

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 031- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

31/12

DISTRITO 5ª
LOCALIDADE Mesquita - Nova Iguaçu

MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 31/12
LOGRADOURO Rua Natal - Prata

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1-	6049/48	Antônio Fates Lobo	LANÇADO (Ver obs)	B(C)	3797	450,00	17.086,50	39	26	51	0,50	12ms.	14-7-48	
2-	7376/48	Geraldo Maurício Rodrigues	LANÇADO	B(E)	3797	"	17.086,50	42	26	67	0,50	12 "	13-9-48	
3-	8427/48	Valter de Oliveira	LANÇADO	B(D)	3797	"	17.086,50	41	26	75	(Área B) 0,40	"	10-11-48	
4-	5503/49	Américo Soares Lima	LANÇADO (Ver observações)	C(F)	4786		35.000,00	97	(= Área)	0,40	12 "	"	10-8-49	
5-	7321/49	Valdeuon Américo do Vale	LANÇADO	C	5547		42.000,00	92	"	"	0,40	12 "	12-1-49	
6-	4666/52	Manuel Pinto da Rocha	LANÇADO Regularização	Resid.	31,50	1000,00	67.620,00	40	26	61/2	Área 3 atual	67 casa I		
7-	"	"	LANÇADO	"	3612 67,62	"	"	"	"	NC nc/II	atual	67 casa II		
8-	282/53	Silvia Fletner dos Santos (Proc: 8071/59 - Perdeu o direito de licença Pro letadora Ver F,21)	LANÇADO	C	5547		42.000,00	43	29	Área B	0,40	12ms.	18-1-53	
9-	6400/53	Devaldo Giaseffi	LANÇADO	C	5547		42.000,00	22	26	(Trav. metal na Nova Iguaçu)	0,40	12ms.	1-8-53	
10-	7963/55	Faizmeda S. Ramos Osvaldo Silva (Ver observações)	LANÇADO	resid.	6764	200900	67.640,00	35	II	110	0,40	13 "	11-8-55	
11-	10845/56	Hilton Gonçalves	LANÇADO	Log: esc. oficial	Resol: 519 de 10.8.56		69,00	36	II	122	Rua Natal, N. Iguaçu			
12-	13.979/57	José Joaquim	"	"	"	"	"	183	II	103	"	"	in B. Roca - c. 4	

REGISTRO DE IMOVEIS

Rua Natal

Travessa Natal

Pesquisa Nova Iguaçu

31

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	15.7.48	pg selo	15.7.48	3 anos	15.7.50	530/53	15.7.53	promoz até 15.7.54	2366/53	23-7-53	LANÇADO		P/pnc: 2366/53 substituída p/ tipo C (C)	
2	14.9.48	n	14.9.48	2	14.9.50	pg selo	1.8.51	6129/51	28.52		LANÇADO		area 47,86 vala cr 35,000,00 p/ selos P/pnc: 5868. promoções válidas até 1.8.57	
3	11.11.48	n	11.11.48	2	11.11.50	3186/50	11.11.52	213/54	11.11.54		LANÇADO		no pnc: 31.86/52. foi prepado cr 30,00. de selos	
4	10.8.49	n	10.8.49	3 anos	10.8.52						LANÇADO		referente a 2 anos de promoções substituída pelo tipo C.	
5	12.10.49	n	12.10.49	3 anos	12.10.52						LANÇADO		Prata Area 55,47. vala cr 42,000,00	
6	30.11.52	n						lançamentos	1952	54.	LANÇADO		Multa mo 15/3.	
7	16.1.53	pg selo	16.1.53	3 anos	16.1.56						LANÇADO			
8	18.1.53	n	18.1.53	3		3212/56	18.1.57		3212/56	17.4.56	4.5.6	17.2/58	5-3-58	(Não consta vistoria para esta travessa.)
9	14.8.55	n	14.8.55	3 anos	14.8.58						LANÇADO		Travessa Natal - N.º Iguaçu Da fada 35.510	
10	11.8.55	12.3.35	12.8.55	6 meses	12.2.56			1955	135		LANÇADO		Rua Natal - N.º Iguaçu	
11	4.9.56	84/56	6.9.56	log: ex officio				Instituto de plantas (Resol. 519 de 10.8.56)			LANÇADO		Transf: p/ Alcinan Rodríguez da Costa (Prata) pnc: 05/4016/19 guia mo 42.988/79	
12	8.11.57	10517	8.11.57					Resol: 568 de 24.4.57			LANÇADO			

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PRECIO	ANDAIMES	MARCUISE	SUBRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					FESTADA	DATA
1	6099/48	Antonio Santos	de (S)			37,97	450,00	17.086,50	37	26	51			0,50	12	14-7-48
2	7376/48	Geraldo Romancio	Rodrigues	B (S)		37,97	"	17.016,50	42	26	67			0,50	12	13-9-48
3	8427/48	Walter de Oliveira		B (S)		37,97	"	17.086,50	41	26	75			0,40	12	10-11-48
4	5503/49	Americo Soares	de (S)	C (S)		47,86		35.000,00	99	(7)				0,40	12	10-8-49
5	7321/49	Waldemar Americo	de Valle	C		55,47		42.000,00	92					0,40	12	12-10-49
6	x 4666/52	Manoel Pinto da Rocha	Legalização	Resid.		31,50	1000,00	67.620,00	40	26	61			0,40	12	atual 67 casa I
7	x " "	"	"	"		36,12			"	"	62			0,40	12	atual 67 casa II
8	282/53	Silvia Heitor dos Santos		C		67,62		42.000,00	43	26	79			0,40	12	12-1-53
9	6400/53	Devaldo Giuseffi		C		55,47		42.000,00	26		26			0,40	12	7-8-53
10	7363/55	Fayne de Silva Ramos	Devaldo Silva	Resid.		67,64	1000,00	67.640,00	35	III	110			0,40	13	11-8-55
11	1086/56	Hilton Gonçalves	leg. ex. offic.	Resid.		69,00			36	III	123			0,40	13	11-8-56
12	13979/57	José Leão	"	Resid.					28	11	103			0,40	13	8-10-57
13	11610/57	Carina da Conceição	de Oliveira	"					28	11	120			0,40	13	8-10-57
14	14843/58	Joana de Paula Barreto	leg. ex. offic.	"		36,20	1500,00	77.700,00	27	III	136			0,40	13	8-10-58
15	11807/59	Anna Maria da Conceição	de Souza	"		53,27	1500,00	77.700,00	27	III	136			0,40	13	8-10-59
16	15409/60	Rafael Alves	de Souza	C		57,47		72.000,00	24		32			0,50	13	8-12-60
17	8397/61	Walter de Oliveira	Legalização	Resid.		53,64	2000,00	44.340,00	41	26	75			0,40	13	8-12-61
18	"	"	"	"		12,00	"	24.000,00	"	"	75			0,40	13	8-12-61
19	"	"	"	"		12,00	"	24.000,00	"	"	75			0,40	13	8-12-61
20	"	"	"	"		47,60	"	75.200,00	"	"	75			0,40	13	8-12-61
21	8074/59	Devaldo	Legal. ex. prob. "C"			63,00	3000,00	189.000,00	22		26			0,40	13	8-12-59
22		Giuseffi	Legalização min. obra			30,00	2000,00	60.000,00	"		26			0,40	13	8-12-59
23	16572/62	Joana Maria da Conceição	Legalização	Resid.		59,00	2000,00	118.000,00	36	26	21			0,40	13	8-12-62
24	3802/63	José Conceição do Nascimento	Legalização	Resid.		42,00	3000,00	126.000,00	20	5	380			0,40	13	8-12-63

continua 31

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	LICENÇA		LICENÇA		PORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
1	15-7-48	Igual	15-7-48	2 anos	15-7-50	530/50	15-7-53	15-7-53	15-7-53	1366/53	23-9-53	3/proc. 7366/53 substituída p/ tipo C
2	14-9-48	"	14-9-48	2 "	14-9-50	11-8-51	61-29/51	14-9-52				3/proc. 5868 prorrogação válida até 1-9-57
3	11-11-48	"	11-11-48	2 "	11-11-50	3186/52	11-11-52	273/54	11-11-54			no proc. 3486/52 - foi pagado em 30,00 de selo referente a 2 anos de prorrogação
4	10-8-49	"	10-8-49	3 "	10-8-52							Grata substituída pelo tipo C
5	12-10-49	"	12-10-49	3 "	12-10-52							Grata n.º 55,47 valor em 14.12.000,00
6	20-11-52	"	"					19-5-54				Grata n.º 15-53
7	16-1-53	Igual	16-1-53	3 anos	16-1-56							
8	18-1-53	"	18-1-53	3 "		3212/56	18-1-57			3212/56	17-4-58	17-3-58
9	14-8-53	"	14-8-53	3 "	14-8-56							
10	11-8-55	12575	12-8-55	6 meses	12-2-56			19-5-55	135			
11	4-9-56	9475/56	6-9-56	Leg. ex. officio								
12	8-11-57	10517	8-11-57	"	"							
13	23-1-58	"	"	"	"							
14	5-2-59	"	"	"	"							
15	20-10-59	6587	27-10-59	6 meses	20-7-60	9973/62	20-8-62	21-10-59	64			
16	6-12-60	8980	12-12-60	3 anos	6-12-63							
17	1-9-61	1645	19-3-62	Legalização								
18	"	"	"	"	"			1961	172			
19	"	1645	19-3-62	"	"							
13-9-62												
13-12-62												
18-4-63		3795	13-5-63	Legalização								



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM DISCIPLINAR U.F.F.R.J.

05/104/33

Qua Natal - J. Vagaçari
 (Grata) [Transf. p/ Romero Rodrigues, def. Costa proc. 05/4016/59, n.º 42988/59]

Retificado n.º 21, atual 31 conf. e "furgueta" proc. 99713/62.

Multa n.º 3011

Multa n.º 1084

Multa n.º 2938
 Multa n.º 674

DISTRITO _____

LOCALIDADE MESQUITA e NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 31

LOGRADOURO R. NASAL.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TC	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	06-32026/94	CEZAR PEREIRA DE OLIVEIRA	LANÇADO	RESID.		65,00			41	26	NC			
									ÁREA		R\$			NASA



INSTITUTO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMOVEIS

31. 16

DISTRITO _____ LOCALIDADE Mesquita - Nova Iguaçu PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADUERO Rua Natal FICHA N.º 31/16

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA		
13.	18.610/57	Flávia da Conceição Soares de Oliveira	Reg. esc. ofício Res.	Resid.					281	11	125	u	B. Roxo	2-10-5.		
14	14843/58	Joana de Paula Barreto	Reg. esc. ofício	Resid.		36,20	1.500,00		29	3	36	u	u	u	2-36.	
15	11809/59	Ana Maria da Conceição Franco	B. de Anaya	u		53,27	1.500,00	19.905,00	37	26	21	31	0,70	12ms	2-8	
16	15.409/60	Lafael Alves Pena		C.		55,47		92.000,00	21		32	0,50	12ms	u	2-13	
17	8397/61	Valter de Oliveira	Legalização	Resid.		53,67	2.000,00	107.540,00	41	96	15					
18	u	u	u	u	u	12,00	u	24.000,00	u	u	15		5. casa II		2-64	
19	u	u	u	u	u	12,00	u	24.000,00	u	u	15		u	IV		
20	u	u	u	u	u	47,60	u	95.200,00	u	u	15		u	IV		
21.	78044/59	Denaldo	Reg. ex. publ.	"C"		63,00	300,00	189.000,00	22		26		Trat. Mat. Pa em N. Iguaçu 944.		13-9-62	
22		Giuseppe	Legalização	meia água		30,00	200,00	60.000,00			u		C/I		1-112,6	
						33,00		249.000,00			NC		Plno Rs 188-48			
23	16.571/62	Ana Maria da Conceição	Legalização	resid.		57,00	200,00	18.000,00	36	26	21		Rua Natal antig		23-11-62	
											NC				2-93-143.	
24	3802/63	José Conceição do Nascimento	Legalização	resid.		42,00	300,00	126.000,00	20	5	380	u	u	u	B. Rm	18-4-63

continua 31. 2

Pua No

Resquta Nova Iguaçu 31/±

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES							
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº		PROVISÓRIA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	REQ to	DESPACHO			
13	93-1-58																
14	5-2-59																
			01# 182,00														
15	20-10-59	6587	27.10.59	6 meses	20-4-60	9973	20-8-62	21.10.59	64								
			01# 335,00														
16	6-12-60	8480	12.12.60	3 anos	6-12-63												
			01# 4,516,00														
17	1-9-61	1645	19.3.62														
18	"	"	"	"	"												
19	"	"	1645	19.3.62	"												
20	"	"	"	"	"												
21	23-9-62	"	"														
22	"	"	"														
23	23-12-62	"	"														
24	18-4-63	3995	13-5-63														

630 de 20.4.58

Retificado em 21, atual 21 conf. o

in in Resquta pae: 997 3/62.

Trav: Natal

Multa nº 3011

Multa nº 2084

Multa nº 2938

Multa nº 674

05/09/83

20/11/84



REGISTRO DE

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS