
410	"	"	"	"		46,00					2163			
411	"	"	"	"		46,00					2167			
412	"	"	"	Resid		170,19					2161			
413	68/52	"	"	Sala/sob	I						2161	Sala	I	
414	"	"	"	"	II						"	"	II	
415	"	"	"	"	III	37,44					"	"	III	
416	"	"	"	"	IV						"	"	IV	
417	"	"	"	"	V						"	"	V	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
H06	03/10/51													
H07	"	9955	9/10/51	6 meses	9/4/52			1951	119			16/10/53	26/06/53	
H08	"													
H09	03/10/51							Este anexado a proc. da planta						Indeferido em face do parecer do
H10	"	233						1951	124					procurador, anexo ao processo
H11	"							em aprego, mas						7730/51 - 16/11/51
H12	"							requisitado devez que foi modificado						
H13	17/01/52													
H14	"													
H15	"	232	23/1/52	6 meses	23/7/52			1951	124					
H16	"													
H17	"													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UNIRIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

1ª

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

LOCALIDADE Nova Iguaçú — SEMURB — URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	A COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º PRÉ
		Jorge João Miguel Amim, Miguel Sa Amim e.									
1313	05/16011/80	Maria João de Souza.		Residencia	—	24,00			1.	—	1608.
1314	"	João Padim Sobrinho		loja.	—	1970,00	124 f.		2.		1612.
1315	"	" " "		"	—	45,00			2	—	1642
1316	"	Neij Antonio Padim	ver ordem 1791	loja.	—	42,00			1	—	1629
		Jorge João Miguel Amim	Miguel João Amim e.							—	
1317.	"	Maria João de Souza.		dep	—	10,00			1		1640.
1318.	"	" " "		Autenticação de Planta.					1	—	
1319	05/6617/80.	Mitra Diocesana de Nova Iguaçú		Igreja		4 com. 32 m2		Isento			
1320	"	" " "	"	"		48 2; 6 g.		"			
1321	"	" " "	"	"				"			2960
1322	04/943/80.	Menores Acino Castro		—	—	54,46			—	—	
1323	36/10.317/80.	Rosa de Oliveira Costa		C	—	42,00			4	—	35.
		Transf: p/Armando Aquino de Carvalho conf: Ofício: 14/10455/91 guia 98196/91.									
1324	5/962/81.	Raad Amilton.		Sobrado (casa) B e G.		548,00		Sala 501 area 34,00 conf: proc: 06/53.209/90. inf: fiscal 1/2/91. 4.620,600	m²		0150.
55	5/5901/81.	Angelo Moreira Furtado	A obra ainda não foi iniciada	Resid.	—	142,00.		341,132,00.	24	16.	5028

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

TA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRO… REQ.to	PRO… VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
	Vistoria										
	DE										
	1972										
	autenticação de planta;										
	consg. e modificação				1980.	fl 03.			5/ 3/51/82.	24/2/83	
	Lei 415/80				1981.	43					
	Lei 353				1.						
	Lano. 22/5/82.										
	Loic: canct.										
8	23/4/81 acresc. 3º e 6º Pav.				1981.	250.			5/ 4144/82	03/11/83.	Transf: p/ Ernesto de Sá Cavalcanti conf.
982	13/11/81 4 anos	10/10/85.			4982.	47.			5/83318	25/2/83.	06/53.101/80 guia 85.874/80

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu RJ

LOGRADOURO Av. Mal. Floriano Perei

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DA
1584	06/300549/96	AC Lobato Engenharia S/A		Loja		22,02	2576			125	Av. Mal. Flor. Perei		
1585						45,70				126			
1586						11				127			
1587						22,02				128			
1588						76,74				129			
1589						13474				130			
1590						78,67				131			
1591						11				132			
1592						73,06				133			
1593						44,00				134			
1594						43,99				135			
1595						11				136			

Ver ord. 1696

Ver ord. 1694 e 1695

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

GUAÇU

APROVAÇÃO	GUIA		LICE		PRORROGAD			PROVISORIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
584 2/10/98	98/0047 266/00	26/6/98	Vistoria	20.10.98									
585													
586													
587													
588													
589													
590													
04													
23													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENT	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	
1596	4130549186	AC Lobito Eng. S/A		Loja		44,20			2576 Entrada		137	A
1597						11					138	
1598						44,64					139	
1599						39,57					140	
1600						33,72					141	
1601						55,96					142	
1602						53,97					143	
1603						11						
1604						11						
25						11						
1606						55,97						
						53,96						

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

A		NÇA	PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
D		VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
							REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
00	16/12/98	V. Vistoria em 20.10.98									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 9

LOGRADOURO Rua Marechal Floriano

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
293	3862/49	Elvira Barbosa de Araujo	Legalização ex-ofício	loja reparos		30,00 m²		1400,00			2062	(continua 412)		
294	3889/49	Armindo Guedes		C		55,47		42000,00	32		3226	0,40	12 ms	
295	4918/49	José Raimheitti	Legalização quarto e/deposito			16,56	600,00	9936,00			2366			
296	4613/49	Zelfmira da Costa Esteves (ver demolição no verso)	Tertuliano Rodrigues Flôres	resid.	2	113,05	700,00	79135,00			2248	0,50	6,65 ms	
297	"	" (ver demolição no verso)	"	loja		164,65	700,00	115.255,00			2250			
298	6137/49	Maria Julia de Lima		C		55,47		42.000,00	11			0,30	12 ms	
299	7308/49	Maria José de Oliveira Costa		C		47,86	500,00	35.000,00	99 100		96	atual 45 0,40	10 ms	
300	7488/49	Alcina Vieira de Moura Sá	Legalização	resid.	1	69,80	1000,00	34.900,00			1252	casa II		
301	"	Avelino Vieira de Moura Sá		"				34.900,00			1252	casa IV		
302	6727/49	Maria Julia de Lima	João Monhões	negoc.	1	39,01	500,00	19.505,00			632	fundos		
303	4474/49	José de Oliveira	Mel F. Compor	resid.	1	85,94	600,00	51.564,00			894	atual 710 conforme processo 13806/74 0,40	20 ms	
304	6724/49	João Andrade		C-412		44,80		30.000,00	22	17		0,30	15 ms.	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
293	30/05/49	–	–	Reparos		Anulada a área da Const. de: 30,00 m² conf. Proc. 03/03/6535								
294	01/07/49	Pagou selo 01/07/49 Cr$ 137,50		3 anos	01/07/52	– Pelo processo nº 4860/52 ficou automaticamente cancelada.								
295	15/07/49	1846	23/07/49	Legalização				15/07/49	83					Multa nº 1329 guia 12082 - 30/11/50
296	19/07/49	Cr$ 1.809,40 1898		6 meses	23/01/50	Foi demolido pelo proc. 13/250 960 guia 13/013754 08 em 13/12/13		25/07/49	88			15/50	14/07/50	Pinturas e reparos pelo Processo 13718/50
297	N		23/07/49											Foi demolido pelo proc. 13/250 960 guia 13/013754 08 em 13/12/13
298	02/09/49	Pagou selo 2/9/49		3 anos	02/09/52									
299	21/10/49	Pagou selo 21/10/49		3 anos	21/10/52	Retificado o nº conforme processo 13175/65		pelo mesmo processo no pedido demolição de 57/8 fundos				6258/50	21/08/50	Travessa Floriano Peixoto.
300	31/10/49	Nº 3008		Legalização - Multa 1291			31/10/49	145						
301	11	08/11/49	Cr$ 1.051,00											
302	03/10/49	Cr$ 290,00 2652	03/10/49	6 meses	03/04/50			27/09/49	117					
303	26/08/49	Cr$ $60,00 2570	26/09/49	6 meses	26/03/50			1949	121			5189/51	13/07/51	
304	23/09/49	Pagou selo 23/09/49		3 anos	23/09/52									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO VERA SCHILLING - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Rua Mal Floriano P

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
341	5178/50.	Carlos Rodrigues		B. antigo		30,00.		20.000,00.	8	A	4456 (ant. 879)			
342	4111/50.	Alzira Martins de Oliveira	Delfim Pereira	Loja.	2	92,38.		92.380,00.			1824			
343	"	"	"	Resid. (fundos)		76,19		76.190,00.			1818	fundos		
344	"	"	"	sobrado (frente)		85,65		85.650,00			1818	apto 1		
345	"	"	"	sobrado.		71,95.		71.950,00.			1818.	"	2.	
346														
347														
348														
349														
350.														
351														
352.														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR — UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

M	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIV. DATA	PLANTA ARQUIV. N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
	17-7-50			2anos	17-7-52.	Pelo proc. 8362/51 foi retificado o Nº do prédio 879, 20 p/ 4456.					8243/52.	19-11-52		
	09-6-50	1547.	15-6-50	6meses	15-12-50	715/55		1950.	62.					
	"	"	"	"	"	"		"	"			16.537/53	27-12-52	Pelo proc: 715/55 pedim prorrogação de licença.
	"	"	"	"	"	"		"	"			6923/53	20-7-55	ainda pagar as taxas.
	"	"	"	"	"	"		"	"					
6	02-6-50.	1602.	19-6-50	forç.				1950.	68.					
	19-7-50.	1892.	20-7-50	6meses.	20.1.51.			1950.	80.			5368/55	04.7.55.	Ver. ord. 51.
	04-5-50.	Rural.						1950.	81.			1085/51.	13-4-51.	Retificado o Nº p/ Pf. 305
	18-50.			forç: ex. ofício										
	8-50.	Pg. selo.	11.8.50.	3anos	11-8-53									
51.	21-9-50	"	21-9-50	1ano.	21-9-51.	7285/51.	21-9-52.	(1h Obs).				4965/53	01.07.53	
352.	05-12-49						1947.	85.						

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

continua na. 1f.ª

RITO 1º [illegible] — PREFEITURA MUNIC[illegible]AÇU

CALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Avenida [illegible]

DE DEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
174	174 3811/46	Mohamed e Mustafa Murad / Deffim Pereira		Loja		57,00	700,00	39.900,00				0,50	2397	
175	175 "	Transf. P/ Mustafa Murad " " "	Averbada a alteração de Proprietário da obra e sua área, conf. Proc 02/02/03920 guia 0220[illegible] 21.2/202	Uso comercial loja c/ 40.00 m² Resid.		~~40,00~~	"	34.195,70			2391	"		
176	176 "	" " " " " "		Loja		57,00	"	39.900,00			2423	"		
177	177 "	Transf. P/ Amim Murad e área de 40,00m² conf. Proc. 02/02/03927 guia 0220102800 21.02.02 " " "	" "	Uso comercial loja Resid.		~~40,00~~	"	34.195,70			2395	"		
"	178	Apt 1 - Transf. P/ Fatima Murad Breaman Apt 2 Mohamed Mustafa Murad. Apt 3 Transf. P/ Ana Beatriz Murad e Pinto	Dempinques, área de 56.00 m²	Apt		57,00	"	39.900,00			2.397 ~~2397~~		entrada Ap 1, 2, 3 e 4	
"	179	Transf. P/ Amim Murad e área 60.00m conf. Proc 02/02/03927 guia 0220102800 21.02.02 " " "	" "	Uso comercial loja Resid.		~~48,00~~	"	34.195,70			2399	"		
"	180	" " " " " "	" "	Loja		57,00	"	39.900,00			2411	"		
181	181 "	" " " " " "	" "	Resid.		48,00	"	34.195,70			2401	"		
182	182 "	" " " " " "	" "	Loja		57,00	"	39.900,00			2405	"		
183	183 "	" " " " " "	" "	Resid.		188,00	"	34.195,70			—	"		
184	184 "	" " " " " "	" "	Loja		57,00	"	39.900,00			—	"		
	185	— — —	—			635,00		442.574,20						

Remembramento dos lotes

Mod. [illegible]

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

FLORIANO VEIGA - Nova Iguaçu

Nº DEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
174	3.4.46													
175	"													
176	"													
177	"													Prorrogação deferida em 9.10.46
178	"	1116	12.4.46	6 meses	12.10.46	9879/46	9.4.47	10.4.46	13					9.4.47 (6 meses)
179	"	Cr$ 4.694,80												Proc. 4979/47 arrec. Cr$ 20,00
180	"													Guia 1667 de 21.5.47 Cr$ 10
181	"													
182	"													
	"													
	"													

Apt 4 Quarts. P/ Maria Beatriz Murad Pinto Domingues, área de: 52,60 m²
Proc. 02/02/039.20

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1333 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CRI
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

...Janeiro 97

...DADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANIS...

LOGRADOURO Marechal Floriano Peixoto

FICHA N.º 17

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
1286												
05/7867/79	Alfredo Kisten =	Fernandes	Perm.		44,81	90,00	37.419,00			4728	casa I	
"	" " =		"		44,81		37.419,00			4728	casa II	
"	" " =		"		44,81		37.419,00	24		4728	casa III	
"	" " =		"		44,81		37.419,00			4728	casa IV	
"	" " =	Ramiro	"		44,81		37.419,00	26		4728	casa V	
1292 "	" " =	Dalmiro	"		44,81		37.419,00			4728	casa VI	
					268,86		224.514,00					
1292		cancelada conforme										
05/7910/79	Eliane Martins	Processo Nº 03/05/11.552	Perm.	—	00,00	0462	160.820,00	27	18	4578	c/1	
05/1942/79	Luiz Carlos de Gouveia =		Térreo					10		4410	Térreo	
"	" " " =	Palmiro Fernandes Fernandes	Perm.	1º	26,50	1.462,00	38.743,00			4410	apto 101	
"	" " " =		"	2º			Apt. 201 - 60,55 m²			4410	apto 201	202
05-110.798/79	Banco Bandeirantes SA.	(Installation Equipment)	(Instalação Comercial)		518,00		170.213,74			1656	Ver alvará anterior 1261	913
1297	" "	"	"							1667		

...ontinua 97.

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
14/8/79													Av. Guadalajara
"													
"	47749	21.8.79	1 ano	14/2/81	05/151/80	17.08.81	1980	193			05/9957/83	10-10-85	
"													
"													
"													
"			15 meses	17-11-80			cancelada						
"	49850	12-9					9	1					Inicialmente vai contar a parte do fundo
4	55693	12-9	18 meses	28/2/81			9	20					
4	31118	10-80					9	3			05/07/136.788		a parte dos fundos com a primeira [illegible]
							1	1					da Av. Guadalajara [illegible]
											21/07/2005		[illegible]
5/10/79			Instalação comercial										
"			"		a								

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

MUNICÍPIO

DEPARTAMENTO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Av. Fl. 2 Pl.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	ÁREA COBERTA TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1680	06/3549/96	A.C. Lobato Engenharia S/A		Loja		8312	2576 Em Tredo			256	Av. Mal. Floriano Pei		
681	10/3892/73	Antonio Ribeiro de Aguiar e outros		Loja						1.702	Av. Mal. Floriano Pa		
1682	"	"	"	Loja		143,52m²	Ver ord. 1131 1138			1704	"	"	"
1683	04/10.804/99	Casas Lendas Com. e Ind. S/A		Reformar		11.901,45m²	(ver OBS:) Idem 1159			1448	"		
1684	04/7408/99	Delmiro Tavares Ribeiro		Galpão		724,52m²	OBS 60 412	10 Área Remens.	15			Prol. Tamarindo (Davi)	
1685	08/12.3106/99	Luiz Ormundo		Escada		15,55m²		895,00m²		30	Prol.	Pares	
1686	04/9809/99	Marcio Moreira do Nascimento		Edifício Comercial		4.893,65m²	Ver ord. 1690 Cancelada Ver obs	—	—	2.064		Av. Mal Floriano Peixoto	
1687	10/27.983/99	Jastram Transporte Ltda	Ver ord. 1247 e 1248 e 1048	Prédio		1.963,30m²		—	—	3000	Av. Transversal		
1688	08/12.352/97	Ilka Rauhette Mello	obs: ord 929 e 835	Loja		96,984m² 96,984m²		—	—	2.484	Ver Av. Mal Floriano Peixoto	"	"
1689	05/12.792/00	Edmundo Pinto da Cruz e outros		Quiosque		28,00m²	Ver ord. 1628	—	—	3576 e loja 164	"	"	"
1690	04/9809/99	Marcio Moreira do Nascimento		Comercial		TOTAL = 4.893,65 =	Ver ord. 1686 área atual 4.790,44m²	—	—	2064			
1691	08/00932/98	Caixa Econômica Federal		—		1.588,36m	Ver ord. 1145	—	—	2.370	"		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEPEMI
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
NOVA IGUAÇU 1833 1891

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA			CARTA CONSULTA		LANTA ARQU.		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		16-6-98											
20/11/98	98a172000		Vistoria										
													Anotada a Leg. pelo proc. 08.21688-98
08-11-78	33.433	08-11-78	Certidão nº 605/78										obs
"	"	"		"	"								
27/05/99	14/06/99		Lic. p/ REFORMAS;										(ver anc. 870)
28/06/99	9965 2966 000	19/10/99	3 meses	19/01/2000							03/7408/99	27/12/99	
27/08/99	99676 #41000	19/11/99	Lic de Const. P/ Escada Externa										
	003795 05000		12 meses	01/06/99 a 01/06/2000									Cancelada Const. Processo 99/04/09809 em 16.6.04
06/04/2000		03/05/00	Lic. de Const.										
	00455 #04000										99/10/37.983		×Historia da área de 567,00 m² ×Demolição Telhado - 567,00 m² e Demolição Alvenaria 209,00 m²
27/12/99		13/04/00	Lic. de Const. Modificação e Acréc. Historia								13/09/01		×Lic. de Const. de Mod. Interna e acréc. do 1º Pav. ×e Lic. de Const. do 2º pav. área total de 1.263,77 m² de Demolição de uma área de 317,16 m² Pelo proc. 14.352/08/97, guia 00434874000 19/9/2000
	00234 87 4000												
31/03/99		19/09/2000	Regularização										
	004312 00000		31/8/2000 a 31/10/2000										
31/8/2000		31/8/2000	Lic. de Const. 3 meses										
06/04/2000	003795 05000	06/04/2000	12 meses 06/04/2001.								99/04/09809		Conforme o Proc. 99/04/09809 foi feita a Concessão da área do prédio de 2.893,65 m² p/ 1.790,44 m² e anotada a Historia definitiva do prédio em 16.06.04.
	018299 90000		6 meses 24-4-2001 a 24-10-2001								01/00932/98		
4-2001		19-04-01	Lic. de Const. Acréc e Mod.								30/05/01		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR IMAGEM UFRRJ
NOVA IGUAÇU

Recuperada

DISTRITO ..1º.....

LOCALIDADE ...Nova Iguaçu.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 97

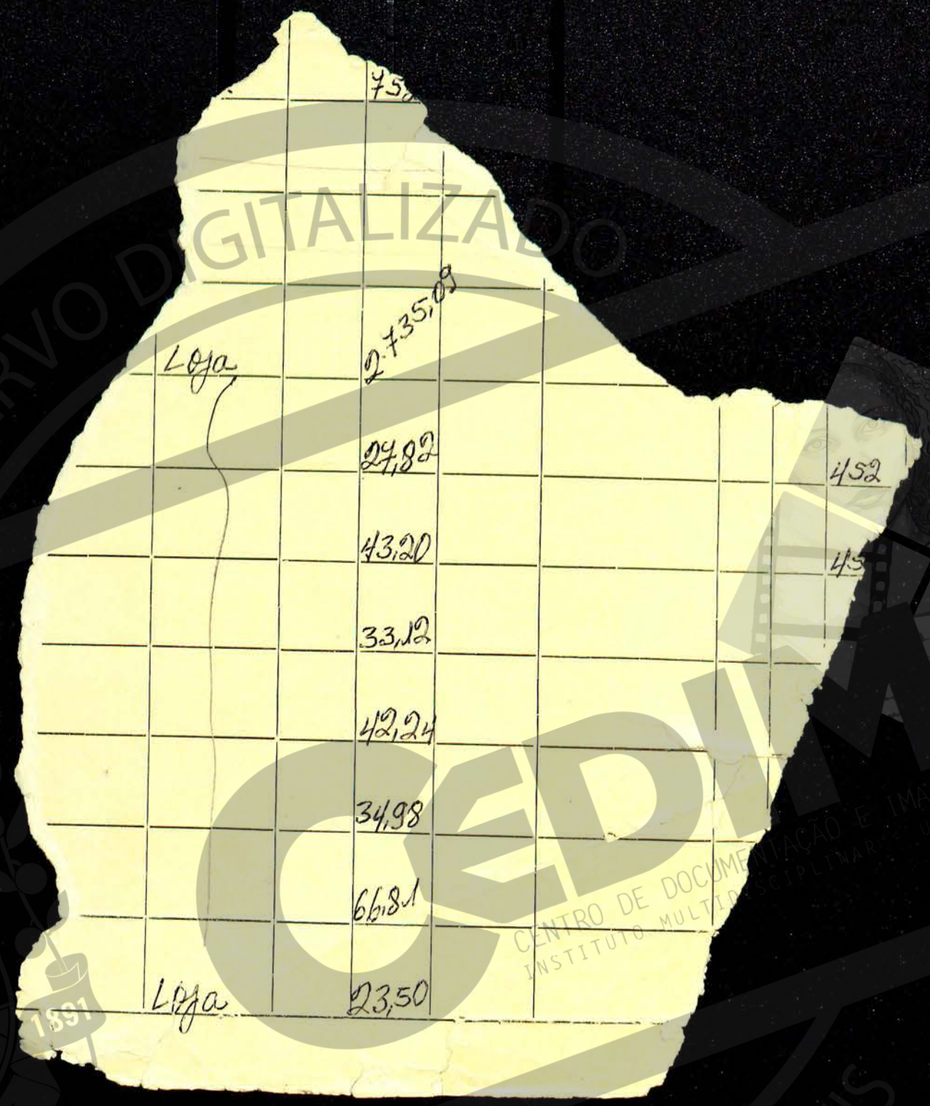
LOGRADOURO Mal Floriano Peixoto

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
											R. Mal Floriano Peixoto			
174	3811/46	foi pedido vistas Ordens Mohamed Mustafa Mourad		resid.		64.00m²					2.397	Apt 1	"	"
175	"	"	"	"							"	" 2	"	"
176	"	"	"	"		56.00m²					"	" 3	"	"
177	"	"	"	"		52.00m²					"	" 4	"	"
178	"	"	"	loja		60.00m²					2.387		"	"
179	"	"	"	"		40.00m²					2.391		"	"
180	"	"	"	"		40.00m²					2.395		"	"
181	"	"	"	"		60.00m²					2.399		"	"
182	"	"	"	"		60.00m²					2.401		"	"
183	"	"	"	"		60.00m²					2.405		"	"
184														

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
174	3.4.46	1116	12.4.46					10.4.46	13			6645/47 19.7.1947		Transf. P/ Fatima Murad Braiman e anotada sua area conf. Proc. 02/02/03920 guia 022000000 21.2.2002
175	"	"	"					"	"			"	"	
176	"	"	"					"	"			"	"	Transf. P/ Ana Beatriz Murad Pinto Domingues e anotadas suas areas
177	"	"	"					"	"			"	"	conf. o Proc. 02/02/03920 guia 022000000 21.2.02
178	"	"	"					"	"			"	"	Transf. P/ Mustafa Murad conf. Processo Nº 02/02/03920 guia 022000000 21.2.02
179	"	"	"					"	"			"	"	Transf. P/ Mustafa Murad cof Processo Nº 02/02/03920, guia 022000000 21.2.02
180	"	"	"					"	"			"	"	Transf. P/ Amim Murad conf. Proc. 02/02/03917 guia 022000028000 21.02.02
181	"	"	"					"	"			"	"	Transf. P/ Amim Murad conf. Proc. 02/02/03917 guia 022000028000 21.02.02
182	"	"	"					"	"			"	"	Transf. P/ Nazira Murad as fls conf. Proc. 02/02/03921 guia 022000029000 21.02.02
183	"	"	"					"	"			"	"	
184														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891



ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
NOVA IGUAÇU
1833
1991

-189

Lei 1507/89 c/ modificação

Legal Lei 1507/89 c/ modificação

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97.

LOGRADOURO Mal. Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1096	11.730/72	Iva da Silva Salazar.		Resid:				(da ord. 942)				1480	apt.º 1104 Bl. 1	
1097	13.915/72	Cmo. Automóveis Ltda	(Paulo Pereira Guedes)	escritório		43,20			3			990		
1098	15.991/72	Carlos Ishikawa e Julio Ishikawa.	(ver obs.)	galpão		210,00	(ver ordem 1540)		15			1018	mal Floriano Peixoto	
1099	14150/72	Sebastiano de Brito Cunha	x	Resid:		61,75		(da ord. 954.				1480	apt.º 906 Bl. 2	
1100	16.809/72	Soundgren Irmão Tecidos S/A.						(da ord 153.				2036	c/XII	Vila Irene
1101	11072/72	Maria José Bruno e Celso Soares Farias		Resid:		61,80		das ordens 922 e 97				2166		
1101A	11.072/72	Maria José Bruno e Celso Soares Farias		Resid:		46,53 108,33						2166	solo.	
1102	19.408/72	Luiz de Almeida Mello.		Posto de gasolina		173,80						2507	Rua Mal. Floriano Peixoto	
1103	69/73.	Bernardo Chaladrusky	(Ver obs)	Lojas e sobrelojas		Anotada	25,00	conf. ofício 06/52.681/80				entrada 1784 lojas 1.		
1104					VI	25,20	"	"	"			3.		
1105					II	25,90	"	"	"			5		
06	69/73.				II	25,20	"	"	"			7.		

Ver obs. da ord. 1104

Ver ord. 1166.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
UFRRJ

Mod. 20

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1096	26/8/72.	4129.	10/8/72	Transferência										
1097.	14/9/72.	5407	18/9/72	1 ano.	14/9/73			1972.	248					conf: proc. 05/153/79 - Guia 38459/79 Transf p/ Sueli Hoppe.
1098	2/10/72	6211	3/10/72	Loteamento				1972.	273	Ver ordem 1540.				Pelo proc: 24604/74 anotado o nº do lote 15.
1099	6/9/72.	6607.	16/10/72.	Transferência										
1100	25/10/72.	7554.	1/11/72.	Transferência										
1101	14/8/72.	7608.	3/11/72.	Transferência								1540/72	31/10/72	
1102.	12/12/72.	9221.	18/12/72	15 meses.	12/3/74.			1972.	348.			5/4/729/58	13/7/80.	
1103	18/1/73.	10808.	18/1/73	3 anos	18/1/76.			1973.	2.	15	5/11/74	7/8/74.		Um lote dos: 253. 654 a 656 169. 161 a 164. p/ todos os andares
1104														
1105														
1106	18/1/73.	10808.	18/1/73	3 anos	18/1/76.			1973.	2.	15	5/11/74	7/8/74.		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1891
1833

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. Mal Floriano Pe

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
246	5944/47	Said Mamed Muhad.		said.							2327			
247	"	"	"	"							2327			
248	6919/47	Antonio Martins Beitolo				113,04		Vide Obras 1328 a 1324 1305	a 1307		2190	ant. 4[illegible]	VER ORDEM 1701 a 1733	
249	7993/47	Joaquim Vilira de Moura Sá.									1410	ant. 378		
250	8583/47	Pedro Luiz Fernandes.		negocio		— Demolição					2153	ant. 43		
251	8964/47	Pedro Luiz Fernandes.		Loja negocio		26,04					2149			
252	"	"	"	"		46,84					2157			
253	8756/47	Bernardino Augusto Martins		"							1784	ant. 354 a 356		
254	9877/47	José Rosembli.									2366	ant. 478		
255	10131/47	Perpetua Rodrigues Moraes.		B. antiga		30,00					2856			
256	11142/47	José Augusto de Mattos		said. Fachada.		4,72		Vide ord 19 a 220 e 218			2063			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
246	22-5-47	185	27-1-44	Comum	27-7-44			1944	38					
247	"	"	"	"	"			"	"					
248	24-6-47	Isento		Leg. ex-ofício										Demolido e Transf. p/ Edad Mittori pela Pmnr 05/84/74 guia 50151/74
249	31-7-47	Isento		Leg. ex-ofício										Transf. p/ Paulo Vieira de Mour[illegible]
250	12-8-47					Demolição								
251	9-9-47	2895	11-4-48	Comum	11-3-48			1947	65			1235/47	26-11-47	
252	"	"	"	"	"			"	"					
253	11-9-47	2950	16-9-47	Comum	16-3-48									Demolido pelo Proc. 19661/72
254	15-10-47	Isento		Leg. ex-ofício										
255	8-11-47	Pg. ate	8-11-47	2 anos	8-11-49							3216/49	4-6-49	
256	11-12-47	72	9-1-48	Comum	9-7-48			1947	88					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1891

DISTRITO ... PREFEITURA ... MUNICIPAL

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rua nº [illegible]

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE GUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINH. TESTADA
67	6164/44	Sara Maha Tyner	Req. ex. ofício	Certidão Valor cr$ 200,000							(antigo 430) 2154		
68	6128/44	Jm. Vieira de Macedo	Req. ex. ofício	Reparo no Valor cr$ 500,00							atigo 352 1774	Excesso da obra cr$ 3.000,00	LANÇADO
69	2783/34	"	"	Reforma da fechada e marquiza							"	"	"
69	6227/44	João Ferreira	F.co M.el Fonfons	Alteração no galpão (ver o nº 4) cr$ 2000,00				2078			(antigo 83) 2319		LANÇAD
70	5832/44	Jm. Joaquim Vaz Martins	Req. ex. of.	Certidão nº 559							(antigo 88) 2325		LANÇAD
71	"	Joaquim Vaz Martins	"	"							(antigo 87) 2337		LANÇADO
72	"	"	"	"							antigo 89 2345		LANÇADO
73	"	"	"	"									LANÇADO
74	6435/43	Otavio Marina de Mattos	"	"	36-3799/42						2356		
	6868/44	Antonio de O. Carvalho	"	"	acrix. de Construção								"Vista Alegre"
76	4824/44	Rosalina Dias de Almeida		Prof. A	1	23,95	300,00	6.975,00	103		2998	0,60	10 m
2	7004/38	Eugenio Pierroffi	Frederico L. Flores	Varia									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR — UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

7-ª Thoriano ... BUCU 97

OBRAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA AT	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
	cr$ 66,20 (reparo)												Rgte J. Xavier
25-7-44	1332	23-4-45	6 meses	23-6-45									4134/45 - Reparos - cr$ 1.200,00
27-7-44	Ratificação		6 meses	27-8-45	Proc. 7557/44 Guia Reparos cr$ 6.000,00 Guia 139 de 18-1-50		N. Reparos - proc.	11350/47 cat. 191,20					
13-6-34	618	1934					10-7-34	43			4526	3-1-35	Da ficha 97,C - proc. 1586/48 - Guia 1863/60
8-8-44	cr$ 52,30		Ratificação										Proc. 950/47 - Demolição dos prédios 1-3-5
71													
11	1420	5-5-47											
72													
11													
73													
11													
74													
11													
75													
17-4-44	Proc. 9670/45 - Reparos no Valor cr$ 7.550,00 de acordo compromisso que fará o mesmo Of. nº 9 (art. 1) e portaria integ.												comprometendo a seguinte
76													
08-8-44													
77		30-8-44											
30-8-44	PG SELO	cr$ 10,00											Transf. Pelo proc: 12207/75 Paulo Scapim Guia 30989/75
													Da ficha - 97,1

O 1º PP

LIDADE Nova Iguaçu S

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

B — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Rua 1º de Janeiro

DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAME TESTAD
341	5178/50	Carlos Rodrigues		Barraco		30,00		20.000,00	8	A	4456	(ant. 879)	
342	4117/50	Alzira Martins de Oliveira	Delfim Pereira	Loja	2	92.38	1.000,00	92.380,00			1824		
343	"	" " "	" "	Resid		76.79		76.790,00			1818	fundos	
344	"	" " "	" "	(fundos) sobrado		85,65		85.650,00			1818	apto 1	
345	"	" " "	" "	(frente) sobrado		71,95		71.950,00			1818	" 2	
346													
347													
348													
349													
350													
351													
352													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
11	17-7-50	lg. selo	17-7-50	2 anos	17-7-52	Pelo proc. 8362/51 foi retificado o nº do prédio 879, 71	44156		8245/52	19-11-52			
?	09-6-50	1547	15-6-50	6 meses	15-12-50	715/55	1950	62					
13	"	"	"	"	"	"	"	"		Vist.	16.537/70	17-12-70	Pelo proc. 715/55 pedi prorrogação de-
44	"	"	"	"	"	"	"	"			6927/55	30-7-55	vendo ainda pagar as taxas.
-	"	"	"	"	"	"	"	"					
	02-6-50	1602	19-6-50	Leg.			1950	68					
	19-7-50	1892	20-7-50	6 meses	20-1-51		1950	80			5368/55	04-1-55	Ver o/ 51
	04-5-50	Rural					1950	81			1085/51	13-4-51	Retificado o nº p/ 17.305
	01-8-50			Leg. ex-ofício									
	11-8-50	lg. selo	11-8-50	3 anos	11-8-53								
	21-9-50	"	21-9-50	1 ano	21-9-51	7285/51	21-9-52 (Ver obs.)				4965/53	01-7-53	
	05-12-47						1947	85					

continua na 17ª

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

LOCALIDADE N. Iguaçú.

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO Rua Marechal [illegible]

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
					43							
128/44	Esther Martins Madeira.		— Ver OBS: —		—		Demolição			1796	ant. 360	
"	Transf. para José Soares e Outros.				44							
					—		Ver ord. 82.			1322		
3138/34	José Cuthale Filho Ltda		Armazem		45							LANÇA
					—		Ver ord. 01			2452	ant. 498. atual	
2779/35	Sociedade Cuthale Industrial e Construtora		Barracão		46							LANÇ
					—					2434		
3268/35	" " " "		"		47							LANÇ
					—		Ver ord. 08.			2434		
4738/41	Mohamed Mustafá Murad.		Rebaixamento		48							LANÇA
					—		Demolido Ver OBS:			2434		
2094/41	José Augusto Mattos	(Vêr OBS:)	Resid.		49					2068		LANÇADO
					—		Ver ord. 09 e 258 e 220			2064	ant. 190.	
1637/34	Manoel C. Lopes.		reforma		50							LANÇADO
					—					2050	ant. 406	
2909/44	Albertino Augusto Garrido		—		51							LANÇADO
					—		Ver ord. 347			1266	ant. 256.	
2982/44	Carlos Antonio de Mattos.		—		52							LANÇADO
					—					2132	ant. 424.	
3321/44	Rosa Nizzi e Bartolomeu Batistone		—		53							LANÇADO
					—					1968		
"	" " " "	"	—		54							LANÇADO
					60,00		Vêr demolição no verso			2236		
"	"	"	—		55							LANÇADO
					50,00					2240		

Ver ficha 188 quadra 6 303, 311, 337, 342, 348 Lado par, 426, 430, 434

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	LICENÇA N.º	LICENÇA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQto	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQto	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQto	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
4-01-44	—												Demolição Proc. 4266/44 guia 1383/44
													Transf. para Vitorino Neto Proc. 5276/44.
Transf. para José Soares & Outros Proc. 5/1782/81 guia 11773/84 em 13-4-84.													
7-34	720	1934					1934	51					
7-35	558	1935					1935	25					
08-35	650	1935					1935	31					
4-41	1283	22-4-41											Demolido conf. Proc. 5/1816/83 guia 116052/83.
13-[illegible]-27													
22-3-34	235	1934					1934	15					
23-3-44	Idem	leg. ex-ofício											
03-4-44	"	"	"	"									
5-4-44	Idem	leg. ex-ofício											Digo foram demolidos ordens 53, 54 e 55 Foi demolido pelo proc. 131/250765 guia 131/0177540 em 13/12/13
—													
—													

Nº 2452 galpão 3-825,00 m²
" 2-225,00 m²
Escritório - 50,00 m²
Nº 2434 - galpão - 550,00 m²
Comércio - 80,00 m²

as anotações foram feitas conforme Proc. 04/600/34.285 em 16-9-04

Unificados os prédios 2452 e 2434 p/ atual nº 2452 proc. 10943/70.

ver ordem 21 e 220

anotada área - 820,00 m² conf. proc. 6/51404/90 inf. 18-4-90.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
NOVA IGUAÇU 1833 1891
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO M. de Guaçu

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICH.

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Floriano

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	T
		97 Demolido proc. 14/551893 tm: 13/04/15	(Ver ord. 1524) 1338	acrescimo de area		209,25		*			Foi Restaurado ver ordem tm: 01/06/15	1818	
1536	14/55753/90	Rainha Supermercados LTDA										Anal. Fl	
1537	05/33812/91	Silvia Sampaio Diniz	Ver ord. 803	Loja acréscimo		149,00					2162		
1538	06/55753/90	Restaurado ver ordem 1819 tm: 01/06/15 ver ord 207 Rainha Supermercado Demolido proc. 14/551893 guia 15/007139801 tm: 13/04/15 LTDA		modificação acrescimo		1.849,91		(Ver ords 1524 e 1536) 196		/	2422	Fon	
1539	14/110.3960/92	Eduardo de Almeida Fernandes		Prédio comercial		83,71			35	18		Mar. F. Pei Pasco	
1540	1529/172	Rosilaine Aparecida Gonzaga	Ver ord. 1226	acrescimo		285,26			15	-	101	Av.	
1541	14/30079/93	Dori Studio LTDA		modificação		763,62					308	Av. Ge	
1542	06/50773/92	Saad Milton	— —	Loja		260,00					2180	Amar. F	
1543	06/50773/92	Saad Amilton	— —	casas		260m²					2178		
1544	06/30825/94	Darcy Giamattey CHUFF	11	Prédio comercial		66,65					500	XV. Getú	
1545	06/30581/93	Viviane A. Santos Silva		Sobrado		700m² - acrescimo			Ver Obs 429		2043	Av. An	
1546	06/33789/91	Frank Alt				600,00m²			32	19	4620	Av. P.	
	061/93	Pães Jerusalém S.A				1.554,...		Ver ord. 470 977. 1531 e 1693			5139		

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
SERVIÇO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
101814	11/5/92		Subst. e modificação de Projeto aprovado e/ acrescimo de área							de 5.00 m² Nº 104.736/93	16-07-93	Vistoriado conforme Processo Nº 107735/93 de 16-07-93 revia 107-735 Totalizando uma area area de 2'546 m²
	30-04-92		Transf. e legal. de acrescimo									
29	07/10/92		Modificação e acréscimo							06/55753/90	11-08-93	Vistoria com modificação através do Proc. Nº 06/55753/90 - guia 108302/93 com area de 951,15 m².
105514	28/12/92	Lei de isenção. Prazo 2 meses - 28/12/92 a 28/2/93									14-110-39.60-92	
71463	04-3-74		(ver ord. 1098)									Data da anotação 17-06-93 anotação Feito egmb. Proc. 15291/72
108846 / 108847	28/9/93	Lic. de modificação de Prédio comercial								06/300983/93		anotada a vistoria da modificação
52 101512	30-03-92	Modificação da Vistoria								06/50773	conf. 12.023 de 24-3-92	
11	11									06/50773/92	30-03-92	
	7-4/94	06 meses - 01-03/94		OBS: Anotada a vistoria conf. Proc. Nº 06/300825/94 - Guia Nº 95496/95, bem como a prorroga em anexo -						06/300825/94	26-10-95	2178 - sala: 201 - 59.13 m² 11 11 202 - 39.50 m² 11 11 203 - 37.3 11 m² 11 11 201 - 34.05 m²
		Legalição	Modificação ver ordem									em 8/4-94 anotado em 22-04-91
101707	30-05-92											anotada a legalização em 11-03-94
600	05.1.93											do Banej Nº 1200 BA 065-HRCR

ilton Alves do Fundo
Mat. Anal de Proj.-DCU
Mat. n.º 677.921-9
SEDUR - P.M.N.I.

ACERVO DIGITAL ESTADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR - DERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1823 NOVA IGUAÇU

TO 1º

ALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N

LOGRADOURO Mal Floriano

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE GUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALI TESTAL
102				Sala 45 36,10 m² Sala 46 36,10 m²				conf. o proc. 06/3595/89 inf. fiscal 1519/89					
03	4550/45	Vica Cardoso de Melo	Ver obs 11.47	Mag.	4	303,80	1000,00	703.800,00					
103	1732/34	Getulio Moura - Trafuno Rodrig. Flores						41.085,60					
104													
04	〃	〃 〃 〃	〃 〃		2								
105													
05	〃	〃 〃 〃	〃 〃			70,00							
106													
06	1949/34	José de Oliveira	〃 〃 〃	Acrisc. Barracão				17.955,00			S/N		
107	2339/34	José Almeida		Marquise							2023		
108	646/45	Augusto Fernandes	Neg. ex. of.	Baixa Ter. al					111		598		
109	2526/34	Francisco Pinto da Fonseca João B. Silva		Marquise	Cancelada conforme Rec. 03/02/947 25						2184		
110	3918/34	José Esteves Cardoso - Trafuno Rod. Flores		Neg.	2			16.000,00			2023		
11	4249/34	Bernardino Augusto Martins	〃 〃	acrisc. Neg.				8.162,00			1790		
109	4389/34	Almeida Dias 6ª	〃 〃	Fumigação área 45,00 m² conf. o proc. 06/151805/90 inf. 215/90 Rst. fechada e acrisc.				5000,00			2210		
110	140/34	Abel Tavares Ferreira	〃 〃	acrisc.				9.000,00			1954		

Ver ordem 90.438,24

LANÇADO 1988 0,40 33,50

LANÇADO 2007 Reja anf07)

3011 Sala 〃 75)

2015 〃 7A)

LANÇADO (Ver ordem 1

LANÇADO (Ver ordem 54)

LANÇADO (9) Ver ordem 1

LANÇADO Ver ordem Pagamento do preço conforme do fiscal pelo Proc. 2

LANÇADO (448) Ver o ordem

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

Av. Floriano — Nova Iguaçu — 97

LOCAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
102	0046	9.928,00			Total da Guia								
45	1741	26.5.45	6 meses	26.11.45	8797,5		25.5.45	38	Ordem 117 Ficha 302		312/47	4.2.47	Acrescentar mais um andar. Prorrog. Guia 317-175-95-80 e 81
103			Transf. p/ Pedro Paulo Proc. 5755/45 - Juiz - 0847/45		Inferida em 25.1.46								
34													Reparos e pintura Proc. 13.184/75
104													Guia 29.685/75
11	954	1934					1934	18				11.9.34	Da ficha 97/6
105													Reparos P. 19.077/73 Valor 5.000
11													Guia 2762/73
106													
19.4.34	353	1934					1934	26					Da ficha 97/6
107													
9.3.34	635	1934	P. proc: 4070/53 reparos 7925 13.5.55 Valor 3000,00 (fls 4/10 crts 1/2000)		31.12.53		1934	31					
1.7.45													
108													
9.5.211	—	—	—	—	—	—	1934	38					Da ficha 97/6
110													
5.7.34	612	1934	Proc: 3786/50 Reparos cr$4.000 Aprovação de Projeto	P. proc. 4070/53 Reparos cr$3000,00 Guia → 7925 - 13.5.55 → conf. Planta			1934	49	(Reparos e Pinturas p. proc. 3015/56				
113			Demolição p. proc: 2653/52										Demolição 9003/45 Pintura Deferido em 23.11
96.11.34	1055	1934					1934	71					Demolido o prédio cont. inf. do fiscal
114													97/7 proc: 2931/62
15.12.34	1117	1934					1934	78					
115													" " "
	29	1934											" " 97/6

DISTRITO .....

LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº .....

LOGRADOURO .....

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALIN TESTAD
1 P34	251.942/80	Saad	Aucrição de "Reforma" de fachada conf. proc. nº 03/09/21.396*	Com		29.63 m²			-	-	3.190	Bela	464
1 P35	"	"	"	"		29.27 m²			-	-	"	"	"
1 P36	"	"	"	"		29.63 m²			-	-	"	"	"
1 P37	"	"	"	"		29.63 m²			-	-	"	"	"
1 P38	"	"	"	"		30.63 m²			-	-	"	"	"
1 P39	"	"	"	"		35.63 m²			-	-	"	"	"
1 P40	"	"	"	"		35.63 m²			-	-	"	"	"
1 P41 *	"	Transm. p/ Archimedes de Sá Freire Filho conf. Proc. 02/04/15.730 . Guia 0229383000 22/07/02	"			29.63 m²			-	-	"	"	"
1 P42	"	Transm. p/ Archimedes de Sá Freire Filho e S/M conf. Proc. 02/04/15.356 . Guia 0228896700 17.7.02	"			29.63 m²			-	-	"	"	"
1 P43	"	"	"	"		29.63 m²			-	-	"	"	"
1 P44	"	"	"	"		29.27 m²			-	-	"	"	605
1 P45	"	"	"	"		29.63 m²			-	-	"	"	525
1 P46	"	"	"	"		29.63 m²			-	-	"	"	567
			* Licença de "Reforma" de fachada conf. proc. nº 03/09/21.396 *			31.63 m²							528

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1933 NOVA IGUAÇU 189

rovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
14/Out/81	24.389	24/8/81					1981	250			05/5	11/81	área const 18.00 m²
											13/8/81		área comum 11.63 m²
													área const 18.00 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 17.64 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 18.00 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 19.00 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 24.00 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 24.00 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 18.00 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 18.00 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 17.64 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 18.00 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 18.00 m²
													área comum 11.63 m²
													área const 19.00 m²
													área comum 11.63 m²

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

CIDADE Nova Iguaçu 97 — LOGRADOURO Marechal Floriano

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAM. TESTADA	ALINHAM. D
687													
15/60/56	Antonio dos Santos Neto - Carlos Santos Neves		Loja	1º Pvto	86,20	1.500,00	130.050,00	(Ver obs)		1958			
687													
"	" " " "	" " "	Salas	2º Pvto	101,50	"	152.250,00	10 salas		201, 202, 203 e 204)			
689								300					
"	" " " "	" " "	"	3º Pvto	101,50	"	152.250,00	10 salas			0,30	20,00	29
690								401, 402, 403, 404			Ver ordem 699		
—	" " " (Com efeito ver ordem 699)		"	4º Pvto	101,50	"	152.250,00	10 salas			18,70	18,20	
691					391,20		586.800,00						
1124/56	João Antonio Lampaio Rambeitte - Ruy Brito		Loja		81,29		121.935,00			2562			
692													
"	" " " "	" " "	"							2566	0,30	9,00	29
693											Ver ord. 112 438		
6647/57	Guilherminio Augusto Moraes - Rugal		Galpão		800,00	800,00	640.000,00			2210			Est
694													
6222/57	Cia. Ind. Viação e Engenharia (Rui Evario Alvaro		Sobrio Galpão		310,58	1.000,00	310.580,00			3721	0,40	194,60	3
695													Est.
1031/57	Rubens Moreira Fernandes - João Machado		Loja	1º	80,50	1.500,00	120.750,00			2169			
696													
"	" " " "	" " "	Salas	2º	84,70	"	127.050,00			2171	0,30	7,00	27
697													
"	" " " "	" " "	Resid	3º	84,70	"	127.050,00			2171	a/c 301		Est
	(F.F. Borges Materiais de Construção. Fernandes Borges)				249,90		374.850,00						
			Loja	-	198,90	902	179.407,80	2	1	3988	Rua Dr. Eus. Lobato		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

J. TGUAÇU — R. Prof. Viriato Veiga 70

APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
7.1.57	3644	8.4.57											Port. reparos P. 22.024/08 Valor Cr$ 50
"							1956	320					guia 8224/69
"	Cr$ 50	05.00											Rua: Mal Floriano Cumprimento vai cor
													AV. 7 de Setembro 3 pavimentos 1º, 2º
"	"	"											área 289,70 x 1500 = Cr
													" " "
29.4.57	4300	29.4.57	Cr$ 1.425,00				1957	67			12.27/57	1410.57	Concede a parte fita
"	"	"											
27.5.57	4929		Regularização				Proj. 566 de 24.4.57						
4.6.57	3163	22.4.58	6 meses	4.12.57			1957	86					
27.8.57	1796	16.12.57											
	Cr$ 3495,00												
"	"	"											
"							1957	109			932/58	7.2.58	Representada por sua mãe Antonia V/
"	"	"											— — — Fiscal
30/06/80	8.P. 893	18/11/81	Vist. dec.	1972			1982	20					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 7

LOGRADOURO Av. Mal. Floriano Peixoto

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
644	06/30/49/06	A.C. Lobato E.P. S/A		Loja		44,09			2576		220	Av. Mal. Flor	Peixoto	
645						11					221			
646						11					222			
647						11					223			
648						76,30					224			
649						75,55					225			
650						11					226			
651						11					227			
652						11					228			
653						11					229			
54						1940					230			
55						7867					232			

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1644	20/10/98	98047 266 00	16/11/98	Vistoria	20.10.98									
1645														
1646														
1648														
1649														
1650														
1651														
1652														
1653														
1654														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Recuperado

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Rua Marechal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
N31	3011/73	Antonio de França Belem		aprov. proj.							2036	c/IX	Trav. Irene	
1132	2629/73	Rêde Ferroviária Federal S/A.		Loja		18,00					1723			
1133	17691/72	Igreja Evangelica Assembléia de Deus		Igreja/dependencias		190,23					5592	Av. Guadalajara		
1134	4222/73	Francisco Nunes Bento		Resid. Comerc.		36,50		—			2856	c/I	"	
1135	"	Otogamis Gomes da Silva		"	"	51,00					3638	Antigo	3590	
1136	9911/73	Stop Car Ltda.		Deposito		52,29					624	Av. Getulio Vargas		
1137	10332/73	Francisco Pereira de Aguiar, Antonio Ribeiro		Loja		1281,25 m²					1702			
1138	"	de Aguiar e Carlos Pereira de Aguiar.		"				Vide proc. 1681 1682			1704			
1139	"	" " "		Salas	2º	142,22					10 salas 101-102-103-104.			
1140	"	" " "		"	3º	142,22					10 salas 201-202-203-204			
1141	"	" " "		"	4º	142,22					10 salas 301-302-303-304			
1142	24872/74	Francisco Pereira de Aguiar e Outros.		prof. deposito		558,06					05 mts acima.			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1131	23-02-73	12989	19-3-73		Aprov. projeto			1973	24					
1132	1-03-73			1 ano	1-3-74									
1133	20-3-73				legalização									
1134	23-3-73	15.451	4-5-73		leg. e Acresc.			1973	54					
1135	"	14001	30-3-73	"	"			1973	40					
1136	20-6-73	17.383	20-6-73	8-6-76	lic. const.			1973	94					
1137	20-6-73	17.192	27-6-73	24 meses	15-9-75			1973	150			34572/73		
1138												22911/73	12-12-73	
1139												05/3832/76	15-3-76	
1140												"	"	
1141												05/3834/76	15-03-76	
	9-01-75	21469	29-1-75	24 meses	15-9-75			1975	12					As salas foram modificadas isto é foram diminuidas de ~~[illegible]~~ para quatro, area do terreo 128,25 e das salas 145,34 m² cada.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 97

LOGRADOURO Rua 11 de Janeiro

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
88	10022/63	Clara Moreira		Lo		55,47			109		135			
89	9694/63	Eugênio Jultins	Regularização	Resid		30,00			109		105	Trav. Boy Preto	(Ver ds.) nº 132	
90	1598-1/63	Salas Construtora Imobiliária Ltda		Loja	1º	47,52			21	E	224			
91	"	"	"	"	"	"			"	"	220	Contrato		
	94/63	Eugenio Jultini e Celso Martinho Reg de Fogueiras		Resid		24,00			121	-	105 e 109	Trav. Boy Preto		
	514/63	America Wagner de Figueiredo - Regularização		Resid		40,00				G	56-20			
	198/63	Alfa Incorporadora Mello		Resid							2490	Casa I		
5	"	"	Ver ord. 853, de 1688	"							2490	casa III		
"	"	"		"							2490	casa V		
"	"	"		"							2490	casa VII		
"	"	"		"							2490	casa IX		
"	"	"		"							2490	casa XI		

ACERVO DIGITALIZADO
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA REQ.to	PROVISORIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
28	2-7-63			3 anos	2-7-66									Inscrição feita mesmo [illegible] Requerimento Sem data no 915. R. Marechal Floriano
29	31-7-63			Regularização										
30	10-8-63	8423	29-6-36	6 meses	19-2-64			1963	229			28-6-64		Obs. Inscrições 1066 a 1080
31	1												8-5-64	
32	1-10-63			Legal de fevereiro										
33	8-10-63	9645	22-10-63	Regularização										
34	13-11-63			6 meses	8-5-64			1963	210					pelo proc. 9105/64 cancelada esta licença, vide end 333 a 337
35														
36														
37														
38														
39														

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

ITO 9x

CALIDADE

LOGRADO 9

COM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR DO M.º	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	PREDIO
41				Loja							
42				Resid.							
43											
44				Loja							
45				Reforma							
46											
47											
48				Loja							
49											
50											
51											
52											

Total 409,48 = 409,48 m²

1*

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

...IÇA		PRORROGAÇÃO		PL... ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
						PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
...RASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
										(Transf p/ Fernando Ribeiro Silva) Leal. proc. 5/2162/86 guia 24008 (Transf p/ Anyse Sant'Iago de Almeida) Leal. proc. 5-14331-86 guia 29529

ITO 1º

IDADE Nova Iguaçu

PR... SEMURE — DEPARTAMENTO DE URBANISMO ...OGRADOURO ...

QUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	RUA
04											
3266/68	José Jonio Jose Machado Costa	~"~	Resid	-	62,66			7	E	39	- Rua Jo...
								8	E	41	
								9	"	55	
								10	"	63	
								11	"	71	
								12	"	79	- Rua Jon...
								24	"	18	- Ru...
								23	"	26	
								22	"	34	
								21	"	42	
								20	"	50	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

A	LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
							PROVISORIA		DEFINITIVA		
DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
6850	18.03.68				1968	8/ e 12			703/69	17-02-69	

Transferido pelo processo de nº 05/8707/81 -x-

"Verobs"

Retirado do processo de nº 1945/76, uma de 32,56 m² - Guia nº 48092 - 25.08.76 Junto para cláudia Maria Volvero Souza -x-

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 1891 NOVA IGUAÇU

DISTRITO 9º.

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 9º.

LOGRADOURO Rua Mal Floriano Peixoto

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA m²	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
513	3ºof/53	Adelia Chaves Morais	Ruy B Silva	Loja.		81,00	1,000.	81,000			1562 e 1560		Ver Obs	
514	"	"		"		980,48		980,480			1558		Ver ordem	985e985
515	"	"		"		42,00		42,000			1554			
516	"	"		Zelador.		6,00		6,000						
517	"	"		Apart.		409,48 / 409,48 / 88,29		409,480 / 88,290						
518	*	"									1566	Apart.	201.	
519	"	"		"		80,00		80,000			"	"	202	
520	"	"		"		88,85		88.850			"	"	203	
521				"		75,32		75.320			"	"	204	
522				"		50.99		50.990			1556	"	201	
523				"		792,99		792,930						
524				"		88,25		88,250			1556	"	301	
525				"		80,00		80,000			"	"	302.	
526				"		88,85		88,850			"	"	303	
527				"		75,32		75,320			"	"	304	
528	3149/54	Jorge José Bonquet e outros	João Manhães	"		50,98 / 383,45		50.990 / 383,450			1556	"	301	
529	"	"	"	Negócio		104,52		104,530			2133	995	995-930	11,90
530	"	"	"	" "		—		—			2137			
531	"	"	"	Residencia		—		—			2139			
532	8254/54	Augusto Fernandes	Legalização	"		102,980		102,980			"	2º Pavimento		
533	9218/54	José de Oliveira	Loj: esc. Oficio	"		310,49 / 102,98		310,490 / 207,510 / 102,980			"	3º		
534	10479/54	Joaquim Alves Cardoso	Loj. esc. Oficio	Residencia		60,84	1,000	60.840			3080	3		
535	919/55	Padre Joel Nova	"	Entidade		Ver ord: 1168.					674			
536		Sem efeito		Pena d'agua				Verond. 1164			420	Antigo	96 e 2 (Ver Obs)	Pelo Proc: 17858/54 este predio foi desmembrado
				Reparos		—	—	15,000.			1618			

Area Total 1.176,38

Valor. Cr$ 1.176,380.

Mod. 2º

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	Proc: 4815/54.	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
513	1-6-54.	1883	3-6-54	pelo proc: nº 29631/50 está loja foi transformada em duas										Ver ordem 985 e 986.
514	" "	"	"	6 meses 3-12-54										Pelo processo 4815/54 - foi transmitido o valor
5	" "	"	"											do pavimentos - Const. Imperial
6	" "	"	"											Ferro Área 409-48 = Cr$ 409,480-
7	" "			Despachado Chefe do D.E. Deferido e Vistoria de										9º Pav.tos 5 Apart. Área 383,45 = Cr$ 383,450
518				acordo com a informação do Fiscal de Obras.										Área 792,93 = Cr$ 792,930
519				Fica resalvado entretanto que as mesmas fá cará								5583	30-10-55.	
520				quadas ao pagamento da franquia do prazo de										
521				licença de construção do 1º pavimento e também										Restando a construir
522				ao saldo dos devidos referente a licença de construção										3º Pav.tos área 383,45 m².
523				do 2º pavimento.										
524														
25														
526														
527	1-6-54	2037	16-6-54	6 meses	16-12-54			1954	94					João Nyanhães.
528														"
529														"
530														"
531														"
532														Isento de multa resol. 384/54
533	28-9-54	3424	29-9-54	6 meses	Regularização			1954	173					
534	17-11-54				Reg: no Ofício						Verba: 1158.			
535	27-12-54				"						2-55			
536	10-2-55	1959	15-2-55		"			Valor Cr$ 15,000 guia 1595 d			2.226. Obs			Pelo proc: 8399/52 autorizado por 6 meses a título precário

continua na 97. 24

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

97

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

Restaurado

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Rua Mal. Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1001	9922/70	José Manuel da Costa	Joaquim B de Araujo	loja	1º	233,00					532			
1002	3489/71			resid	2º						542	cpr	201 atual	101
1003	"			"							542	"	203 atual	103
1004	"	Ver obs		"							"	"	203 "	103
1005	"			"							"	"	201 "	101
1006	"		B. de Araujo	"	3º						"	"	301 "	201
1007	"			"							"	"	302 "	202
1008	"		Joaquim	"							"	"	303 "	203
1009	"			"							"	"	304 "	204
1010	"			"										
						836,30								
1011	13321/70	Adelia Chaves de Morais	Joaquim B de Araujo	loja		132,94					1530		area 76,12 cad - perec. 06/50582/30	
1012	"	"	"	"		"					1536			

Rotações cad. Rec. 13.354/73

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Mod. 28

Ficha 97

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1001	29/10/70	20934	30/10/70	15 meses	29/4/72			1970	104			20953/71	22/12/71	
1002	01/6/71	29942	25/6/71											Transf. para Waldemar Marques Lopes proc. 5/2794/80 - guia 98578/82
1003	〃	〃	〃											
1004	〃	〃	〃											Transf p/ Elyabeth J. Borges 14/11/73 Lavrar - Proc. 4/6294/80 - guia 66934/80
1005	〃	〃	〃					1970	227					R. Mal. Floriano Peixoto
1006	〃	〃	〃											
1007	〃	〃	〃											
1008	〃	〃	〃											
1009	〃	〃	〃											
1010	〃	〃	〃											
1011	05/11/70	29473	16/6/71	15 meses	15/2/72			1971	103					Rua Mal. Floriano Peixoto
1012	〃	〃	〃					〃	〃					〃 〃 〃 〃

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO

LOCALIDADE 97 N. Iguaçu.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Marechal E. Levy

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M.	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
326	5/5890/81	Jurandir Milagre Nogueira		C	—	31.35			2	G	5684			
327	!					27.82			"	"	5686 c/1			
328						28.69			"	"	5686 c/3		M. E.	
329						42.90			4	4	5686 c/2		*	
330			barracão do sótão sem 1330 A			28.03			"	"	5686 c/4			
331						61.98 230,77					5694			
332	5/1361/81	Antonia Fonseca Chaves (Von Von)		C	—	32.80			—	—	94			
333	5/1577/82	TORTUGA VEICULOS Ltda.		AGÊNCIA	—	190,50	1.350.650,00		—	—	420		gabarito de 4 anos	
334	5/1297/82	TRIAUTO EMP. IMOB. Ltda.		MODIF. UNIF.	—	899.20	400.000,00				1480 S/ 322		Mat. Florindo Pereira	
335	5/5123/81	JOÃO Rebelo.	Cancelada Dec end 1357	Predio (3 PAV.)	—	124.56			—	—	2191			
336	4/5543/82	Altair Fernandes Pinheiro.		Resid.	—	195.89	1.332.735,00		3	—	100			
337	5/1.100/83	FUNDAÇÃO das Economiários Federal.		MODIF. INTERNA	—	140,00	400.000,00		—	—	1480 LOJA -153			

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

CM	APROVAÇÃO	GUIA Nº	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA Nº	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
	9/10/81.	isento	lei	272				1982	60					TRANSFERIDOS PARA WALDIR HUGUENIN DE FIGUEIREDO CONF. PROC. 06/31428/95 — GUIAS #134 E #138 DE 18/01/96.
139	30/12/81.	isento	lei	352.				1982.	353.					
213	27/5/82.	95.448	30/4/82.	4 anos	27/5/86.			1982.	396			06/3608/89	24/10/89	transf. p/ Laurenio Laurenço Pinto de Fig. conf. o proc. 06/3608/89 guia #1360/89.
5	13/7/82.	100.415	12/9/82.	2 prov.	projeto.			1982.	564.					cancelado conf. proc. 05/6249/85
36	16/11/82.	108.158	28/12/82.	12 meses	16/11/83.			1983.	19.					
	16/5/83.	112.306	18/8/83.	MOD. INTERNA.				1983.	112.					

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO URG-CENTRO — PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 97.

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO MARECHAL FLORIANO PEIXOTO

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
305	7052-49	Henrique Gustavo Jaunu	Legalização Voletória	Residencia	01	40,26	600,00	24.156,00	5	1	41	0,30	9,00m	
306	"	"	"	"	"	"	"	"	6	1	49	"	"	
307	"	"	"	"	"	"	"	"	4	4	32	"	"	
308	"	"	"	"	"	"	"	"	5	4	40	"	"	
309	"	VER ORDEM " 1250	"	"	"	"	"	"	1	1	3706	"	"	ATUAL Nº 377
310	"	"	"	"	"	"	"	"	2	1	3716	"	"	
311	"	"	"	"	"	"	"	"	3	1	3722	"	36,00	ATUAL Nº 3754
312	"	VER OBS. "	"	"	"	"	"	"	2	2	3654	"	10,00	ATUAL Nº 3702
313	"	"	"	"	"	"	"	"	3	2	3664	"	10,00	
314	"	"	"	"	"	"	"	"	4	2	3674	"	"	
315	"	"	"	"	"	"	"	"	5	2	3684	"	12,00	
316	"	"	"	"	"	"	"	"	2	3	3590	"	10,00	ATUAL Nº 3678
317	"	"	"	"	"	"	"	"	3	3	3600	"	"	
318	"	VER OBS. "	"	"	"	"	"	"	4	3	3610	"	"	ATUAL Nº 3658
319	"	"	"	"	"	"	"	"	5	3	3620	"	12,00	
320	"	"	"	"	"	"	"	"	1	4	3536	"	10,50	ATUAL 3584
321	"	"	VER ORD. 1157	"	"	"	"	"	2	4	3546	"	9,00	ATUAL Nº 3594
322	"	"	"	"	"	"	"	"	3	4	3556	"	39,00	
323	8823-49	Joaquim Ferreira	Legal. Ex-Ofício	Marquize	—	72,68	—	343.808,00	—	—	2063		10,00	ANTIGO Nº 19
324	"	"	"	"	—	VER OBS.		6.000,00	—	—	2059			
325	1244-50	Jeronymo de Azevedo (Tornado sem efeito na época, prevalecendo a ordem 326)												
326	"	Jeronymo das Neves de Carvalho		Poço d'água	—						3066			ANTIGO Nº 596
327	7431-49	Zulmira da Costa Esteves	vide demolição no verso			113,05	1.000,00	113.050,00			2248			
328	1949	José Gallottini				37,97		30.000,00	8	G	1169	0,50		
329	2471-50	Pedro Barbosa Primaldi	Antonio N. Alucida	Residência	1	53,62	1.000,00	53.620,00	Relação 10543	55	1274	0,40 CASA	VI - 20,45	
330	2063-50	Manoel Fernandes Barrocas	—	"	(Tornado sem efeito) Ver ordem 333						100			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª VIA EM 10/07/06 — Juarez Gomes Pereira, Supervisor de Planejamento Urbano, Matrícula 948-5 — 97 — Mal. Floriano Peixoto

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
305	8-9-49	Selo	28.9.49	Legalização										Rua Ayuruoré-
306														" "
307														Rua dos Deputados
308														"
309														Mal. Floriano Peixoto
310														"
311														"
312	VER ORDENS 1413 a 1416													"
313								9.8-49	132					"
314														"
315								TRANSFERIDO P/ GUSTAVO TOBIAS						"
316														"
317														"
318	TRANSFERIDO P/ JÚLIO DE AREVEDO JUNIOR - PROC. 7340-70							Nº RETIFICADO CONF. PROCESSO 1865-68 - PROC. 05/7822.179. GUIA 47490/79						"
319														"
320		nº 3	536 ofício 3534	proc. 141/38	9022, 4m.	16/05/46								"
321														"
322														"
323	28	2-2-50	Leg. Ex-ofício - Marquize					9 proc. 8735	162/1950	Legalizado Ex-ofício				Mal. Floriano Peixoto
324	1950	CCB 340,50	" "	"				Penadágua nº 2059		proc. 8823-49				"
325	Sem efeito	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	"
326	Legalizado Ex-Ofício													"
327		3751	1949	6 meses	31.5.50			1949						"
328	Pagou Selo	—	24.2.50	2 anos	24.2.52			1952	37	Processo 5281-1952 - Em Jopeaçaba				"
329	28-3-50	808	23-8-50 cr$ 589,00					28-3-50	82			6420/51 - R.9.51	ver planta	Só 8 construções - ver ordens 356 e 376
330	Tornado sem efeito - Ver ordem 333 -													Travessa Marechal Floriano

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUCIONAL DISCIPLINAR - UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE: Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 97

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
305	7052/49	Henrique Gustavo Tamm.	Regularização	Proletária	1.	40,26	600,00	24.156,00	5.	1.	41. R: Simões 30			
306						"			6	1	49. R: Simões			
307						"			4	4	32. R: dos Deputados			
308						"			5	4	40.			
309						"			1	1	3706	atual 3712		Proc. 22.485/73 Ver ordem 1256
310						"			2	1	3716			
311						"			3	1	3722	atual 3754		
312		Ver ordem 1713 à 1716				"			2	2	3654	atual 3702		Proc: 04/47147/FF
313						"			3	2	3664			
314						"			4	2	3674			
315						"			5	2	3684			
316						"			2	3	3590	atual 3638		
317						"			3	3	3600			
318		Transf: Pelo proc: 7340/70 p/ Julio de Azevedo Junior				"		Ver obs	4	3	3610	atual 3658		
319									5	3	3620			
320									1	4	3536	atual 3594		Disp. atual 3584 proc. 14138/922; 1605/76 Ver obs.
321									2	4	3546			
322									3	4	3556			
323	8823/49	Joaquim Ferreira	Regularização	Marquise		124,68		434,808,00 6,000,00			2063	(antigo 19)		
324	"	"	"	"			Ver obs.				2069			
325	1244/50.	Jeronimo de Azevedo Barros												
326	1244/50.	Jeronimo das Neves Carvalho					Peixe d'Agua				3066	(antigo 596)		
327	7136/49.	Eulmira da Costa Esteves - Enut. Rod.				113,05	1000,00	113,050,00			2248			
328		149 José Gallottini				37,97		30,000,00	8	6	1169			

Marechal Floriano Peixoto — N. Iguaçu — 9f.

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PROROGADA REQ.to	PROROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
305	28-9-49	Pg. sello	28-9-49	Regularização										Rua Aymorés (Valor arbitrado Cr$ 600,00
306														" "
307														Deputados
308														"
309														Floriano Peixoto
310														
311														
312														
313														
314								9-8-49	132					Transf: p/ Gustavo Tobias sob 105/ P822/49 guia 4743/49
315														
316														
317														
318								Retificado on.º conf.ª guia 1865/48						
319														
320														
321														Nº 3536 atual 3584; proc 14/389022 em 16/05/16
322	19/50.	287	em 15. 340,50	Reg.: de ofício = marquise										Retificado on.º conf.: o proc: Nº 2331 de 46 atual 3554.
323			2-2-50	"	"			pelo proc: nº 8735 Planta da Rua 7 de Setembro nº 2059	Planta da Marquise nº 168/1950					Foi baixado: Reg.: ofício 50 do predio de nº 20 pelo processo 8823/49 da marquise
324														
325	Sem efeito							19/9						
326	29/08/50		Reg.: de: Ofício					Processo 37.						
327			6 meses	21-5-50				nº 5286/22.						Foi demolido pelo proc 13/250900 guia 13/01375408 em 13/12/13
328	Pg selo.	24-2-50	2 anos	24-2-52				Const.						Sem efeito

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 97

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Marechal Floriano

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
317	1052/49	Henrique Gustavo Braun		Resid.		40,26			3	3	3600			
318		Gomes, Sá e Julio de Azevedo Junior, Adv. 1340/50							4	3	3610	atual	3658	
319									5	3	3620			
320									1	4	3536	atual Proc 141/3890/22 em 1/6/105/116	3584	
321									2	4	3546	atual	3594	
322	1052/49	Henrique Gustavo Kapuun		Resid.		40,26			3	4	3556			
323	8823/49	Joaquim Ferreira		Marquise		66,00					2069	aut	19	
324	8823/49	Joaquim Ferreira		Marquise		66,00					2059			
325	1244/50	Jeronymo de Azevedo		(sem efeito)					(sem efeito)					
326	1244/50	Jeronymo Nunes de Carvalho		Resid							3066	aut	596	
327	1136/49	Zulmira da Costa Esteves		ver alteração no verso		113,05					2248			
328	/49	José Galloltini		"		37,97			8	6	1169			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
317	8/9/49	S.selo	28/9/49	Legalização				1949	132					Retif. o nº conf. proc. 1865/68 Florisvaldo Teixeira
318														
319														
320														
321														Retif. o nº conf proc. 2341/61 3546 atual 3584.
322	8/9/49	S.selo	28/9/49	Legalização				1945	132					Florisvaldo Teixeira
323	1/9/50	287		10 a ex-ofício				1950 163	168					
324	1/9/50	287		4 a 4				1950	163					
325		Sem efeito												
326		Isento 10 a ex-ofício												
327	21/11/49	3151	21/11/49	6 meses	21/5/50									Foi demolido pelo proc. 13125960 Guia 13101375408 em 13112113
328	24/2/50	P.selo	24/2/50	2 anos	24/2/52									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INTERDISCIPLINAR - UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 1933

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

FICHA Nº 97 17

LOGRADOURO Rua Cel. Florianio Peixoto

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
377	10698/47	Retificado - Brito a area Pereira pelo processo	Nasson Fabrica					6.789,15 - Ed. Principal 532,00 - Reservatorio e Sanitarios 75,00 - casa d. forca e Ex. Agua								
378	2439/51	Big.						160,00 - Portaria 59,55 - Casa I loja 59,55 - " II "			3424	(ver ordem 1531)			060	10,80 2.12.47
								41,00 " III "								
								30,35 " IV "								
								7.746,60								
379	2722/51	Alberto Mendes de Souza	Eng. exc. oficio	Pena d'Agua				(Ver obs.)	89		2846	antigo 556				
380	2356/51	Ventura Moreira	Cel. Fernandes Salgado		2		168,770,00	168.770,00			1266					
381	215/51	Alexandre Rodrigues Filho - Ver obs.	Julio Rabello	Residencia	1	58,52	1.000,00	58.520,00			394	Cel. Florisno			(Ver ordem 1281	
382		Ver folha 203, 329 - tem mais construç.	Guimarães	"		75,75		37.865,00			31	Trave. Rosa				
383				"		36,00	(Ver obs)	37.865,00			35	"	"	0,50	78,00	20.7.57
384				"												
385				"												
386	2901/51	Pedro Barbosa Grimaldi	Antonio Nunes	"	1			53.390,00			1274	casa I				
387	"	" " "	Jair Almeida	"				53.390,00			"	" II				
388	"	" " "	"	"				55.660,00			"	" IV				
389	3664/51	Acino, Rafael Ulisses e Leonel de Castro	Eng. exc. oficio	Pena d'Agua				17.295,00			2868 (antiga 560)					
390	3958/51	Gastão Jovino	Eng. exc. oficio	Pena d'Agua							3054 (antiga 8/nº					
391	4123/51	Said Ahamed Murad	Eng. exc. oficio	Reparos				30.000,00			2055 (antiga 17					
392	1486/51	Britto Pereira & Cia	José Leonardo Pessôa de Andrade	Galpão	1	1216,80	600,00	730.080,00			3558			0,50	108,80	25.4.5
393	1855/51	Francisco Gentile	Bazoni - Eng. exc. oficio	Transferencia				(Ver obs)			1996 (antiga 388)					

Continua 97 18

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Al. Floriano Peixoto — Nova Friburgo — 97 18

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRASO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ.to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
377	5.12.47 Retificação da Area													Do fichas 305/132 a 134 e 97/352 OBS. Transf. DISTRIB. DE COMBUST. VEIS Disco s/c. conf. proc. 05/37/30/82. Insc. 704309.
378	15.3.51	2944	07.12.50	6 meses				1947	85			917/48	16.12.48	
			9.12.48											
379	28.3.51		CR$ 2.075,00	Lega. ex. ofício (Obs proc 16824/73 este predio foi demolido, Averbdo 1151-1152.										
380	20.3.51	1342	15.5.51	Lega. liberação				1951	39	TRANSF. DE FIRMA	NIHIL	22-8-84		Construção do 2º Pavimento (Multa Cr$ 7,29)
381	22.4.51		Transf. p/ Hamilton Rodrigues Adrien de proc. 05/13.361/77, guia 6374777					1951	41	TRANSF. PROC. 57/863/83 - fls. 103/83/84 - Transferido Incr. 05.1090/76 - Credito n.º 31 - guia nº 1936/76				Adrien Rodrigues
382	"	1144	24.4.51	6 meses	24.10.51			1951	41			5221/51	47.51	Iniciadamente vai Construir os nº 39 31 e 35
383	"							1951	41			"	"	Travessa Rosa Foi anexada a area pelo proc. 04/1577/76 e baixa pelo proc. 22/76
384														Adrien Rodrigues guia 44
385														"
386	23.4.51		CR$ 2.375,00											"
387	"	1269	9.5.51	6 meses	9.11.51			1950	22			6720/51	12.9.51	Ver ordem 376. Ver ordem 396 e 397
388	"											"	"	
389	11.5.51			Lega. ex. ofício								"	"	
390	23.5.51			Lega. ex. ofício										
391	28.5.51	1625	CR$ 255,00 11.6.51	Reparos Legalização ex ofício										Obs conf. proc. 2210/56 - 1º pavi. loja nº 2051 e nº 2055 e entrada p/ Sobrado - 2º - 3º pavi 1ª 2ª residencia)
392	15.5.51	1551	CR$ 6.329,00 1.6.51	6 meses	1.12.51			1947	85					Ver ficha 500 nº 14 - Proc. 7258/
393	15.6.51			Lega. ex. ofício				1964	11	Conf. proc. 05/1236/80 Guia 55 685 80 Lig. Licença de reparos e pinturas				Pel-proc. 5368/61 Pinturas e reparos Valor Cr$ 420 colocação de Marquise Multa nº 1922 - guia 2728.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO DE IMÓVEIS
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE INVENTÁRIO E REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA FRIBURGO 1833 1891

97

PREFEITURA [illegible] DE IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

Mora Iguaçu

LOGRADOURO Rua Mal Floriano

ENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAM. TESTADA	ALINHAM. DATA
6/47	Retifi do Brito à area Pereira pelo processo V. Bia conf: Insc: 141110.62 f191. Inf. fiscal 12/04/91. com area f454	Nasson Irmão	Fabrica		6.f89,5		Ed. Principal				Ver OBS'		Ver apol. 1547
151					532,00		Refeitorio e Sanitario						
					f5,00		casa d força e cx d'agua						
					100,00		Portaria						
			loja		59,55		casa I loja				(ver ordem 1531)		060 - 105,80
					59,55		" II						
					41,00		" III				ver area das lojas		
					30,35		" IV				ordem 1531 na (obs)		
					f. f46,60								
1	Alberto Mendes de Souza	Engenheiro Oficio	Pra d'água				(Ver obs.)		89	3845	antigo 556		
50	Ventura Moreira	Mel Fernandes	Sobrado	2.	168,f10,00	1000	1.68 f70,00			1266	Dexocad. 347		
51	Alexandre Rodrigues Filho	Julio Rabello	Residencia	1	38,52	1000,00	38,520,00			354	Mal Floriano (Ver ordem		
	Ver fichas 203, 8 e 9	Tem mais contigo	Guimarães	"			37,865,00		31		Grav: Rosa		
				"	f5 f5								
				"	36,00 (terreno)		37,865,00		35		" "		
				"									
				"									
1	Pedro Barbosa Finadelli	Antonio Nunes	"	1			63.390,00			1274	casa I		
"	" " de Almeida		"				63,350,00				" " " III		
"	" " " "		"				55,660,00				" " " IV		
							f629,50,00						
	Dino, Rafael Ulisses e Leonil de Castro	Eng. esc oficio	Pra d'agua							2868	(antigo 560)		
	Gastão Jovino	Eng. esc. oficio	Banca Terral							3054	(antigo 5		
51	Said Mamed Mersad	Eng. esc. oficio	Reparo 1				20,000,00			2055	(antigo f		
	Pereira S. José Bernardo Pessoa de Andrade	Salvio			f. 12,580	600,00	f39,080,00			3558			
	Bassini	Oficio Transferencia					(Ver obs)			1996	(antigo 3x8)		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

Cel Marcal Floriano Feitoto — Nova Friburgo — 97

EM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
	5-12-47													Da ficha 3057 12 a 134 e 5
	Retificação da area													OBS Transf: Distrib. de cosmeticos
	EX 45-3-51													Desco 5/4 conf. proc: 05/378/50 1/2
			98.22.659/40											Guia 104309
		2944		6 meses				1947	85		91	21/1/48	16/12/48	
			9-12-48											
	28-3-31			Borg: ex ofício (Pelo proc	16.884/53			Este predio	foi demolido (Ordem	115/e 1152				
										Transf: Prefeitura				
	20-3-51	1342	15-5-51	Regularização				1951	89	proc: 5/9831/83 - guia	1039/83			= 22-3-84.
	22-4-51	05/3301/77	guia 63.24/77					1951	41	(Transferido proc: 852/020/76				Foi construido do 2º Pavimento
	" " "	1144	24-4-51	6 meses	24-10-51			1951	41	predio nº 31 - guia	42.930/76			Valem Rodrigues
											62.21/51	4-7-51		Incalmente vai construir 3 m
											" "	" "		Fraresse Rosa.
														Foi ano [illegible] a area proc: 04/15
														para Alair [illegible] ques Adrien-ge
														" " "
	23-4-51													" " "
	" "	1269		6 meses	9-11-51			1950	22		6720/51	12-9-51	Vêr ordem	6.- Vêr ordem 3º
	" "										"	"		
	11-5-51			Borg: ex ofício										
	22-5-51			Vêr esc ofício										
	28-5-51	1625		Regularização ex ofício										
	15-5-51	1551	1-6-51	6 meses	1-12-51									
	1-6-51			Borg: ex ofício										

OBS: conf: proc: 2210/56 - 1º pav. Loo p. nº 2055 e nº 2055 e entrada pº solmado 2º e 3º pavtos
e nº
1947 85 conf. proc: 05/736/80 - guia 55.000 Pavimento de 1/2 e Pintura cr$ 900,00
1954 116

Vêr ficha 300 nº 14 180. Pelo proc: 5368 Area: 12,5[illegible]

nº 1922

PREFEITURA [illegible]PAL DE NOVA IGUASSU

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO Rua [illegible]

NOME CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	VALOR TOTAL	LÔTE N.º	LÔTE QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	
Ivo Jamm	Legalisação	Relojoaria	1	110,26	600,00	24.156,00	5	1	41	R. Dimarães	6,30	9 m/
			"				6	1	49	R. Dimarães		9 m/
			"				4	4	32	R. dos Deputados		11 "
			"				5	4	40			11 "
FICHA RESTAURADA (2ª VIA) EM 10/04/06			"				1	1	3706	atual 3772	proc. 92.485	25 11 "
			"				2	1	3716			11 "
			"				3	1	3722	atual 3754		36 m/
Juarez Gomes Pereira Supervisor de Planejamento Urbano Mat. 80.823.048-5			"				2	2	3654	atual 3702		10 "
			"				3	2	3664			11 "
			"				4	2	3674			11 "
			"				5	2	3684			12 "
			"				2	3	3590	atual 3638		10 "
			"				3	3	3600			11 "
			"				4	3	3610	atual 3658		11 "
			"				5	3	3620			12 "
			"				1	4	3536	atual 3594		10,50
			"				2	4	3546			9 m/
			"				3	4	3556			39 "
			72,68		434.808,00	6.000,00			2065	(antigo 19)		10 m/
									2059			
									3066	(antigo 396)		
									3078	Travessa do 3		4,50

18 proc. 933/70 pr. Julio de Azevedo Junior ✓

32,3

Marquise

Obs.

Rua [illegible] Nova Iguaçu

ARQUIVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Floriano Peixoto N. Iguassu

GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA			
								PROVISORIA		DEFINITIVA	
N.o	DATA	PRAZO	VALIDA ATÉ	REQ.to N.o	VALIDA ATÉ	DATA	N.o	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
9	Pagou-se	28.9.49	Legalização	305							
				306							
				307							
				308							
				309							
				310							
				311							
				312							
				313							
				314		9.8.49	132				
				315							
				316							
				317							
				318							
				319							
				320							
				321							
				322							
1950	987	Cr$ 340,50	Leg. ex ofic.	Marquize -	323	Rio Preto nº 8735 Pena d'agua para nº 2059.		Planta da Marquize nº 1688/1950			
		L. 2.50	"	"	324						
					325						
			Leg. ex-ofic.		326						
			6 mezes	21.5.50	327	1.2.49					
					328						

Rua Ayg.
" "
Deputado
"
Floriano Peixoto

Transp. 05/48.

Retificado o nº conf. proc. 1865/48

Retificado o nº 3546, Fo

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu 97

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

FICHA

LOGRADOURO Rua Marechal Floriano P.

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M. 2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
840	6019/63	Imobiliária e Administradora Lorjama Ltda		Loja		70,30 m²	Ver ord 729			572	( )		0,50	36,00
841	〃	〃 841	〃	〃	1º	66,60 m²				580				
842	〃	〃 842	〃	〃		66,60 m²				588	*			
843	〃	〃 843	〃	〃		84,012 2 acc. 35,10 m²	6.720.960,00			594				
844	〃	(Ver Justo) 844	〃	Resid.	2º	área de cobertura apart. 52,00				598 apart.		206-207-208-209		
845	〃	(Ver obs) 845	〃	〃	3º	〃 〃 〃				598 apart.		301-302-303-304		
846	3299/63	Koiche Spector	(Ver ordens 846 e 849)	Modificações e reparos		—	500.000,00			7684				
847	〃	〃 847	〃	〃		—				7688				
848	23.795/63	José Venturo e Irjaia de Almeida		〃		149,06	anotação da área conf. inscr. de 53.181/30 1.300.000,00			1684				
849	〃	〃 849	〃	〃						1688				
850	1735/63	Cristiano Moreira - Dra. Exª. Ofício		Resid.		61,00	—			4442				Rua Mal. Floriano
851	〃	〃 851	〃	Loja		57,10	—			4451				〃
852	23436/63	Nelia Motta S/A Comércio e Indústria - Legal - Gilberto		Loja		57,00	3.000,00 1.828.000,00		Ver ord 1697	320				Av. Getúlio Vargas
853	10/8/64	Expo Naumbutte Mello - Legal Zaida		Resid.		50,00	—			2490 casa II				Rua Mal. Floriano
854	〃	〃 854	Ver end 1688	〃		50,00	—			2490 casa III				
855	〃	〃 855	〃	〃		50,00	—			2490 casa V				
856	〃	〃 856	〃	〃		50,00	—			2490 casa VII				
857	〃	〃 857	〃	〃		200,00								
858	〃	〃 858	〃	〃										
859	31/1/63	Edna Pacheco de Araújo (Mag. T. Chaves)		Loja		76,15	1.500,00 1.750.500,00			2056	*	ordem 2A09		
860	7/1/63	José Maria Aguiar - Nemésio A. Araújo (Ex-Advogados)		Mad.		146,9	30.000,00 693.810,00			2060	*			
861	22/8/63	Calvano Salvatore (Adhemar G. Rodrigues)		Loja		257,9	〃 515.800,00			2070	*			
862	〃	Ana Maria Ferreira Costa		Mag. Resid.		24,00			3	19		Trav. Elmo Muniz Barreiros		
863	31/10/63	Felix Zumão		Resid		52,00	da o.d. 845			598 apt. 304				

ARQUIVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
1991

AÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRASO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ.to	PRORROGAÇÃO VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA Nº	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
163													
"													
843													
914													
345													
346	28-11-63	5.535/63 10.757 28.11.63	6 meses 28.5.64										
"													
1-64	081	12.210,00 6-1-64	6 meses 6.7.64										
"	2391	24-2-64	Vide ex officio										
9-1-64	531	21.709,00 21.1.64	Legalização										
9-1-64	2616	17.910,00 25/3/64	"										
"													
"													
"													
"													
9-3-64		17.175,00 26.85 23.3.64	6 meses 23.9.64										
"													
9-4-64	33	9.761,00 9/4/64	6 meses 9.10.64										
18-5-64	57-65	2.130,00 8-6-64	6 meses 18.11.64										
6-10-64													
		18.934 8/7/65	Transferencia										

Apto 63,92 m² — 63,92 m² — 63,92 m² — 63,91 m² — 51,24 m²

Apto 301 - 63,92 m² — 302 - 63,91 m² — 303 - 63,92 m² — 304 - 63,91 m² — 305 - 51,24 m²

206 - 75,05 m² — 207 - 74,80 m² — 208 - 74,80 m² — 209 - 75,25 m²

Obs: Feita as devidas anotações das áreas das unid. conf. Proc. 01/08/14.861

Apto 301 - 75,05 m² — 304 - 75,25 m²
302 - 74,80 m²
303 - 74,80 m²

Conf. Proc. 05/15.377/62 Cert. Habite-se Apto 301 Indenização 598,00 Cr$ Conf. Proc. 05/5994/60 guia 64024/60 Pro. Francisco Carvalho Perdigão

Alvará proc. 3299/63 foi embargada esta obra por inobservancia do projeto aprov. auto 16.765/63 - Alvará proc. 23.795/63 foi cancelado o embargo memorando 16.765 de 17/12/63

Multa nº 2007 Conf. 1283 de 10/463 Pauta

" " "

" " "

" " "

TRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL [illegible]

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Av. Mal. Floriano Peixoto

REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
572	06/300496	AC Lobato Eng. S/A	Loja		196,78			2576 Esquina		113	Av. Mal. Flor. Peixoto		
573					42,24					114			
574					309,58					115			
					42,24					116			
576					196,78					117			
577					1447,4					118			
578					231,7					119			
579					77,10					120			
580					77,11					121			
581					77,10					122			
2					77,82					123			
					40,76					124			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DE CM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
572	20/10/98	980047 26600	16/10/98	Vista	nz	30.10.98								
573														
574														
575														
576														
577														
578														
579														
580														
581														
583														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IG

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOCALIDADE Nova Iguaçu — 15 — 97

LOGRADOURO Rua Marechal Floriano

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
329	2471/50	Pedro Barbosa Grimaldi	Antônio Nunes de Almeida	Resid.	1	53,62	1.000,00	53.620,00			1274	casa	VI	
330	2063/50	Manoel Fernandes Barrocas		Sem efeito Verador em 333							100			
331	2935/50	Valdemar Augusto Martins - Insc: esc. Ofício Transferência									1806 (ant: 364)			
332	3882/50	Jorge Alberto Paladino e Dante H. Paladino - Insc: esc. Ofício Transferência		Área toda 60,00 m² conf: o esc: 08/51/149/190					1800					
333	2063/50	Manoel Fernandes Barrocas. Regularização.			1	46,87	1.000,00	46.870,00		100				
334	3950/50	Alberto Afonso		Proletário		55,47		42.000,00		4822	atual	57,30		
335	2757/50	Gino Alexandre Pedrosa		Insc: esc. Ofício - Esgotado						2326				
336	4140/50	Jorge Alberto Dante Humberto		Loja		189,71	900,00	84.369,50		1796	919	919,030	919	
337	" "	Mathews Paschoal Paladino			2									
338	" "	Construtor Antônio Nunes de Almeida		Loja [área toda 60,00 m² conf: o esc: 08/51/149/190]				84.369,50		1800				
339	5930/51	" " " "		Sobrado Fundos		197,06	1.000	197.060,00		1798				
340	"	" " " "		"	2º	"	197,06	"	197.060,00		1798			
341	5178/50	Carlos Rodrigues		B. ant.		39,00		20.000,00	8	H	4456			
342	4117/50	Alzira Martins de Oliveira	Delfin Pereira	Loja	2	92,38	1.000	92.380,00		1824	9	9		
343	" "	" "	"	Resid.		76,79	"	76.790,00		1818	fundos			
344	" "	" "	"	Sobrado (fundos)		85,65	"	85.650,00		1818	Apart. 1			
345	" "	" "	"	" (frente)		79,95	"	79.950,00		1818	"	2		
346	4253/50	Padre Josie Nobre	Regularização	galpão		336,77 / 46,97	400,00	326.570,00 / 18.788,00		1820				
347	5281/50	Ventura Moreira - Julio Santos		Reforma	1			96.000,00		1966	Insc ord 380 e 1350			
348	3723/50	e Ilmino Moreira - Ant.º Nunes de Almeida		Loja	2	97,77	800,00	30.216,60	—	4450	36,29m²	4446	36,90m² - 4448	119,31m²
349	5581/50	Elvira Barbosa de Araujo - Regularização		Insc: esc. Ofício e Reforma meio fio.						2056 (antigo 408.)			* Ver ext.	
350		Duarte Nicoli		Prol: C		55,47	800,00	30.216,60			622	10	1º	858
351		Carmino José Antônio De Negro		H		19,36		9.680,00	4	1º	548			
352		Britto Pereira = Nesson Lui		Fabrico (Lei Fic. 305 fl: 132 a 134)						Nº 3424				

ACERVO DIGITALIZADO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Floriano Peixoto — Nova Lourenço — 9f.

DE M	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGAD REQ.to	PRORROGAD VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISORIA REQ.to	VISTORIA PROVISORIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1.	28-3-50	508	28-3-50	6 meses	28-9-50			28-3-50	22.			6f30	12-9-51	
2	Sem efeito	Vêr ordem		333										
1	f-4-950			Forç: ex: ofício		Pelo proc: 3066/55 de pinturas e fachadas mesmas fachadas 1806 e 1808. Valor				guia data 5140	4-10-55	validade 4-4-56 428,00		Travessa mal. Floriano
2	12-5-950			Forç: ex: ofício										
3	10-4-50	964	13-4-50	Regularização										
4	2-6-950	Pagam selo	2-6-950	3 anos	2-6-953			1950.	43					
25	5-6-950			Regularização ex: ofício								3068/54	28-4-54	Travessa mal Floriano - multa. Pelo proc: 3068/54 fls indefenda a prorrogar
5														
6														
	6-5-50.	1276	1.802,00 16-5-50	6 meses	16-11-50			1950.						Inicialmente vai construir 20 as areas Papas de 1796 e 1800 c/a 168,f39,00
	33.65		14-11-51											
0	f-50	Pagam selo	1f f-50	2 anos	1f f-52	(Pelo proc: 8362/51 foi retificado o nº do prédio 827, para 4456		8345/52	51	19.11.52		1273.	78352	Pelo Processo 55.15/50. Indeferido a demolição do predio antigo.
1	6-9-50.	1547	1.303,50 15-6-50	6 meses	15-12-50	f15/55		1950	62.	15.537	17-12-70			C.st: São José
2	"									64.23.	55/20	4	f-55.	Pelo mesmo processo pedem demolição para-
3	"											4		guia de demolição nº 1584
4	"		a 439,00									4		Pelo proc: f15/55 deferido o requerido adiar prorrogação
15	6-950	602	19-6-50	Regularização				1950	68					
16	f-950	1892	913,00 20-7-50	6 meses	20-1-51			1950.	80.					Multa f428
f	5-50.	Rural	Proc: 5/2420/54	foi c/ Pinturas e				1950.	81.			5365/55	4-7-55	Vêr ordem 51.
8			reparos fina	21.916 184	24-11-84.							1085	23-4-51	Retificado o nº pelo proc: f f305
19			Regularização	ex: ofício										
0.		Pagam selo	11-8-50	11.853	3 anos.									
			21-9-50	2 ano.	21-9-51.	f285	21-7-52 (12 obs)					1965	1-f-53	Esclandia definidos e trono poços em construção
								1947	85.					

CERPHI
SERVIÇO DIGITALIZADO
CENTRO DE PRESERVAÇÃO E DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

LOCALIDADE Nova Iguaçu 5/(97)/47

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rua Mal

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ÁLIN TESTADA
575	10.000/56	Mauricio Jorge Chaffan - Adv.	Jones Mendonça	Loja							2356	R. Mal	F.
576	"	"	"	"							11	"	Avenc
577	"	"	"	"	1º Pvto	304,00	1.500,00	306.000,00			15	"	"
578	"	"	"	"							19	"	"
579	"	"	"	"							23 R.Av. Vale		
580	"	"	"	2 Resid.	2º Pvto	218,00	1.500,00	327.000,00			apto 101 e 102 9		Andares
581	"	"	"	2 "							apto 101 e 102 21		Rua Mal Vale
				2 "	3º Pvto	218,00	1.500,00	327.000,00			apto 201 e 202 9		"
				2 "		640,00		960.000,00			apto 201 e 202 21		
84	5308/56	Avelino Barrera - Felipe	Gomes da Silva	Loja	3						3722	Loja 1º Pto	
85	"	"	"	Resid.		222,75	1.500,00	334.125,00			apto 201 e 202 3738	2º Pavto	Andares e soleira
86	"	"	"	"							apto 301	3º "	"

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
IMAGEM
1833 NOVA IGUAÇU 1891

IGUAÇU KUA 7 de FLORIANO PEIXOTO

AÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
56											1066/58	27.1.58	Alinhamento e recomposição do meio-
		Bxs 10.034,00									"	"	fio pelo proc. 6452/57 guia 5887-
											"	"	de 18-6-57
			guia 5127 - Cr$ 460,00 em 23-5-57								"	"	
680	8780	1455	6 meses	8.2.57	6247/57	8.11.57	1956	250			"	"	
681											"	"	
											"	"	
682											"	"	
											"	"	
											1066/58	27.1.58	
16.10.56													
683													
"													
6								1956	281				

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
1333 NOVA IGUAÇU 189

PREFEITURA MUNICIPAL [illegible] — FICHA

SEMURB — DEPARTAMENTO DE [illegible]RBANISMO — LOGRADOURO Gaivotas

LOCALIDADE Nova Iguaçu

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINH TESTADA
	149/46	Getulio Barbosa da Fonseca	Dep. ex. of.	Pintura				(P.to fix. 8281/60 reforma e modificação. Valor Cr$ 100.000,00)			1997 (antigo 3)		Planta 3101
	7004/38	Eugenio Peixoto Fonseca	Cad. Flores	Varejo E.F.C.B.				6.000,00	(Col. Afonso Pena Vila Guaraciaba)				1953
	224/46	Raymundo Ferreira de Almeida	Proprietário	11 - Varejo mercearia da Vendeira				16.000,00		(Área	7,50 m²) x Cr$ 2.133,33		
	385/46	Francisco Gentil Zaroni	Dep. ex. of.	Limpeza	Pintura	755,30		ver ord. 1373 800,00			2008 (antigo 392)		(Ver
	12251/45	Pedro Diniz Fernandes	Aut.ª Jmes Almeida	Reforma	1	94,40		8.500,00		X	2177		(Depósito ao fundo c/ p/ v.º)
	154/24	Carlos Antonio de Mattos	João José da Costa	Dep. e Res.				55.037,50			1952		(antigo 332)
	"	"	"	"	"	"					1956		(" 334)
	1786/39	Padre Jose Pobra Baptista	Antonio de Carvalho	Modificação				2.500,00					(" 330)
	311/39	Antonio Moreira de Mello	"	"	Cimento	2		45.000,00			1636		(" 328)
	2480	Joaquim Mariano de Moura	Dep. ex. of.	Pintura							2312		(" 465)
	5220/40	Igreja e Cof. Sant.ª Antonio											
		Transf. p/ Mustafa Murad Proc. 02/02/03920						Casa Comercial Loja c/ área de 60.00 m² conf. Processo nº 02/02/03920, guia 0220 de 21.02.02					
	4/46	Mohamad Mustafa Murad	Delphim Ferreira		1	48,85	700,00	34.195,70			2382	0,50	Planta

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

RUA ARLINDO VEIGA — Folha 1Gupeva

OVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
	Cr$ 1.115,00												Transf. p/ Inácio Miranda. Conf. proc. 5/1663/87
16.1.46	5561	30.7.60	conf.	proc. 8281/60				PLANTA 310/60					guia 6381/4/88
4.11.38	640	1938		proc. 1994/49 reparos Cr$ 400,00 - Guia 1167 de 12.5.49 Cr$ 222,50			28.11.38	43	proc. 3229/49 pg. Cr$ 100,00 multa 20/9 reduzidos		anotado o nº conf. s. A.E. p/proc. 17.897/61		Da ficha 97/1 — Proc. 7669/46 - 6 por Cr$ 14.400,00 guia 20.7.46 Cr$ 181,80
	Cr$ 902,30												
22.1.46	629	1.3.47	6 meses	1.9.47			8.1.46	3	Foi feita vistoria anteriormente e o requerente pagou a guia nº 6				embargo nº 101 de 26.1.46 p/proc. 2412/45 a
28.1.46	3590	6.10.54	Mensuário	Planta 108/38 - Y. Monteiro guia 8759					p/proc. 8194/54 limpeza p/reparos Cr$ 1.000,00 guia 3520 de 6.10.54				Reformas proc. 10.556/74 Guia 11.653/74
	Cr$ 137,20		Prorrog. 6 meses	23.5.47	P. Proc. 11.249/46 pedindo prorrog. para poder nova licença guia 4115 de 25.7.46 Cr$ 148,70								Valor Cr$ 5.000,00 anotado a anc d 755. conf. proc. 06/275/89
14.2.46	5221	18.2.46	6 meses	18.8.46			15.2.46	8	alinhamento 11,05 soleira 0,50		5384/47	30.4.47	Req inquilino Luiz Jaime del.
26.6.39	2273	1939					29.6.39	12	proc. 820/48 reparos no valor Cr$ 10.000,00	4	6.1.40		Folhado da ficha 97²
26.6.39	2273	"					29.6.39	"			"	6.1.40	" " "
28.9.39		"						20					Da ficha 97³
25.2.39	728	"					4.4.39	22					" " 97² Mediante compra
22.3.46													
		4.10.40					4.10.40	25					
10/4/46	1116	12.4.46	6 meses.	12/10/46	9878/46	9-4-47	10				6645/47	19/07/47	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEPAM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

97

DISTRITO _____ PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICH

LOCALIDADE _____ SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO R. Mal. Flor

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALI TESTADA
11.401/46	221 Luiz Soares Sobrinho	Antonio Soares Almeida	Loja		39.00	P.11.194/49	49.000.00			2363		
"	222 " " " " "	"	"		2 39.00	700,00	42.000.00	141	409	2220		ver ordem 1149
					atm. 24/06/45							
"	223 " " " " "	"	Solrasb		atual 236$ apt° 10 ant° apt° 02 e		84.000.00			2362 apt°	0,50 1 e 2	12
					retif. a área p/140,00 m2 proc 14/409220							
					atm 24/06/45					2365	Ver ordem 1148	
							168.000.00					
12027/46	224 Octavio Salvatore - Julio Tavares Guimarães		Vago	1	16.25	700.00	11.395,00			1945	0,30	8 mts
1368/47	225 Joaquim Mariano de Oliveira - Neg. ex. of.				Juncá Lopes &		Sexend e 395			2033	(antigo S/N)	
					n. proc. 2131/46							
1325/47	226 Pedro Diaz Fernandes - Franc° y/s Eufrasio Iglesias		acerc. p/ pintura							2199	49.00x700=34.300.0	
3224/47	227 José Jorge	" " "	Res. e Ref.	2	86	700.00	60.200,00 (calculados)	2142		(ATUAL 214i 508.)		
	228		Ver ord 87									
"	" " "	" " "	Reforma		81	600.00	48.600.00	loja		2143	— bens	—
					167		108.800,00					
1994/47	229 Lucia da Silva Fonseca - Neg. ex. of.		Transferencia p/ Jpaz e Cª Nivel							2220	Cautigo 570) (ver ord	
5109/47	230 Manoel Cardoso		Prof. C		55,47	500,00	27.735,00	93		2888 fundos	0,80 10 mts	64.4
5755/47	231 Elvira da Costa Jones - Regularização		Galpão	86,52x52x2,50=			21.630,00			1662	(com apt° ficha 967	
										105 e 109	anotados vant. o proc. 9694 (antigo 131)	
7016/47	232 Marciano dos Santos - Neg. ex. of.		Vendida	n° 545								

Trav. Mal Floriano Veiga - J. IGUAÇÚ 97

		GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	11-12-46													
2	11	4414	16-12-46	6 meses	16-6-47			14-12-46	59ª			7886/47	12-7-47	
3	11													
4	23-12-46	040	7-1-47	6 meses	7-7-47	8816/47	19-2-48	17-12-46	62	(Em ordem 369)		621/48	2-2-48	Prorrogação paganda mumerat. conforme dutº a cr$ 5.700,00 proc. 8816/47 guia 2711 de 19-8-47 cr$ 96,00
5	1368/47													
6	1-3-47	675	5-3-47	6 meses	5-9-47			3-3-47	17			6996/47	30-6-47	
7	1-3-47	1167	11-4-47	6 meses	11-10-47			18-3-47	24			1005/47	19-4-7	
8	"													
9	18-4-47													
10	24-4-47	PG SELO	2-5-47	3 anos	2-5-50									
11	30-5-47							21-5-47	34					
12	23-6-47													

Obs. ex. of. Proc. 1577/51 - Trav. 15 de Outubro Multifa

Trav. Mal Floriano Tuxos

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Madureira

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

Rua Bacharel Lima

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 97

LOGRADOURO Av. Mal. Floriano Peixoto

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
1143	10535/73	Damiano Pinto de Brito		Loja		40,00		UFR ORD. 382 de 1962			1960			
1144	9661/73	Sociedade de Ensino Othoca Ltda	UFR ORD. 1691	Solos	6	432,00		UFR ORD. 1691			2370			
1145	9661/73			Galeria		432,00					"			
1146	"			Solos	2 pavtos	204,00					"			
1147	14910/73	Nica Cochrane de Mello		Negócio		203,20		DA ORD. 102			1982			
1148	13194/73	Pedro Nicoletti		Loja	Retif. a área proc. 141409220	40,00	p/40,00 m2	em 24/06/75 DA ORDS. 222 e 223	atual 2365 apt° 101		2365	proc. em 24/06/75	ant.: apt° 02 141409220	
1149	"	"	"	Resid.	Retif. a área proc. 141409220	40,00	p/40,00 m2	em 24/06/75	atual 2367 loja proc. 141409220 em 24/06/75		2367 apt°=02			
1150	13432/73	Nadeci Maria dos Santos Pereira		"		55,50		DA ORD. 945			1420	apt° 1406 Bl. 7		
1151	16324/73	Oscarito Arnaldo de Souza		"		70,00			29		2346			
1152	"	"	"	"		58,80			"		2342 c/II			
1153	16305/75	João da Costa Moreira		Loja		165,54					2322			
1154				"		49,14					2326			
1155				"		39,00					2330			
				Sobrado		80,00					2328	sobrado		
	06/30/03/96	Terezza Cristina Santos da Silva		Resid. comercio		84,40 27,55			c	4	2594 2594 c/1		N. Dos. Truncado Navios	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA REQTO.	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQTO.	DEFINITIVA DESPACHO	
1143	22/6/73	16295	15/6/73	Lic p/ reparos										
1144	29/6/73	"	"	Legalização										
1145	"	"	"	"										
1146	"	"	36 meses	29/6/76										
1147	27/08/73	437	22/8/73	Lic. p/ pinturas a reparar										
1148	04/9/73	609	24/8/73	Transferência										
1149	"	"	"	"	"									
1150	09/10/73	1521	23/10/73		"									
1151	19/10/73	3854	14/11/73	1 ano	19/10/74			1973	265					
1152	"	"	"	Legalização				"	"		05/4/96	30/5/73		Alv. construção
1153	10/06/75	41798	05/07/75	Legalização										" "
1154														transferência para João de Matos
1155														Alvará 174/96 Proc. 06/317/03/96 em 05/10/96
1156														
57	10/03/96	5497	05/04/96	a continuar Legalização										

ACERVO DIGITAL
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 1833

IDADE N. Iguaçu — SEMURB — DE URBANISMO

DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALI TESTADA
2A		Rever esta ordem!	Verso 69						Ver ord. 3				
1277	05/3104/77	Espólio de Jose Ferreira e Mariana Flores Ferreira		Alpar		480,00	390,00	187.200,00	—	—	2078	Box de 1 a 1	
1278	05/3415/77	Casas Sendas Cia. e Ind. S/A	Mod. de fachada	—	—	—	—	300.000,00			1448		
1276	05/3941/77	Raul Pinto	Lic. Const.	Alpar		270.37		175.259,00	1	C	98		
1277	734/71	Delta Motor S/A Cia. e Ind.	Ver ord. 1697	"		190.00		133.000,00			320	Av. Getulio	
1278	1689/78	Mariano Gentil Bessani	ver (planta)	Loja Oficina		138.30		138.000,00			Loja 5945		
1279	06/2775/77	Magazine Nossa Ltda	(ver observação) —	Letreiro	-	-	-	10.000,00	1	-	-		
1280	05/12.901-78	Rede Ferroviária Federal - Div. Especial		"		614,30	1462	98.246,40	—		2487		
1281	05/5411/79	Vicente Guimarães Sobrinho =		Loja	1º	107,01					9		
1282	"	" " "		Sobreloja	1º	111,03					11		
1283	"	" " "		Salas	2º	104,59					11		
1284	"	1833 " " "		"	3º	104,59							
1285	"	" " "											

Vicente Guimarães Modificações

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

ficha 97

EXPEDIÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
8-77	5.901	25-8-77					1977	311					Loja 2 = Área 11,52 m², anotada conf planta
11-77	15.140	22/12/77	120 dias			21-2-78	1977	565					
11-77			15 meses	23-2-78									
11-77	15606	07 12-77	Loeg.				1977	576					retificado o imóvel de pua conf - pue 06/06/80 para Av. Getulio de Moura —
78	22.857	05-6-78	24 Meses	05/05/80			1978	248					
12-78			após vcto de obras										Aprovação de colocação de um elevador.
02-79			Lic das Modificações										
1-79													
5/11/79							1979	203					
05/11/79													Áreas das Salas 5225 m cada (201 202 301 e 302)
23/11/79													" da Sala 401 (4739)

ACERVO DIGITALIZADO
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1833
1891

DISTRITO ... PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU ... FICHA N.º 9

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1632	06/30549/96	AC Lobato Eng. S/A		Loja		52,06		Extrato 2576			208	Av. Mal. Flor. Peixoto		
1633						44,34					209			
1634						35,11					210			
1635						34,66					211			
1636						34,66					212			
1637						11					213			
1638						34,66					214			
1639						34,67					215			
1640						34,67					216			
1641						35,11					217			
1642						44,34					218			
1643						52,06					219			

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEPIM
CENTRO DE PRESERVAÇÃO DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1632	20/10/98	98009 266 00	16/11/98	Vistoria		30.10.98								
1633														
1634														
1635														
1636														
1637														
1638														
1639														
1640														
1641														
1642														
1643														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Restaurada

97

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Rua Mal. Floriano Peixoto

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
394	3614/51	Daugik Yaumiss m.d. ao Campus m.e LTDA		loja		90,04					2205	atual	2207	
395	"	" " "	" "	Resid. obra paralisada		36,02		ver anotação 1169			2203	atual	2209	ver ord. 245
396	5289/51	Pedro Barbosa Gruvaldi a Nunes		loja		176,11					1265	nula (vide H00)		
397	"	" " " " a Almeida		Resid.	2	83,39					1274	atual	1263	
398	6060/51	Pedro Barnabeth Mello Almeida		"		117,16		Ver ord. 180 e 278			2430	Casa II		
399	"	" " " "	"	"								Casa IV		
H00	5289/51	Pedro Barbosa Gruvaldi "		loja		25,74					1270			
H01	7197/51	Mohamed Mustafa Murad	Manoel	"		61,075		VERTIDA 180			2411			
H02	"	" " "	Ferreira	"	2	66,075					2423			
H03	"	Transf p/ Ariche Murad	Campos e Cia	Resid		60,00					2417	aprº	101	
H04	"	" " "	"	"		47,50					2417	aprº	102	
H05	7208/51	Alcino e Alcides Vieira de Moura Sá		"		47,50					1256	aprº	101 (Terreo	

Mod. 48

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
394	12/06/51	1933	9/7/51	6 meses	9/01/52		ver ordem 1163	1951	71			#685/52	5/08/52	Proc. #685/52 - multa 2401
395	"													acrescimo 32.44
396	6/07/51	1943	10/7/51	6 meses	10/01/52			1950	22			6750/51	12/09/51	Planta 22/1950
397	"													
398	10/03/51	2363	16/5/51	6 meses	16/2/52			1951	93			3677/51	16/01/52	
399	"	—												
400	06/07/51	1943	10/7/51	6 meses	10/01/52			1950	22			6750/51	12/9/51	Planta 22/1950
401	24/9/51											#634/52	29/3/52	Consta no proc 7137/51 despacho do Sr. Prefeito, sobre a faixa situada entre R. m. Floriano e E. F. C. B. ocupando a área total inclusive as do requerido que são identicas ao projeto atual
402	"	3283	7/11/51					1951	114					
403	"													
404	"													
405	05/10/51	3983	9/10/51	6 meses	9/4/52			1951	119			#610/53	26/6/53	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO .....

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PR... DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Av. ... Prefeito

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1608	06/30549	AC Lobato Eng S/A		Loja		55,96			Entrada 2576		148	Av. Mal. Flor	Perfeito	
1609						33,72					150			
1610						38,57					151			
1611						44,64					152			
1612						44,00					153			
1613				"		"					154			
1614				"		"					155			
1615				"		"					156			
						43,99					157			
						73,06					158			
						78,67					159			
1619				"		"					160			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DE / DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA REQ to	PROVISORIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
08	2/1/98	98/0077 26600	16/6/98	Vistoria	20.10.98									
09	20/10/98													
16/0														
16/1														
612														
1613														
610														
615														
16														
17														
0														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

ESTRITO ..... Nova Iguaçu .....

LOCALIDADE .....

URB — DEPAR... URBANIS... LOGRADOURO: .....

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especificação Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	TEST
1773	05/189309	Nice Cardoso de Melo		Estado de saúde Boa		15,00 m²			—	—	1988	Mau.	Ter
1774	03/12/27392	Humberto Gentil Barreto Junior		Loja		126,57m²	Ver ord 154.		—	—	(cont. Lt da Trav. Be 2036	Loja Lt	
1775	09/175210	Claro S.A.		Ver do			616,00 m					Av. Pres. Tancredo Neves	
1776	09/179164	MARGARIDA ASSUMPÇÃO AUGUSTO DOS SANTOS		LOJA			94,20		—	—	1810	AV. MAL. FLORIANO PEIXOTO	
1777	10/049904	ALBERTO MENDES SOUZA		RES.			56,154 m²				CS 02	AV. MAL. FLORIANO	
											2346	PEIXOTO	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ção	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA			VISTORIA				Observações
	N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.	Válida até	Data	N.	PARCIAL REQ.º	Despacho	DEFINITIVA REQ.º	Despacho
06	90/1396/21/05		Lic Construção							10/03/11		Obs.: Instalação a Título precário de estação Vai em equipamentos e mastro.
	0525780000											
	22/03/05		Req de acréscimo.									
01/03/2010	2009											
	0098/0033	19/04/2010	Licença de Obs de infra-estrutura em vias públicas									
26/05/10	AGUARDANDO FG. (CREA/ARQUIT.)		MODIFICAÇÃO E LEGALIZAÇÃO									calçamento de fibras ópticas
24/08/10 TC	VER OBS.		LEGALIZAÇÃO									OBS.: ANOTADO CONF. PROC. 10/04/9904 ONDE O REQUERENTE APRESENTOU PLANTA APROVADA FOLHA CONT. Nº 2651/5. A PETRIDA ANOTAÇÃO REFERIDA É MEDIANTE DESPACHO PRESENTES FOLHA SEM ABS. DE CONFLITO.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 94

LOGRADOURO Av. Mal. Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
620	16/3054/96	A.C. Lobato Eng. S/A		4/A		117,11		Entrada 2576			161	Av. Mal Flor. Peixoto		
621						34,67					162			
622						11					163			
623						11					164		Ver ord. 1.689	
624						11					165			
625						83,12					201 ~~166~~			
626						113,63					202 ~~167~~			
627						155,29					203 ~~168~~			
628						45,71					204 ~~169~~			
629						11					205 ~~170~~			
630						11					206 ~~171~~			
						11					207 ~~172~~			

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1620	2/12/98	98/017 26600	16/12/98	Vistoria		20.10.98								
1621														
1622														
1623														
1624														
1625														
1626														
1627														
1628														
1629														
1630														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE 97 NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB – DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	L N.			
1298	057/133351/79	Luiz Carlos de Oliveira	H.	Mistos								
1299	"	" " "	Odorino Hernandez	Mista	2º	20,00	1462	29.240,00	–			
1300	"	" " "	"	"	2º	20,00	1462	29.240,00	–	–		
1301	057/40041/80	Hermenegildo Castro Bandeira		Mista	–	955,35	1462	1.396.721,70	–	–	2302	
1302	057/43631/80	Edith de Oliveira	Única	Mista	–	4,25		3.233,50	4	A	5372	4
1303	057/44049/80	João Pereira	–	Mista	–	Fendos: 691,13m²		1.345.835,96	–	–	(2036 39)	(nº 3 e 5)
1304	057/63601/80	Edson Heleodoro de Lima e outro		Mista		2084,46	1462	16.456.055,50	–	–	2920	
1305	057/74280/80	Saad	Milton	Mista		Atual 43,10m² conf. proc. 06/36.000/89 inf. fiscal 15/A/89			–		2190	
1306	"	"	"	Lojas	1º				–		2190	
1307												
07	"	"	"	Salas	–				–	–	2190	

Ver ord. 1.699

Térreo - (Lojas) 1º ao 4º pavimento

Atual 3.211 x 0,13 std. 1300

OBS as ordens 1328, 1324 e 248

Pelotinha

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

LICENÇA			PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
							PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
										1298	
18 meses	04/07/81										Nº. anotado para, ver ordem 12932 1299
										1299	" " "
										1300	" " "
										1301	
39 meses	16/07/83									1302	
60326	28480	Vist. de/ averb			1980	323					Obs.: O 1º e 2º Pavimento com área de 155,15 cada unidade. Sobreloja - 148,95 m² e loja c/ 152,52 m² (155,15 m²). 1 cobertura c/ 79,36 m² conforme processo nº
17/07/80	64910	30580			1980	415			27/3/80	1303	anotada vistoria conf. guia 63908 de 10/5/80 Pav. térreo (loja) 152,52 m² - sobreloja 148 Pav. 1º e 2º - a 155,15 m² cada unidade totalizando uma área de 691,23 m²
08/07/80	65.679	26/8/80	45 meses	08/04/84	1981	106				1304	
14.07.80										1305	VISTORIA PROC. 5/1117/82 DESP. 23/11/89 — Anotada a área 19.00 m² conf. o proc. 6/15/14/89 inf. 3/3/90.
14/07/80	94379	24-7-80	36 meses	14/07/83	1981	250		5/5/82	13/8/81	1306	anotada área da sala 209 de 28,00 m² conf. proc. 06/150.663/90. —
"	"	"	"	"	"	"				1307	anotada área da sala 604 e 18,00 m² conf. o proc. 5/2943/89 inf. 8/3/90 Área é 18,00 m²
		"	"	"							

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNIC[IPAL] DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO R. Guatalajara

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DA
1048	9543/71	Maria Escapim		loja							3.000	4		
1049	"	" "		resid							2.996	apt.º 101		
1050	"	" "		"							"	" 102		
1051	"	" "		"							"	" 201		
1052	"	" "		"							"	" 202		
1053	"	" "		"							2.996	c/ I		
1054	"	" "		"							"	c/ III		
1055	"	" "		"							"	c/ V	*	
1056	"	" "		"							"	c/ VII		
1057	"	" "		"							"	c/ IX		
	"	" "		"							"	c/ XI		
	"	" "		"							"	c/ XIII		
	3.189/71	Estr. Linhas Fluminense Ltda		"							2.194		Reves.	
	"	"		"							2.201	sob.	Reves.	
1064	9551/71	Getulio Barbosa de Moura j. B. Araujo - licença		reformas e acrés				5.000,00			2011		Testa	
1065	"	" " " " " "		acréscimo		28,37m²		1.418,00			"		P	
1066	19.151/71	Casas Sendas Com e Ind. S/A Domingos G. Costa				11.901,45		2.380.000,00			1148	Jer ord 1159		
1067	20.960/71	Firmino Carlos Mendes		resid. 2º		43,12	40,00	1.724,80			2032	sob.	Jer ord 1020	
1068	20.881/71	Franklin da Silva Peres		salas		11,40		das ord 830 e 831	27	E	920	s/ 203		
1069	"	" " "		"		"			"	"	"	s/ 205		
1070	"	" " "		loja		110,00		"	"	"	924			
1071	20.883/71	" " "		salas		11,40		"	"	"	920	s/ 204		
1072	20.395/71	" " "		"		11,40		"	"	"	"	s/ 201		
1073	"	" " "		"		11,40		"	"	"	"	s/ 301		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISORIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1048													
1049													
1050													
1051													
1052							Tomou						
1053							1971	505					
1054													
1055													
1056			3 anos	21/9/72									
1057													
1058													
1059	35016	27.9.71	Transferência										
1060	"	"	"	"									
1061													
1062	37213	29/10/71	1 ano	27/10/72			1971	233			26.02.72		
1063	"	"	"	"			"	"			8/3/72		
1064	2/71 12538	2 3/73	3 anos	7/12/74			1971	443					
1065	22/12/71 39493	7/12/71	Calc. à Licença				1971	303			05/34/15/77 1/12/77		Pinturas e Reparos P/ 05/1651/78 Guia 22387/78
1066			Transferência										esta informação é referente ao processo nº 032 Sob.
1067		4/10/72	"	"									
1068	048	04/05/72	"	"									
1069	054	"	"	"									
1070	055	"	"	"									
1071	"	"	"	"									

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

PREFEITURA MU[illegible]E NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 97

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Av. Mal. Floriano Peixoto

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
256	06/3054/96	AC. Lobato Eng. S/A		Loja		78,67			2576 entrada		232	Av. Mal. Flor	Peixoto	
257						73,06					233			
258						69,99					234			
259						43,99					235			
260						11					236			
261						11					237			
262						11					238			
263						45,76					239			
264						38,57					240			
265						51,42					241			
266						32,93					242			
267						23,63					243			

ACERVO DIGITAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1656	20/10/98	98 0047 266 00	16/12/98	Vitória	20.10.98									
1657														
1658														
1659														
1660														
1661														
1662														
1663														
1664														
1665														
1666														
1667														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguassú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA I

DIVISÃO DE ENGENHARIA

FICHA RESTAURADA

10-07-06

LOGRADOURO Rua M. Floriano

FICHA N.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETARIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M. 2	VALOR TOTAL	LÔTE N.º	LÔTE QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHA. TESTADA
29	2471/50	Pedro Barbosa Grimaldi	Antonio A. Almeida	Resid.	1	53,62	1.000,00	53.620,00			1274	extra	0,40		20,45
30	2063/50	Manoel Fernandes Barroca		Sem efeito Ver ordem 333							100				
31	2935/50	Waldemar Augusto Martins		Leg. e ofic. transferencia							1806	(aut. 364)			
	3882/50	= Jorge Alberto Paladino e Laure H. Paladino		Loteamento de 60,00 m² conf. o proc. 08/511/49/90 - Loteamento ex-officio transferencia							1800				
33	2063/50	Manoel Fernandes Barroca		Legalisação	1	46,87	1.000,00	46.870,00			100				6,-
34	3950/50	= Alberto Afonso		Barrac. C		55,47		2.000,00			4822	atual 5	7,50	0,50	P. 18.017/70 3,00
35	2757/50	Jose Alexandre Pedrosa		Leg. e ofic. - Esgoto.							2326				
	4140/50	= José Alberto, Dante Humberto,		Loja	2	189,41	900,00	84.369,50			1796	9,19	9,19	0,20	9,19
	"	" Matheus e Paschoal Paladino		Sobrado							1798				
	"	" Construtor:	Antonio Nunes de Almeida	Loja Loteado 60,00 m²				conf. o proc. 08/511/49/90 84.369,50			1800				
	5935/51	" "	"	Sobrado 2º andar		197,06	1.000,00	197.060,00			1798	9,19	Apart. 201-202-2		
	"	" "	"	" 3º "		197,06	"	197.060,00			1798				
41	5178/50	= Carlos Rodrigues		Bar.		39,00		20.000,00	8	A	4456	(879)	"	30	202-3
42	4117/50	Alzira Martins Delfim de Oliveira Pereira		Loja	1	92,38	1.000,00	92.380,00			1824		9,40		12,00
	"	" "	"	Resid.		76,79	"	76.790,00			1818	Fundos			
	"	" "	"	Sobrado (fundos)		85,65	"	85.650,00			1818	Apart. 1	=	9,20	9,00
	346	" "	"	" (frente)		71,95		71.950,00			1818	" 2	=		
		= Pedro Issue Sohra	Legalisação	Galpão		326,77 / 46,97	400,00	326.770,00 / 18.788,00			1620				
50		Ventura Moreira	Julio Santos	Reforma	1			96.000,00			1266				
50		Quirino Moreira	Antº Nunes Almeida	Loja	1	37,77	800,00	30.216,00				atual 4450			
50		Elvira Barbosa de Araujo		Leg. e ofic. - Reforma de Muro							5 mts.	5 mts.	0,40		Hom
		Duarte Micali		Barrac. C		55,47		2.000,00			2056	Cantigo 408			
		Carmino e José Antonio De Negro		A		196		9.680,00			622	"	"	0,50	
			Nascon Fer	Fabrico (Ver ficha 305							548			0,41	

Reparos pelo P. 90.17/75 - guia 78

Apart. 201-202-2

30 202-3

Fundos

Apart. 1

" 2

Planejamento Urbano

Supervisor de Planejamento Urbano

Mat. 01-0018.5

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua M.al Floriano ... Iguassú

APROVAÇÃO	GUIA N.o	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VALIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO REQ.to	PRORROGAÇÃO VALIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.o	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
28.3.50	808	Cr$587,00 28.3.50	6 mezes	28.9.50			28.3.50	22			6720/57	12.9.51	Sas Hospitaes V65 planta Vr ordem 356 p. 376
4.950	(331)		Leg. ex-ofic.										Travessa M.al Floriano
5.950	332												
4.57	964	Cr$ 67,00 13.4.50	Leg. ex-ofic.										
.950	334	Sem selo	2-6-950	3 anos	2.6.953								
6-950	336		Leg. ex-ofício										Travessa M.al Floriano - Multa Cr$ 10,00
6.5.50	1276	Cr$ 1.802,100 16.5.50	6 mezes	16.11.50			1950	51			3008/54	28.4.54	Selo proc. 3008/54 já inutilizado
338													Inicialmente vae construir loja de área loja. Nos 1796 e 1800 Cr$ 168.739,00
4.4.51	339 336	Cr$ 3.535,00 14.11.51	6 mezes	14.5.52									Selo proc. 5510 p/ Fr. Pedro demolição de predio antigo.
1.50	341 Pagou selo	17.7.50	2 anos	17.7.52	Selo proc. 8362/51 foi retificado o numero do predio 879 para 4456				8245/52	19.11.52	6923/55	20.7.55	Est. Sa Rua Mal Floriano Peixoto N. Agouro.
2.950	343 1547	Cr$ 2.039,80 15.6.50	6 mezes	15.12.50			1950	62					Pelo mesmo percurso predio demolição
4.950	344												pagou guia s. demolição Nº 1574 Em
4.950	1602	Cr$ 439,00 19.6.50	Legalização				1950	68					Selo proc. 715/55 devendo o requerente pagar a prorroga
4.950	1892	Cr$ 913,00 20.7.50	6 mezes	20.1.51	-		1950	80			5368/55	4.7.55	Multa 1428
5.50	348 Mural	PROC. 5764/84 - Dec. PINTURAS & REFORMAS - Lei 21.516/84 - 14.9.84.					1950	81			1085/51	12.457	Ver ordem 51
	349	Leg. ex-ofício											Deferido e arquivado
	350 Pago	11-8-50	11-8-53	3 anos									
	351	21.9.50	1 ano	21.9.51	4185/51	21.9.52	(Ver fl. 1)				4965/53	1.7.53	Estão sendo demolidas pelo proprietario
	352						1947	85					Ver fl. 1 e 2

DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE PRESERVAÇÃO E MEMÓRIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
INSTITUTO NACIONAL DE PRESERVAÇÃO E MEMÓRIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS
1891
NOVA IGUAÇU

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 02

LOGRADOURO Rua Governador [illegible]

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
233	5011/47	Ibraim Ahmed		loja		128,44					2377		
234				"							2381 e 2383		
235				apto		111,96					2379		
236				"							2379		
237	5555/47	ver ordem 1795 Said Mamed Murad.				Part. Terreo com área de 77,00 m² anotada com planta 471/1985 pelo proc. 1410282.85 tm 11107/114							
				apars							2051	ant. 17	
238	5944/47	Gilberto Argento.		negocio		47,00					2317		
239				"							2321		
240				"							2325		
241						46,28					2329		
242				"							2333		
243				"		80,00					2337		
244				Resid.							2327	apto 101	
245				"							2327	apto 102	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA REQto	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQto	DEFINITIVA DESPACHO	
234	11-5-47	1618	19-5-47									10923/47	12-2-48	Pelo proc. 3358/59 a loja 2381 foi dividido para a possuir também o Nº 238.
235														
236														
237	15-5-47			Proc. 4258/48										
238	22-5-47	1502	14-6-49	adapt. 6 meses	modif. proc. 321/49 22-12-47			1949	65			5663/49	17-8-49.	
239								1947	38			6358/48	5-8-48	
240														
241														
242														
243														
244												8043/49	12-49	
245		185	27-1-49	6 meses	27-7-49									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 97 — Recuperado

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Rua Coronel Henrique Dias

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
305	1052/49	Henrique Gustavo Dias		Resid		40,26			5	1	141	R. Pinheiros		
306									6	1	99	"	"	
307									4	1	32	Vaz	Lespedes	
308									5	1	40	"	"	
309							Ver ordem 1230		1	1	3706	atual 3772		
310									2	1	3716			
311									3	1	3726	atual 3754		
312				ver ordem 1413ª 1416.					2	2	3654	atual 3702		
313									3	2	3664			
314									4	2	3674			
315									5	2	3684			
316	1052/49	Henrique Gustavo Dias		Resid		40,26			2	3	3590	atual 3638		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
305	8/9/49	3089	28/9/49	Legalização										Rua Limoeiro
306	"	"	"	"	"									" "
307	[illegible]	"	"	"	"									Deputados
308	"	"	"	"	"									" "
309	"	"	"	"	"			1949	132					Floriano Peixoto
310	"	"	"	"	"									
311	"	"	"	"	"									
312	"	"	"	"	"									
313	"	"	"	"	"									
314	"	"	"	"	"									Transf. p/ Gustavo Sobrinho, Junt. 05/7822/49, Guia 47.490/49.
315	"	"	"	"	"									
316	8/9/49													

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMU — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Av. Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
668	dd 30-5-49/96	A. C. Lobato & Cia. S/A		Loja		39,38			2576 Entrada		244	Av. Mal Flor. Peixoto		
669						11					245			
670						23,65					246			
671						32,93					247			
672						51,42					248			
673						43,99					249			
674						44,98					250			
675						43,99					251			
676						11					252			
677						11					253			
678						87,94					254			
680						107,10					255			

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUI...		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1668	20/10/98	980047 26600	16/12/98	Vistoria 30.10.98										
12														
12														
71														
72														
73														
74														
1675														
1676														
77														
78														
79														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N.I

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Mar. Floriano Peixoto

FICHA N.º 97

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
	2005													
1773	189309	Nilo Cardoso de Oliveira				15,00m²					1988		Mar. Floriano P.	
1774	01/32/27/92	Heraldo Gental Barros Jr.		loja		126,54m²					(ent. 17 da trav. Irene) 20% loja 17			
1775	2009 175210	Claro S/A				6,16,m					—	Av	Pres. Tancredo Neves	
1776	2009 179167	Margarida Assumpção Augusto dos Santos		LOJA		91,65m²					1830	Av	Mar. Floriano P.	
1777	2008 030103	Rede Globo de N.I.									2264	"	"	"
1778	2007 069980	JOSÉ JOVENCIO DA SILVA		loja		94,70			09	C	5370	Av.	Tancredo Neves	
		INCLUSÃO DE SILVIO SAMPAIO DIAS JUNIOR CONF. PROC. 09/162.272	VER ORDENS 905,823,1539											
	08/162272	SILVEIRA SAMPAIO		LOJA		33,78 M²					2162	MN	FLORIANO PEIXOTO	
	"	"	"	LOJA		222,92M²		SENDO 44,16½M² DA ÁREA NÃO EDIFICÁVEL RECUO	2162	"	"	"	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQt.º	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQt.º	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQt.º	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
1773	1/08/06	2017	13/12/05	Lic. de Construção								08/01 0063 69 anexo	30/03/11 def.	obs: construção e futuros projetos de esgoto bose de equipamentos e instalações
1774	01/05	0525 291	2/05	Lic. de Abate										
1775	03/03/10	2009 0098603	13/09/10	Licença de obra de implantação em Vias públicas										obs: assentamento de fibras ópticas
1776	26/5/10			Modificação e Legalização										
1777	29/7/10	2009 0080 3020	29/09/05	Lic. p/ Reforma com Acréscimo de área										
1778	22/7/10	2009 0040 1032	13/09/10	Legalização										
1779	21/02/10	10100 7063	26/09/13	LEGALIZAÇÃO DE ACESSO										INCLUSÃO DE SILVIO SAMPAIO DINIZ JUNIOR CONF. MAT. 09/16/27 EM VALE Nº/ORDEM 823
1780	11	11	11		11		11		11					

SERVIÇO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Restaurado

DISTRITO 97 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
394	3614/51	Boutik Yaunes - Mal. F. Campos Mc DIDA		loja	2	80,04		ver ordem 1169			2205	atual	2207	
395	"	" " " "		Resid. atual abrado		86,07					2203	atual	2207 (vide ord 1245)	
396	5239/51	Pedro Barbosa Grimaldi	A. Nunes	loja		176,11					1263	nulo (vide 400)		
397	"	" " " "	Oliveira	Resid	2	33,39					1274	atual	1263 c/ IV	
398	6060/51	Rute Rambeitho Melo	"	"		107,16					2490	Casa	IV	
399	"	" " " "	"	"								"	IV	
H00	5239/51	Pedro Barbosa Grimaldi	"	loja		95,74					1270			
H01	7137/51	Mahamud Mustafa Murade	Manoel	"		61,075			7		2411			
H02	"	" " " "	Ferreira	"		66,075			"		2423			
H03	"	" " " "	Campos	Resid.		66,075			"		2417	apt.º	101	
H04	"	" " " "	& Cia	"		47,50			"		2417	apt.º	102	
H05	7209/51	Alcides e Alaide Vieira de Mauro Sá		Resid.		47,50					1256	apt.º	101	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
394	13/06/51	1933	9/7/51	6 meses	9/01/52	ver ordem 1169		1951	71			4685/52	5/08/52	Proc 4685/52 - multa 340$ - carrascos
395	"													32,44
396	06/07/51	1943	10/7/51	6 meses	10/01/52			1950	22			—	—	Ver ordens 376, 386, 387, 388
397	"											6755/51	12/9/51	Planta 22/1950
398	10/08/51	2363	16/8/51	6 meses	16/2/52			1951	98			9647/51	16/01/52	
399	"													
400	06/07/51	1943	10/7/51	6 meses	10/01/52			1950	22			6750/51	12/9/51	Planta 22/1950
401	24/09/51													Caiste no proc. 7187/51 despacho do Sr.
402	"							1951	114					
403	"	3283	7/11/51									4658/52	9/08/52	Prefeito, sobre a faixa situada entre R. Dr. Florence e E.F.C.B. ocupando a área total inclusive as do requerente que são divisas no projeto atual.
404	"													
405	03/10/51	3953	9/10/51	6 meses	9/4/52			1951	119			4660/53	26/6/53	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 97

LOCALIDADE Vila Suaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

FICHA N.º

LOGRADOURO

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	Nº	QUADRA					TESTADA	DATA
560	89/56	Delcia Pereira Mauricio									Mal 0					
561		ver ordem 1166						115.5.15			Mal 2					
562	696/56	Wellington Faurel Coelho														
563	2210/56	Saad Jhuan														
564																2
565																
566																
567																
568																
569																
570																
571																
572																
573																
574																
575																
576																
577																
578																
579																
580																
581																
582																
583																

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR / UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DE EM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
560	24-2-56													P/Proc. Rio 48 Transf. p/ Jairo Marcondes e Marco Aurelio Mendes Marcondes Guia 23.052/75
561	27-2-56													
562	29-2-56													
563														
564														
565														
566														
567														
568														
569														
570														
572														
574														
575														
576														
	577													
	578													
	579													
	580													
	581													
	582													
	583													

Transf. p/ Jairo Marcondes e Marco Aurelio Mendes Marcondes Guia 23.052/75

Transf. Proc. 18.235/75 Jairo Marcondes, Marco Aurelio Marcondes e Ruben Paquelet de Almeida - guia 84.207/75

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 9 f.

LOGRADOURO Rua Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
329	2471/50.	Pedro Barbosa Grinaldi	Antônio N: Almeida	Resid.	1.	53,62.	1000,00	53,620,00.			1774	c/VI		
330	2063/50.	Manoel Fernandes Barracos	SEM EFEITO	u	Sem efeito ver ord. 333.						100.			
331	2935/50.	Waldemar Augusto Martins	Foog: ex ofício		Transferência						1806	(ant.º 364)		
329	3882/50.	Jorge Alberto Paladino e Dante M. Paladino		Foog: ex ofício	Transferência						1800			
333	2063/50.	Manoel Fernandes Barracos	Foog:		1.	46,87.	1000,00.	46870,00			100	Retif. o nº p/18017/70		
334	3950/50.	Alberto Alonso		"C"		55,47		42,000,00			4822	atual 5730.		
335	3757/50.	Lino Alexandre Pedrosa	Foog: ex. ofício	esgoto							2326			
336	4140/50.	Jorge Alberto Dante M. Lemos	Antonio N: de Almeida	Foofa.		189,71		84369,50.			1976			
337	u	Mathews e Paschoal Paladino	u	u	2.		900,00							
					Area toda 63,20 m² conf: o que consta inf: 12/6/50.			06/5/1949/50						
338	u	u	u	u	Foofa.		189,71	84,369,50			1800			
339	5930/51	u	u	u	Sobrado	2º andar	197,06	1000,00	197,060,00.			1798.	apt.º 301 302 303	
10	u	u	u	u	u	3º andar	197,06	1000,00	197,060,00			1798	u 301 302 303	

continua na 96ª

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
329	28-3-50	808	28-3.50	6 meses	28-9-50			1950.	22.			6128/51	19-9.51	São 8 construções Ver Planta. Ver of 356, 351, e 376.
330	—	S/efeito Ver of. 338				SEM EFEITO								
331	11-4-50		Lavr ex ofício			Pelo proc: 10.681/55 reparos e pinturas nos prédios 1806 e 1808 valor 15,000,00 guia 15.140 de 04/10/55. Validade até 04-4-56.								
332	12-5-50.		"	"										
333	10-4-50.	964	13-4.50	Lavr.				1950.	43					
334	02-6-50.	Rg selo	02.6.50	3 anos	2-6-53							2008/54	28-4.54	Pelo proc: 3008/54, foi indeferida a prorogação por estar concluida
335.	05-6-50			Lavr: ex ofício										
336.	16-5-50.	1216.	16-5.50	6 meses	16.11.50			1950	51.			1273/51	28-3.52.	Inicialmente foi construir 50 as duas lojas (nºs 1796 e 1800).
337.	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
338.	"	"	"	"	"			"	"			"	"	Pelo proc. 5515/50 pedir demolição inclusive a área do Apto 202 53,25 m². conf. o proc. 06/51.822/50 e inf. 16/5/50. do Predio antigo
339	24-7-51.	3365.	14.11.51.	6 meses	14.5.52.									
340.	"	"	"	"	"									

continua na 16ª

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA DE IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

FOLHA 97

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURE — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

LOGRADOURO Rua Mal. Floriano Pe

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
329	2471/50	Pedro Barbosa Grimaldi	Antonio N. Almeida	Resid.	1	53,62	1000,00	53.620,00			1274	c/VI.	
330	2063/50	Manoel Fernandes Barrocos		"	Sem efeito vide fl 333						100		
331	2935/50	Waldemar Augusto Martins	Leg ex ofício		Transferência						1806	(autº 364)	
332	3882/50	Jorge Alberto Paladino e Dante H. Paladino	Leg. ex-ofício		Transferência						1808		
33	2063/50	Manoel Fernandes Barrocos	Leg.		1	46,87	1000,00	46.870,00			100		
	3950/50	Alberto Alonso		"C"		55,47		42.000,00			4822		Retif. o nº p/ 18.017/70 atual 5.730
	2757/50	Luiz Alexandre Pedrosa	Leg. ex-ofício	esgoto							2326		
6	4140/50	Jorge Alberto, Dante Humberto,	Antonio N. de Almeida	Loja		189,71		84.369,50			1796		
37	"	Mathews e Pascoal Paladino	"	"	2		900,00						
38	"	"	"	Loja	metade	63,20 m2	1334,00	84.369,50			1800		
9	5930/51	"	"	Sobrado	2º andar	197,06	1000,00	197,060,00			1798	apto 201, 202 - 203	
0	"	"	"		3º andar	197,06	"	197,060,00			1798	" 301 - 302 - 303	

continua na fl 6

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
	28-3-50	808	28-3-50	6 meses	28-9-50		1950	22			6720/51	12-9-51	Saõ 8 construções ver Planta. Ver 0/356, 351 e 376
330		S/ efeito ver 0/ 333											
331	17-4-50			Leg. ex-ofício									Pelo proc. 10.631/55 reparos e pinturas nos prédios 1806 e 1808 Valor 15.000,00 guia 15.140 de 04/10/55, válida até 04-4-56
332	12-5-50			"	"								
333	11-4-50	964	13-4-50	Leg.			1950	43					
34	02-6-50	Pg. selo	02-6-50	3 anos	02-6-53								Pelo proc. 3008/54, foi indeferida a prorrogação por estar concluida.
335	05-6-50			Leg. ex-ofício							3008/54	28-4-54	
36	16-5-50	1276	16-5-50	6 meses	16-11-50		1950	51			1273/52	28-5-52	Inicialmente vai construir so as duas
7	"	"	"	"	"		"	"			"	"	lojas (nos 1796 e 1800.
38	"	"	"	"	"		"	"			"	"	
9	24-7-51	3365	14-11-51	6 meses	14-5-52		"	"			"	"	Pelo proc. 5515/50 pedir demolicao ampliada a area Apto 202 53,25 m² conf. e 06/151822/90. inf. 16/5/90. do prédio antigo.
	"	"	"	"	"						"	"	

continua na 16ª

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB – DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N

LOGRADOURO Rua 31 de Março

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	Nº DO PREDIO	SOLEIRA	ALINH. TESTADA
316		Barraco ordem 316 A											
316	6421/62	Gracilene de Siqueira Cantanhede - Regularização		Resid		84,00	—	—	22	14	4686		
317	"	Instalação no Supermercado ordem 317 A	"	"		51,30			22	17	4656	Cant.	
318	4359/63	Catedral de Santo Antônio de Jacutinga		Casa		20,06					2260		
319	"	" " " " " "		Comércio							2264		
320	"	" " " " " "	Sexta feira 320,165	Salas	2º	63,65					2262	Salas	Sobreloja
321	"	" " " " " "		Residência	3º						2262	—	"
	"	" " " " " "		"	4º	654,71					2262	—	"
	7022/63	Ofélio Campaio Nunes	Regularização	Galpão		54,00	Ver ordem 1537				2162		
	6209/63	Isabel Afonso dos Santos	Reg. ex. ofício	Resid		60,00					1110		
	1123/63	Célia Tavares Ferreira	Regularização	(Idem)	"	58,94			15	Q	5872		
336	11.238/63	" " "	"	"	1º	54,30			17	G	5896	Rua Varadouro Esquina com Jerônimo	
	"	" " "	"	"	2º	54,30			"	"	5896	Retirado	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

VAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
21-3-63	2217	21-3-63	Leg. exc. ofic.				1980	261					Cont. vistoriada 04/165.981/78 para 23.354/78 transf. de Silvio de Souza Prado. — Resol. 1.119 de 26/12/61 (Vista dos Condôminos)
11	11	11	11										
29.3.63	1284	30.11.64	6 meses	28-9-63			1963	94			93/63		Compareceu para requerer a averbação de incorporação e pediu Vistoria Transf. p/ Justiça Eleitoral de Nova Iguaçu - Guia de Transf. 332/1963
24.4.63	3592	3.5.63	Regularização										Ver ordens fls 63 e 64 mais ficha 160/1 mais ficha 260/344 a 348.
20.5.63			Reg. ex ofício										Resol. 1.283 de 10.4.63
30.5.63	4618	31.5.63	Regularização				1948	124					(Vide sucessão 05/13.844/82 contendo uma planta sob 19.990/88.)
11	4619	31.5.63	Regularização				1963	96					
11	11	11											

Transf. de Uso para loja conf. Just. 05/33.812/91

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
NOVA IGUAÇU 1833 1891
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Centro 97

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

FICHA N.º

LOGRADOURO

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M 2	VALOR TOTAL	LOTE Nº	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
353	502	João Fontenele Sampaio														
354																
355																
356		Pedro Paulino														
357																
358																
359																
360																
361																
362																
363																
364																
365																
366																
367																
368																
369																
370																
371																
372																
373																
374																
375																

Jerard 1368

ANOTADA ATC CONFORME PROC. 12/1000366 Jerard 124

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
52														
54														
55														
56	6-10-50													
57														
	12-2-48													

DISTRITO

PREFEITURA [illegible]

LOCALIDADE N. Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1524	6/150979/90	Rainha Supermercados Ltda (ver obs)	(Primitiva ver ord 1532) Sol (" " " 1536)	Restaurado ver ordem 1816 em 01/06/15				* Demolido pelo proc. 14/551893 guia 15/0071 3980 em 13/04/15					305/377	
1525	5/6550/84	Maria José Bruno e Celso Soares Farias		Supermercado		430,45								
1526	05/141149/79	João Rebelo		Anexx. residencial		144,85	[Primitiva ver ordens 92, 93 e 97]				2166	fundos Av. Mal Floriano Peixoto		
1527	"	" "		loja		114,60					45	Pav. Térreo	Mesmo	Mesmo
1528	"	" "		sobre loja		108,89					45	sobre loja		
1529	05/141149/79	João Rebelo		salas	2º 3º	218,30					45			
1530	14/100258/91	Rodrigo Mendes de Magalhães e Hildara Mendes de Magalhães		salas	4º	148,81					45			
e 1531	05/3780/82	Distribuidora Comércio Varejo S/A	Ver ordem: 1547 " 377 e 1693 e 279	comércio	5º	1.814,88		* decreto 1329						
Sol	Restaurada ver ordem 1817	em 01/06/15				2.203,07	Área do terreno 24.800,00 (ver obs)				2476	Marechal Floriano		
1532	06/55753/90	Rainha Supermercados Ltda (Primitiva ver ord 1524)	Demolido pelo proc. 14/551893 guia 15/0071 3980 em 13/04/15	anexx.		1.296,58		*			3424	R. Marechal Rg. dom, Av. Guadalupe, Rua Hadam Figueiredo e Rua Roberto Simonsen		
1533	14/100933/92	Endres Ramos		loja		76,76								
1534	"	" "		sala		76,76		decreto 895			2836	Av Franqueche		
1535	14/100088/91	Viação Santa Eugenia Ltda	ver ord. 1013 e 1014			503,14			A	04	2838	sala 201	Nesses	
											4000	Av Guadalajara		

Mod

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA					VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	A.T.E.	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
1524	30/03/90	90175	18/04/90	Lic. c/ comodidades 6 meses	30/09/90									Licença de prorrogação 12 meses guia 99519
1525	11/10/89	75586	04/12/89	Lic de obras 1 ano	17/10/89									Em 26/12/91 licença valida 26/12/92
1526	27/05/80	61910	30/05/80	vistoria dec. 1972										
1527	〃	〃	〃	〃	〃	〃								Anotado por ordem do Diretor de
1528	〃	〃	〃	〃	〃	〃								Urbanismo em 03/12/91, processo
1529	27/05/80	61910	30/05/80	vistoria dec. 1972										05/14.149/79
1530	06/12/91	99331	12/12/91	Lic. de const. de anexim. baixo 4 meses 12/12/91 à 12/04/92										OBS: Prazo do processo de 05/14/100258/91 foi prorrogado por mais 08 meses até 12.12.93
1531	01/10/82	104309	08/10/82	loja 1 → 28,83 loja 2 → 29,79 loja 4 → 60,83 loja 5 → 29,45	loja 6 → 29,45 loja 7 → 29,45 loja 8 → 29,45 loja 9 → 62,77				3780/82			05/3780/82	08/10/82	OBS: Transferido para Pires Propaganda S.A, conforme Processo nº 06/30861/93 - Guia nº 109757 de 07-12-93
1532	27/08/90	87561	19/09/90	12 meses	19/09/91									Guia 104309 em 08/10/82
1533	18/03/92	101053	07/04/92	Licença de const. modificação sem acréscimo de área										Prorrogado mais 12 meses guia 99321 em 26/12/91 válida 26/12/92
1534	〃	〃	〃	〃	〃	〃								
1535	07/01/92	101236	13/04/92	12 meses	13/04/93	14/10/10258/91								EM 27/6/94

ATRAVÉS DO PROCESSO DE Nº 14/100258/91 FOI PROMOVIDA A LICENÇA, COM VALIDADE ATÉ 12.09.93 - VISTORIA PARCIAL 09/129/1994

PRAZO 30 MESES 05/10/96 (VALIDADE ATÉ)

Loja 10 → 121,65
Loja 11 → 16,55
Loja 12 → 550,00
Conf. planta anexada ao proc.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE E CULTURA

Iguaçu

SEMURB — DEPA... URB...

NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavi-mentos	Area Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				M2	TOTAL	N.º	Quadra			TESTADA	DATA
Sant. Pitta	*Licença de reforma de fachada conforme nº 03/09/21.396*	Sala		25.63 m²					2190	Sem		
				25.63 m²					2190	Sala	200	
				25.63 m²							201	
	Sant ard J. J. J.			25.63 m²							202	
				25.63 m²							203	
				25.63 m²							204	
				25.63 m²						

de dem	Aprovação	GL...		CENÇA		PRORROGA...		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA			
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQ...	Até	Data	N.º	PROVISÓRIA REQtº	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA REQtº	DEFINITIVA Despacho
	14.07.81	34379	24780					1981	250			05/51	12/81
												13	881

DISTRITO

LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA MU[illegible] DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º

SEMURB — DEPA[illegible]TO DE URBANISMO — LOGRADOURO AV. MARECHAL FL[illegible]

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALIN. TESTADA
56	3395/44	ESPOLIO DE FRANCISCO LEMOS		—				Ver Ord.: 13 E			1172		
57	"	" " "		LOJA		14.56	48				1200		
58	"	" " "		LOJA							1206		
59	5755/44	JOSE MANOEL DE ARAUJO		—							1684	ANT. 336	
60	"	" " "	Restaurada em 27-07-46 por Mário Jorge	—							1683	ANT. 338	
61	"	" " "		—		40:00		Ver Ord.: 1162			1694	ANT. 340	
	5896/44	ANA DORALICE LENE DA SILVA									1316		
63	5880/44	BERNARDINO AUGUSTO MARTINS									1818	ANT. 370	
64	4571/44	WILHEM YOSSEF WILHEN	(Ver Obs.)	—		312:00	(Ver ordem 101)				2178		
		" " "	(Ver Obs.)	LOJA							2180		
		EIA, NEIDE, ELJIRA E DIVA		PENA INGUA							896		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

AÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
05-44	ISENTO		Lei: Ex Ofício				1944	23					OS PREDIOS 1200 E 1206 FORAM UNIFICADOS PERMANECENDO O NÚMERO 1206 CONFORME PROC: 1513/79 —
"	"	"	"	"			"	"					
"	"	"	"	"			"	"					
15-7-44	ISENTO		Lei: Ex Ofício										
15-7-44	1958	1946	06 meses	21-12-46									
15-7-44	ISENTO		Lei: Ex Ofício										PELO PROC: 1022/66 CONSTA SUBDIVISÃO PARA O PRED. Nº 1694 A TÍTULO PRECÁRIO SENDO ACRESCIDO O Nº 1690 CONF: INF: FISCAL —
"	"	"	"	"									
"	"	"	"	"									
18-7-44	2594	25-7-44	06 meses	18-01-45									Pelo proc. 06/150773/92 motiva a prorrogação de prazo 6 meses guia 1071/1993 válida 3/1994
"	"	"	"	"									Pelo proc 06/150773/92 medid. a prorrogação de prazo 6 meses guia 1071/1993 válido 3/1994
	ISENTO		Lei: Ex Ofício										

ACERVO DIGITALIZADO
PREFEITURA
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
— DIVISÃO DE ENGENHARIA —

FICHA Nº 97

LOGRADOURO

REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	Nº	QUADRA					TESTADA	DATA
418	68/52														
419															
420															
421															
422							[Fornecida 251,51 m² com 2 opções 06/51695/80]									
423															
424															
425															
426							Ver OBS									
427	Lic. plantas e Sobr. 06-01018/83 -		Dpto. 3/25585/83 -													
428							93,08m² exer dvs									
429																
430																
431																
432																
433																
434																
435																
436																
437																
438																
439																

Ver 1545

6327

Alteração 15.538/87 Acréscimo exposição 2.500,00 2 quiosques 22,40 cada

11 quintais nº 234

Ver ed 112, 693,

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
IMAGEM

EM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	R.Q.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
4	4-1-52													
8														
10														
20														
21														
22														
23	23-3-52													
24				25-4-52	25-7-52	lic. p/ pinturas e reparos, água 20 - 734/78 até 05/8/78		1952				3/5/78	1/10/78	Pelo Ofício 05 de 3/5/78 os edifícios foram transf. para Diclano Medeiros, Octavio Martins, Joaquim Maz Martins Ferreira e Yolanda Martins Medeiros. Guia 49.501 de 5/10/78.
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														
67														
68														
69														
70														
71														
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														
97														
98														
99														
100														
101														
102														
103														
104														
105														
106														
107														
108														
109														
110														
111														
112														
113														
114														
115														
116														
117														
118														
119														
120														
121														
122														
123														
124														
125														
126														
127														
128														
129														
130														
131														
132														
133														
134														
135														
136														
137														
138														
139														
140														

C05 1 ESTA LOTA FOI DIVIDIDA em 2, FICANDO AS PARTES com Proc. 3523/52 2033 e 2034. Proc.

Obs. ordena a área de 93,08 m² conforme o processo 40/048619

Proc. 1978/55 reparos e pinturas Valor Cr$ 6.000,00 Guia 1267 - para 45-55

1952 165 Guia 10415 para 5-1-55

2830 2830 2852

2230 2852

isento

antes de 1944 conf. Livro de Emplacamentos

1982 233

P.8514/69 reparos e pinturas Valor 3.000.00 guia =

OBS. AREA TOTAL CONFORME PROCESSO DE Nº 3523/52 → 472,50m²

Averbação conf. Proc. 05-3099-79 Informação de 1/11/79

Ofício 1769.

24 de janeiro 97 112 97

Vide a continuação

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO DISCIPLINAR
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

DISTRITO 1º 97

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R./M.E. Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
1119	69/73	Bernardo Chaladhesky		Lojas e					Entrada	Nº 1784 + Loja	8			
1120	"													
1121	"	ver obs Mz ord-1103a 1118		sobre-lojas		1.550,00 M2					10			
1122	"										1786			
1123	15890/72	Elisio Martins Moreira		Loja							1788		conf. Prve. 4/10 3.11/94 área da Loja 33,00	
1124	"			"				das ord. 471 a 473 da ord. 474 e da ord. 482			796			
1125	"			"		61,47					780			
1126	"			"		61,47					774			
1127	"			"		42,41					760			
1128	1/73	Lundgren Irmãos Tecidos S.A		"		83,98					928			
1129	"	" ver ficha 188 ord. 892		"		83,98		Sem efeito			16		Trav: Sarre	
1130	1/73	Lundgren Irmãos Tecidos S.A									11			
											16			

Mod.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1119	18-01-73	10.808	18-1-73	3 anos	18-1-76									Ver ficha 283-654 169-161
1120	"	"	"	"	"									
1121	"	"	"	"	"							15.541/74	07-08-74	Transf. P/ José Augusto de Almeida Proc 05/9124/79
1122	"	"	"	"	"									
1123	10-10-72	8186	27-11-72	Transf.										
1124	"	"	"	"	"									
1125	"	"	"	"	"									
1126	"	"	"	"	"									
1127	"	8186	27-11-72	"										
1128	13-2-73			legal acresc.										
1129	"			"	"									Sem efeito Ver ficha 188 ord. 872 à 874
1130	13-2-73			legal. acresc.										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO URG- CENTRO

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO MAL. FLORIANO PEIXOTO

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
331	2935-50	Waldemar Augusto Martins - Leg. ex-ofício - Transferência									1806	(antig		
332	3882-50	Jorge Alberto Paladino e Dante H. Paladino - Leg. Ex-Ofício - Transferência - (anotada área de 60.00 m² conforme Proc. 08.51149-90)									1800			
3	2063-50	Manoel Fernandes Barrocas -	Legalização		01	46.87	1.000,00	46.870,00			100		6,5	
4	3950-50	Alberto Afonso -	Proletária	"C"		55,47		42.000,00			4822	(atual 5		
5	2757-50	Lino Alexandre Pedroza	Legalização - Ex-ofício	(Esgoto)							2326			
6	4140-50	Jorge Alberto, Dante Humberto,	Construtor: Antonio	Loja	02	189,71	900,00	84.369,50			1796			
7	"	Matheus e Paschoal Pala-	Nunes de Almeida											
38	"	dino	"											
39	5930/51	" "	"	Sobrado	2º Andar	197.06	1.000,00	197.060,00			1798	Apto	20	
40	"	" "	"	"	3º ANDAR	197.06	1.000,00	197.060,00			1798	"	301-302	
341	5178-50	Carlos Rodrigues	—	"B" autorizada		30,00		20.000,00	08	A	4456	0,40	12,00 m.	
342	4117-50	Alzira Martins, de Lima	—	Loja	02	92,38	1.000,00	92.380,00			1824			
343	"	de Oliveira Pereira	—	Resid.		76,79	"	76.790,00			1818	(fundos)		
344	"	"	—	Sobrado-Fundos		85,65	"	85.650,00			1818	(apto 01)		
345	"	"	—	Sobrado Frente		71,95	"	71.950,00			1818	(" 02)		
346	4253-50	Jadui Issie Nobra -	Legalização	Galpão		46,97	400,00	18.788,00			1620			
347	5281-50	Ventura Moreira	Julio Santos	Reforma	1			96.000,00			1366			
348	3723-50	Quirino Moreira	Antonio N. Almeida	Loja	1	37,77	800,00	30.216,00			4450	0,40	40,00 m.	
349	5571-50	Elvira Barbosa de Araujo -	Leg. Ex-Ofício - Retalhamento de meio-fio								2056	(antigo 408)		
350	4090-50	Duarte Nicoli	—	Prol. "C"		55,47		42.000,00			622	0,50	Reservado	
351	09-50	Carmino e José Antonio de Nigro	—	"A"		19,36		9.680,00	04	01	548	0,40	"	
352	98-47	Britto Pereira e Cia - Nasson Zvi		Fabrica (Ver ficha 305 - Ordens 132 a 134)							3424			

SERVIÇO DIGITALIZADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO MULTIMEIOS DE IMAGEM UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Juarez Gomes Pereira
Supervisor
de
Planejamento Urbano
Mat. 50.292-5

2ª VIA EM 10-07-06

FICHA 97 - MAL. FLORIANO PEIXOTO

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
331	17.4.50		Legalização Ex-Ofício			Processo 10.681.55 reparos e pintura Prédios 1806 e 1808 - Guia 15140 - 15:000,00 -							Valida até 7-4-56	
332	12.5.50		Legalização Ex-Ofício											
.50	964	13.4.50	Legalização					1950	43					
.50	2.6.50	2.6.950	3 anos	2.6.953								3008.54	28.4.54	Prov. Mal. Floriano Multa nº 1 - Pelo processo 3008/54
50		Legalização Ex-Ofício												
50	1276	16.5-50												Inicialmente vai construir os dous
	"	Cr$	6 meses					1950	51			1273	28-3-52	nos 1796 e 1800 - Cr$ 168.739,00
	"	1.802,00		16.11.50				"	"			"		Pelo processo 5515/50, pedin demoli
	3365		6 meses					1950	51			1273		do prédio antigo.
"	"			14.5-52				"	"			"	28-3-52	Est. São José
?-7-50	Pagou Selo	17.7.50	2 anos	17.7.52	(Retificado o nº pelo proc. 8362-51	879 para 4456				8245/52	19/11/52			Rua Mal. Floriano Peixoto - 6. Predo
5-9-50												16534	17-12-70	Pelo mesmo processo pedin demolição
4	Cr$ 3039,80		6 meses	15-12-50	715/			1950	62			6923/55	20.7.55	Pagou guia de demolição nº 1574
4	1547	15.6.50			155									Cr$ 155,00 - Pagar prorrogação
"														Pelo proceso 715/55 deu-se o requer
?-6-50	1602	19.6.50	Legalização					1950	68					Multa 1428
20.7.50	1892	20.7.50	6 meses	20-1-51				1950	80			5568/55	4.7.55	Ver Ordem 51
Rural - mês 05-1950 -						proc. 5-2430/84 Reparos	fin. 9 outras 21.984-84-14.11.84	1950	81			1085/51	13.4.51	Retificado o nº pelo proc. 17305/51
Legalização - Ex-Ofício														
1-8-50	Pg. Selo	11.8.50	3 anos	11-8-53										
31-9-50	"	21.9.50	1 ano	21-9-51	7385/51	21-9-52						4965/53	1-7-53	Deferido a prorrogação Assessoria Serv. Construções
Ilegível	-	-	-	-	-	-		1947	85					Ver ficha 305 ordens 132 a 134

CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS MUNICIPAIS
REGISTRO DE IMÓVEIS NOVA IGUAÇU 1891 1953
AGENTES DIGITALIZADOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOV

SEMURB — DEPARTAMENTO DE

FICHA N.º 97

Avenida Dias

AUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO M	N.º	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAME TESTADA
JSOF/89	Loja.	—	16,81.			8	457	loja 8.	AV: Getulio
ificação		—	23,50				457	loja 9.	
		—	16,81.				457	loja 10	
		—	23,50				425	loja 11.	
		—	18,06				425	loja 12.	
	loja	—	22,09				425	loja 13	
	loja	—	18,45				452	loja. 14	
	loja	—	20,50				452	loja 15.	AV: Get
x	loja	—	35,00	(Ver obs)			2218	(Ant: 220)	AV. mal. Flo
	Acrescimo								
	Escola	—	38,61			02	02	3 P02	AV: Guadalajara
	Escola	Terreo	101,20		Jornal 312	02	02	3 P02	
			21,20			02	02	3 P02	
						02	02	3 P02	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

PROVAÇÃO	GUIA			PRORROGADA	PLANTA ARQUIVADA		VI PROVISORIA	
	N.º	DATA		VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPAC
12-94	15563	28-12-89	Leg: Lei Nº 150 f/89 -			Com modificação - x		
.89	15563	28.12.89	Leg. Lei Nº 150 f/89 -			modificação		
2	—	Isento	Legalização est: ofício antes de 1994 (Ficha pequena) anotada a área conf					
0-02-91	923 f9		Legalização de Acréscimo Lei Nº 150 f/89 - x -					
			12 meses 28-02-92					
.91	92.3f9		- Licença de construção					
	"	"	"	"				
382.	"	"	"	"				

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

97

Restaurado

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
lo13	9430/70	Viação Sta Eugenia Serra	Ruy B da Silva	galpão	1º	1326								
lo14	"	barracão como sobra	"		1º	738,33			A	H	6 0 0 0 H			
lo15	"	"	"	depandencia	2º									
lo16	15775/70	Agostinho Coelho - Mattilde da S. Marais		Salão		24,70					452	R. Mal Floriano Peixoto		
lo17	17007/69	Elyzio de Souza Prado	Serg.	Resid.		27,70			21	17	H676	"	"	"
lo18	17970/70	Odilio Ernesto Nunes		aptº		53,64					1430	aptº 1509 Bl B		
lo19	5624/71	Globex Utilidades S/A	Celso Soares Campos			25137					2024	R mal. F Peixoto		
lo20	5519/71	Firmino Carlos Mendes	Serviços p/ pinturas e reparos			100,00					2032	R. mal. F		
lo21	6086/71	Imob. e Administradora Campanário (sem espelho) Vr ordem 997	Serg. de Carvalho			29,70					1242	Av Getulio Vargas		
lo22	2692/72	Agostinho Coelho	Calc. com licença	depósito		H875						digo 1152.		
lo23	05.3087/89	José Pereira Soares e Lourival Tiso		galpão		1.106,15			117 a 117		3142	Av. Mar. Floriano. Peixoto.		

Bloqueado a área comp. Proc 06/52032/90

emquestão, situa-se na Quadra "A"; fase. REI fls 22/09/96

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

ficha 97

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1013	26/11/70													Inicialmente vai construir o galpão retificado
1014	11	137	02/05/72	5 meses	26/9/75			1970	488					o exame do construtor proc 3137/71 para
1015	11													Pedro Santos de Oliveira
1016	10/9/70	22006	14/12/70	1 ano	9/02/71			1970	342			26 92/72	28/2/72	Isic. de acrescimo
1017	10/1/71	23640	28/1/71	Legalização				1971	463					multa a.º 41/69
1018	05/71	23919	05/5/71	Isic. para modificação e				1971	67					foi substituido o engenheiro para. multas 3513 e 3514 Celso Heine Rampini
1019				18 meses reformas										
	71	23314	23/3/71	Isic para pinturas e reformas				1971	62					
1021	05/71	29107	4/6/71	Isic. de acrescimo				1971	72					multa a.º 41/69
1022														
1023	10/12/89	30.287/89 em 10/12/89		Legalização										Anotado pelo proc 0210816890 em 08/08/116. Lançado Gpo Iguaçu em 24/08/116

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UAB
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Restaurada

DISTRITO 97 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Rua Mal Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
781	503/62	Tomperatriz de Oliveira Amorim	Pedro Sc. Oliveira	Resid	Total	96,37					736	apr.º 201		
782	19564/61	Dario de Moura Sá	Reg. ex. obra autos de 44	resid		60,00					* 1242			
783	5514/62	Nascle Hector	modificação	loja		-					1354	conforme estas modificação		
784	"	"	"	reparos e pinturas	"	-					1633	Ver ordem 346 e 347		
785	19564/61	Dario de Moura Sá	Regularização	galpão		50,00					* 1242	fds atual av. Getulio		
786	5272/62	Manoel Pereira Ribeiro	Reg. ex. obra autos de	44		127,50					1288	antigo 250		
787	5012/62	Oraldo Viana Teixeira	Antonio N. de Almeida	loja sob 1º		129,71						682 (682)		
788	"	"	"	"	"	"	Loja sob.	84,79			2315	682		
789	"	"	"	"	"	"	Salão 2º	132,74				"		
790	19888/62	José Inacio Prado Pereira	Ary Agravio Peixoto	loja		25,45					1023			
791	"	"	"	"	"	"	garage	22,00						
792		Recuperada em 13/11/70												

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1891 1833 NOVA IGUAÇU

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
731	01/10/62	6749	17/10/62	6 meses	1/4/63									
732	18/03/62			Legalização de oficio, arts. 44 conforme o Edital do imposto predial que o requerente anexou ao presente processo										
733	24/04/62			este processo foi indeferido										
734	"			Ver ordem 946 e 947										
				Transp. para Nancy Moreira do Nascimento e outorga de Poderes										
735	11/05/62	3027	15/5/62	Legalização		Nada	proc. 10961/69 - guia 7621/89							multa cr$ 1245
736	29/05/62	3547	7/6/62	Legalização		ex-oficio com 30 anos	Pelo mesmo proc. foram cumulados reparos e uma garagem - guia 3547 - multa 0,1							Transp. para Oscar Soares e outros proc. 5/73564/80 - guia 65393/80
737	29/06/62	4278	31/7/62									5/2990/89	21/11/89	
738	"	"	"	6 meses	29/12/62			962	107			5/2990/89	21/11/89	
739	"	"	"											
790	16/11/62	7511	16/11/62	6 meses	16/5/63			962	21					Av. Getulio Moura
791	"	"	"	"										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

97

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rua Mal Flor — FICHA N.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALIN TESTA
	126	Manif. p/ José Soares Hor.	71382/34. Jun. 11.775/34. 15-1-34.										
D6	6620/45	Bernardino Grimaldi	— Leg. ex-ofício	Cancel. de Lanç.to							aut. 260 1302		LANÇAD
127	127	Pedro Barbosa Grimaldi	— "	"	"	(Ver lic. de Constr. 7.135)					aut. 260 1286		LANÇ
128	1382/36	Francisco Gentil Baroni	- Ant.º Nunes Almeida - Neg.		1	235,29 (Fachada)		5000,00			aut. 390 - Fachada 2002		ANÇA
9	1961/36	Alexandre José Rodrigues	- Mário Scapin - Neg. e Resid.			Anotada cont. Ano 12/30/74/09 200,00 m²		23.152,00			aut. 248 304		
	1991/36	José de Oliveira	— Frutuoso R. Flôres - Acrésc.		1	(Neg.)		38.400,00			aut. 148 652		LANÇADO
	318/45	Antonio de Oliveira Carvalho		Da ficha 188 ord/8 e 9 Rua Mendonça Lima							2036 C/ XVI		
	"	"									" C/ XVIII		
3	5009/36	Maria Adelaide de Carvalho	- Norberto Hoppe - Neg.	cancelada Ver ad 422	2	(Ver Obs)		42.306,00			aut. 378 1946		1º pav.
4	"	"	"	"	2		Cancelada ord 422				aut. 378S) 2º pav. 1950		
	96/37	Pedro Barbosa Grimaldi		Resid.	1	90,45		18.089,60		Relação 10543/55	aut. 260 - Ver Ordem 1286		
	208/37	Paulo Vieira de Moura Sá		Resid.	1			13.180,00			aut. 276-A) 1402		LANÇ
	3/38	Guilherme Ricciarci		Mansão	1	111,5					aut. 37 182		

ACERVO DIGITAL SEPHIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Marechal Flor[illegible] Péixoto – N. Iguaçu.

LAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
43													
													N.º 1286 (Ver ordem 135)
	P. Proc. 10491/60 – Pinturas e Reparos												
	Valor Cr$ 60.000,00												Proc. 6752/42
-7-36	Declaração s/ Oficio nº 44						1936	7					Da ficha 97/1 Reparos no valor Cr$ 6200,00
			Pelo proc. 23.028/68 – Pinturas e				1936	9					
-41-36	407	1936	Reparos – Valor cr$ 3.500,00 e								3040	19-8-36	11
			restituído o número do predio – guia 14257/70										
14-4-36	431		(Ver obs.)				11-5-36	30					11 Ver ord. 1167
29-9-44	3501	1944									8031	27-9-45	
11													
1-12-36	100	1936	6 meses	31-6-37			1936	52					Da ficha 97/2 (Ver ficha 97, 42.
													Pelo proc. 13091/69 – Pinturas e
													Reparos – valor 5000,00 – guia nº 39
											05/6820/85		
4-5-37	559	1937	6 meses	4-11-37			24-5-37	21			10-12-85		Da ficha 97/1 - Ver ord.
37	1055	10-9-37	6 meses	10-3-38			10-9-37	39					11
		1938					1938	29					Da ficha 97/2

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

97

Restaurado

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO R. Mal. Floriano Peixoto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
									119					
769	13543/61	Club dos Caçadores de N. Iguaçu	Legalização	Resid.		96.00			120		83 casa I		Trav. Eloy Pinheiro (Cx. escuros)	
770	6743/61	Waldir Henriques de Figueiredo	Legalização	Resid		34.00			9	C	5602		R. Mal. F. Peixoto	
771	503/62	Imperatriz de Oliveira Moreira - Pedro Le. Oliveira		Loja							796	Ver obs		
772				"							780			
773				"	1º	49,72					774			
774	1624062 (Pg de Lic.)			"							760			
775				"							754			
776				"							746	Ver ordem 936 e 937		
777		Ver ordem 936 à 938		"							738			
778				Resid							792	apt 201 e 202		
779				Resid 2º		177,20					770	" 201 e 202		
780				1º	Total	97,97					750	" 201 e 202		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
769	02/10/61	7346	23/11/61	Sob regularização										Multa nº 2327
770	28/12/61	294	12/1/62	"				961	10					Multa nº 1394
771	08/02/62													Irregularidade nas construções das lojas 796-798 à 774 área 130m² x 4 000m² área 78,41 x 4.000m²
772	"	924	9/2/62	6 meses	8/8/62									
773	"													
774	01/10/62	6748	17/10/62	6 meses	1/4/63									
775	"													
776	"													
777	"													
778	"													
779	"													
780	"													

30/5/63

23/10/63

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

1º

...NICIPAL DE NOVA IGUAÇU

...IDADE N. Iguaçu SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Jm. F. Rexoto FICHA N.º 94

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
138												LANÇADO	
7318/45	Antonio de Oliveira Carvalho - Legal. ex-of.		Certidão			Deferido aqui	06/30.415/96. 8895 de 4/4/96.			2036	c/I	Vila Irene	
139	Ver obs											LANÇADO	
"	"	"	"	Proc. 8926	Área	45,50				"	c/II		
140												39 (anti 80 3)	
"	"	"	"	Ver obs		Deferido proc. 1070/74				2036	atual C·III	LANÇADO	
141												LANÇADO	
"	"	"	"			"	"			"	C·IV		
142											2036 atual	39 (anti 80 5)	
"	"	"	"			Deferido proc. 1070/74				"	C·V	OK!	
143	"Ver obs"												
"	"	"	"			"	"			"	C·VI		
144													
"	"	"	"							"	C·VII		
145	(Ver obs)												
"	"	"	"			49,14	Proc. 8415/70			"	C·VIII		
146													
"	"	"	(" Ver OBS)			46,31				"	C·IX		
147													
"	"	"	"			67,86				"	C·X		
148													
"	"	"	"			55,86					C·XI		
Anulado													
"	"	"	"			66,00					C·XII		

Continua na 97 - 7ª

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
138	29-8-45													
139		Demolido	cf. Proc. 05/206-7/78											Pelo Proc. 05/2067/78 Pedido licença Para demolir este Prédio.
140				Demolido	cf. Proc.	1070/74								Transf. P/ Sociedade N. S. de Fogos artificiais LTDA conf. Proc.
141				Demolido conf. Proc.	05/7306/83 guia	1895 em 1/9/83								Vide ord. 11560 5/7306/83 guia 1894 em 1/8/83
142				↳ Demolido.										9080/45 - Reparos
143				Transf. P/ Sociedade N. S. de Fogos artificiais LTDA conf. Proc. 05/7306/83 guia 1894 em 1/9/83. Demolido conf. Proc. 05/7306/83 guia 1895 em 1/9/83										Pelo P/ 18.767/670 Prédio 2036 área 50 m². Transf. P/ Salomão Torres da Silva
145		Transf. Para Jorge E. e Silva, e Sandra Regina Guimarães e Silva												cf. Proc. 05/3224/76 guia S0.646/76
146														Pelo Proc. 05/5411/79 este Prédio foi demolido Vide ord. 1281 á 1285
147														
148				Pelo Proc. 8586/67, foi Transf. Para amador Urbano - guia 2435/67 cf. Proc. 8586/67 foi foi anotada área										
3		isente ex of. - Demolido conf. 05/4963/85 guia 52129 de 07/3/88 e Transf. Para Geralda Judite Alves Santos guia												63.617 de 15

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º — RA MUNICIPA — FIC...

LOCALIDADE Nova Iguaçú — URB — DEPARTA... — LOGRADOURO Rua Mal Floriano Pa...

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO D
793		Imobiliária e Administradora Confiança S.A.		Resid.				Incorp. 840			598	1º 101	e 102	
794				"							583	2º 201	e 202	
795				"	1º	163,92	4000	3.054.880.				3º 301	e 302	
796				"							598	1º 101	e 102	
797				"	2º						569	2º 201	e 202	
798				"								3º 301	e 302	
799	9858 162		Incorp. 840	"		101 - 63,92m²		102 63,92m²			598	1º 101 A 52,00 a 52,00	102	
800	"			"	1º	201 - A 52 m²					593	2º 201 A 52,00	e 202 (Lo...	
1	"			"	e	606,90	4.000	2.427.600			598 atual	3º 301	e 302.	
02	"			"	2º						561	52,00 203-204 2º 203	206 e 20...	
03	"			"										
	"					1370,69		5.482.480.						
12	251 162	Ulrapara de Souza (Ver Obs)	Regularização ese: Ofício	Residencial		37,20	—	—	27	18	4578	mal Floriano Peixoto		
806	11.123 162	Heriberto Bastos da Rosa (Pedro Santos Oliveira)		galpão		95,90		987,700.					2515	
807	18.593 162	Edilio Campos Lopes	Regularização	garage		20,00		40,000.					180 (fem...	
808	22.021 162	Pedro Freitas Junior	" " "	galpão		205,40	2,000	500,800 -	5/V.	Decreto 923			304 m²	
809	15.189 162	Pedro Manoel	" "	Resid.		58,00	"	104,00.					142 (fem...	
810	21.958 162	Arnoldo Viana Teixeira - Ant: M: Almeida.		Salão	3º	13,224	40,00	528,960					2318.	
811	11.697 162	George Missim	Regularização	Resid.		95,00	3,000	285,000			26	18	4566	
812	906 163	Rosalvo da Flora	Regularização	Resid.		54,00		108,000.			28	4	410	
813	4701 163	Edilio Campos Lopes - Arq.	A. Peixoto	Fundação da loja e Reforma									1806	
814	"	"	"	Ampliação		161,00		(ver obs)					1808.	
15														

continua

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE MEMÓRIA DISCIPLINAR - DEPERJ

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISORIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
													Bloco A.
-f-62	4f89	31-f-62					962=	97f.					Transf. p/ Carlos Teixeira dos Santos Filho conf: o proc. 14/110355 2/52 anex. 1055 3f/52. apfld. Pelo proc 05/3639/46 o apart. 202 c/a área de 52.00. foi Transf. para Josué D'Ornellas c/anex. fls. 1852/52/f6
	n	n											
	n	n	6meses	12-1-63									
	4f89	31-f-62											
	n	n											
	n	n											
8-8-62	8f.60f.	2-3-67	Legalização	Resol 149 de 26-8-61									Bloco B.
			Demolido conf Proc. 05/11.558										
9 6	5756.	6-9-62	6meses.	3-3-63			962=	183					
2.	1126.	5.11-62	Legalização	(Transf. proc. 15.250/f5 Peretto Imovel S.A)									
			n										
	133.	8-1-63	n										
	515.	25-1-63	6meses	22-f-63			963=	104			6543/63	17-6-63	Transf. para Georges Yacoube mat Klouta proc 5/1486/61
	364	25-3-63	Legalização				963=	111					
	2.	19-3-63	n	Retificado o nº do lote P. 906/63			Retificado o nome conf. Hopa						
							1963	1.			4934/64	13-5-64	
							1968	23f.					

Pela proc. 15284/68 foi concedida a construção avaliada em Cr$ 3.000,00 a título precário (Guia 11.661)

Multa nº 1296.

Multa nº 1464 atual Getulio de Moura

Multa nº 1438.

Proc. 05/1486/61 guia 17.352. 11-4-63

Multa nº 2ff8

Proc. 05/1535/63 anexado ao 906/63. Roseiro da.

Pra. Antonio de Souza Pinto

Prancha de bom porte vendo que foi

em canto

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DIGITALIZAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE IMAGEM
INSTITUTO MULTIPROFISSIONAL

DISTRITO.....

LOCALIDADE..... N. IGUAÇU .....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA RECUPERADA EM outubro DE 2004

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 97

LOGRADOURO: AV. MAL. FLORIANO PEIXOTO

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
1164	16564/75	PADUA E SE MOURA		LOJA		42,00	DA	ORD. 535			1618			
1165	22736/75	DOMINGOS BARBOSA LOPES		BALCÃO E ESCRITÓRIO		205,00	DA	ORD. 1157	18,19 20,21 22,23		5018			
1166	10387/78	JAIRO MARCONDES E MARCOS AURELIO RODILBY A. BARBOSA		LOJA		112,62					1790			
1167	05.2115/79	AMALBERTO MERGULHÃO E OUTROS		LOJA	2º PAV	95,63					1694			
1168	"	" " " APROV. DE PROJETO			3º E 4º PAV									
1169	05.2695/88	JAIRO CAMPOS DOS SANTOS	LANÇADO COMO 1170 E 1171 A		1º A 2º PAV				32	16	5098 5098	APTº 101		
1170	05.2898/88	HUMBERTO SANT'ANA SAMPAIO		BALCÃO E ESCRITÓRIO		370,00			06	G				
1171	14/110505/91	MARLENE CELESTINO GOMES	REGULARIZAÇÃO	RESID		147,03			32	04	63 - R: ANTONIO IGNACIO			
1172	[illegible]	" " "	"	"		125,01		Retif. p/ nº 63 sobrado Proc. 10/322146 (28/01/11)	"	"	63 c/1	"	"	"
1173	14/110213/91	DAVID SAMPAIO DE ALMEIDA	Legalização de prédio existente	Resid.		54,20m²			9		2443	APTº 202		

ACERVO DIGITALIZADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

Mod 2

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
64		36798	26-12-75	REPARO E PINTURAS										
65		41836	30.3-76	TRANSFERÊNCIA										TRANSF. PISOLISTER COMERCIO E INDUSTRIA LTDA. PROC. 5/10902/24. GUIA 24685/84
66	16-10-78	38210	19-10-78	LEI DA ACESSIBILIDADE E MODIFICAÇÃO 15 ANOS	16-01-80			1978	467					UNIFICADOS OS NOS 1784 (LOJAS 5 E 7 E 1792 ANTº AO Nº 1790 (LOJA) AREA TOTAL 355,52 Mº
1667	12-05-79			12 MESES	17-05-80									
1668	[illegible]	[illegible]		APROV. PROJETO										
1669	10-88	29316	10-12-88	DEC. LEI 63	8/82									AV. GUADALAJARA Nº 5098 A 5098 ANTº 101 ANT. MARECHAL F. PEIXOTO, VILA BANDEIRANTES
1670	20-12-88	35613	26-12-88	REGULARIZAÇÃO		DEC. LEI 63	8/82							AV. GUADALAJARA Nº ATUAL ANT. MAR. FLORIANO PEIXOTO
1671	05-05-91	95320	10-05-91	LEGALIZAÇÃO										
1672	11	11	11	11										
1673	10-08-91	99875	08-09-91	Legalização de acessibilidade										TRANSF. PARA LINCOLN EDUARDO SOMPAIO DE ALMEIDA, RG 09134087-2. EM 12/11/09

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
NÚCLEO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
UFRRJ
NOVA IGUAÇU

DISTRITO 97

LOCALIDADE Mora Tijuaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Mal. Floriano Fe...

FOLHA N.º 1

REQUERIMENTO	NOME			ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA			TESTADA	DATA
6636/54	Humberto Gentil Bononi c/s. Raul	Penna Firme	537	Loja.							2006.	Loja II		
" "			538	"		120,00	1.000.	120.000.			"	" IV		
" "			539								"	" VI		
" "			540	Galeria		12,00 m2	1.000.	12.000.			2006	Galeria (Entrada)		
" "			541	Sobrado.		143,52.	"	143,520.			2002.	Entrada a 2º Pav.to		
956 f	Armando Fernandes.	Regularização.	542	Resid.		53,45	"	135,520. 53,450.			2006.	casa	Vende-se um 1237 apto	
10.765/54	José Ravenhettê.	"	543								2368.	Apart. 102.		
			544	Terreo.	Terreo	142,57	1.000.	142,570			"	"	104.	
				"	Sobrado	100,65 243,22.	"	100,650. 243,220.			"	"	301	
				"							"		202.	
				Loja.							"	Loja II		
				"							"	" III		
10990/55.	Caetano Salvatore - Rau Manhães			Loja.	2.	1137	1000	11.370	VER ORDEM 1785		1921.	2,50.	2,50.	
6822/55.	Melhem Youssef Melhem -	Regularização		Loja.		30,00 m2		30,000			2174			
"				Resid.							fundos			
"				"		50,00		50,000.	2178		2178 apt 101		VER ORDEM 1785	
"		VER OBS		"		55,00		55,000.	"		apt. 201.		VER OBS.	
"				"		135,00 m2		135,000	"		apt. 202.			
50/56.	Marciano Rosa Pereira.	Regularização		Resid.		26,37	1000	26,370.	2888		2888 (fundos)			
356/56	Caetano Salvatore. João Manhães.			Sobrado		25,30	1500	37,950.	"		1921. (Acrescimo)			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mora Fagundes — Floriano — Centro — 9f²

DE RDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
537	22-9-54													
538	"													
539	"	3.545	12.54	6 meses	4.55	Vist.		1954	170					
540	"													
541	"													
542	18-11-54	4186	23.11.54	Legalização										
543	5-1-55	131 f.	2-2-55					1954	915					Multa nº 2421 Retificado o Nº 455/63
544		"	"											
545				Legalização				1955	2.					Multa Nº 342.
547														
548														
549	13-10-55	15653	13-10-55	6 meses	13-4-56	15956	13-12-56	1955	187	Prorog. pelo Dec. 8105/57 até 25-6-57.		8105/23-6-57		Multa nº 168. Vêr acrescimo de
550	9-9-55	18.293	2-12-55											
551	"	"	"											
552	"			Legalização				1955	207		8105/57	17-4-58		TRANSFERIDO P/ SADA MILTON TOSI CONF. PROCESSO 08/305211/93 - GUIA 107764
553	"													
554	"													
555	1-2-56	2043	1-2-56	Legalização				1956	17					
556	1-12-56	19.932	1-12-56					1955	187		8105/57	25-6-57		Multa nº 188
557														
558														
559														
560														

continua 9f 2ª

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UFRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO URGI - Nova Iguaçu

LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 97

LOGRADOURO Av. Marechal Floriano Peixoto

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DAT
56	3395/44	Espolio de Francisco Lemos		—				Ver ord: 13 e	48		1172		LANÇADO	
57	11	11 11 11		Loja							1200		LANÇADO	
58	11	11 11 11		Loja		112,86 m²					1206		LANÇADO	
59	5755/44	José Macedo de Araujo		—							1684	Ant:	336 LANÇ	
60	11	11 11 11		—							1688	Ant:	338 LANÇAD	
61	11	11 11 11		—		40,00		Ver ord. 1162			1694	Ant:	LANÇADO	
62	5886/44	Ana Duralina Lima da Silva									1316		LANÇADO	
63	5880/44	Bernardino Augusto Martins									1818	Ant:	330 LANÇADO	
64	4571/44	Welthum Yousef Welthum	(Ver Obs.)			312,00		Ver ordem: 101			2178		LANÇADO	
65	11	11 11 11	Ver Obs	Loja							2180		LANÇADO	
66	6032/44	Dina, Nadir, Elvira e Dina		Pena Dagua							896			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

2ª VIA EM 27-07-06 FICHA 97

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
56	24/05/44	Isento		Leg.	Ex Ofício			1944	23					
	11	11		11	11			11	11					Os prédios 1200 e 1206 foram unificados formando o número 1206 conforme proc: 11513/79.
	11	11		11	11			11	11					
	15-7-44	Isento		Leg.	Ex. Ofício									dos: área anotado conf. RGI.
	15-7-44	1958	1946	06 meses	21/12/46									
	15-7-44	Isento		Leg.	Ex. Ofício									Pelo proc. 1022/66 consta sub-divisão tendo o prédio nº 1694 a título precário sendo anotado o nº 1690 conf. Inf. Fiscal
	11	11		11	11									
	11	11		11	11									
	18-7-44	2597	85-7-44	06 meses	18/01/45									
	11	11	11											Pelo proc. 06/500773/92 modificação e prorrogação de prazo 06 meses guia 10710/93 válida 31/9/93.
	11	Isento		Leg.	Ex. Ofício									Pelo proc. 06/500773/92 modif. e prorrogação de prazo 06 meses guia 107180/93 válido 31/9/93.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

ACERVO DIGITALIZADO
1833 1891
NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS