

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 036- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1960
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

36
 DISTRITO 1º
 LOCALIDADE Miguel Couto

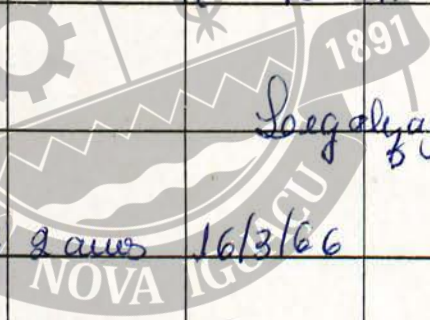
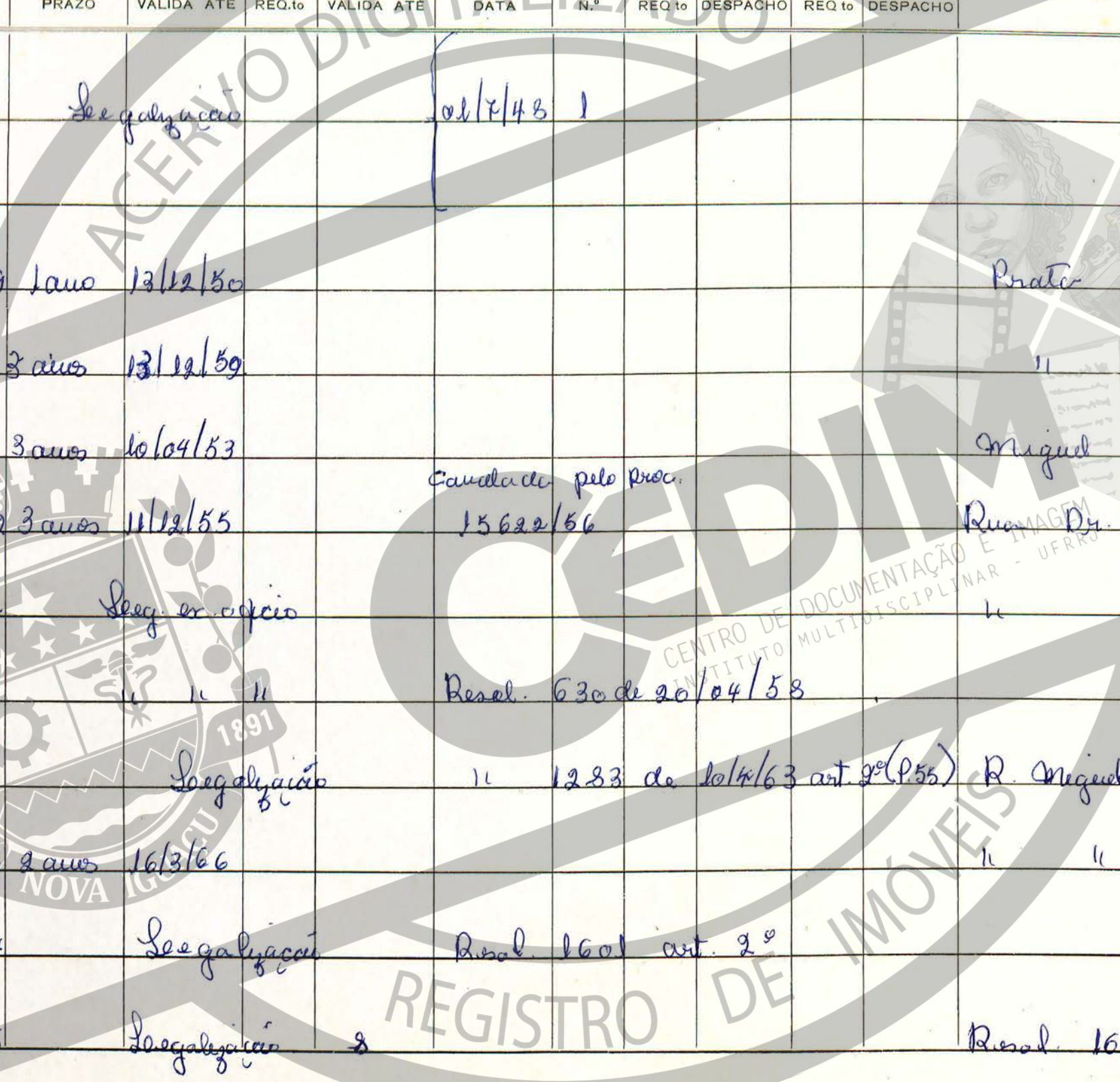
R. Stavrode
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 36
 LOGRADOURO Estrada Sta. Barbara

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
01	5210/48	Leucas Rodrigues dos Santos	Legalização	Resid.	1	67,12							5/11	fronte
02	"	"	"	"	"	49,00							5/11	fundos
03	8314/49	Domingos Eduardo		A-510		19,36								J.B.
04	8585/49	Ernandi de Oliveira Vasquez		C		47,36				4	5	46		
05	9365/50	José Benedito		C		85,47				8	2	116		
06	9252/52	Belmira da Silva Coelho	(ver obs)	C		55,47				70	EM		400	(f. fundo)
07	15623/56	"	"	"		Legal. ex officio Resol. 519/56 art. 1º							179	(Barração) R. Riedel
08	14482/58	Mário Silva	"	"	"	Resid				1	2	29		Estr. Sta. Barbara (con. cauto)
09	18800/63	Florencia da Costa Menezes	Legalização	"		32,00				285	19	471		R. Miguel Couto (B. Rexo)
10	3270/64	Valdir Mariani		B aut		30,00				29	20	935		
11	16425/64	Aluísio Pereira	Legal.	Resid		60,00				42		201		R. Dr. Riedel atual 345 - proc. 514722/88
12	3238/64	Valdir Teixeira Fagundes	Legal.	"		60,00				16	4	545		R. Sta. Barbara

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	01/07/48				See galização			01/7/48	1					LANÇADO
02	"													LANÇADO
03	13/12/49	Pg. 26	13/12/49	1 ano	13/12/50									LANÇADO
04	"	"	"	3 anos	13/12/50									LANÇADO
05	10/04/50	"	10/04/50	3 anos	10/04/53								Miguel Cauto	LANÇADO
06	11/12/52	"	11/12/52	3 anos	11/12/55			15622/56					Rua Dr. Reidel - Miguel Cauto	LANÇADO
07	2/01/57	098	4/01/57		See ex officio									LANÇADO
08	01/07/60	1537	13/3/61		"	"	"	Resol. 630 de 20/04/58						LANÇADO
09	11/3/64	12893	6/10/64		See galização			"	1283 de 10/4/63 art. 2º (P.55)				R. Miguel Cauto (B. Daxo)	LANÇADO
10	16/3/64	8365	16/3/64	2 anos	16/3/66								"	LANÇADO
11	16/11/64	12495	16/11/64		See galização			Resol. 1601 art. 2º						LANÇADO
12	30/12/64	895	21/1/65		See galização								Resol. 1601 art. 2º	LANÇADO

quinta 36



DISTRITO 36
 LOCALIDADE Miguel Couto

Restaurado
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

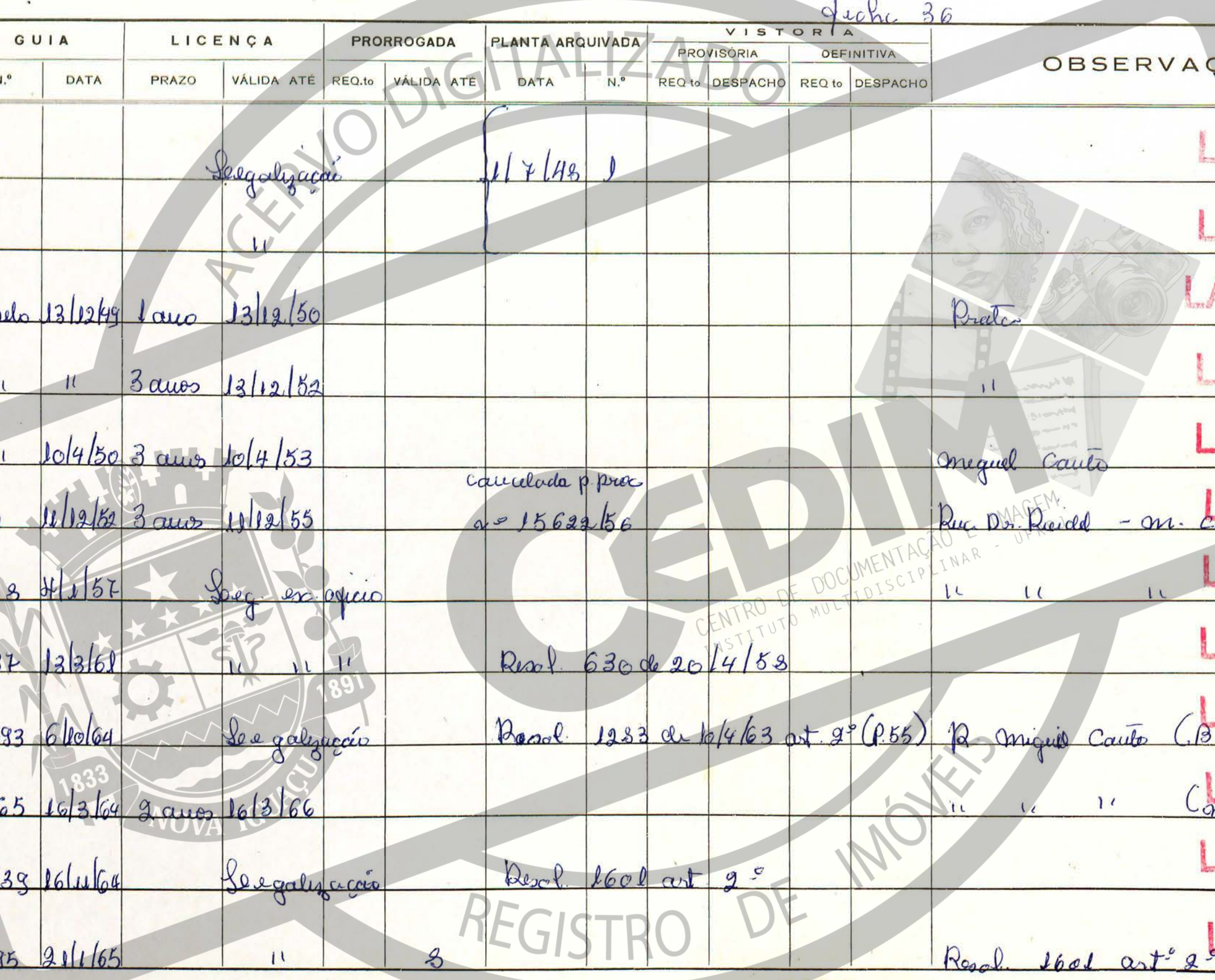
FICHA N.º 36
 LOGRADOURO Est. Sta. Barbara

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
X	01	5210/48	Joaquim Rodrigues dos Santos	Jlegalização	Resid.	1	67,12					slm frente		LANÇADO
X	02	"	"	"	"	"	49,00					slm fundos		LANÇADO
X	03	8314/49	Domingos Eduardo		A-510		19,36				F. R.			LANÇADO
X	04	8555/49	Ernandi de Oliveira Vasquez		C		47,86				# 5 46			LANÇADO
X	05	9365/50	Jose Benedicto		C		55,47				8 2 116			LANÇADO
X	06	9252/52	Belizete da Silva Coelho	Ver obs	C		55,47				70	400 (F. R.)		LANÇADO
X	07	15 693/56	"	Jog. ex officio	Resid.	519 de 10/3/56 art. 1.º						179	(Charrua) R. Dr. Ruedel	LANÇADO
X	08	14 452/53	Mario Silva	"	Resid.	"	66,00				1 2 29	Est. Sta. Barbara (M. Couto)		LANÇADO
X	09	13 800/63	Florencio de Costa Muij	Jog.	"	"	32,00				935 19 471	R. Miguel Couto (B. Roxo)		LANÇADO
X	10	3270/64	Valdir Marure		B aut.		30,00				938 20 935			LANÇADO
OK	11	16425/64	Aluencio Pereira	Jog.	Resid.		60,00				42	201	R. Dr. Ruedel	LANÇADO
X	12	3233/64	Valdir Teixeira Fagundes	"	"	"	60,00				46	# 545	atual 345 R. Sta. Barbara	LANÇADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

folha 36

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	01/7/48				Legalização			11/7/48						LANÇADO
02	"				"									LANÇADO
03	13/12/49	Pg. selo	13/12/49	1 ano	13/12/50									Pratico LANÇADO
04	13/12/49	"	"	3 anos	13/12/52									" LANÇADO
05	10/4/50	"	10/4/50	3 anos	10/4/53									Miguel Cauto LANÇADO
06	11/12/52	"	11/12/52	3 anos	11/12/55			cancelada p. proc n.º 15622/56						Rua Dr. Ruedel - m. Cauto LANÇADO
07	02/01/57	098	4/1/57		Seg. em officio									" " " " LANÇADO
08	01/7/60	1537	12/3/61		" " "									Resol. 630 de 20/4/58 LANÇADO
09	11/3/64	10893	6/10/64		Legalização									Resol. 1283 de 10/4/63 art. 2º (P.55) R. Miguel Cauto (B. Roxo) LANÇADO
10	16/3/64	9365	16/3/64	2 anos	16/3/66									" " " " (m. Cauto) LANÇADO
11	16/11/64	12439	16/11/64		Legalização									Resol. 1601 art. 2º LANÇADO
12	30/12/64	895	2/1/65		"									Resol. 1601 art. 2º LANÇADO



DISTRITO 12

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

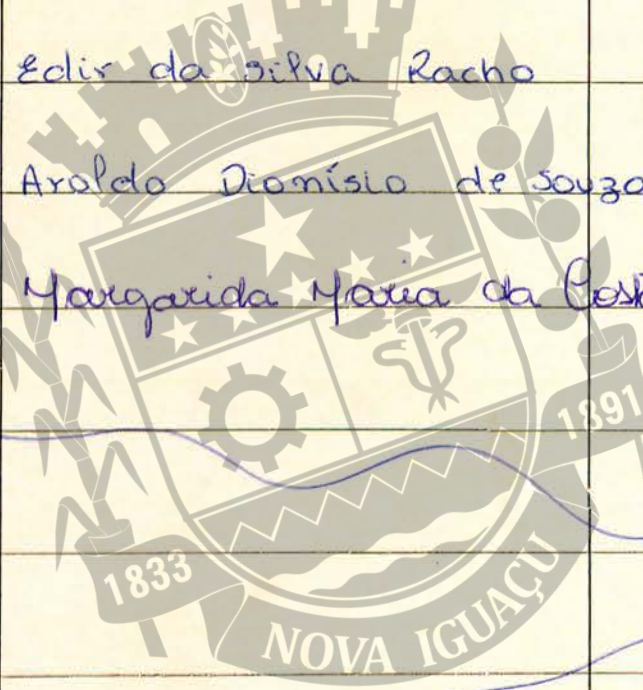
FICHA N.º 36

LOCALIDADE Miguel Couto

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Est. Sta Barbara

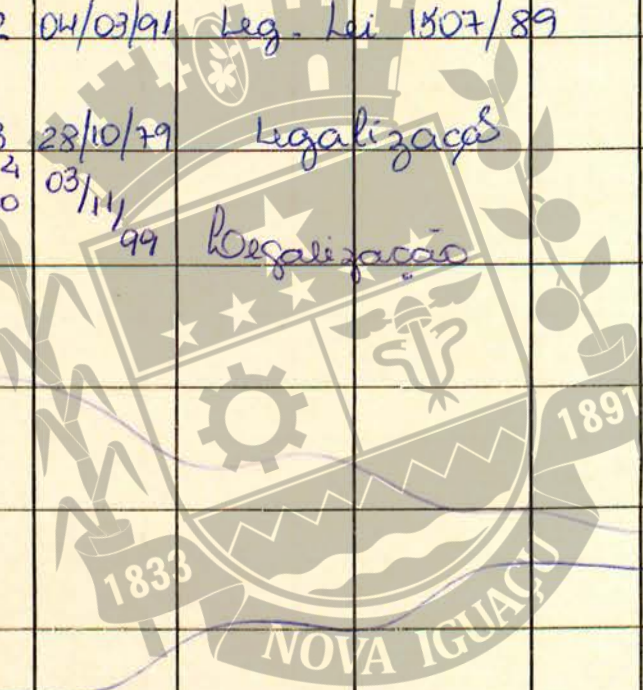
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO			
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA		
OK 25	23820/68	Aramis Vieira	legalização	resid		37,00			6	-	28	Est. Sta Barbara			LANÇADO	
OK 26	3808/76	Bernardino de Souza Coutinho	"	"		50,20			55	-	55	"	"	" (M. Couto)	LANÇADO	
OK 27	05/3830/80	Lieme Machado de Azevedo	Vist. dec. 1972	"		58,10			116	6	1131	"	"	"	LANÇADO	
OK 28	"	"	"	"		41,40			116	6	1131 c/s	"	"	"	LANÇADO	
OK 29	5/1284/81	Laura Augusto Ferreira		"		66,00			18	4	391	Est. Sta Barbara			LANÇADO	
X 30	5/546/88	Edir da Silva Racho		"		40,00			35,36		37,2	38	D	35	Est. dn. Riedel (v. de car)	LANÇADO
OK 31	05/11677/79	Araldo Dionisio de Souza	ver obs	"		66,00					366	c/s			LANÇADO	
OK 32	01/02736/99	Margarida Maria da Costa		"		67,24m			25	3	795	Est. Santa Barbara			LANÇADO	
33																
34																
35																
36																
37																



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
25	09/04/70													LANÇADO Decreto nº 41/69 multa nº 3050
26	05/02/77	10130	04/11/77					1977	14					LANÇADO M. Cauto
27	10/06/80	63238	25/06/80					1981	9					LANÇADO Vist. dec. 1972
28	"	"	"	"	"			"	"					LANÇADO LANÇADO
29	24/04/81	76462	06/04/81	3 anos	24/04/84									LANÇADO
30	08/08/88	92292	04/03/91		Leg. Lei 1307/89									LANÇADO CAMINHO DE SANTA BARBARA
31	16/08/79	88963 99642 505000	28/10/79 03/11/99		Legalização									LANÇADO Demolido comp. proc. 05/210/83 guia 104038.
32	26/08/99				Legalização									
33														
34														
35														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

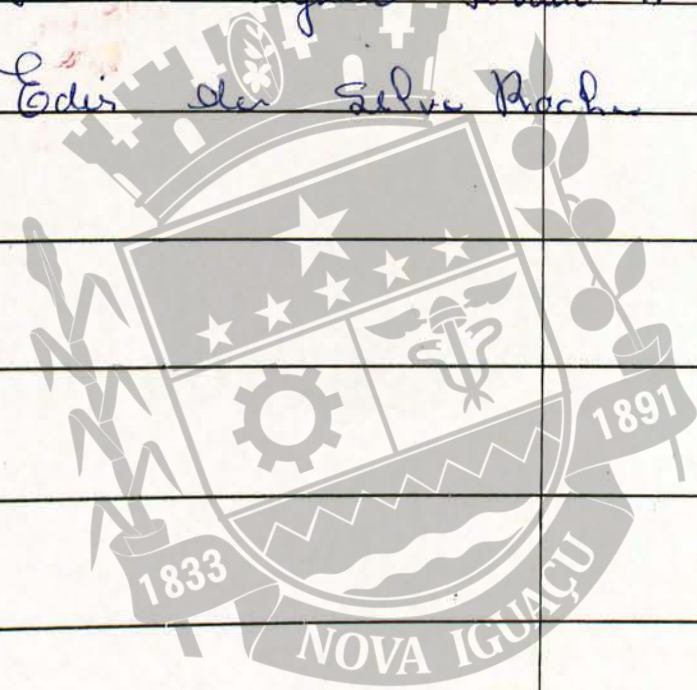
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 36
 LOCALIDADE Amiguel Gauto

Restaurado
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Est. FICHA N.º 36
Rua Sta. Barbara

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	93820/68	Arcanio Vieira	Legalização	Resid		37,00			6		28			LANÇADO Est. Sta. Barbara
26	3803/76	Bernardino de Souza Coutinho	"	"		80,20			88		85			LANÇADO " " (Amiguel Gauto)
27	05/3830/80	Luise Machado de Aguiar	Vest. doc. 1972	"		88,10			116	6	1131			LANÇADO Rua Sta. Barbara
28	"	"	"	"		41,40			"	"	1131			LANÇADO " "
29	5/1234/81	Joanna Augusta Ferreira	"	"		66,00			13	H	391			LANÇADO Est. Sta. Barbara
30	8/546/83	Edis da Silva Rocha	"	"		40,00			38	D	35			LANÇADO Est. Sta. Barbara (L. de Gauto)

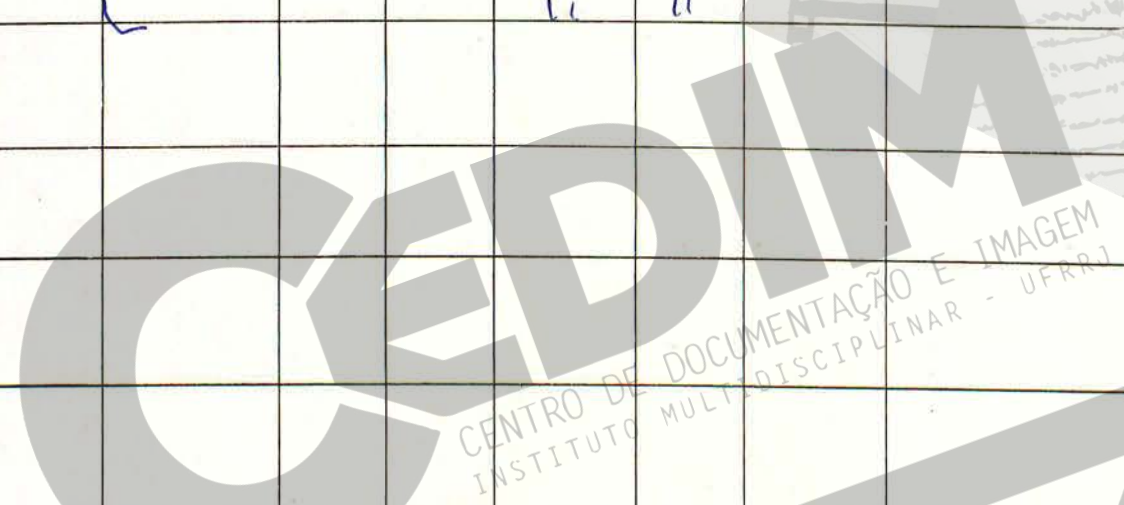
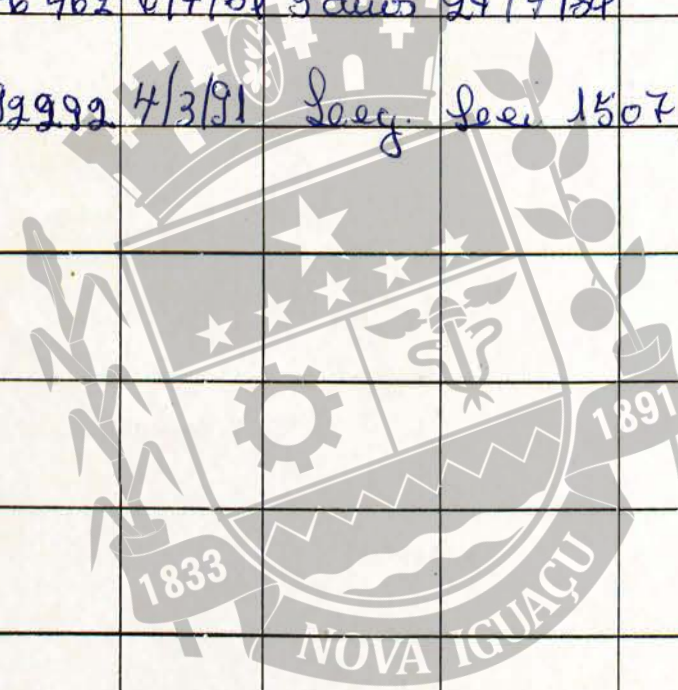


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

316

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	3/4/70													Decreto 41/69 - multa nº 3050
26	05/2/72	10150	4/1/77					1977	14					lançado em Cautela
27	10/06/80	63238	25/6/80					1981	9					VIST. dec. 1972
28	"	"	"	"	"	"	"					"	"	
29	24/4/81	76462	6/4/81	3 anos										24/4/84
30	8/8/88	99992	4/3/91											Leq. Lei 1507/89



REGISTRO DE IMÓVEIS

30
DISTRITO

LOCALIDADE Miguel Couto

Restaurado
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 36

LOGRADOURO Est. 3.ª Ter. Barbacena

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
X 13	19373/64	(autorizado) Rosa Rodrigues Reis	(autorizado) Arinaldo Pinto	Resid		60.00	*	16		148		LANÇADO		
OK							CONSTR. NO BARRIO GRAMA						R. Santa Barbacena	
14	3013/65	Fernando Vilas de Souza Filho	Seeg	"		73.00	*	11		16		LANÇADO		
X 15	17347/65	Levy de Freitas Reis	"	"		60.00	*	3	9	915		LANÇADO		
OK														
16	"	Waldemar de Freitas Reis	"	"		30.00	*	3	9	917		LANÇADO		
OK														
17	11426/66	Arndelson José Luiz	"	"		49.00				128		LANÇADO		
OK													Dr. Riedel	
18	"	"	"	loga		15.00				132		LANÇADO		
OK														
19	20132/68	Duarte Pussenti	"	Resid.		24.50				54	cl II	LANÇADO		
OK													Est. 3.ª Ter. Barbacena	
20	"	"	"	"		24.50				54	cl IV	LANÇADO		
OK														
21	"	"	"	"		24.50				54	cl VI	LANÇADO		
OK														
22	2261/69	Estefania Souza Santos e outros	"	"		25.60	*	54		937		LANÇADO		
OK														
23	"	"	"	"		65.00	*	54		935		LANÇADO		
OK														
24	21303/68	Neilton José Luiz	Seeg de Arrendo	"		12.55	*	12	cl 201	201		LANÇADO		
OK													R. Riedel	

ficha nº 36

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	12/02/65	747	13/1/65											LANÇADO Resol. 1602 art.º 2.º
14	02/04/65	4697	8/4/65											LANÇADO
15	18/10/65													LANÇADO Resol. 1703 item 7
16	"													LANÇADO
17	12/9/66	34204	28/7/67											LANÇADO Resol. 1703 item 7
18	"	"	"											LANÇADO Resol. 1703 item 7
19	11/12/68	16350	13/12/68					1968	810					LANÇADO Resol. 1703 item 7
20	4	"	"					"	"					LANÇADO
21	"	"	"					"	"					LANÇADO
22	06/06/69	3931	11/05/69					1969	5					LANÇADO Resol. 1703 item 7
23	"	"	"					"	"					LANÇADO
24	24/7/69	3385	24/7/69					1969	3					LANÇADO

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 36
 LOCALIDADE Miguel Couto

Restaurado
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 36
 LOGRADOURO Est. Sta. Barbara

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	19873/64	<i>autorquado</i> Rosa Rodrigues	<i>autorquado</i> Rosa (Amaral Pinto)	Resid		50,00	LANÇADO		16		148		Dr. Riechel	
14	3013/65	Françesca Vieira de Souza	Filho Seq.	„		73,00	LANÇADO		4		16		R. Sta Barbara	
15	17347/65	Sevny de Freitas Reis	Seq.	„		50,00	LANÇADO		3	9	915		Est. Sta Barbara	
16	„	Waldemiro de Freitas Reis	„	„		30,00	LANÇADO		3	9	917		„	„
17	10416/66	Arndelsoe Jose Leuz	„	„		48,00	LANÇADO		47x48		128		Rua Dr. Riechel	
18	„	„	„	„		15,00	LANÇADO		47x48		132		„	„
19	20131/68	Duante Pussenti	„	Resid		24,50	LANÇADO		12	18	84		Casa 10 Est. Sta Barbara	
20	„	„	„	„		24,50	LANÇADO		12	18	84		Casa 11	„
21	„	„	„	„		24,50	LANÇADO		12	18	84		Casa 12	„
22	4261/69	Estefano Souza Santos e outros	„	„		25,60	LANÇADO		34		937		Est. Sta Barbara (937)	
23	„	„	„	„		65,00	LANÇADO		34		935		„	„
24	21303/68	Nelson Jose Leuz	Seq. de acesso	„		12,55	LANÇADO		42	1	101		Rua Dr. Riechel	

folha 36

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
13	11/01/65	747	19/1/65												LANÇADO Resol. 1661 art. 2º
14	01/04/65	4697	5/4/65												LANÇADO " " " "
15	12/10/65	Isento													LANÇADO Resol. 1708 item 17-
16	"		"												LANÇADO " " " "
17	12/9/66	34214	28/7/67												LANÇADO Resol. 1708 item 17- art. 2º
18	"	"	"												LANÇADO Resol. 1708 item 17- art. 2º
19	11/12/68	16850	13/12/68												LANÇADO Resol. 1708 item 17- art. 2º
20	"	"	"												LANÇADO Resol. 1708 item 17- art. 2º
21	"	"	"												LANÇADO Resol. 1708 item 17- art. 2º
22	06/06/69	3581	14/08/69												LANÇADO Resol. 1708 item 17- art. 2º
23	"	"	"												LANÇADO Resol. 1708 item 17- art. 2º
24	24/7/69	3385	24/7/69												LANÇADO Resol. 1708 item 17- art. 2º

ACERVO DIGITALIZADO

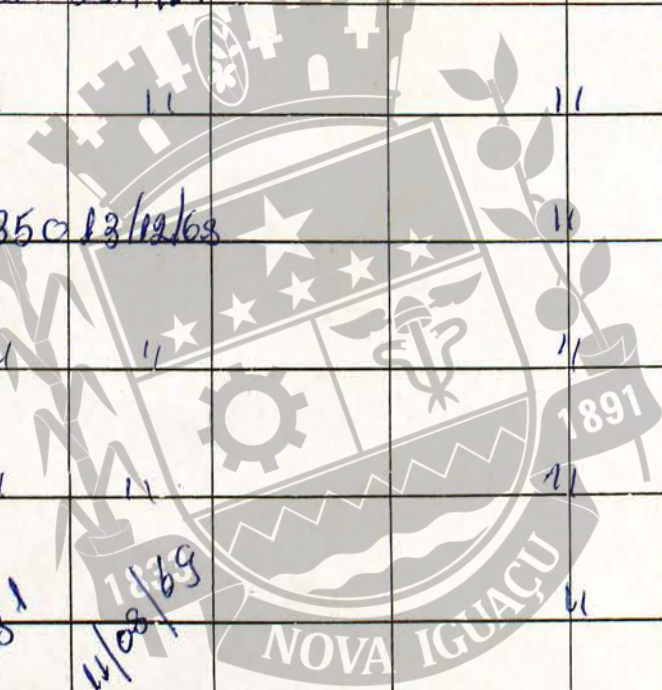
1968 410

1969 5

1969 3

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS