

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 021- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1970
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



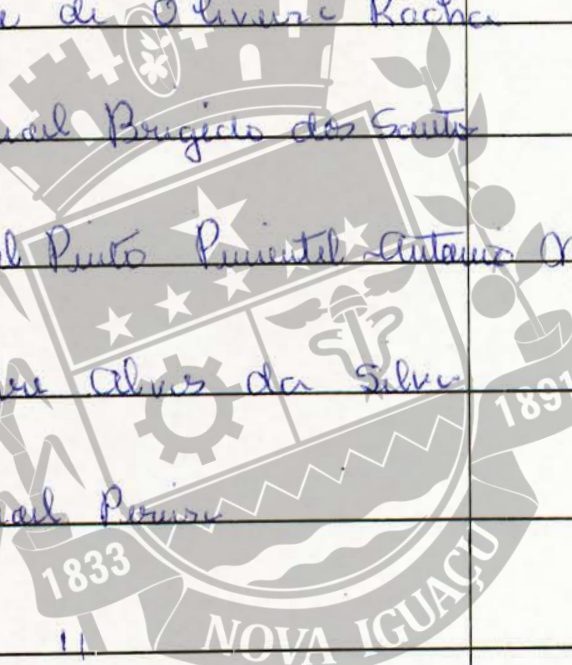
Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

2.1
 DISTRITO 5.º MESQUITA
 LOCALIDADE mesquite

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 21
 LOGRADOURO Rua Silvio Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
13	326/43	Apolinario de Oliveira		B		30,00			19	3	NC 265			LANÇADO
14	657/43	Jose Costa Machado		C		47,86			13	2	NC 88			LANÇADO
15	650/43	Jose Francisco Pereira		C		47,86			10	11	NC 909			LANÇADO
16	1320/43	Djalma Carlos da Rocha		C		34,25			12	10	NC 109			LANÇADO
17	1334/43	Alice de Oliveira Rocha		CT		47,86			8	11	NC 227			LANÇADO
18	1534/43	Manoel Bragido dos Santos		CT		47,86			2	3	NC 335			LANÇADO
19	3298/54	Daniel Pinto Pinheiro Antonio M Almeida		E atrasado		27,79			3	1	NC 122			LANÇADO
20	3000/55	André Alves da Silva		C		53,42			4	1	NC 62			LANÇADO
21	3437/55	Manoel Pereira	Seeg	Resid.		27,14			15		NC 290 dt			LANÇADO
22	"	"	"	"		32,37			1		NC 290 dt			LANÇADO
23	"	"	"	"		41,43			1		NC 290 dt			LANÇADO
24	1676/57	Manoel Carlos Faria	3072/62 T49			53,42					NC 286	130 atual		LANÇADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	29/01/48	Pg. selo	2/2/48	2 anos	2/02/50	1352/50	10/2/51							LANÇADO R. Silvio Soares - ex Rua - da fecha 270 7167
14	02/02/48	"	2/2/48	3 anos	2/02/51	9215/53	9/02/59	Prec 3037/48	27	439/55	12/3/55	9215/53	14/3/54	LANÇADO R. Manoel Aguiar - ex Rua - da fecha 270 7168
15	3/02/48	"	28/2/48	3 anos	23/2/51			Cancelac. pelo prec. 6739/49						LANÇADO R. Frans - ex Rua 7 - da fecha 270 7169
16	12/02/48	"	12/2/48	3 anos	12/2/51			1945 6			1926/48	2/3/48		LANÇADO " " " " 270 7171
17	13/02/48	"	13/2/48	3 anos	13/2/51			cancelac. por prescrição e substituição por 1 barracão prec. 8445/53						LANÇADO " " " " 270 7172
18	16/02/48	"	18/2/48	3 anos	18/02/51	Pignão	18/02/52							LANÇADO " " " " 270 7173
19	27/09/54	3701	24/10/54	Comiss.	22/4/55	10911	9/11/64	1954 91						LANÇADO Transp. para o João Serriz dos Santos - prec. 12 843/64
20	14/04/55	Pg. selo	14/4/55	3 anos	14/4/48									LANÇADO
21	15/10/56													LANÇADO
22	"													LANÇADO
23	"													LANÇADO
24	13/03/57	Ppaulo	13/3/57	3 anos	13/3/60									LANÇADO Detificação a aº 250 atual 130 prec. 3072/62

REGISTRO DE IMÓVEIS

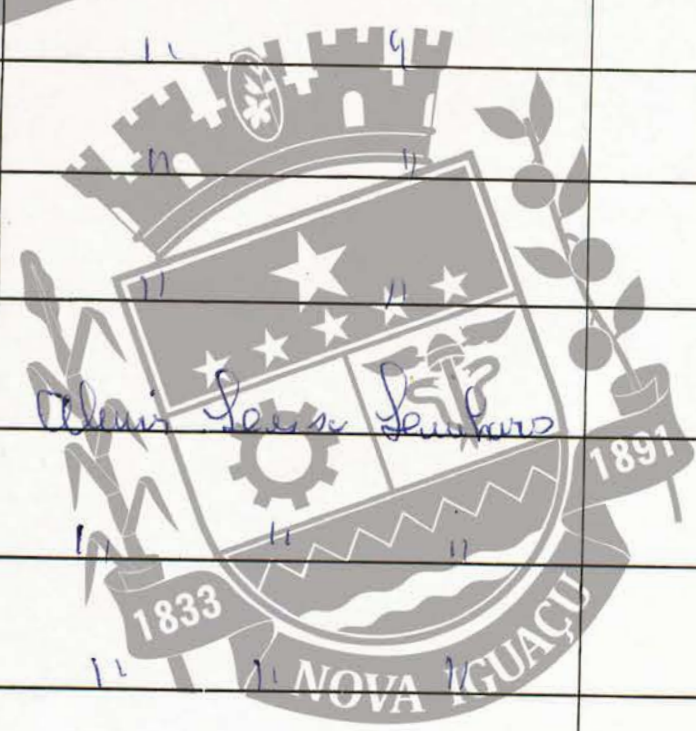
DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
CENTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

1-
 DISTRITO
 LOCALIDADE LXVaqueiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

copias
 FICHA N.º 21
 LOGRADOURO R. Silvio Saurb

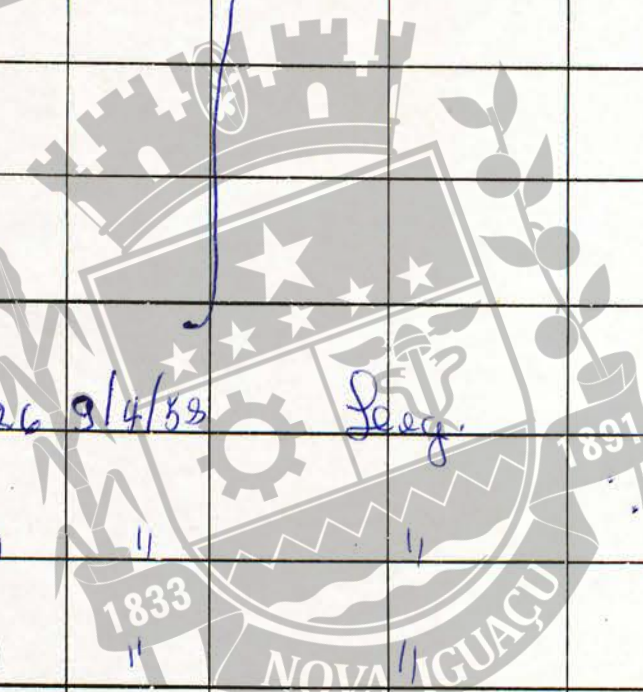
Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	1481/46	Antonio Augusto	Legalização	Resid		55,09					NC			LANÇADO
26	"	"	"	Resid		47,97					NC			LANÇADO
27	"	"	"	"		47,89					NC			LANÇADO
28	"	"	"	"		20,55					NC			LANÇADO
29	"	"	"	"		20,55					NC			LANÇADO
30	"	"	"	"		20,55					NC			LANÇADO
31	"	"	"	"		20,20					NC			LANÇADO
32	15919/57	Alain Jean Senfuro	"	Resid		47,86					NC			LANÇADO
33	"	"	"	"		20,00					NC			LANÇADO
34	"	"	"	"		20,00					NC			LANÇADO
35	7583/58	Aracis Martins Vieira	"	"		20,00					NC			LANÇADO
36	16395/57	Manuel de Oliveira Ramos	"	"		50,00					NC			LANÇADO



ACERVO DIGITALIZADO
 CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO DE

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	9/3/56													LANÇADO
26	"													LANÇADO
27	"													LANÇADO
28	"	8915	20/3/56		Regularização			1956	78					LANÇADO
29	"													LANÇADO
30	"													LANÇADO
31	"													LANÇADO
32	28/3/58	9526	9/4/58		Leq.									LANÇADO
33	"	"	"		"			"	"					LANÇADO
34	"	"	"		"			"	"					LANÇADO
35	31/7/58	7283			"									LANÇADO
36	12/12/58	10863			"									LANÇADO

Multa nº 85



ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Resol. 666 de 24/4/57

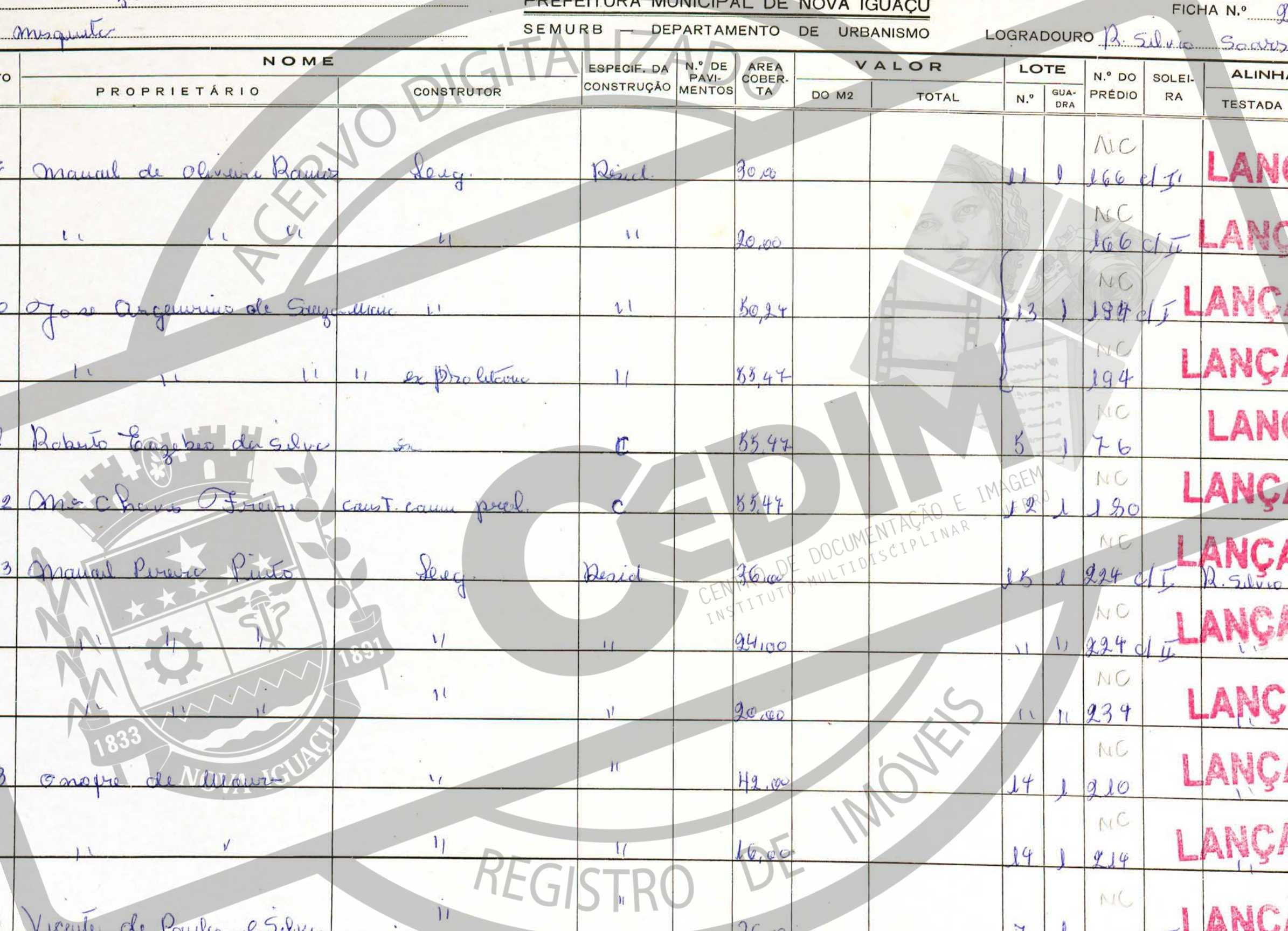
Resol. 630 de 20/4/58

9.º
 DISTRITO 5.º
 LOCALIDADE mosquete

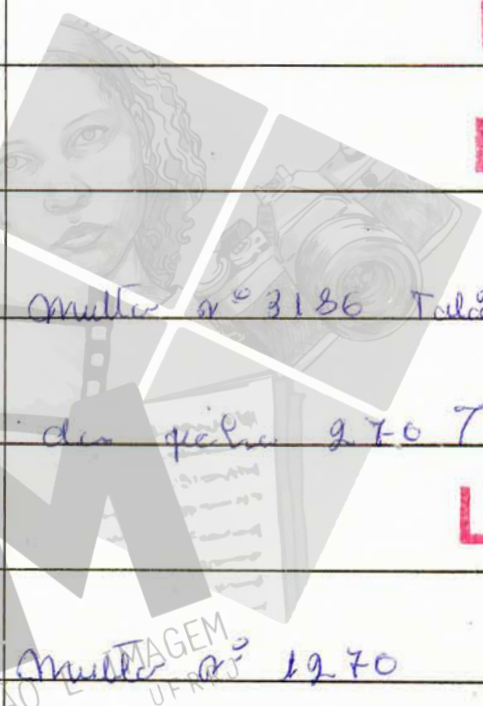
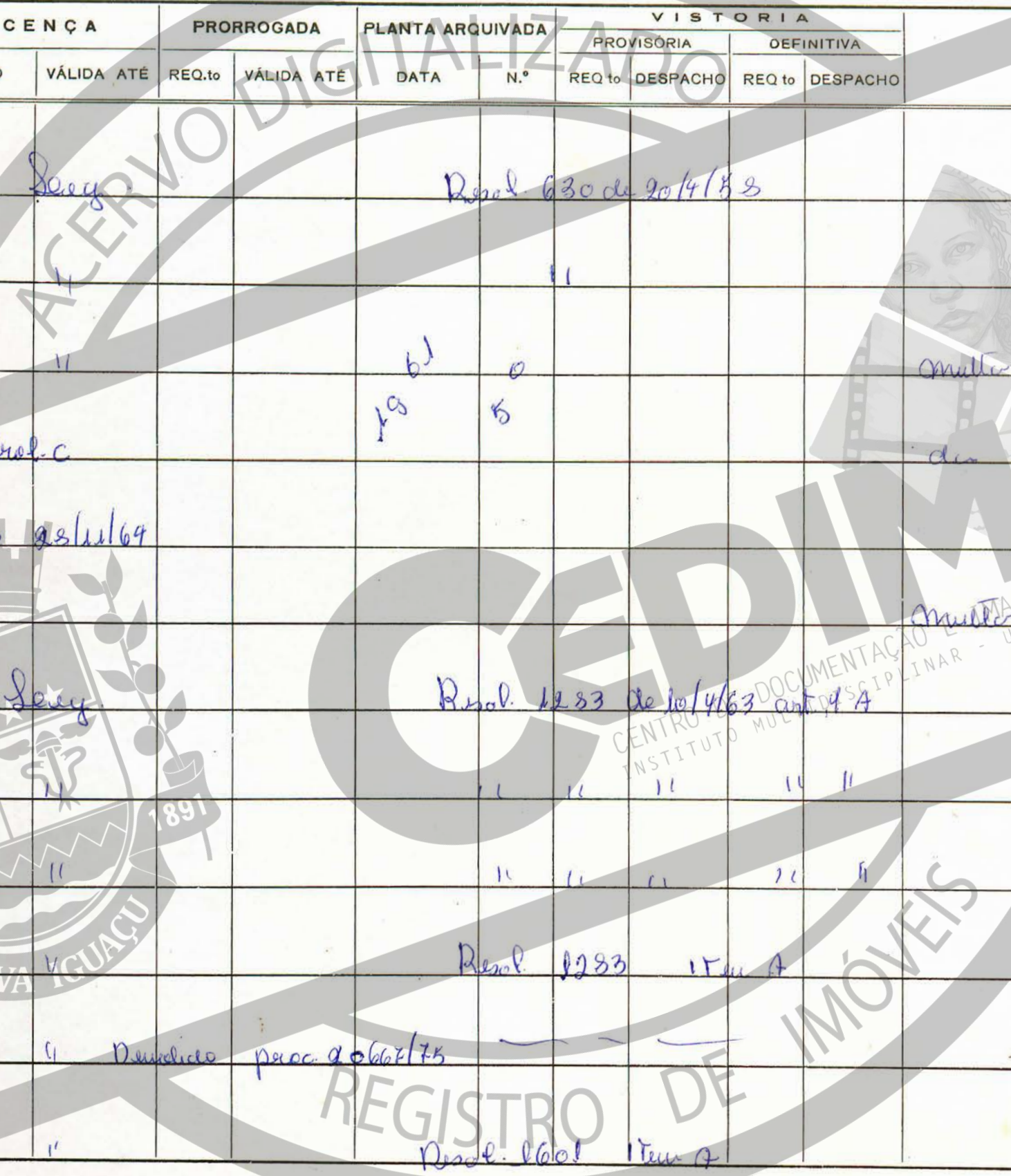
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

copi
 FICHA N.º 91
 LOGRADOURO R. Silvio Soares

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	16895/57	Mauual de Oliveira Ramos	Serg.	Resid.		30,00			11		NC 166 cl I			LANÇADO
38	"	"	"	"		20,00					NC 166 cl II			LANÇADO
39	1756/60	Jose Angelurino de Souza Moura	"	"		50,24			13		NC 194 cl I			LANÇADO
40	"	"	"	"	ex. Pro. Litore	83,47					NC 194			LANÇADO
41	17693/61	Roberto Langheber da Silva	Ser.	"		83,47			5		NC 76			LANÇADO
42	3072/62	Mrs. Chaves Freitas	caus. com. publ.	C		83,47			12		NC 180			LANÇADO
43	2166/63	Mauual Pereira Pinto	Serg.	Resid.		36,00			15		NC 224 cl I			LANÇADO
44	"	"	"	"		24,00			11		NC 224 cl II			LANÇADO
45	"	"	"	"		20,00			11		NC 234			LANÇADO
46	16674/63	Companhia de Moura	"	"		42,00			14		NC 210			LANÇADO
47	"	"	"	"		10,00			14		NC 214			LANÇADO
48	1139/65	Vicente de Paula e Silva	"	"		36,00			7		NC 1000 cl II			LANÇADO



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	12/12/55	10563	13/12/55		Seary									LANÇADO
38	"													LANÇADO
39	03/4/61	2582	27/4/61		"			19	0					LANÇADO
40	"	"	"		sc prol.c			19	5					LANÇADO
41	25/12/61	7759	7/12/61	3 anos	25/1/64									LANÇADO
42	19/10/62	6322	22/10/62											LANÇADO
43	17/12/63	6333	19/6/64		Seary									LANÇADO
44	"													LANÇADO
45	"													LANÇADO
46	01/7/64	6342	2/7/64											LANÇADO
47	"													LANÇADO
48	14/6/65	8533	2/7/65											LANÇADO



Multa nº 3186 Talão nº 5
des. pelu 270 7342

Multa nº 1270

Resol. 1283 de 10/4/63 art. 94

Resol. 1283 Item 7

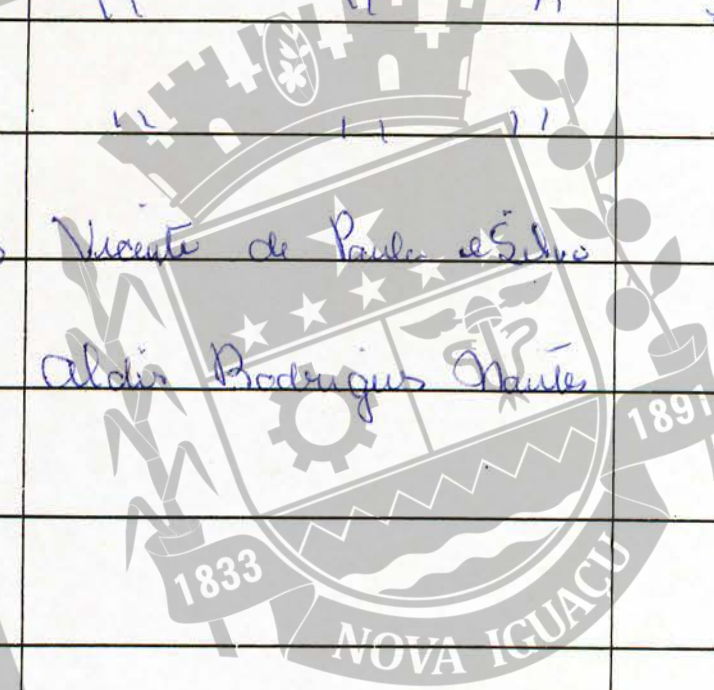
Resol. 1601 Item 7

DISTRITO 5º
 LOCALIDADE Mosquito

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 21
 LOGRADOURO Rua Sílvio Soares

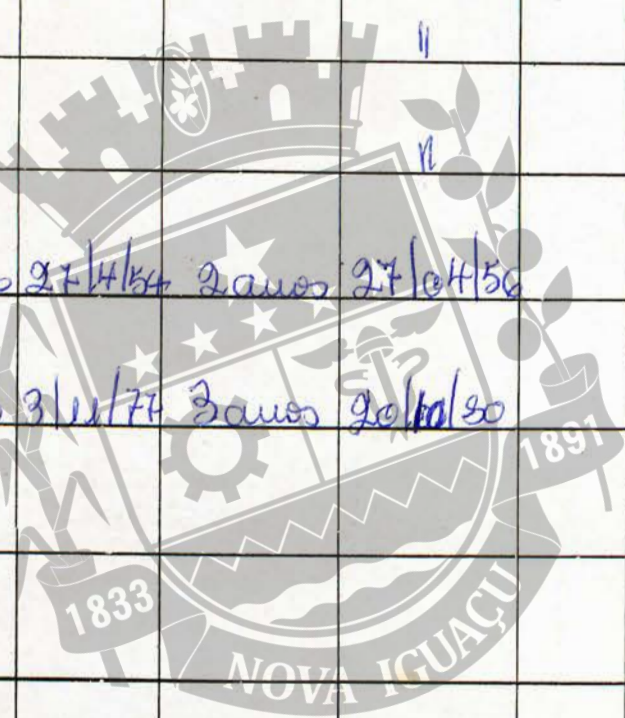
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	7062/70	Dimitrio de Silva Rubens e outros		Resid		31,10			4	1	NC 60			LANÇADO R. Sílvio Soares
50	"	"	"	"	"	31,70			4	1	NC 62			LANÇADO
51	3133/74	Vicente de Paula e Silva	Seeg. de acou.	"		7,82			7	1	NC 100			LANÇADO
52	"	"	"	"	"	19,00					NC 100 d/II			LANÇADO
53	"	"	Seeg.	"	"	14,69					NC 100 d/III			LANÇADO
54	"	"	"	"	"	36,11					NC 100 c/IV			LANÇADO
55	6066/53	Vicente de Paula e Silva		B. aut		30,00			7	1	NC 100 aut. go			LANÇADO ver public. 870332
56	4240/71	Aldir Rodrigues Naves		C		35,47			13	2	NC 253			LANÇADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	96/07/71	8703	30/9/77		Segurança			1977	131					Declar. de leg. LANÇADO
50	"	"	"		"			"	"					LANÇADO
51	96/05/75				"									LANÇADO
52	"				"									LANÇADO
53	"				"									LANÇADO
54	"				"									LANÇADO
55	97/11/84	Pg. 27/4/56	27/4/56	2 anos	27/10/50									LANÇADO
56	10/10/77	10236	31/1/78	3 anos	20/10/50									LANÇADO



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS