

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 018- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 5º  
 LOCALIDADE MESQUITA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 18  
 LOGRADOURO ANA PEIXOTO

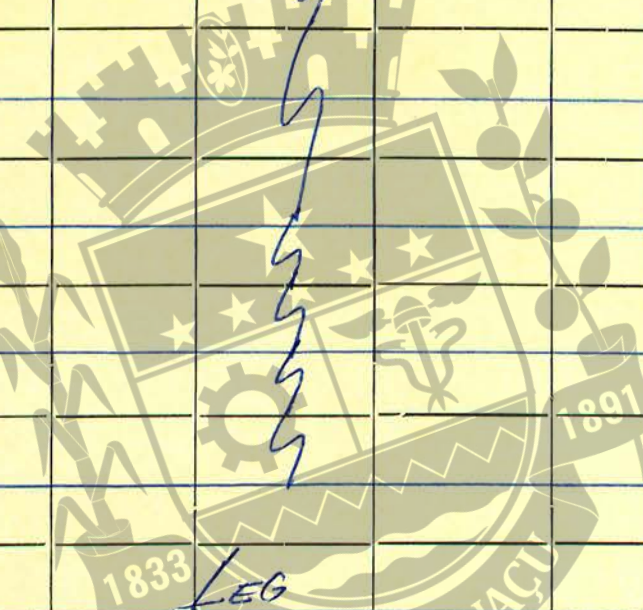
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	10821/47	LOURENÇO DOS SANTOS		NEGÓCIO		76.00					911			
26	1996/48	CASSIA MARTINS		RESID		63.36				18	637			
27	✓	✓	✓	✓						✓	641			
28	✓	✓	✓	✓		37.99				21	659			
29	2128/49	ATILIA ELIAS NEVES		✓		58.48				25				
30	6554/49	SANTO SAVOIRO									100	JACUTINGA		
31	✓	✓	✓								102	✓		
32	62/52	PEDRO ANTÔNIO DA SILVA									650			
33	791/52	PAUL MARQUES CARDOSO									538			
34	69/52	JOÃO BATISTA GOMES									197			
35	✓										197 C/I			
36	✓										✓ C/II			
37	✓										✓ C/III			
38	9467/51	FOSINDO PERES LOPES												
39	266/52	MANOEL BAPTISTA DO NASCIMENTO				50.00					530	RUA BARROCA PEIXOTO		
40	1744/52	HELIO MUNIZ RODRIGUES									672			
41	3130/53	DELFINA FRANGEL									229			
42	8749/53	JOSE VANUÁRIO DE JESUS		RESID		21.00				29	265			
43	3567/48	MARIA DAS DORES DE OLIVEIRA		RESID		60.02				119/121	315			
44	3675/48	ARISTEU DE SOUZA GÓES		C		55.47				123	327			
45	3739/53	ANA DE JESUS DA CRUZ		RESID		46.75					346 (XJUAL406)			
46	8748/53	ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS		C		55.47				42	320			
47	4482/54	WALDENIRIO CRETANO		C		✓				16	1250			
48	9841/54	ABIMAXEL DIAS MAGALHÃES		RESID		79.60					513			

105.53  
 1887  
 12440  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
25	21/11/47							1947	40					4832/48 8/6/48 VIDE FICHA 389 ORD 3	
26	10/3/48							1948	11					P/ PROC. 3603/75 TRANSF.º	
27	4														P/ AMÉLIA DEOLINDA DE ALENCAR
28	4														P.G. GUIA Nº 22735/75
29	19/3/49			LEG				1949	20						
30	4/1/51			DEMOLIÇÃO											
31	4			4											
32	10/1/52			LEG. EX. OFÍCIO										P/ PROC. 508/62 FOI DADO O Nº 650 AO PREDIO ANT. Nº 510 EQ. TOXO DUMO PREDIO 510 POR INFORMAÇÃO FISCAL NO MES MO PROC. FOI DEMOLIDO X 4 ANOS.	
33	4/2/52			4										EM FOCHA SOBRIÑO	
34	6/2/52			4											
35	4			4											
36	4			4											
37	4			4											
38	7/2/52			4											
39	4			4											
40	18/3/52			4										5/6505/85 ANOTADA A ÁREA 50.00M² CONE. PROC. EM FOCHA SOBRIÑO	
41	24/4/53			4											
42	27/11/53			4											
43	16/4/48			LEG				1948	33					DA FICHA 167 ORD. 1 X CUTINGA 4 4 4 2 - RUA MARIKITA BOMBEZ	
44	3/5/48	PG. SELD	3/5/48	3 ANOS	3/5/51										
45	26/1/54			LEG				1954	19					RUA ANA PEIXOTO VISTORIA DO PREDIO O BARRACÃO SERÁ DEMOLIDO P/OCCASÃO BX	
46	12/1/54	PG. SELD	12/1/54	3 ANOS	12/1/57										
47	24/5/54	4	24/5/54	4	24/5/57									RUA - BARRACOS PEIXOTO	
48	25/11/54			LEG				1954	110					4 ANA PEIXOTO	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
UFRRJ



ARQUIVO DIGITALIZADO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 5º  
 LOCALIDADE MESQUITA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 18  
 LOGRADOURO ANA PEIXOTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
49	4290/49	ALVARO PEREIRA DA SILVA		C		55.47					65	RUA	ARISTES	
50	3690/56	THEOBALDO PEREIRA DE ANDRADE									9/N	(XANTO 26)	BARRIOS PEIXOTO	
51	5622/56	JOSÉ FERNANDES DE MATTOS				48.77			2		562	MARICIA	BORGES	
52	8560/56	JOSÉ FERREIRA FERREIRA		C		55.47			10		75	TERMINAL		
53	8323/56	CEZARIANO MANOEL FERNANDES		PRESID					121		144	XNA	PEIXOTO	
54	13131/56	MANOEL MENDES DO NASCIMENTO									64			
55	849/56	PAULO MANOEL FERNANDES							40		40			
56	10370/55	JOSÉ DA SILVA MANOEL				41.50			12		121	BARRIOS	PEIXOTO	
57	11524/56	ANTONIO FREITAS DE ARAUJO		PRESID		44.88			38		546	XNA	PEIXOTO	
58	9	9		9		28.42			9		548	9		
59	17580/56	JOÃO BATISTA GOMES				35.60					197	1978/1.3 E.5	BARRIOS PEIXOTO	
60	6164/57	MANOEL FRANCISCO FERREIRO		C		55.47			25		122	XNA	PEIXOTO	
61	3777/57	ALFREDO AUGUSTO GALVA		PRESID		48.80					544	BARRIOS	PEIXOTO	
62	15231/56	FRANKLIN JOSÉ DA SILVA									126	9		
63	7775/57	ANSELMO BULCHI				44.80			13		197	C/I	XNA PEIXOTO	
64	8991/57	HELENA ERNESTA		PRESID		14.10			15		535	(XTOAL 9)	BARRIOS PEIXOTO	
65	8243/57	ANTONIO GONCALVES DA SILVA		9		67.00 (XTOAL 63.80)			29		326	(XTOAL 551)	XNA PEIXOTO	
66	5084/57	VALERIANO FERREIRA DOS SANTOS		9		30.00					497	BARRIOS	PEIXOTO	
67	9	9		9		36.00					503	9		
68	17923/56	CEZARINA AVELAR		9		35.00			24		520	9		
69	15.236/57	LUIZ INASIO FERNANDES		C		55.47					145	RUA	XNA PEIXOTO	
70	12600/57	CLEONICE VERICIMO				9.00			5		462			
71	15479/57	DIRCEU SILVEIRA DE MELLO		PRESID		66.00			26	F	437			
72	16478/57	JOÃO VALDORES NOGUEIRA		9		48.00			24		471			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	14/6/49	FG. SELD	14/6/49	3 ANOS	14/6/52									
50	3/4/56			LEG. EX. OFÍCIO										
51	11/6/56	7698	9/7/56	LEG				1956	34					
52	6/8/56	PG. SELD	6/8/56	3 ANOS	6/8/59									
53	24/8/56	10307	5/10/56	LEG EX. OFÍCIO				1956	49					
54	15/10/56			LEG. EX. OFÍCIO										
55	16/11/56	11875	27/11/56	✓										
56	4/10/56			✓										
57	19/3/57	4713	13/5/57	LEG										
58	✓			✓										
59	28/3/57	3563	3/4/57	✓				1970	6/3					
60	11/6/57	PG. SELD	11/6/57	3 ANOS	11/6/60									
61	25/6/57	7088	26/7/57	LEG. EX. OFÍCIO										
62	5/7/57	6464	8/7/57	✓										
63	17/7/57	6810	17/7/57	LEG										
64	9/8/57	863A	11/9/57	✓										
65	19/9/57	9057	23/9/57	LEG. EX. OFÍCIO				1973	20					
66	27/9/57	10128	29/10/57	✓				1957	48					
67	✓	✓	✓ <sup>333</sup>	✓				✓	✓					
68	25/10/57	11610	19/12/57	LEG										
69	28/11/57	PG. SELD	28/11/57	3 ANOS	28/11/60									
70	29/11/57	11050	29/11/57	LEG										
71	19/12/57	023	2/1/58	✓										
72	4/2/58	999	6258	✓										

PROC. 05/2139/76 GUIA 47395/36  
 TRANSF. P/ INEZ DA CONCEIÇÃO SILVA

P/ PROC. 12157/60 COM AM. RETEN. DOS N.ºS  
 DOS PREDIOS E NOME DO REQ. ANTONIO FREITAS  
 DE ARAUJO

1970 6/3 ES. FORM. DEMOLIDOS  
 CONF. PROC. 22170/75 OS PREDIOS  
 PROLET. VIDE ORB. 130  
 P/ PROC. 9022/69 CANCELADO ESTE

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR  
 UFRRJ

É O MESMO EXZ. BREVE P/ RUA OSCAR BRUNO  
 CONF. PROC. 15214/59 O L.º TEM O N.º 5

REGISTRO DE IMÓVEIS

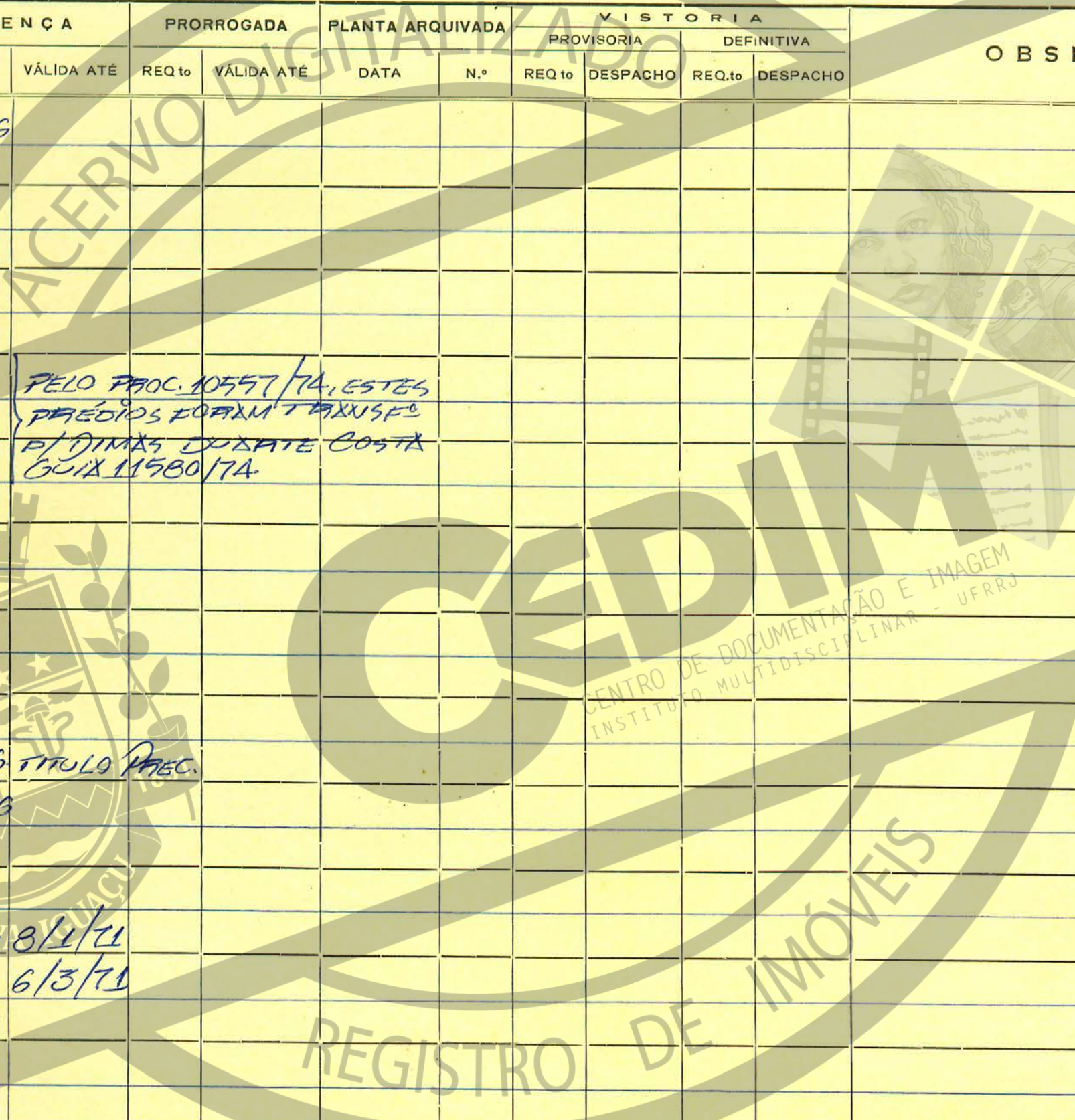
DISTRITO 5º  
 LOCALIDADE MESQUITA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 18  
 LOGRADOURO AVIA PEIXOTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI. MENTOS	ÁREA GOBER. TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUA- DRA			TESTADA	DATA
121	18537/64	AMÉRICO GUIMARÃES		Resid	27.00				187		842			
122	9	9		9	9				9		842 C/I			
123	9	9		9	9				9		842 C/3			
124				9	36.00				187		848			
125	24184/63	JORGE CRISPIM		9	60.00				4		1300			
126	5.900/65	NILO PIRES BRANCO		9	40.00				ZA		207			
127	5.751/65	ZOYLIO DUARTE COSTA	TAXA SE.º P/PROC.	9	64.00						776 E 786		LTES 203/205	
128	9	9	05/156/77 P/VASCO	9	85.00						786 C/I			
129	9	9	FEARIQUES COSTA GUIX 54571/77	9	32.00						806		(DEMOLIC. P/PROC. 10557/74)	
130	9022/65	MANOEL FRANCISCO RIBEIRO		9	55.00				25		339			
131	9636/65	ALICE GOES		9	53.69				14		240			
132	9	9		9	25.00				9		240 C/2			
133	9	9		9	30.00				9		9 C/4			
134	9	9		9	30.00				1		9 C/5			
135	10739/65	MARIA MAGDALENA DE ABREU MARTINS		9	78.00				68		1419		BRAS. PEIXOTO	
136	18999/64	LUIZ LÉAS POMPEU		9	23.00				14		2136		9 BRAS. DUMONT	
137	20.08A/66	JOSÉ CARVALHO DE MAGALHÃES		9	50.00				20		85		BRAS. PEIXOTO	
138	9	9		9	22.00				20		85 C/2		9	
139	16652/66	ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS		9	50.00				AZ		500		AVIA PEIXOTO	
140	20642/67	AREOLITA PEREIRA DA SILVA		C	55.47				17		123A		BRAS. PEIXOTO	
141	5181/68	JOSÉ RIBEIRO DE SOUZA		C	9				15		184		AVIA PEIXOTO	
142	14695/66	MANOEL FRANCISCO DA SILVA		Resid	60.00				21		2166		AVIA PEIXOTO	
143	9	9		9	45.00				21		2166 C/2		9	
144	16744/66	HONORIO NUNO DE LIMA		9	67.40				15		1890		9	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
121	18/3/65	3709	19/3/65	LEG										
122	✓	✓	✓	✓										
123	✓	✓	✓	✓										
124	✓	✓	✓	✓										
125	26/4/65	6194	29/4/65	✓										
126	11/5/65	7104	17/5/65	✓										
127	20/5/65	158	5/1/66	✓										
128	✓	✓	✓	✓										
129	✓	✓	✓	✓										
130	14/6/65	8928	21/6/65	✓										
131	1/7/65													
132	✓													
133	✓													
134	✓													
135	31/8/65	128146	9/9/65	LEG										
136	14/12/65	17521	27/12/65	LEG										TITULO PREC.
137	13/12/66	24096	22/12/66	LEG										
138	✓	✓	✓	✓										
139	16/2/67	28823	6/4/67	✓										
140	8/1/68	4481	9/1/68	3XN05										8/1/71
141	6/3/68	12869	9/9/68	✓										6/3/70
142	1/4/68	9542	5/6/68	LEG										
143	✓	✓	✓	✓										
144	19/4/68	10842	9/7/68	✓										





DISTRITO 5º  
 LOCALIDADE MESQUITA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 18  
 LOGRADOURO AVIA PEIXOTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
145	15272/68	GERVASIO BARROSO		C		55.47			4/10		460			
146	15064/68	DURVAL ANTONIO GERALDO		FRESID		32.00			231		522 C/I			
147	34089/68	MARIA DA CONCEIÇÃO SILVA		h		60.53			148		650			
148	14251/70	JOSÉ AMÉRICO FERREIRA		h		67.50			7					
149	30.10/71	HENRIQUETA ERNESTA		h		16.49			15		9 C/I		XV. BARRIOS PEIXOTO	
150	h	h		h		30.90			h		9 C/II		h	
151	7212/72	JOSÉ DA COSTA LIMA		h		23.10			2		250 XV. C		CEL. BARRIOS PEIXOTO	
152	h	PEDRO VAZANI GOMES CERRAL		h		48.50			3		246		h	
153	h	MAXIMILIANO VENANCIO DE CEREVALHO		h		56.00			9		214		h	
154	h	AGOSTINHO DA COSTA LIMA		h		34.26			7		226		h	
155	h	EDMUNDO LIMA DE OLIVEIRA		h		27.84			10		204		h	
156	76/73	JOAQUIM GONCALVES DA SILVA		h		11.67			38		548 RUA		AVIA PEIXOTO	
157	2952/73	ALFREDO AUGUSTO SERRA		h		46.00					544 C/I		BARRIOS PEIXOTO	
158	3751/73	HELENE DRUSEDAN LOHMANN		h		110.92			25		227		h	
159	h	JOSÉ MARQUES		h		20			h		h C/I		h	
160	h	h		h		8			h		h C/II		h	
161	18.822/73	JOSÉ FARIAS FIA		C		55.47			179		846			
162	2769/74	THADEU DOS SANTOS		C		60.00			h		296			
163	14022/73	JOSÉ DO NASCIMENTO		FRESID		64.80					473		BARRIOS PEIXOTO	
164	5209/73	JOÃO BENEDITO DO AMARAL		h		28.00			479		479		h	
165	h	h		h		74.00			473		473		h	
166	11884/74	VALDIR FRANCISCO DOS SANTOS		h		91.00			4		270		h	
167	11712/73	MAXIMILIANO ANTONIO DE SOUZA		h		48.16					320 RUA		AVIA PEIXOTO	
168	17681/74	ELIZIO DE OLIVEIRA SA		h		59.40			23		336 II		BARRIOS PEIXOTO	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
<del>145</del>	23/9/68	1335A	25/9/68	3XNOS	23/9/71									RUA - BARRIOS PEIXOTO
146	20/12/68	17287	21/1/69	LEG				1968	231					h
147	13/8/69	7097	6/11/69	h				1969	121					
148														
149	3/5/71	27803	7/5/71	LEG										TRANSF. P/ FLUXO DE JESUS MARGALHES PROC. 05/11698/79
150	h	h	h	h										
151	28/11/72	13872	28/3/73	h					220					
152	h	13873	h	h					221					
153	h	13874	h	h					222					
154	h	13875	h	h					223					
155	h	13876	h	h					224					
156	22/1/73	15534	15/5/73	LEG. DE ACRESC.				1973	27					
157	23/4/73	17661	29/6/73	LEG				h	58					
158	24/5/73	16360	20/5/73	h				h	38					
159	h	16361	h	h				h	h					
160	h	h	h	h				h	h					
161	22/11/73	5158	12/12/73	3XNOS	22/11/76									GUIA DE PROROG. Nº 16.385/78 BARRIOS PEIXOTO
162	12/2/74	8562	19/2/74	1XNO	12/2/75									
163	30/4/74	11378	23/5/74	LEG DE ACRESC.				1974	27					
164	05/8/74	18094	9/12/74	LEG				h	133					
165	06/8/74	h	h	h				h	h					
166	22/8/74	19713	17/12/74	h				h	138					
167	11/9/74			h										
168	7/3/75			h										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS