

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 082- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE Andradá Araujo

PREFEITURA

SEMURB - DEPARTAMENTO DE

82

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	9084/48	Manoel Alves do Carmo		B aut.		30,00	450,00	13.500,00	92		34	0,30	12,00	LANÇADO
2	1370/49	Victor Paulo de Almeida		C (+)		47,86	500,00	23.930,00	73		150	0,30	12,00	LANÇADO
3	4933/50	Mario Alves do Carmo		B aut.		30,00		20.000,00	91		46	0,40	12,00	LANÇADO
4	213/52	Armando Fernandes	Legalização	Resid.		38,44	800,00	30.752,00	85		76			LANÇADO
5	5249/53	Luiz Laurentino de Vasconcellos		C		55,47		42.000,00	61		222	0,40	12,00	LANÇADO
6	779/52	Cecilia Maia	Legalização	Negoc.		25,94		25.940,00	847		31	Res. Montuoso Roberto		LANÇADO
7	9394/53	Amelia Ferreira Souza Couto - Rui B. Silva		Resid. VER. OBS.		35,80		36.800,00	38	D	240	0,50	12,00	LANÇADO
8	9573/54	Hermes José Mariano		C (+)		47,86		35.000,00	93		18	0,50	27,00	LANÇADO
9	10276/54	Judith de Souza Ribeiro	Ver. obs.	C (+)		47,86		35.000,00	37	B	148	0,50	15,00	LANÇADO
10	9608/55	Pedro Alves Godoy		C		55,47		42.000,00	65		198	0,50	12,00	LANÇADO
11	11827/55	Benedito de Souza	Legalização			34,00		34.000,00	85		183			LANÇADO
12	10081/56	João Rodrigues Sampaio		C (+)		47,86		35.000,00	69		180	0,40	12,00	LANÇADO

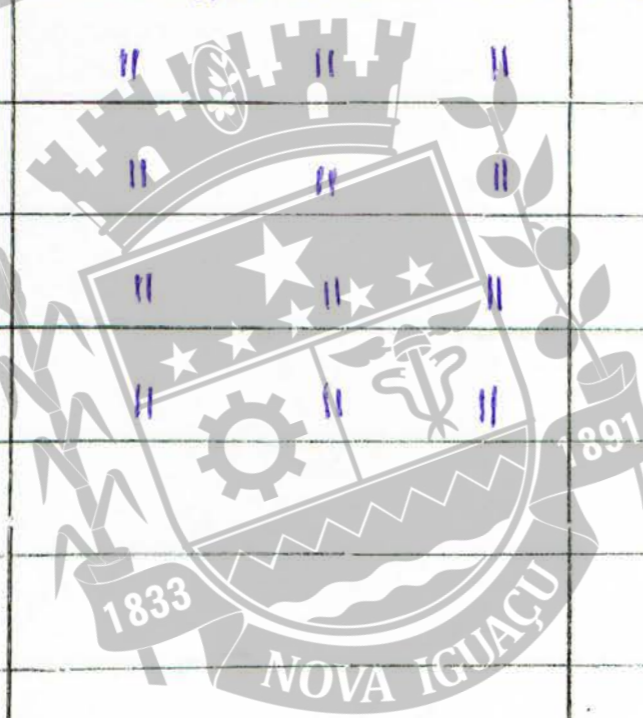
Aracaju - Universidade Aracaju

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUITA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANILHA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	D	A	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
											REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
1	13-12-48	Pg. selo	13-12-48	2 anos	13-12-50	5770/51	13-12-51							LANÇADO	
2	3-3-49	Pg. selo	3-3-49	3 anos	3-3-52	14042/57	3-3-58							LANÇADO	
3	3-7-50	Pg. selo	3-7-50	2 anos	3-7-52									LANÇADO	
4	29-2-52	725	10-3-52	Legal.				1952	1					LANÇADO	Multa n.º 687
5	3-7-53	Pg. selo Cr\$ 528,00	3-7-53	3 anos	3-7-56	14219/58	3-7-59							LANÇADO	14219/58 21-11-58
6	25-7-53	2757 Cr\$ 483,00	10-8-53	Legal.				1953	4					LANÇADO	Multa 1785 - data do proc. aut. a da multa
7	1-12-53	4435	4-12-53	6 meses	4-6-54			1953	3					LANÇADO	Pelo proc. 10.283/58 cancelada esta licença, ver ordem 15
8	1-12-54	Pg. selo	1-12-54	3 anos	1-12-57									LANÇADO	
9	15-12-54	Pg. selo	15-12-54	3 anos	15-12-57									LANÇADO	transf. p.º Manoel Queirós - Reticado o n.º do prédio proc. 1508/75. guia 23871/75 5508/56 5508/56 10-1-57
10	31-8-55	Pg. selo Cr\$ 601,00	31-8-55	3 anos	31-8-58									LANÇADO	Proc. 1761/73 - transf. para Joaquim Ferreira Leite - pg. guia n.º 3717 em 7/5/58
11	18-11-55	17906	25-11-55	Legal.				1955	9					LANÇADO	Vila Jaqueira
12	9-8-56	Pg. selo	9-8-56	3 anos	9-8-59									LANÇADO	Multa n.º 52

REGISTRO DE PROFISSIONAIS

DISTRITO LOCALIDADE Inhacade Graupo 82 PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Henrique Lobato FICHA N.º 82

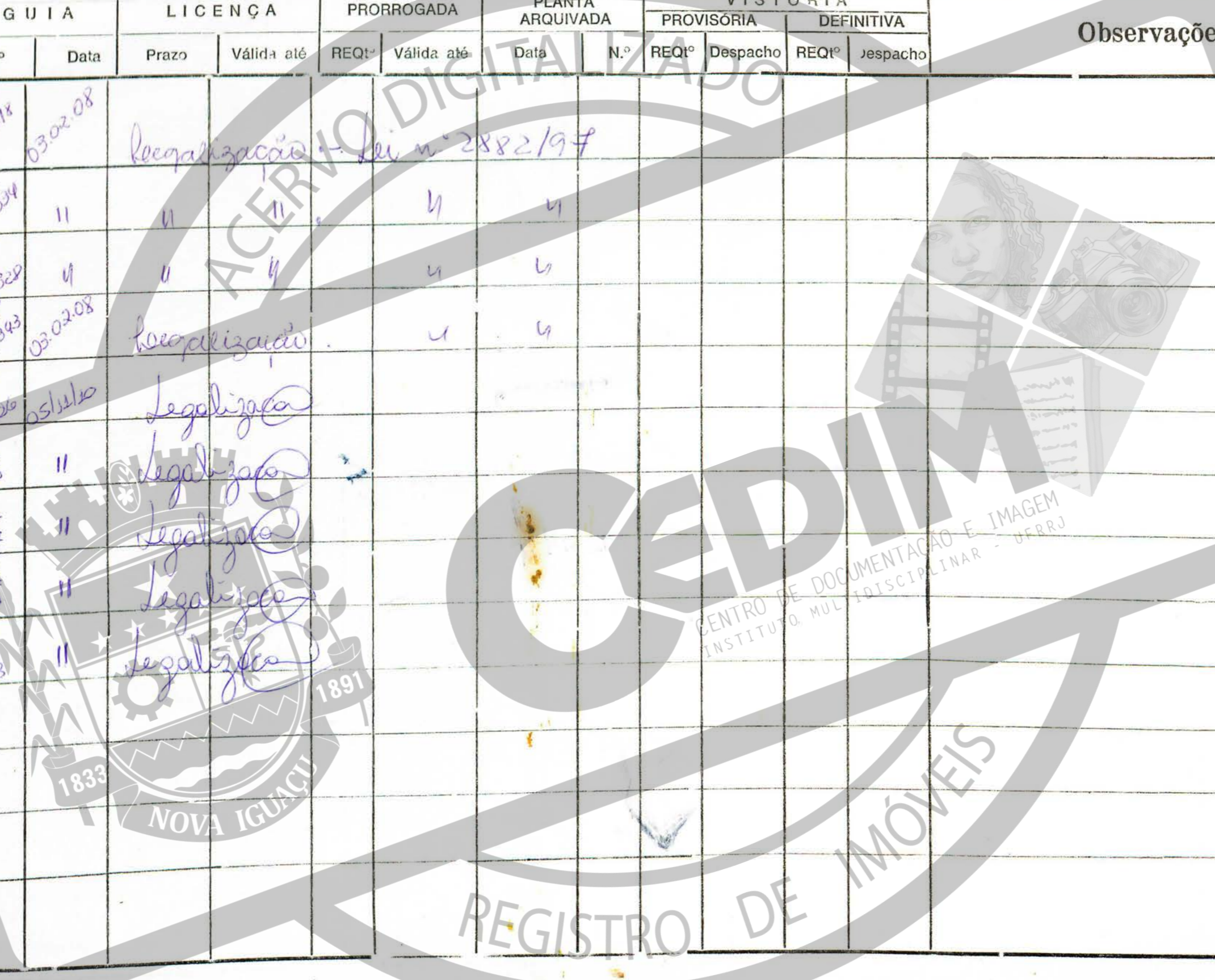
N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
33	2008 007189	Alves	Plastico da Passagem	resid		59,34m ²			350	07	75			Pracq. Mantened. L. 100
34						50,25m ²			350	07	65	Casa 01		
35						50,25m ²			350	07	65	Casa 02		
36						52,70m ²			350	07	65	Casa 03		
37	2010 186006	Invest. Det.	Det. Loteamentos	Invest. Imob. L. 10A		69,54m ²			06	29	200	Casa 01		k: Henrique Lobato
38						69,54m ²			06	29	200	Casa 02		
39						69,54m ²			06	29	200	Casa 03		
40						69,54m ²			06	29	200	Casa 04		
41						69,54m ²			06	29	200	Casa 05		
42														
43														
44														
45														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE DISCIPLINAR

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
33	13.02.2008	2008 00749318	03.02.08											
34		2008 00749324												
35		2008 00749328												
36	13.02.2008	2008 00749343	03.02.08											
37	08/11/10	2010 0107 3226	05/11/10											
38		2010 0107 3350												
39		2010 0107 3287												
40		2010 0107 3270												
41		2010 0107 3253												
42														
43														
44														
45														



DISTRITO

LOCALIDADE

Andrade Araujo N.I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Aladyr Melo

FICHA N.º 82

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	2836 /58	Oswaldo Pereira de Araujo		C (+)		47,86	35.000,00	34	B	194	0,50	14,75	Ver Obs.	
14	11724 /55	Joaquim Mendes		C		55,17	42.000,00	23	B	198				
15	30.283/58	Ary da Silva Vigne	Legal.	Resid.		36,80	1.500,00 55.200,00	38	B	240				
16	77.47/59	Cecilia Maia	Feromimo B. Araujo	Resid.		80,30	170.450,00	348		322	0,50	12,00	Ver Obs.	
17	2031 /60	Jolayr Iguaçu		C		55,47	42.000,00	75		136	0,50	12,00		
18	10474 /60	Severino Jose de Araujo		C		55,47	42.000,00	81		106	0,50	12,00		
19	1317 /60	Cecilia Maia	cancelada Jose F. 74 end 31	Resid.		57,60	115.200,00	346		25	0,50	12,00	Ver Obs.	
20	7675 /61	Pelestino Alves da Silva		C (+)		47,86	35.000,00	63		210	0,50	12,00		
21	8398 /61	Maria Isabel	Legal.	Resid.		35,30	70.600,00	79		149	0,50	12,00		
22	11467/63	Albertino Joao Vicente	Ver Obs.	B aut.		30,00	20.000,00	33	B	15	0,50	12,00		
23														
24														

REGISTRO DE IMOVEIS

Rua Aladyz Melo - Aladyz Melo

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	13-3-58	Pg. selo	13-3-58	3 anos	13-3-51									Retificado o nº 194 - atual 130. conf. o proc. nº 21159/62 LANÇADO
14	21-10-58	Pg. selo	21-10-55	3 anos	21-10-58									da ficha 198-22 Foi retificado o nº do prédio conf. proc. nº 283/58 LANÇADO
15	14-5-59	9744	24-10-63	Legal.										Retificado o nº do prédio conf. proc. nº 36721/60 PS Monteiros Roberto LANÇADO
16	6-7-59	3896	15-7-59	6 meses	6-1-60	16721/60	17-1-61	1959	7					16721/60 5-1-61 LANÇADO
17	26-2-60	2054	15-3-60	3 anos	26-2-63									18960/64 18-12-64 LANÇADO
18	29-7-60	7575	26-10-60	3 anos	29-7-63									Rua Aladyz Melo LANÇADO
19	3-3-61	1512	10-3-61	Legal.										Cancelada a licença proletária pelo processo 1317/60 ver ficha 74 ord - 31 Multas nº 3769 LANÇADO
20	18-5-61	3059	18-5-61	3 anos	18-5-64									LANÇADO
21	20-7-61	4491	21-7-61	Legal.				1961	14					Multa nº 2537 LANÇADO
22	28-6-63	5644	2-7-63	2 anos	28-6-65									(Pelo proc. 16604/63 - Cancelada esta proletária) ver ordem 27 Rua Aladyz Melo LANÇADO
23														LANÇADO
24														

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

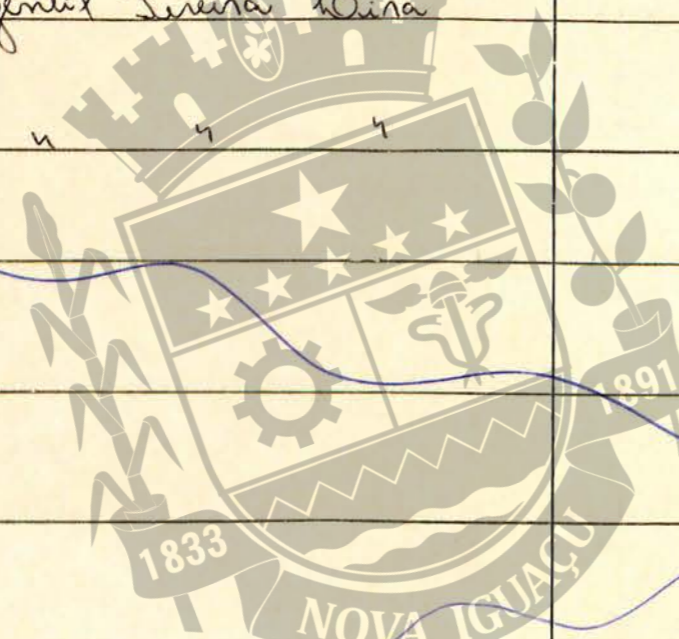
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMPRESSÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 82
 LOCALIDADE A. A. e N. I. 82

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 82
 LOGRADOURO Aladyre Afelo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
23	5/10.898/80	Narciso	Carvalho	c	-	26.38	LANÇADO		-	-	390 c/I			
24	~	~	~	-	-	35.40	LANÇADO		-	-	390 c/II			} Aladyre Afelo
25	~	~	~	-	-	32.02	LANÇADO		-	-	390 c/III			
26	~	~	~	-	-	20.62	LANÇADO		-	-	390			
27	5/4701/86	Genil Pereira Lima		resid		61,64	LANÇADO		77	-	139		R. Aladyre Afelo	
28	5/4701/86	"	"	"	"	115,90	LANÇADO		77	-	139 c/I		"	



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

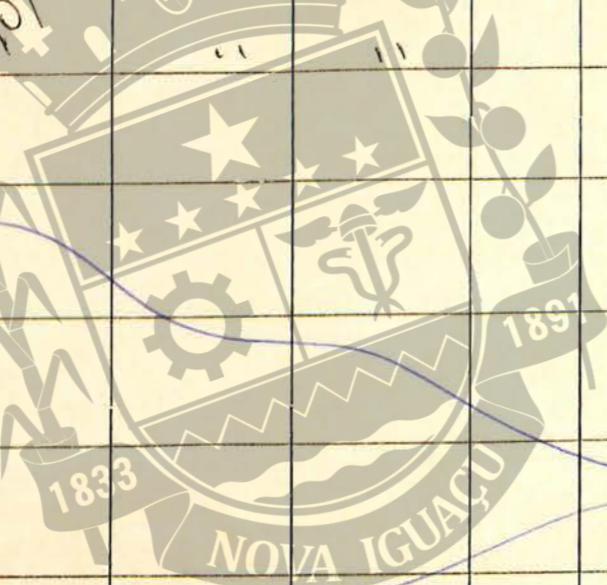
REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
23	01.													
24	11													
25	11													
26	81													
27	19/01/87	33278	10/04/87					1987	87					
28	19/01/87	33278	10/04/87					1987	87					

Lei 352
leg: (acrescimo)

Lei 638/87 - leg.

LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO
LANÇADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Audrade de Araujo

PREFEITURA

ESCRITÓRIO

MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

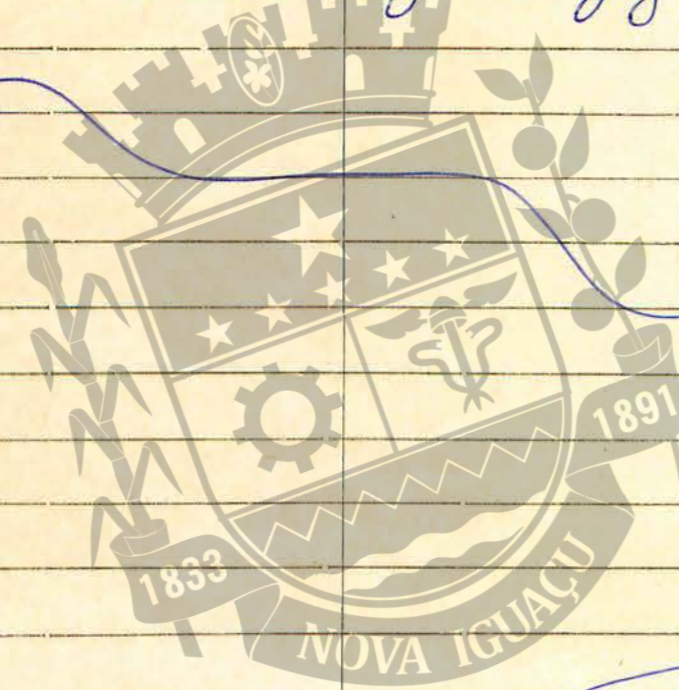
DIVISÃO DE URBANISMO

LOG

Nº

Rua Gládyr Melo

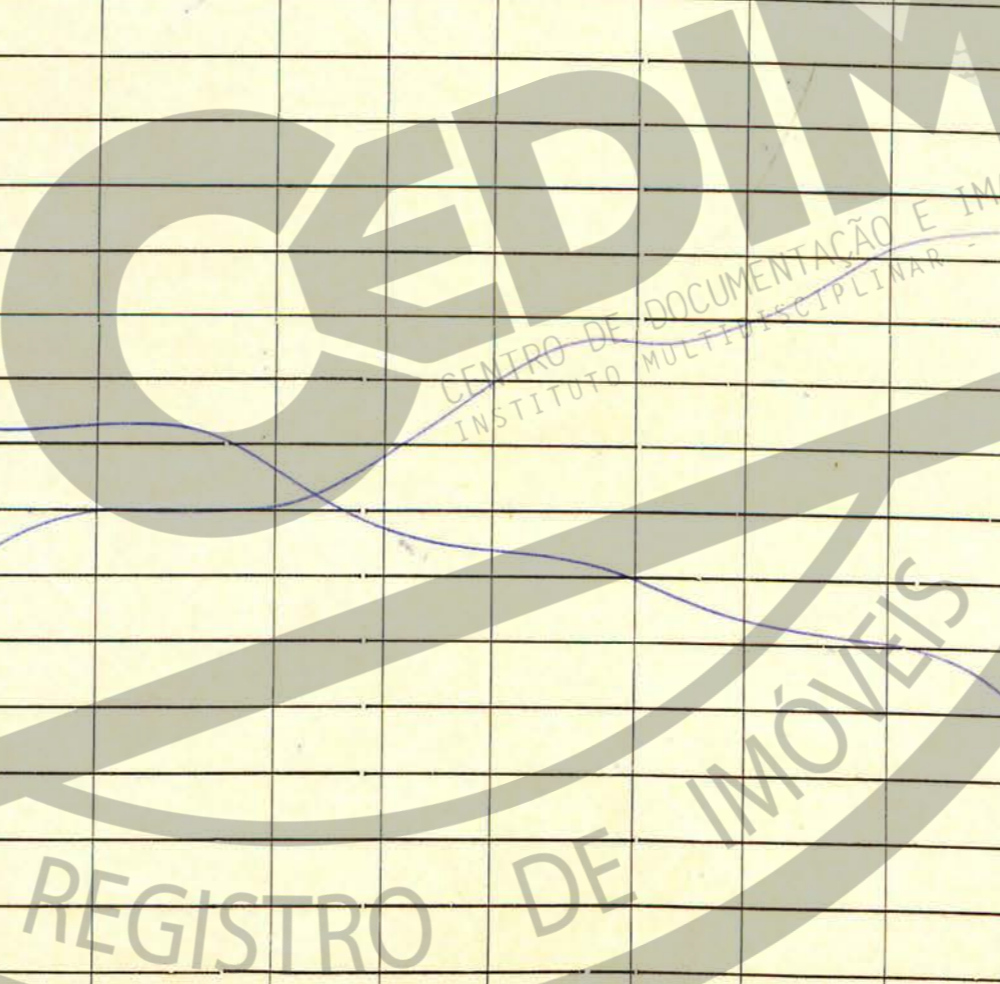
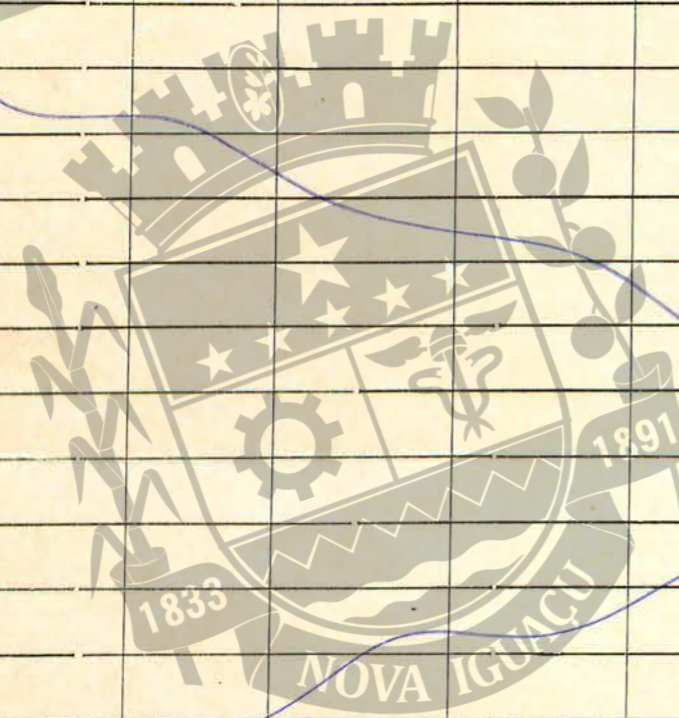
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
34	10383/58	Ary da Silva Vique	Regulização	Resid	-	25,00	-	-	38	B	1620	Rua Gládyr Melo				
35	"	"	"	"	"	25,00	-	-	"	"	1620	"	"	"	"	E 2,56
36	"	"	"	"	"	25,00	-	-	"	"	162	"	"	"	"	
37	16604/63	Albertino São Vicente	Regulização	Resid	75,00	40,00	-	-	33	B	36	"	"	"	"	E 8,205
38	159/64	Wladimir José de Oliveira	"	"	"	18,00	-	-	35	B	120	"	"	"	"	E 105-300
39	5392/65	Christiano de Oliveira	"	"	"	24,00	-	-	95	E	144	"	"	"	"	E 173,63
30	15804/71	Dacilia Maria - cadufado	Alcova	galpão	178,00	20,00	3.560,00	348	349	B	55	Rua Praça Moreira Roberto				
31	1060/72	Joaquim Mendes	Sug.	Res	52,31	10,00	2092,40	22	B	306	Rua Gládyr Melo					
32	05/11892/78	Benedito de Souza	Localização	Resid	7504	902,00	67.687,00	85	785	B	185	"	"	"	"	



CEDIMA
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITEM	GUIA		LICEN		VALOR	RADI	PLANTA ARQUIVADA		HISTORIA			OBSERVAÇÕES
	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO			REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ.to	
24	7.8.63	0005980.00	24/10/63	Digitalização								10.4.63 artº 1º "Snamof. pl Ramiro mer. den. conf. o proc.
25	"	9742	24/10/63	"					"	"	"	05/1072/88 guia 72823/89
26	"			"					"	"	"	
27	26.8.63	002.054.00	1973 3.9.63	"					"	"	"	
28	29.7.64	8991	17.8.64	"					"	"	"	" Confº 3º
29	27.10.65	17150	7/10/65	"					1708	Flam A		
30	18.11.71	39893	30.12.71	calculado flouca					1971	19		
31	05.12.74			Digitalização								
32	19.1.79			"								



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS