

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 061- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	22
Quantidade e tipo de documentação	22 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

61

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 61

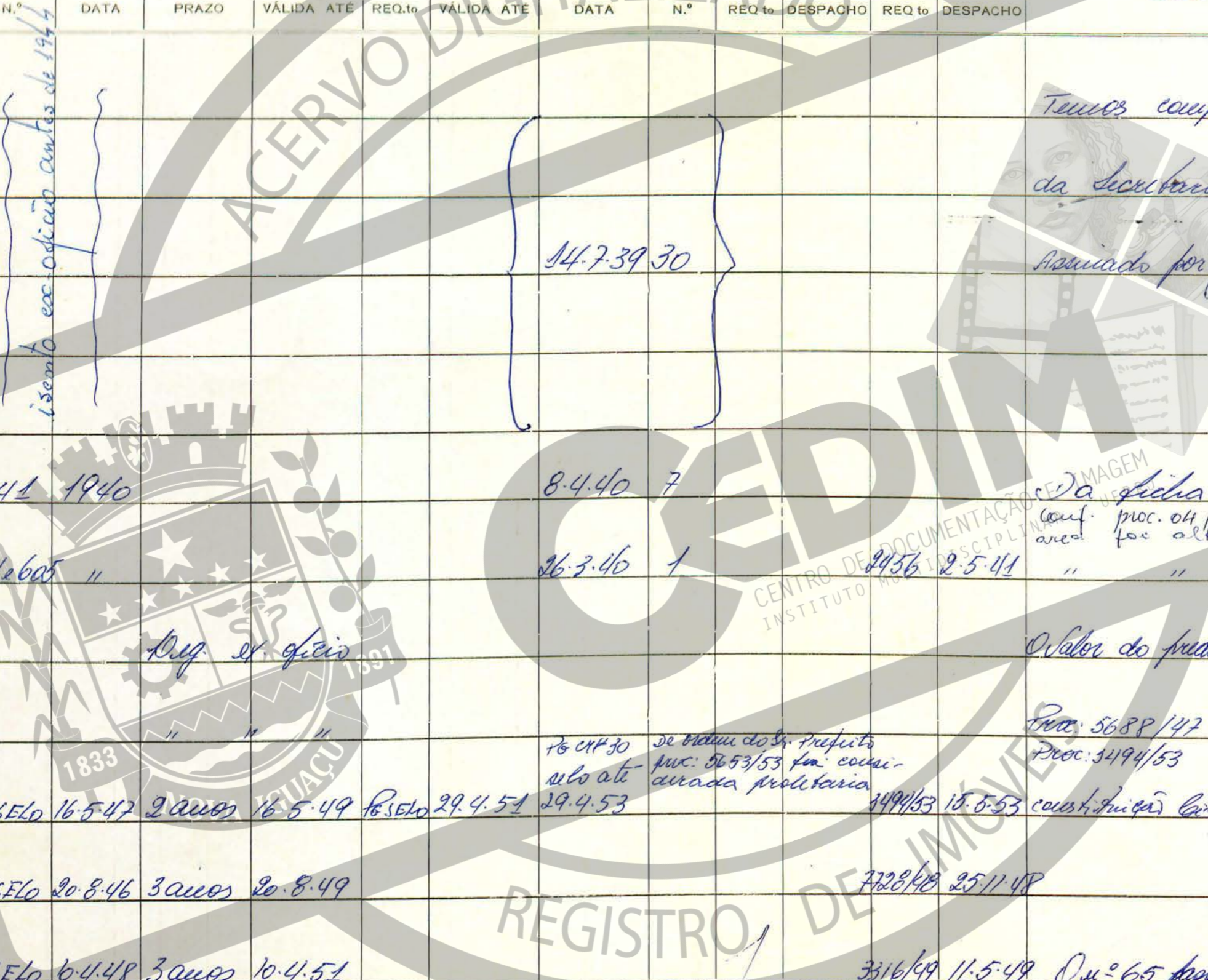
LOGRADOURO Travessia do Calço

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	3980/39	Fundação Pereira de Mendonça	Júlio & Guimarães	Resid.		Ametada área conf. o proc. 5/84/89 inf. 22/5/89 51,89		10.366			129		Antigo Travessa do Calço atual Travessa Prof. Augusto Rodrigues (antigo 22)	LANÇADO
14	"	"	"	"	"	51,89					122		"	LANÇADO
15	"	"	"	"	"	51,89					122		"	LANÇADO
16	"	"	"	"	"	51,89					122		"	LANÇADO
17	"	"	"	"	"	51,89					122		Antigo Travessa do Calço atual Travessa Prof. Augusto Rodrigues Conf. Antiga 22/5/89	LANÇADO
18	1784/40	Cauallo Deuzi	João Nanhães	Resid.				10.366						LANÇADO
19	616/40	José Gallardo Barreto	"	"		12,420		7.268		33			(antigo 29)	LANÇADO
20	6844/46	Eugenio Dias	Reg. ex. ofício Cartório nº 230			Ametada área 53,55m² conf. o proc. 06/3/5/89 inf. 24/4/90		28.000			150		(antigo 51)	LANÇADO
21	9289/46	Guilherme Fernandes da Silva	Reg. ex. of. Franck José, Nair e outros								102		(antigo 51)	LANÇADO
22	5688/47	João Augusto Tupiniquim da Silva	Prof. B (antigo) 30 mms			450		13.500			102	0,50	10 mms 15/5/47	LANÇADO
23	7557/46	Avaro Borges Pereira		Prof. C		55,47	500	27.735		11	115	0,50	10 mms 15/8/46	LANÇADO
24	3238/48	José Melo de Oliveira		" C		55,47	"	27.735		27	84	0,50	10 mms 5/4/46	LANÇADO

continua 61

61¹ TRAVESSO DO CABELO - NOVA IGUAÇU 61¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORRÓGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ to	DESPACHO	
13														Tempos comprorissas LANÇADO
14														da Secretaria Proc. 56 2, 16 e 8 LANÇADO
15								14.7.39	30					Assinado por Joaquim de Souza LANÇADO
16														LANÇADO
17														LANÇADO
18	11.3.40	641	1940					8.4.40	7					Da ficha 61 ¹ LANÇADO
19	20.2.40	604 e 605	"					16.3.40	1					Conf. proc. 04/1180/39 por desatualizado apenas LANÇADO
20	4.7.46													Valor do predio pto proc. 9570/47 LANÇADO
21	17.9.46													Proc. 5688/47 - Demolicao LANÇADO
22	15.5.47	76 SELO	16.5.47	2 anos	16.5.49	76 SELO	29.4.51	29.4.53						Proc. 3494/53 s/ efeito ordem do Sr. Prefeito LANÇADO
23	13.8.47	76 SELO	20.8.46	3 anos	20.8.49									Proc. 5653/53 const. Antiga Lanç. cr. 1530.00 LANÇADO
24	5.4.48	76 SELO	16.4.48	3 anos	10.4.51									7128/48 25/11/48 LANÇADO
														3316/49 11.5.49 Ouº 65 process. p/ 84 ficha proc. 6184/51 LANÇADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu (Praça)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÀ N.º 62

LOG ADOURO Travessa da Cultura

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1	5187/44	Dafayette Nascimento	André Nouaco	Resid.	1	89,4425	500	44.721			atual 55m ²	1,80	10,00	28.6.44
2	8112/44	Ruiz Rosa da Silva	Regularização	Resid.		49,58	250	22.395	94		94	1,80		
3	587/45	Domenes Rocio Augusta Batista Simões	Barbello	Resid.	22,658	600	13.590				"	(A. Acusado)		
4	1558/42	Assoc. Espirita Povoador da Verdade	Centro					24.500			112			1.4.42
5	4403/43	"	"	Acus.				2625			112			
6	598/45	"	"	"		57,445	500	28.500			112			
7	4613/45	Francisco Nunes Faria	João Maurício	Resid.	1	65,83	600	39.498			25	0,50	7,00	9.5.45
8	1935/36	Pedro Ribeiro da Silva		Resid.				8.814						13.1.36
9	2930/36	Dafayette Nascimento	Julio Paulo Guimarães	Resid.	1			14.760			36			3.8.36
10	4370/36	Nelson de Oliveira	Thophile J. Cruz	Resid.	1			6.600			74			26.11.36
11	5739/38	Liza Ferreira de Almeida	Fulgencio & Flores			66,445		11.880			54			
12	723/39	Ruiz Faria Nidoco	Julio P. Guimarães Galvão			70,00		7.000	1		129			

01 TRAVESSA DO CUBECO - NOVA IGUAÇU

61¹

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	29.10.44	2404	13.7.44	6 meses	29.12.44			30.6.44	34			1371	9.2.45	LANÇADO
2	26.10.44	3754	26.10.44	6 meses	26.4.45			23.10.44	65			Regularização		LANÇADO
3	8.2.45	545	21.2.45	6 meses	21.8.45			9.2.45	13					LANÇADO
4	1.4.42	805						8.4.42		7597	1944			LANÇADO
5	27.7.43	4970	16.8.43					27.8.43		"	"			LANÇADO
6	25.4.45	1633	17.5.45	6 meses	17.11.45			26.4.45	31					LANÇADO
7	11.5.45	1579	14.5.45	6 meses	11.11.45			12.5.45	35			9613	16.12.45	LANÇADO
8	13.4.36	830	1936					15.9.36	8					LANÇADO
9	3.8.36	919	1936	6 meses	3.2.27			8.10.36	28					LANÇADO
10	26.11.36	1544	1936					14.12.36	46			984	15.2.37	LANÇADO
11	25.8.38	193	1938					21.10.38	35			7262	9.12.38	LANÇADO
12	2.3.39	586	1939					13.3.39	26					LANÇADO

Pelo proc. 18632/72 este prédio foi demolido em ordem 88
8458/44 Curitiba Proc. 6989/47 acessuário

Ord. 4500 Guia 6989/47 Ord. 71, 80 de 2.7.47

Proc. nº 7222/53 Reparos valor cr. 300
Pago imposto disp. 18.9.53 cr. 4752
(30.12.53)

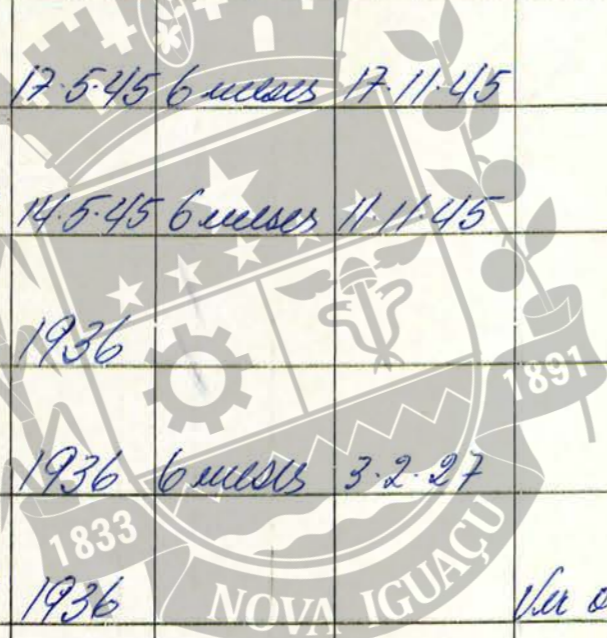
transf. p/ Manoel dos Santos Martins reg. 19524/74
Guia 18190/74

Da ficha 61¹ 4086/44 Curitiba Conf. proc. 05/58 02/80 foi demolido este prédio

Da ficha 61¹

Da ficha 61¹

REGISTRO DE IMÓVEIS



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO DE IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE ENGENHARIA, TECNOLOGIA E PLANEJAMENTO
FERRJ

DISTRITO Nova Iguaçu

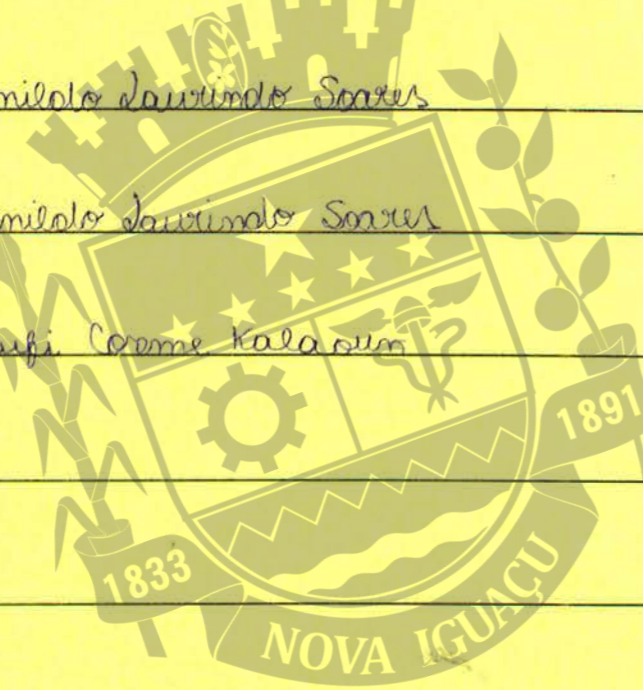
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 61

LOCALIDADE Casimiro

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
112	2011/3930 92	Demilto Laurindo Soares	resid.	Obr: 2008 Ordem 59	11,34 m ²	30	—	105	Rua Professor Augusto Rodrigues
113	2011/3930 92	" " "	resid.	" "	26,23 m ²	30	—	105 fundos	" " "
114	12/017845	Azize Ammasi, Almir Ammasi, mikael flabib Ammasi	Aptº	16/06/56/16 sem flabib para	84,60 m ²	15	—	63 aptº 501	Rua Professor Augusto Rodrigues (ant. Travessa do Cabeço)
115	12/017845	Azize Ammasi, Almir Ammasi, mikael flabib Ammasi	Aptº	16/06/56/16 sem flabib para	82,60 m ²	15	—	63 aptº 502	Rua Professor Augusto Rodrigues (ant. Travessa do Cabeço)
116	11/39392	Demilto Laurindo Soares	loja	—	26,92 m ²	30	—	105 loja A	Rua Professor Augusto Rodrigues (ant. Travessa do Cabeço)
117	11/39392	Demilto Laurindo Soares	loja	—	26,92 m ²	30	—	105 loja B	Rua Professor Augusto Rodrigues (ant. Travessa do Cabeço)
118	11/39392	Demilto Laurindo Soares	Resid.	—	74,79 m ²	30	—	105 Resid.	Rua Professor Augusto Rodrigues (ant. Travessa do Cabeço)
119	13/002480	Tunji Cereme Kalasum	Comercial	—	1.675,60 m ²	—	—	123	Rua Professor Augusto Rodrigues (ant. Travessa do Cabeço)



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E
INFORMÁTICA
- UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
112	20/06/12	2012/0079 4564	26/03/12		12 meses		até 26/03/12 até 118					
113	20/06/12	2012/00794 549	26/03/12		12 meses							
114	29/08/12	Localização										
115	29/08/12											
116	06/08/13	13101261779	06/08/13		12 meses							
117	06/08/13	13101261779	06/08/13		12 meses							
118	06/08/13	13101261779	06/08/13		12 meses							
119	09/08/13	131012581 99	09/08/13		12 meses		09/08/14					

Amatado conforme autenticação no R-1, matrícula 9660, do processo 2012/017845

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

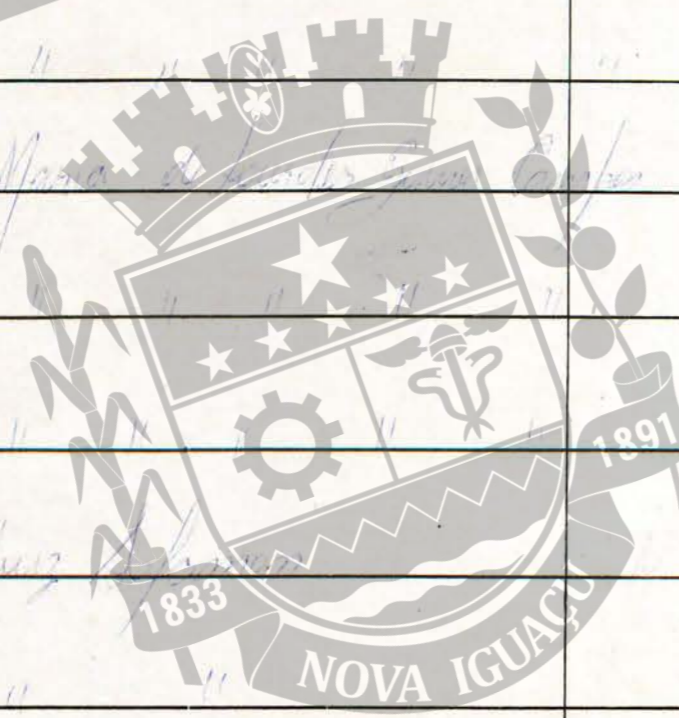
FICHA N.º _____

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Luiz de Almeida Prado

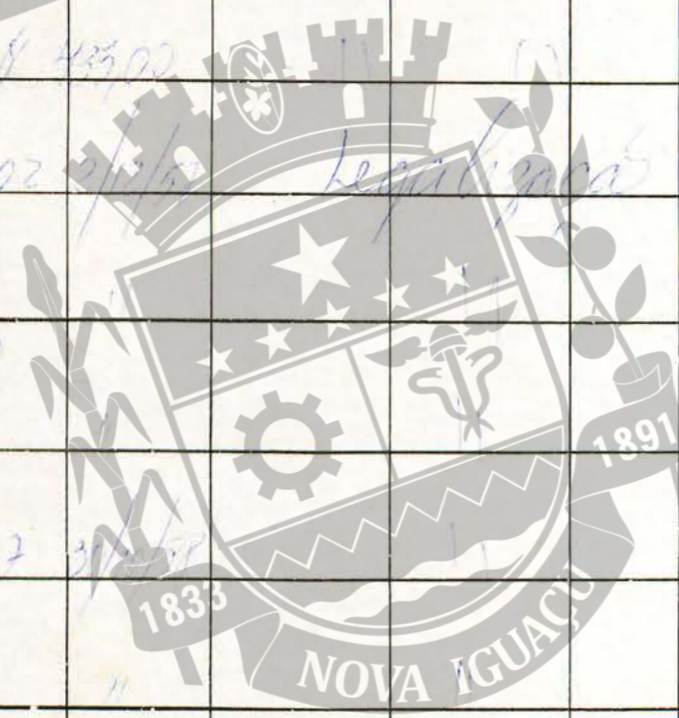
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
40	363/82	Alma Maria Silva	...											LANÇADO
41	364/82	...	...											LANÇADO
42	3783/82	...	...											LANÇADO
43	3891/82	...	...											LANÇADO
44	12310/82	...	...											LANÇADO
45	"	"	"											LANÇADO
46	"	"	"											LANÇADO
47	40230/82	...	...											LANÇADO
48	"	"	"											LANÇADO
49	4282/89	...	...	REGID.										LANÇADO
50	46804/82	...	...											LANÇADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
49	18/3/57	3055	21/2/57	leg	15/2/57									LANÇADO
50	18/3/57	3390	10/4/57	"	"									LANÇADO
51	24/04/57	4396	2/5/57	"	"									LANÇADO
52	8/11/56	2302	2/5/57	"	"									LANÇADO
53	"	628	4/3/57	"	"									LANÇADO
54	2/22/57	11902	21/6/57	leg. 15/2/57										LANÇADO
55	"	"	"	"										LANÇADO
56	"	"	"	"										LANÇADO
57	21/3/58	3502	31/3/58											LANÇADO
58	"	"	"											LANÇADO
59	22/4/58	7048	10/05/58	ver modificação sistema 116 até 118										LANÇADO
60	23/06/59	4591	10/6/59	leg. 15-0/59										LANÇADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Por ofício de 20/04/58
105 FOLHAS 22 4430 N 2 para 11/2/58
22/04/58 e PSI N 20913

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

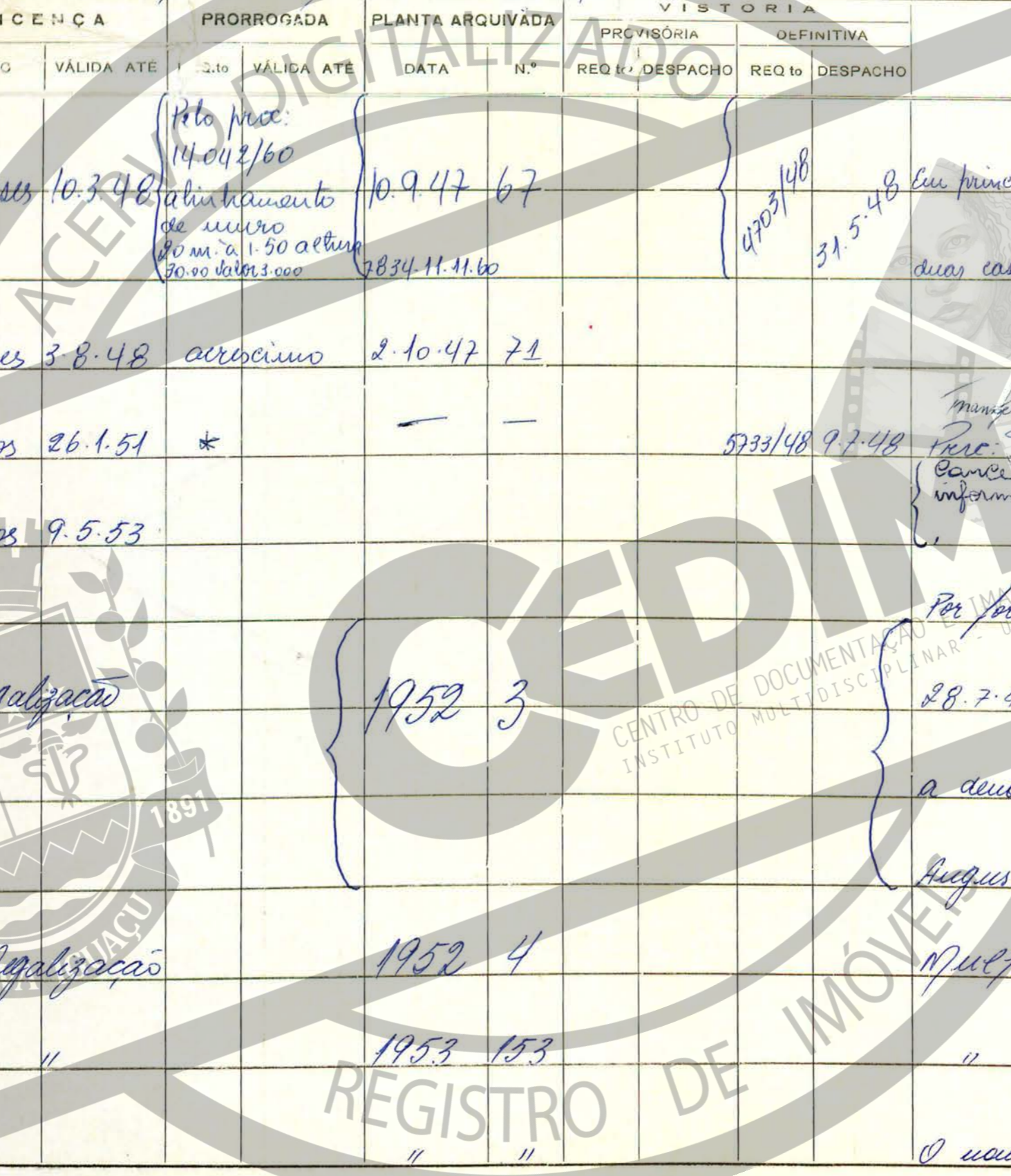
PREFEITURA DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO
 LOGRADOURO Travessa 92

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
25	9470/47	Joaquim Bauça de Oliveira	Delfim	Resid.	1	70m	700,00	49.000,00	139		139	frete	LANÇADO	10.9.47
26	"	Dias de Oliveira	Guia 12694/77	Resid.		70m	"	49.000,00	151		151	0,50	LANÇADO	20.11.48
27	8268/47	Associação Espirita Luminos da Verdade	João Maurício	Assoc.		63,37	600,00	38.022,00	112		112	(Ver ordem 4,5 e 6)	LANÇADO	
28	84/48	Sebastião Francisco de Moura	Olus	Prof. C	*	105,47	500,00	27.735,00	13		91	0,90	LANÇADO	26.1.48
29	3535/50	Geny Ruizza Campos		C. (r)		47,86		35.000,00	123		123	0,50	LANÇADO	19.5.50
30	1328/51	Euzélio Nunes da Silva		Regulização		15,00	800,00	12.000,00	20		152	c/t	LANÇADO	
31	"					14,00	"	11.200,00	"		"	c/II	LANÇADO	
32	"					26,16	"	20.928,00	"		"	c/III	LANÇADO	
33	"					13,84	"	11.072,00	"		"	c/IV	LANÇADO	
34	6184/51	Edoardo Mello de Oliveira		Regulização	1	35,20	1.000,00	35.200,00			84	c/t	LANÇADO	
35	5034/53	Michelangelo Raffadino		Regulização		68,76		68.760,00			38F	Travessa Galuco	LANÇADO	
36	"	"	"	"	"	77,00		77.000,00			44	"	LANÇADO	"

UES. de CATEC - Nova Iguaçu

61 = 2

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA			OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	1.ª	VÁLIDA ATÉ	N.º	DATA	PROVISÓRIA	DEFINITIVA			
										REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
25	10.9.47	cr# 1.036,10	2893	10.9.47	6 meses	10.3.48			10.9.47	67				Reparos no valor de R\$ 4.000,00 Prax: 6245/50 Guia 3097 de 24.11.50 cr# 97.50
26	"								2834	11.11.60		4703/48	31.5.48	Em principio as duas casas da frente
27	24.9.47	cr# 436,50	258	3.2.48	6 meses	3.8.48	acrescimo		2.10.47	71				
28	26.1.48	RESELTO	26.1.48	3 anos	26.1.51	*						5733/48	9.7.48	Manifesto para Noticia de Deserção Formosa Proc. Transferencia 5733/48 Cancelada através do Insc. 05/2236/88 informação em 8/9/88
29	9.5.50	"	"	9.5.50	3 anos	9.5.53								
30	13.9.51	cr# 628,00												Permissão da Prefeitura nº 77 de 28.7.49 a Trallisa Calves pessoa
31	"	3077							1952	3				a denominar-se Trallisa Professor
32	"	18/10/51												Augusto Rodrigues
33	"	cr# 483,00												
34	10.1.52	087	11.1.52						1952	4				Nota nº 883 de 27.7.52
35	11.8.53	cr# 2.134,00							1953	153				" " 1788 (1 casa)
36		3528	30.9.53						"	"				O nome do proprietario sera Michel



DISTRITO

LOCALIDADE

1º
Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º

LOGRADOURO

Prof. Augusto Rodrigues

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
82	1928/67	Fernando Gomes	Reg.	Resid.		55,47	15,00	833,00	3	C	39	aut.	29	LANÇADO 11-40
83	13.213/68	Nilo Nello de Oliveira	Aut. N.ºs 101/68	"	1º	94,42	30,00	1988,40			88	0,50	12,50	LANÇADO 4-68-18
84	12146/69	Associação Espirita Provedores da Verdade		Safão	2º	307,50	30,00	9.225,00			112	(cobrado)		LANÇADO
85	576/71	Dionísio Francisco Ferro	Degalização	Resid.		54,00	30,00	1.080,00	18	A	125	Trav. Augusto Rodrigues		LANÇADO
86	21.125/71	Jaime de Carvalho (sem epít.) (Ver 206 N.I. 785)				34,84	50,00	1.742,00	89	C	104	0,50	15,50	LANÇADO
87	15.980/72	Nelson Bello Barbosa		Resid.		50,00	da org. 10.75				74	antigo	10	LANÇADO
88	19.632/72	Fátio Zanbetti	Degalização	Resid.	1º 2º	141,99	40,00	5.699,60			94	Prof. Augusto Rodrigues		LANÇADO
89	23.067/73	João Fernandes dos Santos		C		55,47		448,00	8	C	113	"	"	LANÇADO C 281
90	5193/75	Nilo Nello de Oliveira		Resid.		72,30	125,00	9.037,50	27		84	Trav. Prof. Augusto Rodrigues		LANÇADO
91	15380/75	Otávio de Souza Leite		Resid.		87,50	75,00		8	E	179	R. Augusto Araújo		LANÇADO
92	"	"	"	"										LANÇADO
93	05/5212/79	Efigênia Rosa da Silva	adp. Proletários	"		47,57	902	42.908,14	6	C	86	"		LANÇADO

continua 61 2

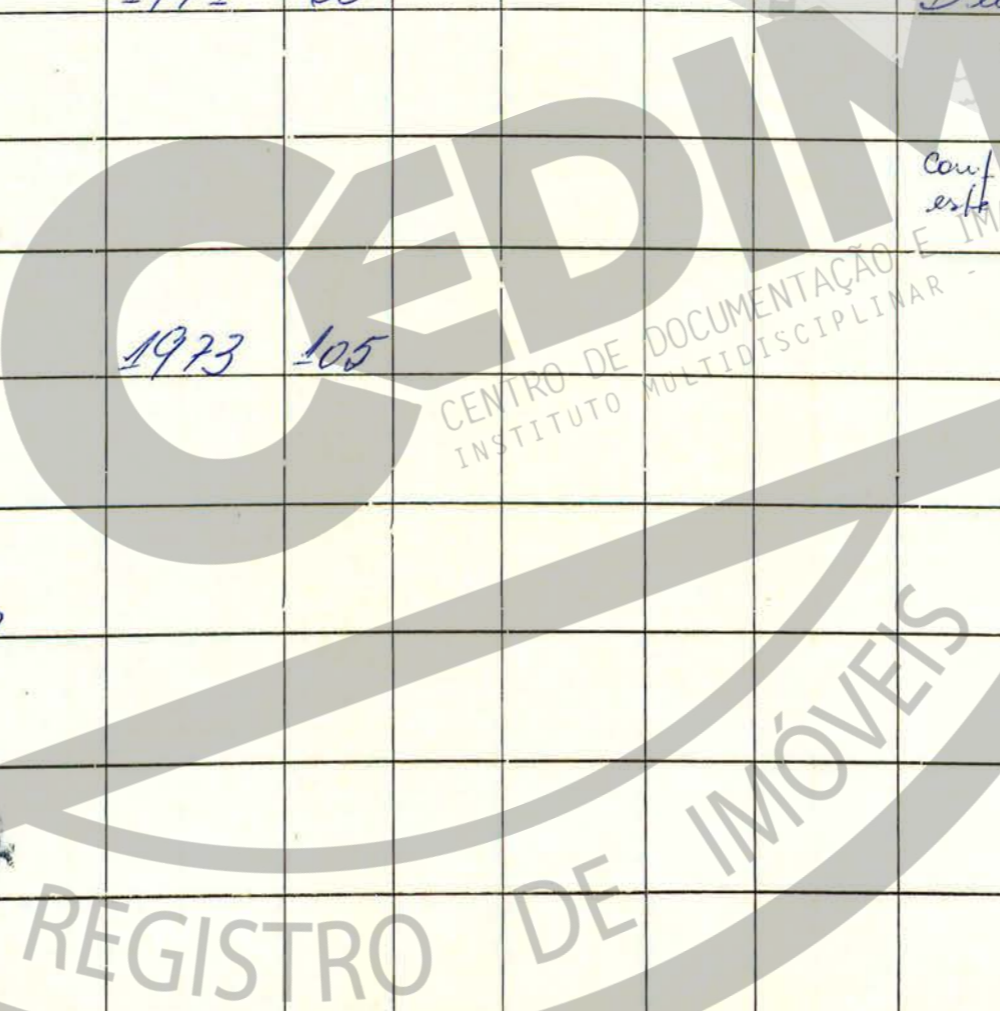
Mod. 28

614

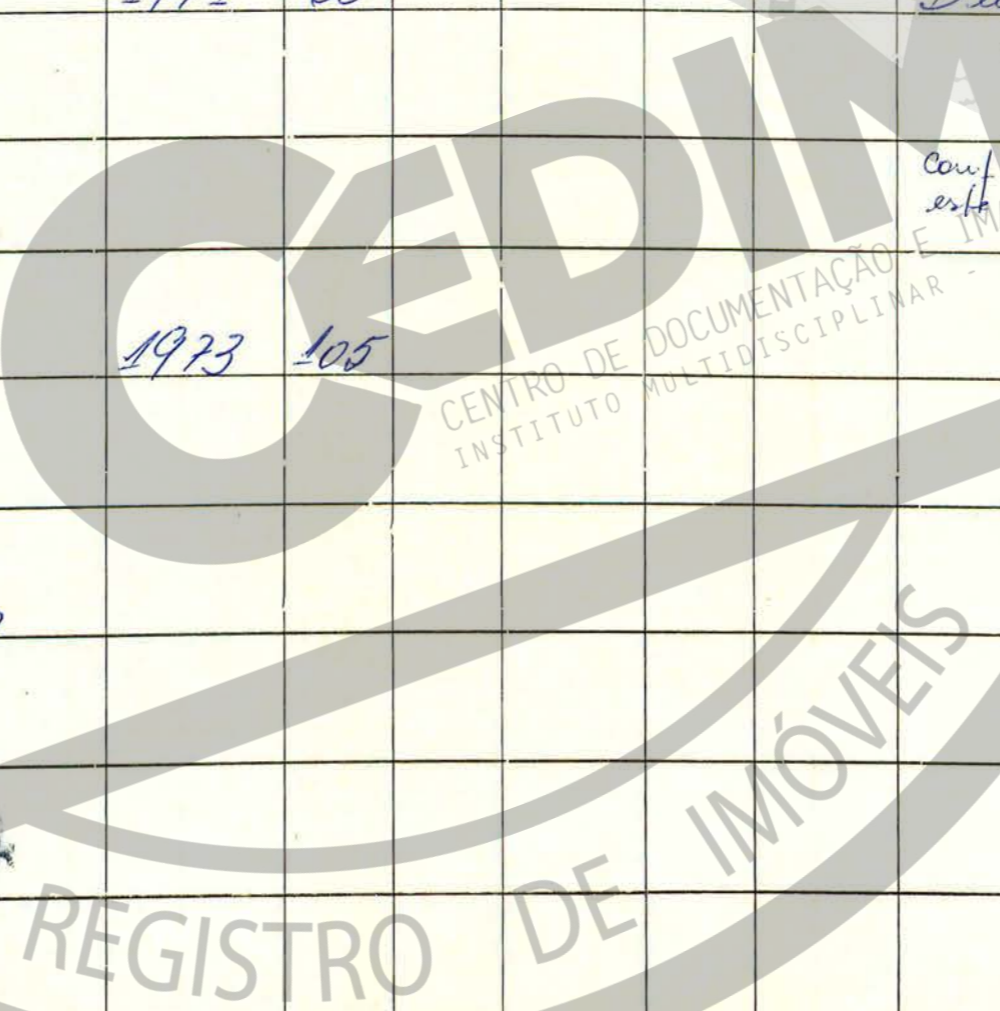
TROVESSA PROF. HUGUSTO RODRIGUES - RUA IGUAÇU

614

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
82	5.5.67	30.885	22.5.67	10.ig.				1975	171					Prof. 1970 Apl. 2º	LANÇADO	
83	9.9.68	3844	7.8.69	6 meses	9.3.69			1966	78			97/72	8.2.72	Rua Augusto Rodrigues	LANÇADO	
84	20.1.70		21	21 meses	20.10.71									" " (Eng. Pedro S. Oliveira)	LANÇADO	
85	15.2.71	38308	15.5.71		Digitalização			1971	60					Decreto nº 41/69	LANÇADO	
86	9.2.72			1 ano	9.2.73											LANÇADO
87	11.10.72	7029	30.10.72		Transmissão									Conf. Proc. 05/5802/80 foi demolido este prédio.	LANÇADO	
88	11.5.73	17.440	27.6.73		Digitalização			1973	105							LANÇADO
89	3.1.74			3 anos	3.1.77											LANÇADO
90	10.4.75				Dig. de aquisição											LANÇADO
91	sem efeito				Ver ordem 107											LANÇADO
92	sem efeito				Ver ordem 107											LANÇADO
93	17.08.79				adptação existente.											LANÇADO



 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



 REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

1º
Nova Iguaçu (PRSTA)

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

PLANILHA N.º

778 - Augusto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				L. M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
70	16.013/63	Amir Ammari. Ada Pinares	J.B. de Araujo	CONSULTORIA MEMO.	1º BARR.	158,90	8,00	2.542,40			104	0,50	LANÇADO	10 metros E. 87,41,42
71	"	"	"	"	"	158,90							LANÇADO	
72	7129/63												LANÇADO	
73	8411/63												LANÇADO	
74	9012/63	Hugo Pereira Magalhães	A.A. Puxoto	Redio		234,20	8,00	2.033,60			55	0,50	LANÇADO	10 metros E. 95,1
75	12.840/64	(ver obs) Telson de Oliveira Barbosa	Reg. acuriosos	Resid.		09,00	20,00	180,00			74	ver ordem 87	LANÇADO	E. 85,1
76	17.296/63	João Fouseca	"	Resid.		230,00	30,00	6.90			64	(ver obs)	LANÇADO	E. 287,28
77	8745/64	Joaquim Ferreira Netto	"	comodo (1)		13,50	da ordem 65				54	aut. 33 fundos	LANÇADO	E. 180,36
78	12.214/65	Luiz da Fouseca Neto	"	Resid.		34,00					33 qd 101	P. 15741/67	LANÇADO	E. 79,1
79	10.462/66	Filo Netto de Oliveira	Approv. Profeto	"		94,42	30,00	1932,60			88 ad. 101	10 metros	LANÇADO	E. 10,18
80	"	" "Ver Obs"	"	"		97,12		2913,60			88 " 201	10 metros	LANÇADO	"
81	3288/65	Associação Espírita Lourenço da Verdade	J.B. de Araujo	Assoc.		190,54		4846,20					LANÇADO	E. 9,20

Trabalho

4570

RODRIGUES - Nova Iguaçu

61

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		FRORRCGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATE	REQ. to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
70	21.5.63	4419	24.5.63	6 meses	21.11.63			1963 = 154						LANÇADO
71	"	"	"	"	"			"	"					LANÇADO
72														LANÇADO
73														LANÇADO
74	1.10.63	1461	20.2.64	6 meses	1.4.63			1963 314						LANÇADO
75	6.11.64	12.074		Reg. assoc.										LANÇADO
76	25.2.65	8890	26.2.65	Reg.										LANÇADO
77	27.7.65			"										LANÇADO
78	4.1.66	1230	31.1.66	"										LANÇADO
79	15.9.66							1966 78						LANÇADO
80	15.9.66							"	"					LANÇADO
81	25.11.66	22034	15.12.70	6 meses	25.5.67			1966 78						LANÇADO

(Transf. 7.16/16/70 de Let. Mathaus
Aurumari - Guia 35921/71)

Doc. cont. - Trav. Prof. Mathaus
Cont. Proc. 05/5802/80 foi desativado
Resol. 1601 Item "LANÇADO"

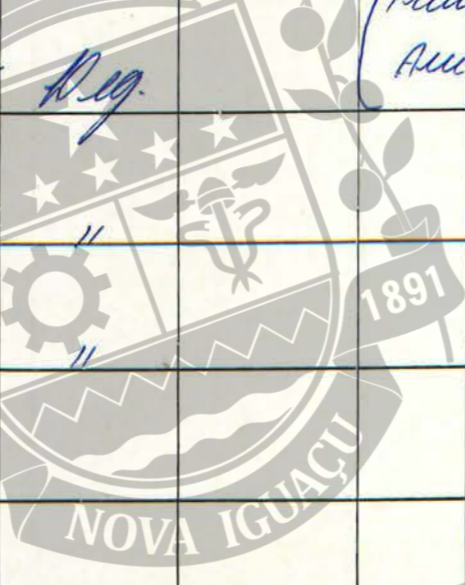
Obs. a planta foi destruída

Resol. 1601 Item "LANÇADO"

Resol. 1708 Item "LANÇADO"

Apres. profeta Trav. Reg. Mathaus

Doc. a "ordem 101" "LANÇADO"



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

62

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MU.
SEMURB - DEF. N.º URBANISMO

serviço de cadastro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	A COER. TA	VALOR		LOTE		N.º D.º PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTA	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA		
37	5034/53	Michelangelo Affradino	J. Santos	Resid.	22276	77,00	222760,00	77.000,00	ATUAR	TRAV	AUGUSTO RODRIGUES	40	sol	LANÇADO		
38	9706/53	Guilhermino Augusto Moraes		loja		117,36		117.360,00				426		LANÇADO		
39	"	"	"	"		-		-				418		LANÇADO		
40	4287/54	Maria de Lourdes Gomes Campos	Luiz Rodrigues	Resid.		47,39	1.000,00	47.390,00				87	cf	LANÇADO		
41	"	{	{	"		47,38	"	47.380,00				"	cf/II	LANÇADO	21.5.54	
42	6339/54	{	{	"		47,38	"	47.380,00	IMAGEM			"	cf/I	LANÇADO		
43	8524/55	(ver dts) Alfredo Behrens - Aut.	Francis de Almeida	Resid.		156,15	"	156.150,00				atual	71	LANÇADO	23.9.55	
44	5607/56	Maria de Lourdes Gomes Campos	Regularização	Resid.		101,11	1.500,00	156.165,00				87	cf/III	LANÇADO		
45	"	"	"	"		"	"	"				"	IX	LANÇADO		
46	10.844/56	Moacyr Ribeiro	Reg. ex. ofício	Resid. 519 de 10.8.56								70	66	Prof. Aut. Rodrigues (Pox)	LANÇADO	
47	14.655/56	João Conceição Ramalho	Reg. ex. of.	Resid. 519 de 10.8.56								121	D	350	Demolido	LANÇADO
																LANÇADO

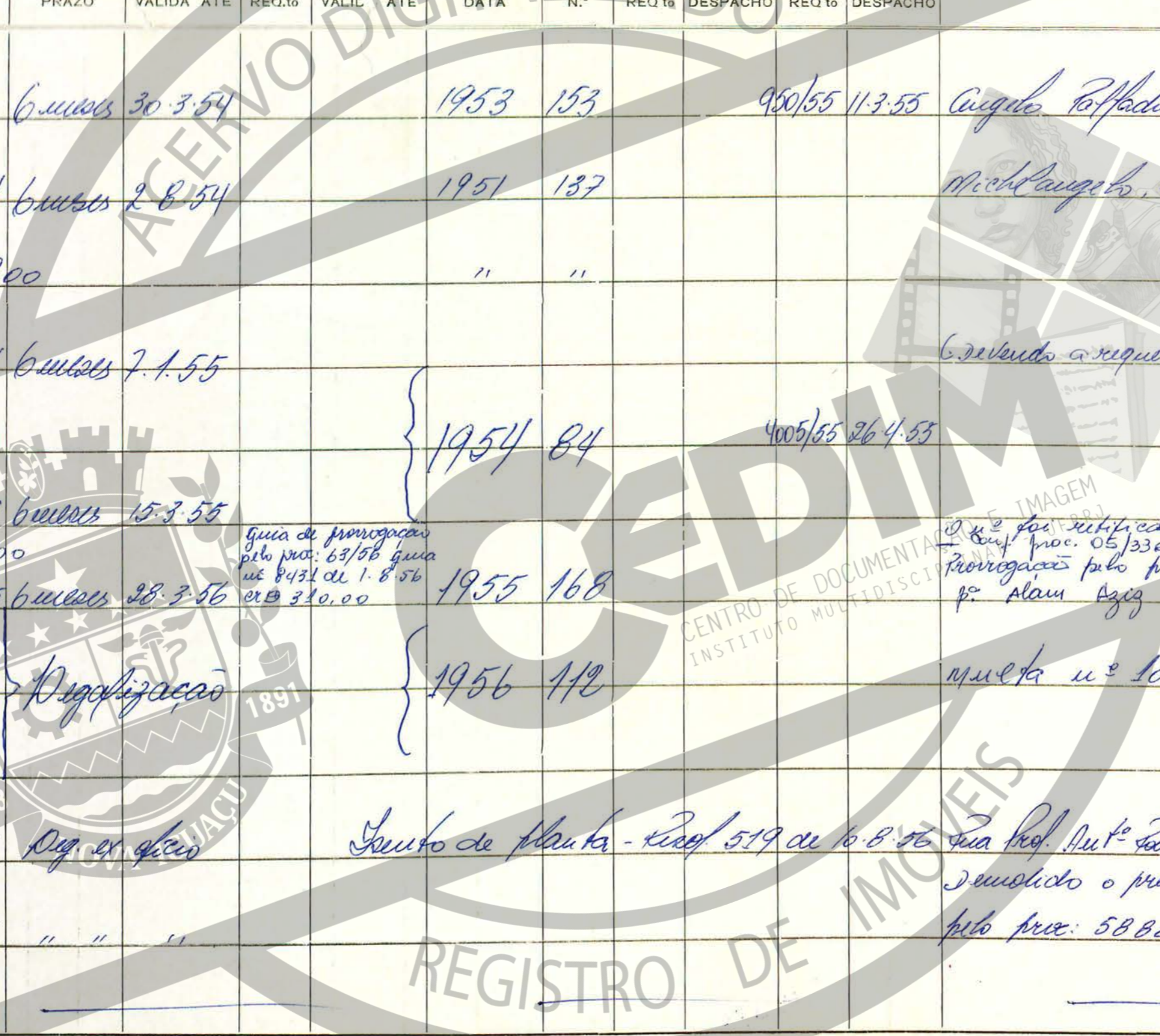
continua 613

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIC. ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
37	11.8.53			6 meses	30.3.54			1953	153	950/55	11.3.55	Carreg. Poffadino ou Taladino	LANÇADO	
38	22.1.54	355	2.2.54	6 meses	2.8.54			1951	137			Mich. Augusto, conforme a planta.	LANÇADO	
39	"	cx# 1.439,00						"	"				LANÇADO	
40	21.5.54	1909	7.6.54	6 meses	7.1.55							C. devendo a requerente pagar as prorrog. em atraso.	LANÇADO	
41	"	cx# 955,80 cx# 489,00						1954	84	4005/55	26.4.55		LANÇADO	
42	6.8.54	3249	15.9.54	6 meses	15.3.55								LANÇADO	
43	23.9.55	14977	28.9.55	6 meses	28.3.56			1955	168			Guia de prorrogação pelo proc. 63/56 guia nº 8432 de 1.8.56 cx# 310,00 D.º conf. aut. nº 6923/59 conf. proc. 05/3364/79 guia. 50.646/79 transl. Prorrogação pelo proc. 2454/57 de 1.8.57 p.º Alam Aziz El-Warrak.	LANÇADO	
44	11.4.56	6331	18.5.56	Digitalização				1956	112			multa nº 1024	LANÇADO	
45	"	"	"	"									LANÇADO	
46	29.8.56	9259	30.8.56	Reg. ex. officio								Auto de planta - Conf. 519 de 16.8.56 Fica Prof. Aut.º Rodrigues de M. da Conceição demolido o prédio conf. inf. do fiscal	LANÇADO	
47	13.11.56	11.500	14.11.56	"	"							pelo proc. 5888/62	LANÇADO	
													LANÇADO	

1211

2120

61 = 2



DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL

FICHA N.º 61

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE

LOGRADOURO

Trav. Prof. Augusto Rodrigues

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA	
61	16.809/57	Antonio Augusto	Naama Rosauce - Neg. ex. of.	Barraco		16.00								LANÇADO	E. 39
						112.00									
62	9092/61	Augusto de Oliveira	Neg. ex. ofício	Resid.		34.00				15 B	117			LANÇADO	
63	6427/61	Nelson de Oliveira	Barbosa Audris N. Sefer	Resid.		93.50	4.000,00	374.000,00			68 aptos			LANÇADO	sol. (terras e sol.)
x64	"	"	"	"		93.50	"	374.000,00			68 Aptº 102			LANÇADO	(terras e sol.)
		joaquim feneira Netto	"	"		187.00		748.000,00							
65	5768/62	José Ferreira Netto	Rudinei Aparício	Resid.		134.25	4.000,00	537.000,00		54	54			LANÇADO	6.4.62
66	-		Barbosa											LANÇADO	16.56.17
66	5769/62	Maria de Oli-	D. Lefim	Resid.	1º	139.20	4.000,00	548.800,00		13	95			LANÇADO	27.7.62
		Veira Fureza	Perreira		2º	142.20	36,87	74,45						LANÇADO	Trav. Balnear F. 100-0.18
67	21.960/62	Quiz da Fonseca	Rudley N. Barbosa	loja		82.50	4.000,00	330.000,00			37	10,00	10,00	LANÇADO	
68	"	"	"	"							39	"	"	LANÇADO	
69	"	"	"	Resid.		136.50	4.000,00	546.000,00			35	aptº 20		LANÇADO	
						219,00		876.000,00							

61 TRAVESSO PROF. RODRIGUES - Spol IGUAÇU

61 3

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICEU		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO	
61	23.6.59	435.00												Prof. Augusto Rodrigues Possi
62	24.7.61	240.00	4682	1.8.61										Prof. 630 de 20.4.58 Art. 1º
63	11.8.61	3.849.00	5040	18.8.61	6 meses	11.2.62		24.7.61 267	11.8.61 239		13170/62	28.11.62		Transf. P. 15.970/72 Rogério Bello Barlosa Guia 7031/72
64	"										13170/62	"		Eloy Bello Paulos
65	6.4.62	7.885.00	6781/63	29.11.63	6 meses	6.10.62		962 = 77			8745/65	10.12.65		multa 3689
-														obra enviada
66	8.8.62	6.636.00	2763	4.4.63	6 meses	8.2.63		962 = 174						multa 420. por ter iniciado a obra sem licença
-														
67	15.1.63	8.499.00	535	28.1.63										
68	"		"	"	6 meses	15.7.63	20.9.63	22.10.63						Prof. Augusto Rodrigues
69	"		"	"										

REGISTRO DE IMOVEIS

24232/64
Com autorizaç. de 18/5/64
do para 148.2001

IMAGEM

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

LANÇADO

61

DISTRITO

LOCALIDADE

N.º. Jaqueira

PREFEITURA MUNICIPAL DE

ESCRITÓRIO - DIVISÃO DE

LOGRADOUR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		° DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA	
94	05/11/88/79	<i>Azize Ammari, Almir Ammari e Abdikael</i>	<i>Construtora Pacheco de Madureira</i>	<i>Garagem</i>	217,00	<i>14,14</i>	97.867,00	15	6-3	<i>6-3</i>						LANÇADO	
95	"	<i>Hamid Ammari</i>		<i>pend</i>	235,27	<i>14,14</i>	843.965,00		6-3	<i>6-3</i>						LANÇADO	
96	"	"		"	235,27	<i>14,14</i>	843.965,00		6-3	<i>6-3</i>						LANÇADO	
97	"	"		"	235,27	<i>14,14</i>	843.965,00		6-3	<i>6-3</i>						LANÇADO	
					922,81		1129.762,00										LANÇADO
98	05/502/80	<i>Rosário Nello Barbosa & outros</i>		<i>resid</i>	155,29	<i>14,62</i>	682.002,04	74	-	<i>74</i>						LANÇADO	
99	"	"		<i>resid</i>	155,29	<i>14,62</i>		74	-	<i>74</i>							LANÇADO
100	"	"		<i>resid</i>	155,29	<i>14,62</i>		74	-	<i>74</i>							LANÇADO
101	5/1058/81	<i>Nello Nello de Oliveira</i>		<i>aptº</i>	-	97,12	504.042,00	27	-	<i>88</i>						LANÇADO	
102	5/206/89	<i>Solange Lima Bandeira</i>		<i>resid</i>	-	66,00		14	<i>8</i>							LANÇADO	
103	5/3232/88	<i>José Soares da Silva</i>		<i>resid</i>	-	27,14		40	<i>IMAGEM</i>							LANÇADO	
104	5/3232/88	<i>José Soares da Silva</i>		<i>resid</i>	-	20,30		4	<i>IMAR</i>							LANÇADO	
105	05/2286/88	<i>RAMON PERSOLD</i>		<i>RESID</i>	-	120,02										LANÇADO	
106	05/2286/88	<i>MARIA TEREZA PERSOLD</i>		<i>RESID</i>	-	122,47										LANÇADO	
107	06/375/89	<i>Francisne Ferrina Loppellano</i>	<i>Francisne Ferrina Loppellano</i>			53,55										LANÇADO	
108	02/05/09565	<i>Alvaro Borges Pereira</i>		<i>resid</i>		18,92m ²		11								LANÇADO	
109	02/05/09565	<i>Alvaro Borges Pereira</i>		<i>sala</i>		46,90m ²		11								LANÇADO	
110	02/05/09565	<i>Alvaro Borges Pereira</i>		<i>Sala</i>		42,94m ²		11								LANÇADO	
111	XXXX	XXXX		XXXX		XXXX		XXXX								LANÇADO	
112	XXXX	XXXX		XXXX		XXXX		XXXX								LANÇADO	

NOVA IGUAÇU

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS