FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 273- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI
Número de Documentos	230
Quantidade e tipo de documentação	230 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.

Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

273

DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE M. Iguaçu - Queimados

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
H17	16330/75	Tasa Ind Caldeiras e Equipe S/A		galpão		250,00					16020			
H18	〃	〃 〃 〃	〃	reqeitorio galpão		223,76					16020			
H19	〃	〃 〃 〃	〃	terreo		2563,94					16020			
H20	〃	〃 〃 〃	〃	Resid.		91,98					16000			
H21	〃	〃 〃 〃	〃	almoxarifado		1.031,38					16000			
H22	〃	〃 〃 〃	〃	Caldeira		3.031,47					16000			
H23	〃	〃 〃 〃	〃	1º pav.		213,90					16000			
H24	16330/75	〃 〃 〃	〃	Total		7.466,43					16000			
H25	22458/75	Auto Posto Schiavini LTDA		Varanda		278,00					20676			
H26	23355/75	Antonio Alves Soares		galpão		3.440,04					15522			
H27	19342/75	Sebastião da Silva		resid.		89,76			20 e 21		17531		Rua marquid à Rod. Presid. Dutra	
H28	19342/75	Antonio dos Santos Netto		〃		52,47			18		60		Rua José	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
H17	26/11/75	36.586	22/12/75		Leg.			1975	456					
H18	〃	〃	〃		〃			〃	〃					
H19	〃	〃	〃		〃			〃	〃					
H20	〃	〃	〃		〃			〃	〃					
H21	〃	〃	〃		〃			〃	〃					
H22	〃	〃	〃		〃			〃	〃					
H23	〃	〃	〃		〃			〃	〃					
H24	26/12/75	36586	〃		〃			1975	456					
H25	2/12/75			18 meses	2/5/77	Lic. de obra.								
H26	19/12/75	36590	22/12/75	9 anos	9/12/84			1975	456			5/8894/79	13/9/79	
H27	19/12/75	38992		Leg.										Transf. caus. proc. 05/5048/81 - guia 82482/81 - para Sebastião da Silva
H28	19/12/75	38993		〃										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. I. C. Soares

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 273

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
754	10/36145/99	Décio Henrique Lobato Sodre		Ver ord. 758 (Usiroxin)		477,96m²		01		119-A1 list.	Rod. Presid	Dutra	
755	12/33007/99	NHK Fisnebra Ind. de Molas Ltda				11.180,04m²			—	5.022	"	"	"
756	05/13.465/00	José Alves Guerra e outros	AUSTRAL da GNV Ltda. Posto			1.552,00m²		—	—	15.200	"	"	"
757	05/14.018/	Auto Soc. de Petróleo Três Amigos Ltda	Posto			744,95m²	Ver obs.	—	—	13006	"	"	16m 13
758	10/36145/99	Décio Henrique LOBATO Sodre	Comercial			477,96m²	Ver ord. 754		17ª	11.801	Natal c/ Rod. Presid. Dutra		
759	03/04/07084	Laminação Sul Americo Ind. e Com. Ltda				9.093,6m²	Ver ord 758 593	—	—	16.683	Rod. Presid Dutra		
760	03/04/07084	Laminação Sul Americo Ind. e Com. Ltda				8.280,45m²				16.683			
761	02/06/12883	Makro Atacadista S/A	Mercado			8.280,45m²				12.600	Km 482 Area L. Rod. Pres. Dutra		
762	02/01/01701	Saudade N. Petróleo Ltda	Posto			—		Lt s/nº	—	—	Km 15 Rod. Pres. Dutra	Ver outras ordens.	
763													

ACERVO DIGITALIZADO
CEPIM
CENTRO DE PESQUISA DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR — UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
754	16/11/99	99627 730000	1/10/99	6 meses Lic. de Const.										
755	25/2/2000	00256 5 2000	28/2/00	Autenticação de Dist anteriores Unif. das áreas										Obs: área remembrada 14.840,05 m² Proc. 12/330071/99. Obs: consta áreas edif. com o nº 5022 na mesma ficha 27
756	21/8/2000	00431 667000	6 meses	21/8/00 a 21/8/01 Lic. de const.								00105/ 21/11/2000	13.465	
757	11/07/2000	00421 709000	11/8/00	POSTO KM TREZE DA Dutra LTDA Legalização de uma área de 1.377,00m Leg. e Modificação e Acréscimo										Obs área a const. de 28,00 m² Demolição de área 474,45 m² Dist. do Habite área de 444,95m²
758	16/11/99	00434 77000	06/11/2000	VISTORIA				Ver fls 754						
759	24. de 02	02252 [illegible]	25.5.02	Lic de Const de 6 meses	16.05.03									[illegible]
760	24 de 02	[illegible]	25.5.02	Licença de 6 meses Modificação e Reforma	28.12.02	28.6.02	28.12.02	REGISTRADO, GUIA 10/001001/71, 32/03/10						conf Proc 17/104/07034 Área remembrada 4.05.04
761	11/07/02	022822 3000	11/07/02	6 meses Licença de construção 6 meses.	28.12.02							02/06/12.873 24.09.2002		averbado nº de porta do imóvel pelo proc. 17/003517 conf inf fiscal fl. 25 livro 4 em 15/03/17
762	02/10/02	022617 90000	19/09/02	1 mês Licença de Instalação de tanque e Modificação										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E DISSEMINAÇÃO DE INFORMAÇÃO IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA
1833 NOVA IGUAÇU 1891
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 213

LOGRADOURO Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
593	5/1689/81.	Newton Leal Campos.		Calpão	—	443,18	2.331	2116,20	—	—	16.660	~	~	
594	5/2580/81	Posto Ipiranga Origem (Petroleiras Ltda.) Licença construção		(Cobertura) Bomba Gasolina		3.20,00	7.999.600,00		50 5²1	—	nº 21.160 atual 21.099 Km 21		Proc. 15/017766 Im 18/12/95	
595	5/1622/77	Cia de Canetas comp.ceto.		Acrosc-	—	6.778.35	6.114.011,70		—	—	17.501ent.		P. D.	
596	5/3178/80	Imperio Veiculos L/DA.		Medio	—	575,22	518.868,44.		—	—	12.083		P. Dutra.	
597.	5/1643/82	Jose Augusto Flor.		Escrit.	—	365,00	2.664.500,00		—	—	15.712.		P. Outra.	
598.	5/1474/82.	Gesso Fluminense S/A.		P/Industrial	—	525,00	3.832.500,00						P. outra.	
599.	5/1755/82.	Posto das Laranjeiras Gasolina S/A.		P/Escrit.	—	1.267,96	4.444.860,00		—	—	35.500		~	~
599	5/1755/82	Posto das Laranjeiras Gasolina S/A		P/Gasolina		3.267,96	4.444.860,00				35.500			
600	5/1770/83.	Sociedade de Petroleo	Vide OBS. Fres Irmãos.	Modif.	—	226.55	3.000.000,00		—	—	13006		P. outra.	
601.	5/337/83	Franklin da Silva Peres	e outros.	Calpão.	—	463,50							P. outra.	
602.	5/3865/83.	Antonio Fedegoso		Motel.	—	4343,69	5.000.000,00				11006		Pt. 01 à 56.	P. Peres outra
603.	5/11.438/83.	Maria Helena Silva.		Acresc.	—	55,95					516.			

Mod 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MOREIRA SALLES - UERJ

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
593	2/6/82.	100.205	21/7/82.	8 anos	2/6/90			1982.	518.			5/11/82	26/12/82	Transf. tempestiva de Santos Compactor conforme processo 05/8295/86 guia 16191 de 5/12/85
594	17/06/81	83.989	10/9/81	21 meses	10/06/83			1982.	537					reist. def. pelo proc. 06121140189 em 22/08/89 guia 71832 Ver Ordem 822 e 823
595	17/11/81	100.699	3/8/82.	Vist. aprovo.				1982.	583.					
596	24/11/81.	97.376	28/5/82.	Vist. doc. 1972/75.				1983.	12.					
597.	8/12/82.	107.386	14/12/82.	24 meses	8/12/84.	5/45 03/82	31/12/82.	1983.	38.			5/6/83.	25.1.83.	UNIFICA PARA 15.712 COM ÁREA DE 2.497,90 m² - CONF. PROC. 5/1207/83.
598.	12/5/82.	108.147	28/12/82.	48 meses	12/5/85.			1983.	90.					
599	21/12/82.	112.168	16/3/83.	Lei	572.			1983.	123.					
599	21/12/82	112.168	16/3/83	lei	572			1983	6 Torre Petrolina					Posto TREZE LTDA
600	21/4/83.	113.955	3/5/83.	MODIFICAÇÃO				1983.	143.					Posto treze LTDA
601.	28.01.83.	118.173	25.7.83.	Lei	638.			1983.	305.					TERREO. 2º PAV.
602.	23.8.83.			MODIF. e COMPLEMENTAÇÃO				1984.	82.					
603.	21.3.84.	13.897	5.6.84.	Lei	638.			1984.	243.					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 273 — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 273

LOCALIDADE S. Ignácio — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
369	21-975/74	Cia-Bimetra Comercial e	Industrial	galpão		300,00			2		5022			
370	11	Mecânica Brasileira	Eng.ª de Acessorios	11					2		5022			
371	22.225/74	Expresso pão grande S.A.	(Ademar Teixeira)	Escritório		676,00					K10 1/2	galpão 1.		
372	1186/74	gestão de Paulo Simões	Regularização	Posto de gasolina		352,25					2560			
373	11	11 11 11 11	4	Resid.		118,73					2560	apart.º 102		
374	11	11 11 11 11	11	Quarto e Banheiro		28,75					2560	Fundos		
375	11	11 11 11 11	11	galpão		218,65					2560	galpão		
376	1607/75	C.R. Almeida S.A.	Engenharia e Construções	11		160,00		Jur ord 245 724,542		V	15.500 (antigo 5.500).			
377	11		11 11	11		160,00				V	15.500			
378	2930/75	Posto 13 LTDA		(Posto)		448,00		Jur ord 193			13.006			
379	6.702/75	Agagito germano Brasília e	→ Júlio Rabello Guimarães.	Hotel		60,04			2		10 apart. 104, 204, 304 a 404			
380	6.702/75	gandres Aguro amarello		11		84,00			2		10 apart. 105, 205, 305 a 405			

CANCELADO

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
369	29-11-74			Reg. de Arruamento										
370	11			11	11									
371	12-12-74	18064	12-12-74	21 meses	12/9/76			1974	329			05/10/12/80	15/12/80	Transf. p/ Transportes São Geraldo S/A proc. 05/2583/82.
372	14/01/75 14/11/75			Regularização										
373														
374														
375														
376	31-1-75	22.706	27/2/75	21 meses	31/10/76									
377	11	11	11	11	11							07/3488/88	30/08/88	Transferido p/ Comercio e Industria Gogra S/A, proc. 05/28/87
378	14-3-75	23.738	20/03/75	Unificação de Cadastro.				1975	75					
379	24-4-75	26.555	15-5-75	Regularização				1975	102					
380	11	11	11	11	11			11	11					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MU

SEMURB — DEPARTAM E URBANISMO

FICHA N.º 2f3

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
369														
369	21.375/f4.	Cia-Brimetra Comercial e Industrial		galpão		300,00					5022.			
3f0.	"	Mecânica Brasileira	Cons de Serviços	"							5022.			
3f1.	22.225/f4	Expresso São Geraldo S.A.	(Adevan Teixeira)	Escritório		67,50					K10½	galpão 1.		
3f2.	1186.	Gastão de Paulo Simões	Legalização	Bloco de garagem		352,25					2560.			
3f3.	"	" " "	" "	Resid. Quarto e Banheiro		118,63					2560	apartº 102.		
3f4	"	" " "	" "	Banheiro		28,75					2560	Fundos		
3f5	"	" " "	" "	galpão		215,65					2560	galpão.		
3f6.	1607/f5.	C. R. Almeida S. A.	Engenharia e construções	"		160,00					15500	(antigo 5.500)		
3ff.	"	" " "	" "	"		160,00					15500			
3f8.	2930/f5	Posto 13 Ltda.	" "	Posto		89,600					13.006			
3f9.	6.f02/f5.	Apparto Germano Brenha et	Julio Rabelo Guimarães.	Hotel		60,04					2	10 apt. 104, 204, 304 e 404.		
380.	6f02/f5.	Andre's Mauro Ovanelle				84,00					2	10 apt 105, 205, 305, e 405.		

Mod. 28

ACERVO DIGITAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA			O.L.	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
369	29-11-f4.			Reg. de Arruamento										
370	"			"	"									
371	12.12.f4 14.01 f5.	18064.	12.12.f4	21 meses	12-09-f6			1974	329.			05/12/84 fls. 13.14.16.		Transf-p/ Transportes são geraldo S/A. proc: 05/2583/82.
372	14-11-f5.			Regularização										
373.														
374														
375														
376.	31.1-f5.	22.f06.	3743-f5	21 meses	31.10-f6									
377.	"	"	"	"	"							05/595/80	30/8/f8.	Transferido p/ comercio e Industria gofra S/A proc: 05/28/87.
378.	14-3-f5.	23.f38	20/3/f5.	Uma fiscação de cadastro				1975.	f5.					
379	24-4-f5	26555.	15.5.f5	Regularização				1975.	102.					
380.	"	"	"	"	"			"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.º	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDAIME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
369	21.975/74	Cia. Limeira Comercial e Industrial	Srs. do Assunto	Galpão		300,00	75,00	22.500,00			5022					
370	"	Mecanica Brasileira														
371	22.225/74	Expresso Sao Geraldo S.A. (Redimensionamento)		Escritorio		676,00		24.300,00			R. 10 1/2	Galpão				
372	1186/74	Gastão de Paula Simões = Legalização -		Posto de gasolina		352,25	75,00	26.419,00			2560					
373	"	" " "	"	Renca		118,73	"	8.905,00			2560 Apart. 702					
374	"	" " "	"	2 Quartos e Sanitarios		28,75	"	2.157,00			2560 fundos					
375	"	" " "	"	Galpão		218,65	40,00	8.746,00			2560 galpão					
376	1607/75	C.R. Almeida S.A. Engenharia e Construções		Galpão	1º	171,38 / 160,00	75,00	46.227,00 / 12.000,00			5500	Obs. Retificado p/ núm				
377	"	" " "	"		2º	160,00	"	12.000,00				15.500 q. prot. 05/848				
378	2930/75	Posto Tres Ltda. (Unificação de cadastro)		Posto	Total	320,00 / 896,38		24.000,00 / 67.008,00			13.006	Local Incidente Leitão				
379	6.702/75	Agapito Casemano Brandão e		Hotel		60,04	75,00	4.503,00	2		10 apart.s 104-204-304 e 404					
380	"	Andres Mauro Amarelle				84,00	"	6.300,00	2		10 apart.s 105-205-305 e 405					
381	"	" " "	"			49,20	"	3.690,00	2		10 apart.s 106-206-306 e 406					
382	"	" " "	"			57,20	"	4.290,00	2		10 apart.s 107-207-307 e 407					
383	"	" " "	"			61,00	"	4.575,00	2		10 apart.s 108-208-308 e 408					
384	"	" " "	"			47,00	"	3.525,00	2		10 apart.s 109-209-309 e 409					
385	"	" " "	"			50,00	"	3.750,00	2		10 apart.s 110-210-310-e 410					
386	"	" " "	"			113,84	"	8.549,25	2		10 apart.s 501-502-503-5					
387	"	" " "	"			60,08	"	4.506,00	2		10 apart.s 506-507 e 508-					
388	"	" " "	"			60,16	"	4.512,00	2		10 apart.s 103-203-303 e 40					
389	"	" " "	"			77,12	"	5.784,00	2		10 apart.s 102-202-302 e 4					
390	"	" " "	"								10 apart.s 101-201-301 e 4					
391	"	" " "	"	Reforma e ampliação		53,40	"	1.900,50	2		10					
392	"	" " "	"	Sede Sitio		91,16	"	6.837,00	2		10					
						1.064,33		79.811,25								

Continua 273 1ª

	GUIA				PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
29.11.74			Leg. de Arésamo	"									
12.12.74	38064	12.12.74	21 meses	12/9/76			1974	329			05/8488/78	15/12/80	Transf. p/ Transportes Sta Geraldo S/A proc 05/28387/82 Contrato Arrendamento Nº Ordem
14.1.75			Legislação	"									Mod. Transferência Direito Arrendamento
				"									
				"									
7.75													
"	39706	27/2/75	21 meses	31/10/76									
3.75	23738 $142,00	20/3/75	Unificação de cadastro				1975	75					
													Rua Antonio Barros
							1975	102					

REGISTRO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Recuperada

DISTRITO

LOCALIDADE N. I. Garaú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 243

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
193	6866/70	Posto Treze Ltda.		Loja		97.503,00		Ver cdd 205 fl 216			13006		Ver OBS	
194	8219/70	Usimeca - Usina Mecanica Carioca S/A.												
195	8531/70	Posto Treze Ltda.		acess. loja		38,50					13006			
196	5881/70	Maria Rosina Serpa Balhestrino		Posto - rest.		186,58			127		5300		Ver OBS ord: 304.	
197	"	"	"	"		141,96					"			
198	3323/70	Eunice Melo Costa		Resid.		47,25			25	7	624			
199	6833/71	Joaquim Menezes		Posto.		428,95		ver OBS			13.966			
200	1458/73	Antonio Saraiva de França		Depos. esorit.		102,00			14 A		127	Rua Lateral.		
201	4080/73	Comp. Brasileira de Petróleo Ipiranga		Posto -		40,36					420			
202	3951/75	Comp. Atlântica de Petróleo		Posto.		197,00					14.500			
203	05/5743/81	Soc. Petróleo Tres Amigos Ltda.		"		265,00		obs.			13.006			
~~204~~														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
193	13-5-70	13360	15-5-70	1 ano	12-5-71			1970	36			2930/75	14-03-75	Lic. de Acréscimo
194	10-6-70													Ver Ord. 205 à 216.
195	16-6-70	15001	16-6-70	15-6-70	15-6-71			1970	123			2939/75	14-3-75	Foto Fresel Ltda
196	30-11-70	19747	11-5-71	3 anos	30-11-73			1971	107			6694/71	26-8-71	Transf. p/ Esso Brasileira de Petroleo S/A. pelo proc. 4785/72 guia 44441/72
197	"	"	"	"	"			"	107			"	"	
198	08-02-71			Leg. de Acresc.										
199	23-07-71	31420	2-8-71	2 anos	23-07-73			1971	153			05/1165/77	11-7-77	Transf. p/ Lauro Theobaldo Sitel proc. 05/1165/77 guia 5285/77.
200	07-02-73			Legalização										
201	22-11-73			Leg. Acresc.										
202	1-07-75	30381	8-08-75	15 meses	11-10-76			1975	210			16005/75	18-9-75	
203	12-01-82	90885	20-1-82	Lic. p/ cobertura				1982	185					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1991

Recuperado Ata?

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
181	1825/69	Esso Brasileira de Petróleo S/A.		Posto		402,48					10.726		Rod. Pres. Dutra	
182	19620/69	Antonio Julio Ferreira Rodrigues		Galpão		1.080,00					15.536			
183	"	"	"	Galpão		650,00					"			
184	"	"	"	Esorit.		82,88					"			
185	2291 31/68	Antonio Saraiva de	Franca	Galpão		500,00					134			
186	1865/70	Afonso Moreira		galpão 1º		1.415,80 m²					320			
187	"	"	"	" 2º							320			
188	3619/70	Posto Treze Ltda.		loja		130,00 *					13006			
189	"	"	"	escrit.		54,00 *					"			
190	4556/70	Ernani Moura Amaral		Posto		350,64					1528			
191	21150/69	Francisco Fernandes da Silva		dois galpões		1436,73		Ver OBS			3350			
192	5039/70	Dauro L. Bivar		Posto		58,160					atual nº 21099 Proc. 15/017766 em 18/12/15 21160			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
181	22-12-69	9469	15-1-70	3 anos	22-12-72			1969	368			5089/72	11-04-72	
182	29-12-69	10.184	2-02-70	Legalização				1969	383					
183	"	"	"		"			"	"					
184	"	"	"		"			"	"					
185	14-1-70	10865			"			1969	396					
186	18-2-70	11.140	3-03-70	3 anos	18-2-73			1969	24			9529/71	11-8-71	
187	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
188	24-3-70	11432	25-03-70	15 meses	24-6-71			1970	36			2930/75	14-03-75	
189	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
190	1-04-70	12216	2-04-70	21 meses	01-03-72			1970	37					
191	9-04-70	12913	23-4-70	Legalização				1970	64					Transf. p/Marca - Adm. Part. e Emp. S/A Proc. 5/1588/87 guia 5?253/88.
192	11-5-70	13935	20-5-70	1 ano	11-05-71			1970	85					Just alt. pelo proc. 06/2140/89 tm: 22/08/89 guia: 71832 Ver ordem 822 e 823

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1991

273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA-IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD: PRESID: DUTRA:

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
181	18925/69	ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A.		POSTO		702,48					10726		ROD: PRES: DUTRA.	
182	19620/69	ANTONIO JULIO FERREIRA RODRIGUES.		GALPÃO		1080,00					15536		"	"
183	"	"	"	" "		650,00					"		"	"
184	"			ESCRIT-		88,88					"		"	"
185	22931/68	ANTONIO SARAIVA DE FRANÇA.		ESCRITÓRIO E GALPÃO		600,00 (VER OBS)					137		"	"
186	1865/70	AFONSO MOREIRA		GALPÃO							320.		"	"
187	"	"	"	"							320.		"	"
188	3619/70	POSTO TREZE LTDA.		LOJA.		130,00				*	13006		"	"
189	"	"	"	ESCRIT.		54,00.					"		"	"
190	4556/70	ERNANE MOURA AMARAL.		POSTO		350,64					1528.		"	"
191	21150/69	FRANCISCO FERNANDES DA SILVA		DOS GALPÕES		1436,73		(Ver 0135)			3350		"	"
192	5039/70	LAURO A. LEIRAS.		POSTO		58,60.					atual 21160.	nº 21.099 tm	Proc. 15101 7766 18172175	"

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1º DISTRITO - NOVA IGUAÇU. — LOD. PRESIDENTE DUTRA.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
181	22/12/69.	9469.	15/1/70	3 ANOS	22/12/72			1969.	268.			5089/72	11/04/72	
182	29/12/69.	10.184.	2/02/70	Legalização.				1969	383.					
183	"	"	"		"				"					
184	"	"	"		"				"					CONFORME PLANTA APROVADA Nº 396/69
185	14/1/70	10865			"			1969	396		(VER 0135)			CONSTA DE - ESCRITÓRIO COM A ÁREA DE 27,00 M²
186	18/2/70	11.140	3.03.70	3 ANOS	18-2-73			1969	24			95 29/71	11-8-71	
187	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
188	24/3/70	11.732	25.03.70	15 MESES	24-6-71			1970	36			2930/73	16/3/75	
189	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
190	1/4/70	12.216	21 MESES	1/3/72				1970	37					TRANSF. P/ MARCA - ADM. PART. E EMP. S/A. PRC. 5/1588/87 GUIA 57233/88
191	9/4/70	12.913	23-4-70	LEGALIZAÇÃO				1970	64					OBS.: DEMOLIDO, CONFORME PROCESSO 01/153336.
192	11/5/70	13935	20.5.70	1 ANO.	11.05.71			1970	85					exist. def. pelo proc. 06/2140189 tm: 22/08/89 guia: 71832 ver Idem 822 a 823

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1991

Reciperado

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 243

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
114	22917/63	Ingemiro Nolasco da Silva		Resid.		55,47			18	7	5013	atual	968.	
115	9058/64	Zacarias da Fonseca Carneiros		"		70.00			8	3	270	Rod. Pres. Dutra		
116	5352/63	Oliveira e Mello.		"		17,49					1300	c/I		
117	199/65	Luiz Pereira da Silva.		Loja		50,00					4200			
118	8612/65	~~Ver ord. 315~~				55,47	Ver ord.	315			238			
119			Ver ord. 315								238	c/IV		
120	1740/65	Auto Posto Schiavini Ltda.		Restaurante	1º	369,46					20676			
121	"	"	"	Resid.	2º	144,47					"			
122	2365/66	Ozorio Marques de Souza e Outros		Galpão		88,00			1	G	345	Pista de acesso		
122	"	Luiz Manoel da Silva e Antonio Leandro F.		Ro										
123	4535/66	Fleiney de Mattos Caldas		Restaurante Posto		232,00					1.540	Rod Pres. Dutra		
124	5150/66	Posto Preza Ltda.		Remodelação		230,00					13.006	Ver OBS		

Ver OBS

CANCELADO

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
114	16-06-64	28085	16-3-67	3 anos	16-6-67									
115	12-8-64	12377	13-11-64	Legalização				Resol. 1283 art.º 193.						
116	29-9-64			"				Resol. 1601 item A.						
117	14-1-65	645	18-1-65	"				"	"	"				
118														
119														
120	1-12-65	17430	13-12-65	6 meses	1-6-66			1965	103			44/12	1	
121	"	"	"	"	"			"	"			086-12	1	
122	17-2-66	3812	18-3-66	Legalização				Resol. 1708 item A.						
122	29-3-66	4410	31-3-66	6 meses	29-9-66			1966	24					
123	31-3-66	4412	31-6-66	"	31-9-66	3531/70	31-9-70	1966	33			2930/75	14-3-75	
124	11-4-66	3738	14-4-66	Legalização				Resol. 1708 art. 2º.						

ACERVO DIGITALIZADO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1891

273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçú.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUACU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod: Presid: Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
114	22917/63	ARGEMIRO NOLASCO DA SILVA.		RESID.		55,47			18	7	5013.	TOTAL	968	
115	9058/64	ZACARIAS DA FONSECA CARNEIRO.		"		7000			8	3	270.	ROD. PRESID. DUTRA.		
116	5352/63	OLIVEIRA E MELLO		"		17,49					1300	S/L		
117	199/65	LUIZ PEREIRA DA SILVA.		LOJA		50,00					42,00			
118	8612/65	VER ORDEM 315									238.			
119			VER ORDEM 315								238.	S/N		
120	17740/65	AUTO POSTO SCHIAVINI LTDA.		RESTAURANTE	1º	369,76					2067,6			
121	"	"	"	RESID.	2º	144,67					"			
122	2365/66	OZORIO MARQUES DE SOUZA E OUTROS.		GALPÃO		88,00			1	G	345	POSTO DE ACESSO.		
122	"	LUIZ MANOEL DA S. E ANTONIO LEANDRO FILHO.		RESTAURANTE										
123	4535/66	ILCINEY DE MATTOS CALDAS		POSTO		232,00					1,540	ROD. PRESID. DUTRA.		
124	5150/66	POSTO TREZE LTDA.	VER OBS.	REMODELAÇÃO		63000					13,006.	VER OBS.		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
114	16/06/64.	2805.	16/3/67	3 ANOS.	16/6/67			RESOL. 1283 DIRF.		1º 3.				
115	12/08/64.	12377.	13/11/64	LEGALIZAÇÃO				RESOL. 1601		IDEM A.				
116	29/9/64.	645.		"				"	"	"				
117	14/1/65.		18/1/65		"									
118														
119														
120	1/12/65.	17430.	13/12/65	6 MESES	1.666			1965.	103			1330/72	8/6/72.	
121	"	"	"		" 1891 "			"	"			—	—	
122	17/2/66.	3812.	18/3/66	LEGALIZAÇÃO.				RESOL. 1708 ITEM A.						
122	29/3/66.	4410.	31/3/66	6 MESES	29/9/66			1966	24					
123	31/3/66.	4412.	31/6/66	"	31/9/66	8531/70	31/9/70	1966	33			2330/75	14/3/75	OBS: CONSTA APENAS LICENÇA DE CONSTRUÇÃO CONFORME INFORMAÇÃO DO PROCESSO Nº 5150/66 DATADO DE 03/03/66 GUIA Nº 4413/66 + —
124	11/4/66.	3738.	14/4/66											

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD. PRESIDENTE DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
114	22917/63	VEGENIFO NOLASCO DA SILVA		RESID		55.47			18	7	5013	XTUXL 968		
115	9058/64	IXOXAIS DA FONSECA CAMEIRO				70.00			8	3	270	ROD. PRESIDENTE TRX DU		
116	5352/63	OLIVEIRA E MELLO				17.47			-	-	1300	C/I		
117	199/65	LUIZ PEREIRA DA SILVA		LOJA		50.00					42			
118	8612/65	VER ORD. 315									238			
119		VER ORD. 315									238	C/IV		
120	17740/65	AUTO POSTO SCHIVINI LTDA		ANTE RESTO	1º	369.76					20676			
121	"	" " "		RESID	2º	144.47					"			
122	2365/66	OZORIO MARQUES DE SOUZA E OUTROS		GALPÃO		88.00			1	G	345	PISTA DE ACESSO		
123	"	LUIZ MANOEL DA S. E ANTÔNIO LEANDRO FILHO		POSTO										
124	4535/66	ILCINEY DE MATTOS CALDAS		RESTO ANTE		232.00					1540	ROD. PRESIDENTE DUTRA		
125	5150/66	POSTO TREZE LTDA		LAÇÃO FIEMODE		630.60					13006			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
114	16/06/64	29095	16/3/67	3 ANOS	16/6/67									
115	12/8/64	12377	13/11/64	LEG.	RESOL. 1283									
116	29/9/64			"	1601 ITEM X									
117	14/1/65	645	18/1/65	"										
118														
119														
120	1/12/65	17430	13/12/65	1/6/66	6 MESES			1965	103					
121	"	"	"	"	"			"	"					
122	17/2/66	3812	18/3/66	LEG		RESOL Nº 1708 "ITEM X"								
123	29/3/66	4410	31/3/66	6 MESES	23/9/66			1966	24					
124	31/3/66	4412	31/6/66	"	31/9/66	8531/70	31/9/70	"	33			2130/75	14/3/75	
125	11/4/66	4413/66		LIC DE XCRESC°										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1891

DISTRITO 1a

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
114	22917/63	Argemiro Nolasco da Silva		resid.		55,47			18	f	5013	atual	9,68	
115	9058/64	Zacarias da Fonseca Camaro		u		40,00			8	3	270	Rod. Pres. Dutra		
116	5352/63	Oliveira e Melo		u		17,49					1300	c/I		
117	199/65	Luiz Pereira da Silva		loja		50,00					42,00			
118	8612/65	Ver ordem 315									238			
119				Ver ordem 315							238 c/II			
120	1f, f40/65	Auto Posto Schiavini Ltda		Restaurante 1º		369,76					206 fs.			
121	u	u	u	Resid.	2º	144,47					u			
122	2365/66	Vasco Marques de Souza e Outros		galpão		88,00			1	G	345	Pista de acesso		
123	u	Luiz Manoel da S. e Antônio Brandão Filho												
123	4535/66	Itainey de Mattos Caldas		Restaurante Posto		232,00					1,540	Rod. Presid. Dutra		
124	3150/66	Posto Treze Ltda	Ver Obs	Remodelação		630,60					13,006	Ver obs		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
NÚCLEO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
114	16-06-64	28085	16-3-67	3 anos	16-6-67									
115	22-8-64	12377	13.11.64	Legalização				Resol. 1283 art. 1º 3.						
116	22-9-64			"				Resol. 1601 item A						
117	24-1-65	645	18-1-65	"				"	"	"				
118														
119														
120	1-12-65	17430	13-12-65	6 meses	1-6-66			1965	103	404/22	1-8-22			
121	"	"	"	"	"			"	"		1			
122	17-2-66	3812	18-3-66	Legalização				Resol. 1708 item A						
123	29-3-66	4410	31-3-66	6 meses	29-9-66			1966	24					
124	31-3-66	4412	31-6-66	"	31-9-66	8531/70	31-7-70	1966	33	2930/75		14-3-75		Obs: CONSTA APENAS LICENÇA DE CONSTRUÇÃO CONFORME INFORMAÇÕES DO PROCESSO DE Nº 5150/66 DATADO DE 03.03.66 - GUIA Nº 4413/66 - A
125	11-4-66	3738	14-4-66	~~Legalização~~				~~Resol. 1708 art. 9º~~						

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º / 973

LOCALIDADE Nova Iguaçu 273

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 27

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
709	14/110840/90	SONAP		Posto de Gasolina		437,00							Km. 15	
710	14/120132/91	Zolmode Roupas S/A		Acresc.		94,72					190		Km. 27.	
711	06-557628/90	Churrascaria Rodeio Ltda	Velonq. 538	Modif. e Acresc.		167,11					14.000.			
712	14-110559/91	Embalagens M. Iguaçu Ltda		Calçadão Acresc.		2.662,50					187		ver ordem 804A	
713	〃	〃	〃	Escritorio Acresc.		800,00		(ver obs)			187			
714	05/1731/86	Serviço Social do Comercio (Sesc:	Ver ord 580 e 588	Centro Social		14.709,05					15.557.			
715	06-445/89	Transporte São Geraldo S/A		Acresc.		7500							Km. 10 1/2	
716	12/10.621/91	Della Libera Const. Ltda		Shoping		82.766,57		"Ver ordem f. 38"			ONE será dado via Vistoria			
717	14/110840/90	Sonap Sociedade Nacional de Petroleo		Acresc.		437,00							5022 Km. 15	
718	14/110156/91	Luiz Teixeira de Abreu Filho		Galpão		260,00							Km. 18	
719	14-220120/91	Refrigerante Moda Iguaçu S/A	Ver ord. 51, 52, 67, 73, 39 e 77.	Acresc.		1.015,16					21820.			
720	〃	〃	〃	Aprov. de projeto		4.760,00					1 1			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
709	26-12-90	90.416	26/12/90	Lic. de Const. Prazo 360 DIAS 26-12-90										
710	08-04-91	93156	09-04-91	Leg: Lei 1107/89										
711	27-09-90	99767	02-05-91	Lic. de Const. com modificação e Acresc.								02/6687/91	06/5562/91	Proc. da 1ª Parcela Novilonia de 5.090. 40. Débito tom. Conf: [illegible]. Despacho do Prefeito Conf: Pág: fls 61 e 75.
712	15-04-91	94201	25-4-91	Leg: de Acresc.										Ver ordem 804A Cancelada a licença conforme processo nº 06/31708/94.
713	M	94202	M	Lic. de Const. Prazo 2 anos: 25-04-91 a 25-04-93.										
714	29-11-89	25771	26-1-90	18 meses	26-6-91							05/1731/91	29/11/91	Guia 99109 em 29-11-91.
715	30/04/90	89948	29-11-90									06/445/89	19/9/91	Guia 97640 em 04/10/91.
716	08/07/91	Ver 035:		Lic. de Const. 20 meses 18-06-91 a 18-02-93		Prorrogada a licença conforme despacho do Excelentíssimo Senhor Prefeito datado de 22.03.94 - Processo nº 02/10564/93, até dezembro de 1995.								Isento da Guia Conf. Despacho de 18/6/91. Publicado no Jornal Hoje em 20/06/91.
717	26-12-90	90.416		Leg. de Acresc.										
718	29-7-91	95311	5/8/91	Leg. Lei 1504/89										
719	05/07/91	99096	27/11/91	Leg. de Acresc.										
	M	99097	M	Aprov. de Projeto										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
ARQUIVO HISTÓRICO UNIVERSITÁRIO - UFRRJ
1891
NOVA IGUAÇU

DISTRITO ..... Nova Iguaçu e Com. Soares.
LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rodovia Presidente Dutra FICHA N.º 273

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
					1º									
429	20.858/75	Julio Barcelos e Silva		Resid.	2º	294,50			02		29300			
430	20173/75	Domingos Rodrigues Gonçalves.		Galpão		797,22					17050			
431	1663/76	Combracon S/A		11		4.265,39					26 ??0			
432	5/1724/76	Emanoel Bastos Correia.		11		528,00			22-A		Km 17			
433	5/2295/76	Forjas Brasileiras S/A.		11		2.100,00					12.240			
434	5/3112/76	Sonap Soc. Nac. de Petróleo Ltda.		11		285,00	Rec. Modif. Reforma		3.4		5022			
435	3/2916/76	Manoel Augusto Alves.		11		480,60	Ver ord. 155		5		1258			
436	11	11	11	11		121,00			11,12 13		1268			
437	5/3622/76	Massa Falida de Cid. Const. Ind. Brasil S/A.		11		290,08					20037			
438	5/3286/76	Cimobrás Cia de Molas Brasil S/A.		escritório e galpão	1º 2º	10.141,06	Ver ord. 678				891	atual nº 15.501		
439	5/1455/74	Emp. Transp. Petróleo Ltda.		11							2330			
440	11	11	11	11		800,26					2330			
441	11	11	11	11		11					2330			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha 273

Rod. Presid. Dutra.

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
429	6/1/76	11092	12/3/76	Legalização				1976	34					
430	30/12/75	38943	6/2/76	33 meses	30/09/78			1975	517			05/2508/77 08/11/84		Transferido p/ Osvaldo Marcondes do Amaral. Proc. 5717421/77. O engenheiro passou a ser Marcondes Amaral.
431	14/7/76	16212	23/7/76	24 meses	14/7/78			1976	23		Def. ord. 430			Transferido para Belfaixa Com. Ind. Ferro Proc. 57.2467/84 Guia 11.596/84
432	27/7/76	11617	30/7/76	Legalização				1976	154				Def. ord. 432.	
433	21/8/76	48114	13/9/76	15 meses -	21/12/77			1976	235					
434	9/11/76	51441	30/11/76	15 meses -	09/02/78			1976	366			14/11/08/77		Vistoria c/modificação guia 90446 e Licença Modif. e Reforma.
435	10/11/76	35497	15/12/76	Leg. de Jerúsalem				1979	110					Anotada a sua área conforme proc. 02/05/09912 Área nº 1258 → 1.201,60 m²
436	10/11/76	"	"	"				"	"					Área nº 1268 → 640,00 m²
437	23/12/76	53038	12/1/77	Legalização				1977	369			06/47/04/89.		Guia nº 73.537/89. Galpão - 9.538,06 m² escritório - 2º Pav. 603,00 m² } 10.141,06
438	08/02/77	69917	10/3/77	2 anos	8/2/80			—	—					Transferido para Superb Derivados de Petróleo - Proc. 05/3040/85 entrada pela Rua Manoel Soares nº 90.
439	20/04/77	20399	27/3/78	Leg. de Jerúsalem				1978	126					
440	20/04/77	20477	"	"				"	"					
441	20/04/77	20477	"	"				"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE ... Nova Iguaçu

FICHA Nº ... Rod. Presidente Dutra

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Espécie de Construção	Nº de Pavimentos	Área coberta		TE Qua	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
				Ver ordem 943								
803	06/11/27037	Comp. Atlantic de Petróleo		Posto		938,32 m²			17500			
804	07/159686	Posto Imperatriz Ltda	Bar e Restaurante	Bar		354,00 m²	Seg. alvar. da ordem					
805	08/029859	Emp. Imob. São Carlos S A		Comercial		13.012,52 m²			18		Rod. Presidente Dutra	
806	2008 031865	(Rodão - Riassini) Lanchonete Stop Dutra Ltda	Ver ord. 711	4		94,83 m²	reforma	Rua	14		Rod. Presidente Dutra	
807	08/050212	Posto de Gasolina Imperatriz		Posto		1.396,48 m²		Rua	17.5		Rod. Presidente Dutra	
808	06/040925	Aposentino da conceição Amorim		Galpões		593,98 m²						
809	11	11		11		559,22 m²						
810	06/A014/89	POSTO DE GASOLINA BAR E RESTAURANTE IMPERATRIZ LTDA.		GALPÃO		671,62 m²		71				
811	09/032 159	Empreendimentos Imob. São Carlos LTDA		Comercial		13.012,52 m²						
812	06/033125	RIASSINI - NHK Autopeças LTDA		galpão		1882,00 m²						
813	98/046928	Auto Posto Santa Catarina LTDA		Galpão		312,00 m²						

11 B 11

Rua 17.5 11 Rua Manoel Ramos

Rua Manoel Ramos

Rod. Presidente Dutra

Rod. Presidente Dutra

Rod. Presidente Dutra

Rod. Presidente Dutra

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UFRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	GUIA P	ARQUIVO à até	ARQUIVO Data	PROVISÓRIA N.º	PROVISÓRIA REQt.º	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA REQt.º	DEFINITIVA Despacho	Observações
		06/010/8943										
3	30/12/03	27/09/2006		Legalização de Acréscimo.								
804	29.5.2008	2008 008756 27	18.6.08	Legalização de acréscimo.								
805	28/07/08	08/009/8526	29/07/08	Lic. de Modificação com Acrés. de Área								
806	24.07.08	2008 9993879	20.08.08	Licença de Reforma sem acréscimo de área.								
807	17.10.08	2008 030514 2ª 4	23.10.08	Licença de Construção.								
808	30/10/08	09 00[illegible]107 7.201		Legalização								
809	30/10/08	11	11	11								
810	20/09/[illegible]	11	11	05/09/[illegible] 11 11 11								
811	18/11/09	09/0093 3548	24/09/09	Leg. de Acréscimo VER ORDEM 752	Aguardando requerente comprovar habite-se da área primitiva de 35.256,98 m² (pois consts. apenas Lic. de Const. (Prazo 60 dias → até 18/01/2010), caso não comprove cancelará esta ordem.							
812	02/12/09	2009 0097327	26/11/09	Legalização								
813	04/07/91	9700 3207 3200	22/8/91	LEGALIZAÇÃO								MODIFICANDO A TRANSFORMAÇÃO DE USO PARA GALERIA COMERCIAL ORDEM 3208/0320 1 A 7 DO SALÃO 01, 02, 03 e LOJAS 1 E 2

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MOREIRA SALLES - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º 273 Recuperada em 11/11/17.

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMIF

FICHA NÚMERO 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra.

Número da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especificação da construção	Número de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE Número	LOTE Quadra	Número do Prédio	RUA
803	06/11/27037	Comp. Atlantic de Petróleos	Posto		938,32m²	—	—	17.500	Rod. Presidente Dutra.
804	07/159686	Posto Superatriz Ltda. Bar e Rest.	"	Leg. aéreo	354,00m²	Km	17.5	17.689	" "
805	08/029859	Emp. Imob. São Carlos S.A.	Comercial		13.012,52 m²	—	—	Km 188	" "
806	08/037865	Lanchonete Stop Dutra Ltda Rodeio - Riosampa.	"	Reforma	94,81m²	—	Km 14	14.000	" "
807	08/060212	Posto de Gasolina Superatriz	Posto		1.396,48m²	Km 17.5		17.689	" "
808	06/040925	Agostinho da Conceição Amorim	galpões		593,98m²	—	—	12.177-A	" "
809	" "	" " " "	"		559,22m²	—	—	12.177-B	" "
810	06/10/14/89	Posto de Gasolina Superatriz Bar e Restaurante	galpão		675,62m² 71	—		110	Rua Cel Floriano Peixoto Ramos
811	09/032159	Empreend. Imob. São Carlos Ltda.	comercial		13.012,52 m²			25.600	Rod. Presidente Dutra.
812	06/033125	Rassini NHK Auto Peças Ltda.	galpão		1.882,00m²			5022	" " " .
813	98/04/09238	Auto Posto Santa Catarina Ltda.	"		3.120,00m²			20676	" " "

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UNIG

Número da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		Número	Data	Prazo	Válida até	Reqtº	Válida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
803	30/02/03	08/100078 943	27.9.06.	Regularização								
804	29/5/08	08/00878 5677	18.06.08	"		"						
805	28/07/08	08/00098 8526	29.07.08	Lic. de Modif. de área								
806	24/07/08	08/009938 79	20.08.08	Lic. Reforma s/ acréscimo de área								
807	17/10/08	08/100049 404	23.10.08.	Lic. Construção								
808	30/10/08	04/00031 07/9005	—	Regularização								
809	30/10/08	"	—	"	"							
810	20/09/89	?	05.09.89.	"	"							
811	18/11/09	09/0093 3548	24.9.09	Ver ordem 752 Leg. Acresc								aguardando requerente comprovar habite-se da área primitiva de 35.256,98 m² pois consta apenas licença de construção (prazo 60 dias - até 18/01/2010, caso não comprove cancelará a ordem.
812	06/12/09	09/00094 3237	26.11.09.	Regularização								
813	04/07/98	97/0032 0780	27.8.98	"	"							Modificação e transformação de uso Habitação conf. proc. 2008/042078 do salão 1, 2, 3 e lojas 1 e 2.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

26

DISTRITO 1ª

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

FICHA N.º 273

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
536	05/6435/78	Wilson Soares, Jair Soares e Roque Soares =	= Calculado como Lei de constituição	Escritório		960.00	250.00	3.998.00			1650			
537	〃	〃	〃	Salpão		Area TOTAL		20.373.00			1650			
538	05-4841-78	(ver ordem 711) (Ver obs) CHURRASCARIA ROJEIO LTDA		~~Loja~~ Posto (comércio)	1	97,08		24.371,00	1.2.3 4.5 6e7		1400		Alt. 13,96	
539	05/1977/78	Eduardo Jogo Dias e outras	(CANDIDO ESTEVES 3/1082)			92,05		Loc. 402,00	800,00		1510			
540	05/6854/78 (Cam.)	Comércio Representações Jato Ltda	Seg. dez. 1882			2.650		397.600			1413	Pav. Dutra		
541	6570/78	Lucas Martins da Silva	Seg 1882	GARAGEM E ESCRITÓRIO		178,42		96.500	14		1069			
542	05/11165/78	Comércio e Indústria Gofra S/A	(Ver obs)	Indústria	—	15.572,23	840.	13.080.673,00	15800	—	45	Pav. Dutra		
543	05/1334/78	Lemac S.A Indústria Heliográfico		〃	—	—	—	—	—	—	24.088	Pav. Dutra		
544	05/2063/78	Luiz [illegible] Vaz (Seg. dez. 1882)	Impresão de cartazes avulso	(Comércio) Prédio	—	51,80	800	25.900,00	514	—	514	Pav. Dutra		
545	05-11-878-78	EMPRESA BETA de com. Ltda.		Resid		44,67					342			
546	〃	〃	〃	ESCRIT.		42,75		159.200,00			342			
547	〃	〃	〃	GALPÃO		232,02					342			
						319,42								

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
536	6-7-78	26.730	20-7-78	Solicitado como Licença				1978	372			05/6/453/78	1/12/458	
537	4	11	11	4 4 4				11	11					
538	29.09.78	77.579	6/5/81	decorrido os lotes 1 e 2 — Guia - 80.127/81. / C.O.				1981	244.					
539	05/10/78	34.041	17-11-78	Aprovação projeto				1978	524					
540	6-10-78			Sig. do/ 1882										OBS: TRANSF P/ JOELSO DE SOUZA VIEIRA PROC 5/6468/78
541	11	34739	12.12.78.	4										
542	11-12-78	36856	28/12/78	5 anos	11-12-83	5/8881/83	Para a área de 7.194,23m² / 11.12.84	Prorrogado por doze meses através do proc. 5/716/82 p/ a área de 7.194,23m².	1979	223		Definitiva processo 5/8881/83, para área de 8.378,00m²) Cancelado a área 3.383,23, referente a licença de 7.194,23, proc. 05/28/87 (Prorrogado por doze meses através do proc. 05/28/87 - validade até 11/12/86, p/ a área de 7.194,23m²)		
543	28-12-78			Ap. de projeto										
544	28-12-78			— Lei —										
545	28-12-78	40035	1/3/79	Lei				1979	135					demolido pelo proc. nº 10.550/90 guia: 71.578/81.
546	11			11										
547	4			4										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
1833 NOVA IGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS

273

DISTRITO 1º 2º — — — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — — FICHA N.º 273-

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU - E. C. SOARES - SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO ROD. PRESIDENTE DUTRA -

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
721	14/220120/91	REFRIGERANTE NOVA IGUAÇÚ S/A -		GALPÃO	10.559,68						21.820			
722	14/110.4576/91	ANTONIO AUGUSTO PEREIRA		INDUSTRIAL	2.469,34						20201			
723	05/157/82	EMPRESA DE TRANSPORTES TURISMO VIGO (LTDA)		GARAGEM HOTEL	29/4,11						170 K-13			
724	05/3312/86	ANDRES BRANCO TRIGO, JOSÉ ANTONIO EIRSTO BRANCO PEDRO RAINHA GONZALES JUAN RANOS IBARCIA - PAZOS		ACRESCIMO	792,45		VER OBS VER ORD 737.							
725	05/28/87	COMERCIO E INDUSTRIA GOFICA S/A.	" "		3811,00						15.500			
726	14/110910/92	INDUSTRIA COMERCIO PRE-MOLDADO CONCRETO DO SUL		INDUSTRIA	207,20						2.400			
727	17626/56	CORNELIO VANTUIL NETO.		GALPÃO	720,00				16 E 17	4	14720			
728	14/110.2576/92	COMPANIA DE CONETAS COMPACTOR		ACRESCIMO	210,00						17501	ENTRADA -		
729	15797/75	"	" "	" "	57,82						16660	VER 0135.		
730	14/110979/91	"	" "	" "	95,98						16660			
731	14/110.6532/91	LAMINAÇÃO SULAMERICA IND. COMERCIO (LTDA)		ACRESCIMO GALPÃO	68,03		VER ORDEM 393 A 396				16683			
732	6/52440/90	DARIO OLIVEIRA MELLO		GALPÃO 2 DEPOSITO	1.015,22				26 27 28		K 16			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

1º DISTRITO - NOVA IGUAÇU e C. SOARES.

AV. PRESIDENTE DUTRA.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
					99025/91									
721	5/7/91	99025	27/11/91	VITORIADO CONF. O PROC. 16/220.120/91										
722	11/12/91	99358	13/12/91	LEGALIZAÇÃO - LEI 1507/89 - Valor PAGO -						10. 428,50, 29.				
723	05/03/90	9935	8/3/90	"	"	LEI 1507/89						05/3312/86	5/1/80	
724	28/8/87	96396	30/11/90	LEGALIZAÇÃO		DE ACRESCIMO						05/28/87	13/6/87	
725	15/5/87	38252	3/6/87	"	"	"	"							
726	27/2/92	101513	3/3/92	LEG 1507/89										
727	15/12/56	39522	3/3/56	LEGALIZAÇÃO.										
728	23/07/92	103127	25/7/92	LEG. 1507/89										
729	15/9/75	32485	19/9/75	UNIFICAÇÃO DA LEGALIZAÇÃO.								VEJ. ORDEM 647 ORD. 37.		O PREDIO 363 DA RUA MADALENA ANITA GAETNER FOI UNIFICADO O PREDIO 16660 DELA RUA. COD. PRES. DUTRA CONF. PROC. 5/1629/81
730	26/4/91	101410	05/5/91	LEG. DE ACRESCIMO LEI 1507/89										
731	27/11/91	102328	27/11/91	LEG. 1507 ACRESCIMO E DEMOLIÇÃO DE 454,18 M² DO GALPÃO IX										
732	20/4/90	97219	30/4/90	LEG. LEI 1507/89.										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

DISTRITO 273

LOCALIDADE Nova Iguaçu e C. Lozes

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rodovia Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
732	14/110392/92	Maria Lucia Brazão	—"—	Loja	-	40.00 m²	-	-	-	-	13750	-	Rodovia Pres. Dutra.	
733	06/30382/93	N.H.K. - Cimebra Ind. de Molas Ltda	—"—	Galpão	-	221.78 / 250,774 m²	Ver obs / —"—	—"—	Área de 3.201,80 m²	26	169	-	Rua Guaná, Barros Junior e	
734	06/30382/93	N.H.K. - Cimebra Ind. de Molas Ltda	—"—	"	-	602.08 m²	—"—	—"—			205		Rua Cuba - x -	
			Ver ord 272			852.85								
735	05/10076/93	Companhia de Cimentos Portland	—"—	Comercial Industrial	-	1693,247 m²	—"—	—"—	—		Km-18		Rodovia Presidente Dutra	
			Ver ord 593										Dutra (N.1)	
736	05/31299/91A	Sociedade de Petróleo Três Amigos Ltda		Posto Caixa D'Agua		688.75 + 56,00 = 744,95 m²	Obs - Verificar. 542 e 725.				Km-13		Rod. Presidente (N.1)	
737	05/31444/91A	Comercio e Ind. Goffa S/A									V 15500		Rod. Presidente Dutra (N.1)	
738	02/10621/91	Nova Shopping Center Ltda	Ver ordem 716 —"—	Shopping Center	-	60.664,99 m²	—"—	—"—	Área de 92.892,26 m²		Na vistoria		Rod Presidente Dutra.	
739				Loja e							240		Est. Austim.	
739	06/30585/95	Cimebra Diesel Maninho H. & J. Ltda M.E		Deposito		649,80					Km 20,5		Rod Presidente Dutra	
740	06-31407/95	N.H.K. Cimebra Ind. de Molas Ltda		Acrescimo							5022		"	"
741	06/31528/95	Decorart de Iguaçu Ind. e Com. de Móveis Ltda		Galpão		469:51			Área com 541:61 m²		19.500		Ver ordem 803A	
742	06/31439/95	Posto Minuano Ltda		Posto		2061.35	Ver ordens 129, 130, 347 e 349.				13905		Rod. Presid. Dutra.	
743	06/30481/95	Shell Brasil S.A.		Posto Gasol.		5710.37 m²					Km 181,5		Rod Presid	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUCIONAL MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
732	10.12.79	102364	11.12.92	Legalização Lei Nº 1507/89 -x-				—	—	—	—	—	—	
733	18.10.93	109751	03.12.93	- Legalização Lei Nº 1507/89 -x-										RETIFICADA A ÁREA DE 250.87m² PARA 221.48m², CONF. INFORMAÇÃO E RETIFICAÇÃO CONTANTE PLANTA ANEXADA AO PROC. Nº 06/30382/93
734	18.10.93	109752	03.12.93	03.12.93	03.12.94									ANOTADO O LICENÇA EM 21.12.93 -x- Ailton Alves do Fundo Assessor de Cadastro Matrícula nº 677921-9 - P.M.N.I. SEDUR
735	14.04.94	DANI BANCY 120234 III HRCR	28.04.94	- Legalização Lei Nº 1507/89 -x- LIC. DE CONSTR.				11 ANOTADA A DEMOLIÇÃO DE UMA ÁREA DE 3.416.56m² CONFORME PROCESSO Nº 03/100763 - CONSTA DANI - BANCY - 120234 III HRCR -						Sua Legalização Ailton Alves do Fundo Assessor de Cadastro Matrícula nº 677921-9 - P.M.N.I. SEDUR
736	20/6/94	DANI BAUERT 120234 III HRDR - GADR -	20/6/94	06 MESES	20/12/94									VER ORD. 600 EM 7/5/96
737	15/7/94	DANI BAUERT 120870 III HRDR	15/7/94	LIC. DE INSTALAÇÃO										EM 5/8/94
738	08.07.91	V. Ver OBS"		(VINTE E OITO) 28 Meses	18.02.93	* PRORROGADA A LICENÇA CONFORME DESPACHO DO EXC.S.R PREFEITO DATADO DE 22.03.94 - PROC Nº 02/10564/93 - ATÉ DEZEMBRO DE 1995 * PRORROGADA A LICENÇA CONFORME PROC. Nº 02/10564/93 ATÉ DEZEMBRO DE 96, FACE DEFERIMENTO EM 22.03.94 PELO EXC. SNR PREFEITO - PUBLICADO EM 23.03.94 (JORNAL HORA H) -x-						OBS. ISENTO DA GUIA CONFORME DESPACHO EM 18.06.91 PUBLICADO NO JORNAL DE HOJE EM 20.06.91 -x- Ailton Alves do Fundo Ass. de Anal. de Proj.-DCU Mat. nº 677.921-9 SEDUR P.M.N.I.
739	06/10/95	5604	06/10/95	Leg: Lei 1507/89.										
740	23-11-95	6134	27/11/95	LEGALIZAÇÃO DE ACRÉSCIMO										
741	18/12/95	6201	18/12/95	Leg: Lei 1507/89.										
742	26/10/95	12634	19/12/95	Legalização e Modificação SEM acréscimo de ÁREA.										Foi demolida uma área de 202.34 m², através do processo 06/31437/95.
	95	5528	10/10/95	12 meses	27.11.96					06/30441/95		27.08.96		Obs: Conforme proc. 06/30441/95 foi paga uma demolição de 2.364.71 m² guia 5027 de 11.10.95. Conforme proc. 06/30441/95 Autorizado o imóvel com modificação passando a ter uma área construída de 4.035.41 m² conf. guia 115% de 27.08.96

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO: nova Iguaçu

LOCALIDADE:

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO: Rod. Presidente Dutra

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
814	13/2191195	Conserpa Conservadora e Comercial Ltda	Comercial	–	35,00 m²			15960	Rod Presidente Dutra
815	13/2614469	Linhas de Taubaté Transmissora de Energia Ltda	Indústria	ver obs –	1188,00 m²				Rod Presidente Dutra
816	13/2529793	Portfolio Empreendimentos S.A	Comercial		150.689,67 m²				Rodovia Presidente Dutra
817	14/2401855	Arcos Dourados Comércio de alimentos Ltda, atual mc Donald's Comércio de Alimentos Ltda	Comercial	-	398,74 m²	área A	-	s/n°	Rodovia Presidente Dutra
818	12/051782	Carrocerria Cubia Ltda	Comercial	ver obs	966,93 m²	23	03	280	Rodovia Presidente Dutra
819	13/2529793	Portfolio Capital Ltda	Comercial	-	153.971,59 m²			21.[illegible]	Rodovia Presidente Dutra
820	14/1555227	Posto São Caetano Ltda	Comercial	-	992,70 m²	6-A	C	1ª IMAGEM	Rodovia Presidente Dutra
821	14/1555227	Posto São Caetano Ltda	Comercial	-	651,77 m²	6-A	C		Rodovia Presidente Dutra nº 21.160
822	15/0177766	FH Tmp. e Participações Ltda	Posto de gasolina		301,05 m²	46		21099 ant.	Rodovia Presidente Dutra
823	15/0177766	FH Tmp. e Participações Ltda	Posto de gasolina		77,28 m²	46		21.099 ant.	nº 21.160 Rodovia Presidente Dutra
824	15/125943	Espólio de Joaquim Pinto da Costa	Resid.		57,85 m²	22	01	84	(ant Rua Cabedêlo), atual Rua Hilton Lima de Santana
825	13/2614469	Linhas de Taubaté Transmissora de Energia Ltda	Indústria		1188,00 m²				Rod. Presidente Dutra

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
IMAGEM - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
814	18/09/13	13/0126597 3	18/09/13	6 meses Licença de Demolição	18/03/14 como acima de cima							ver ordens 666 e 667
815	18/09/13	13/0128015 0	18/09/13	12 meses Ap de Projeto e Lic. de Const.	18/09/14	Prorrogada a licença de const. por mais 12 meses validade até 18/09/15 Proc. 13/264469 guia 15/0076327				ver ordem 825		Casa de Controle ▷ 560,00 m², Casa Comando ▷ 324,30 m², Guarita ▷ 16,00 m², Casa de Força ▷ 287,70 m² = ATC ▷ 1188,00 m²
816	06/12/13	13/013752 70	06/12/13	12 meses Aprovação de Projeto	06/12/14	foi reaprovado		ver ordem 819				
817	23/10/14	14/0107504 2	23/10/14	6 meses Licença de demolição de imóvel não loteado	23/04/15	Demolido proc. 14/401855 em 20/07/15						RUA 116 - KM 177 Registro de IPTU nº 606179-6
818	05/02/15	ver obs	05/02/15	dos imóveis 05/02/15 ant. nº 61 da Rua Loteamento Loteamento	Obs: Situação correta e atualizada ref. a área construída loteada anotado conf. proc 12/051782 fls 58 atual nº 184 proc. 12/051782	62a 64 e nº 198 ver ficha 56		e planta em anexo em ord. 63 e 64; 67, 83, 84 e 91, 110 e 111				Par Térreo - 720,00 m² Sirau - 246,93 m² área total 966,93 m²
819	14/04/15	15/007125 33	14/04/15	12 meses Reaprovação	14/04/16 de Projeto	Prorrogação de ap. de Proj. por mais 12 meses valida até 14/04/17: proc 13/12529 em 29/03/16		93, guia 16/006308				874 ver ordem 816
820	23/10/15	15/008566 21	23/10/15	6 meses Licença de demolição	23/04/16							
821	23/10/15	15/008566 14	23/10/15	12 meses Ap. de Projeto e Lic de const. c/ Reforma e modif	23/10/16							
822	18/12/15	15/00925 660	18/12/15	Demolição parcial de imóvel loteado								ver ordens 173, 192, 594, 676 e 823 Registro 54385-5
823	18/12/15	15/008906 57	18/12/15	loteação de acréscimo								ver ordens 173, 192, 594 e 676; ver ordem 822
824	14/01/16	16/004831 59	14/01/16	Demolição de imóvel não loteado								Registro: 053673-3
825	18/09/15	16/0068336 H	18/09/15	12 meses Prorrogação	18/09/16 Lic de const.							ver ordem 815

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU E QUEIMADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD. PRESID. DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
665	05/2449/87	JOLIMODE ROUPAS S/A		LOJA		48,55					190	AV. PRESIDENTE DUTRA		
666	05/2916/87	AVELPA CONST. E COMERCIO		GALPÃO		1724,19	M²	VER ORD. 812			15960	ROD. PRESID. DUTRA		
667	05/2916/87	" " "		GALPÃO ESCRIT.		1000,00	M²	VER ORD. 812			15960	"	"	"
668	05/3811/87	JOSÉ KLECKNER JARDIM		GALPÃO		221,59		(PRIMITIVA ORD. 302 E 314)			13280	R. LATERAL		
669	05/5957/85	FORJAS BRASILEIRAS S/A		GALPÃO		446,00					12240	ROD. PRESID. DUTRA		
670	05/5957/85	" " "		GALPÃO		1000,00					12240	"	"	"
671	05/2516/87	MARCA ADM. PART. EMP. S/A		ALVEN.		220,48		(300,00)			15000	"	"	"
672	05/3647/87	CONDRASCON COMPANHIA BRASILEIRA DE CORPOS MOLDADOS	PRIMITIVA VER FICHA 273 (ORDEM 549 E 633)	GALPÃO		300,00					26770	ROD. PRESID. DUTRA	(QUEIMADOS)	
673	05/2802/88	MARCELO DE OLIVEIRA COUTO		GALPÃO		217,00					11500	"	"	N. IGUAÇU
674	06/2389/89	TREVO HOTEL LTDA		MOTEL		7904					12664	"	"	"
675	06/2389/89	TREVO HOTEL LTDA		MOTEL							12664	"	"	"
676	06/2140/89	CLAUDIO LACROVIL LEITAS		POSTO DE GASOLINA		25553		POSTO MATA VERDE (RESTAURANTE)			21160	atual n 1	nº 21099 Proc. 15/017766 em 18/12/85	

AREA IPTU 2000 M²

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

1º DISTRITO - NOVA IGUAÇU E QUEIMADOS.

ROD: PRESID. DUTRA.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
665	25/06/87	38259	30/06/87	4 ANOS	25/6/90			1987	141			02/308/17/91	10/9/91	GUIA DA TAXA DE VISTORIA: 97604 26/9/91.
666	23/9/87	44940	4/11/87	CALCULADO COMO LIC.		LEG.		1987	267					
667	23/9/87	44940	4/11/87	LEI 638/82		LEG. ACRESC.		1987	267					
668	30/11/87	46908	10/12/87	LEI 638/82		LEG. ACRESC.		1987	290					
669	12/12/85	47117	16/12/87	CALCULADO COMO LIC. (LEGALIZAÇÃO)				1988	13					QUEIMADOS.
670	12/12/85	47115	16/12/87	LEG. 638/82		LEG.		1988	13					QUEIMADOS.
671	12/01/88	57251	24/5/88	" " "		ACRESC.		1988	125					
672	04/04/88	61258	88	LEG. LEI 638/82	27/03/92	ACRESC.		1988	72					GUIA 08.203 EM 05/10/90.
673	23/6/89	70049	20/6/89	3 ANOS E 9 MESES LIC. DE CONS.				1989	65	05/230488	5/10/90			
674	24/7/89	71/3/78	25/7/89	LEG. DE ACRESC. LEI 1507/89										VER ORD. PREMI. FINA 126.
675	24/7/89	71.279	25/7/89	12 MESES	25/7/90									OBS: VISTORIA FEITA PARA 08/21400/89 EM 22/03/89 NOME DE LOURDES GRACINDA LEITAS
676	26/7/89	71831	22/8/89	LEG. LEI 1507/89 DE ACRESCIMO				ver ordem 822 e 823						GUIA Nº 18.32.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

DISTRITO 273

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 283

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
536	05/6435/78	Wilson Ferreira Reis e outros	Arq.	Escritório		60,00m²	250,00				16,701			
537	"	" " " "	" "	Galpões			1				16,705			
538	054841/77	(Ver ordem 411) Panificadora Rádio Vila A	(Ver O.B.S)	Loja (Comércio)		929,05			1,2,3 4,5 6a7		14,000			
539	059414/78	Eduardo Faz e Dias e outros	(Demolido)			7.612			8000		15,40			
540	056854/78	Comércio e Empreendimentos Aparta	Arq. Vide Proc. 1882			465,00					1413			
541	6590/78	Lucas Martins da Silva	Arq. 1882.	Garagem e Escritório		178,43			14		406			
542	0511657/78	Comércio e Indústria Goyana S/A	(Ver O.B.S)	Indústria		15.572,28	840	Ver Obs. 724.376 e 246	43	V	45300			
543	0511340/78	Lamac S.A Indústria Metalúrgica	Reforma de Instalações de projeto.	"		—			—		24,088		Ver proc. 444/75	
544	0512063/78	Luiz Pereira Vaz	(Arq. Proc. 1882)	(Galpão) Prédio.		5180	800	Ver proc 608 e 158	514		514			
545	05-11-878-78	Empresa Fábrica Const.	S.I.D.A.	Pavil.		24,67					342			
546	"	" " " "	" "	Escritório							342			
547	"	" " " "	" "	Galpão		232,02					342			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
536	6.7.78	26.730	20.7.78	Calculado como vista				1978	372					
537	11	11	11					11	11					
538	29.09.78	demolido ou a construcao 22.529	6/5/81	prazo 1 a 2 - guia - 80.127/81. 2 anos				1981	244					
539	05/10/78	34.041	17.11.78		aprovação projeto			1978	524					
540	6.10.78				2 anos decreto 1882									
541	11	34.131	12.12.78		11									OBS: transferência p/ Pedro de Souza Vieira Proc. 5646 8/90.
542	11-12-78	36856	28/12/78	5 anos	11-12-83	5/(para a área de 2.194,23 m² 8881/83	11-12-84	1979	223					(Delimitada p/ aprovação 5/8881/83, para área de 8.378,00 m²) (Prorrogação p/ 12 meses através do Ofício nº 08/28/84 - válida até 11/12/84, p/ a área de 2.194,23 m²) Cancelada a área de 2.194,23 m² através do Proc. 07/28/84
543	28-12-78			Pz. da Projeto										
544	28-12-78			— 2 anos —										
545	28-12-78	40035		2 anos				1979	135					
546	11			11										Demolido pelo Proc: 5/10730/80
547	11			11										guia: 24.578/87.

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
NOVA IGUAÇU

DISTRITO ▲

LOCALIDADE N. Iguaçu e Outros.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
				galpão de										
441	22.892/75	Nicolas do Brasil, Maquinas		Fabricação		210,00								
442	"	Agricolas e Industria Ltda		Adm galpão		314,00					8			
443	"	" " "		de Pinturas e		160,00								
444	"	" " "		Serviço auxe.		240,00					4			
445	05/1522/77	Arnaldo Pereira da Rocha.		resid.		60,00			15	3	376.			
446	05/3122/77	Ceferal. Comm. e Industria S/A.		galpão		4.480,46					25,177			
447	05/3468/77	Lomac. S/A. Industria Heliografica.		Portaria							24,088			
448	"	" " "		Ponto							"			
449	"	" " "		Administração	1º/2						"			
450	"	" " "		"	2º						"			
451.	"	" " "		Producção		6.362,46					"			
				Vestuários e Sanitarios										
452.	05/3468/77	Lomac S/A Ind. Heliografica									24,088			

Ver Obs. Ver ordem 5582 557

— segue. prox. ordem.

Mod. 28

ACERVO DIGITAL CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
1391 1833 NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
441	8.12.75.			1				1975	09.					
442	〃		15-12-75.	5 anos								1667/77	77.	
443	〃	36.381			08-12-80							-05/	-05-	
444	〃												-80	
445	30-05-77.	564.	06-6-77	Legalização.				1977.	203.					Pelo proc: 5/1362/80 foi paga a prorrogação de prazo. guia 69464/80. Valida até 22-10-83.
446	22-8-77.	630.	26-8-77	3 anos	22-08-80			1977	98.					
447	06-9-77	1329	15-9-77					1977.	21.					
448	〃	〃	〃					〃	〃					
449	〃	〃	〃					〃	〃					
450	〃			3 anos.	06-09-80									
451.	〃													
452	06-09-77.	1329.	15-9-77					1977	21.					

Substituido por. outro projeto vide. ordem 552 a 557.

ACERVO DIGITAL
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUACU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇÚ E OUTOS

LOGRADOURO Rodovia Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
464	5/5950/77	ALKIR LOPES DA SILVA.		Lic. Const. Galpão.		459,00.					12.800			
465	5/6061/77	ESSO BRASILEIRA DE PETROLEO S/A.		Lic: Cobertura		112,00.	192,00				5300			
466	5/6062/77	" " "		Lic: Cobertura. Acrescimo		320,00					10736			
467	5/464/78	FORJAS BRAS S/A METALÚRGICA.		Galpão.		180,00					12,240			
468	5/683/78	ANDRES BLANCO RIGO E OUTROS.		Aprov. de Projeto.		345,00					185,66			
469	" "	" " "	VER OBS. 6A1 E 6A2	"		"					185,66			
470	5/1012/78	TRANSA. SÃO GERALDO S/A.		Galpão		1.300,00					KM 10½			
471	5/1012/78	" " "	SEM EFEITO VER 0335	"		420,00					KM 10½			
472	" "	" " "		"		552,00					KM 10½			
473	5/1161/78	CIA. N.H.K CINEIBRA.		Depósito		47,30					5022			
474	5/1831/78	EMANOELA ~~[illegible]~~ Cesar Augusto de Abreu Mendes		Galpão		~~1.030,00~~ 951,95		Ver ordem 445		21 22A 20A	17820.			
475	" "	Cesar Augusto de Abreu Mendes		"		610,00 856,62.		451.		20	17840			

ANEXADO A ORDEM 474

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

1º DISTRITO - NOVA IGUAÇU E OUTROS. — Rodovia Presidente Dutra -

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
464	20/12/77	15/5/71	27/12/77	24 MESES	20/12/79			1978	21.			05/4910/80	20/5/80	CONFORME A SENTENÇA LAVRADA PELO JUIZ DE DIREITO LUIZ CARLOS MATTO É DADA AO SR. ALKI LOPES DA SILVA O DIREITO DE PROSSEGUIMENTO DAS OBRAS. EM 13/9/77
465	17/1/78	20285.	27/3/78	15 MESES	17/4/79			1979	88.					
466	4	20284	27/3/78	24 MESES	17/1/80.			1979	88.			05/35581 27/8/81.	GUIA 83/A8	
467	31/1/78	27.955	21/8/78	Leg. Anesc:				1982	147.					
468	02/02/78	20.291.	27/3/78	3 ANOS	02/02/81.			1978	181.					AREA DE 345,00 M2 E CORRESPONDENTE A SOMENTE 5 MODULOS (VISTORIA DO BLOCO B) VER ORDEM 641 E 642 CANCELADO APROVAÇÃO DE PROJETO DO BLOCO A 13 MODULOS 05/3312/86
469	4	4	4	4	4			4	4			05/3312/86 05/11/90		
470	07/03/78	71.681.	22/12/80	Leg. Anesc				1981	313.					
471	4	4	4	4	4			4	4					VER ORDENS. 580 A 584.
472	4	4	4	4	4			4	4					
473	9/3/78	20532	28/03/78.	Leg. Anesc.				1979	44					TRANSF. P/CESAR AUGUSTO DE ABREU MENDES
474	10/4/78	21678	20/05/78	Legalização.				1978	226					TRANSF. P/CESAR AUGUSTO DE ABREU MENDES
475	4	4	4	4	4			4	4					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

Ricapeando Ltda.

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçú e Outros

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
453	05/3468/77	Tosmac S/A Ind. Heliográfica		construção e Reforços		5.364,31		Uso 085 Uso cad 552/577			24.088			
454	"	"	"	depósito inflamáveis							"			
455	05/3291/77	Antonio Saraiva de França		galpão		198,00			14	A	127	Rua Natal	Direita	
456	3896/77	Odair Andrade Nogueira		Resid.		98,60			19	1	54	Rua Cabedelo		
457	05/4605/77	Madeireira Duplá Ltda.		galpão		1.520,00					8552			
458	"	"	"	Escritório		128,10					"			
459	05/2342/77	CIA. N.H.K. Cimedra		Acresc.		339,00					5022			
460	"	"	"	"		1.649,57					5022			
461	05/5962/77	Posto de Gasolina Tio Luiz ltda.		Acresc. Posto		342,46			12-3	F	K 22			
462	05/5577/77	Ana Silvestre da Silva.		Resid.		55,08			3		12726			
463	"	"	"	"		82,50					12726	e/s		
464	05/4861/80	Antonio Fernando da Silva Leite.		Galpão		48,07			2	2	215	Rua Cabedelo		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1891 1933 NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
453	06-09-77	7329	15-9-77	3 anos	06-1-80			1977	91					Substituído por outro projeto vide ord. 558 a 557
454	"	"	"	1	1			"	"					
455	8-09-77	7332	14-9-77	Leg. de Acesc.										Retificado p/Vistoria doc. 1972 em 29-05-80
456	29-09-77	57582	03-3-80	Legalização				1980	170					
457	03-11-77	11.097	08-11-77	60 meses	3-11-82			1977	433			09/12/78	08-05-78	Transf. p/ Glycerio Depra Proc. 4/6604/82 guia 67.563/80.
458	"	"	"	"	"			"	"					" "
459	08-12-77	15561	27-12-77	21 meses	08-9-79			1978	37					
460	"	15562	"	Leg. Acesc.				"	"					
461	14-12-77	32326	27-10-78	Leg. Acesc.				1982	130					
462	16-12-77	21693	04-5-78	Legalização				1978	257					
463	"	"	"		"			"	"					
464	09-05-80	Isento		Lei 352										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇÚ E OUTROS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 275

LOGRADOURO Dom Pedro II

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
452	5/3468/77	LUMAC S/A INDUST. HELIOGRÁFICO.		COZINHA E REFEITÓRIOS DEPÓSITOS			1 5.367,41	VER ORDEM 5521/5537			2408.			
454	〃	〃 〃 〃		INFLAMÁVEIS			1				〃			
455	5/3291/77	ANTONIO SARAIVA DE FRANÇA.		GALPÃO.		198,00			14	A	127	VIA. LATERAL DIREITA.		
456	3896/77	ODAIR ANDRADE NOGUEIRA		RESID.		98,60			19	1	54	RUA. CABEDELO.		
457	5/4605/77	MADEIRA DEPLÁ LTDA.		GALPÃO.		152,00						Pelo proc. 13/000877 passou a ser atual nº 18552		
458	〃	〃 〃 〃		ESCRITÓRIO		23,10					〃	18552. Pelo proc. 13/000877 passou a ser atual nº 18552		
459	5/2342/77	CIA. N.H.K. CIMEBRA.		ADMIC.		33,00					5022.			
460	〃	〃 〃 〃		〃		1.614,57					5022.			
461	5/5962/77	POSTO DE GASOLINA TIO LUIZ LTDA.		ADMIC. POSTO.		342,46					123	F	K22	
462	5/5577/77	ANA SILVESTRE DA SILVA		RESID.		55,08					3	12.726.		
463	〃	〃 〃 〃		〃		82,50						12.726.	S/I.	
464	5/4861/80	ANTONIO FERNANDES DA SILVA LEITE.		GALPÃO		48,07			2	2	215	RUA. CABEDELO.		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Distrito de Nova Iguaçu e Outros. — Rod. Presidente Dutra.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA DATA	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
453	06/09/77	7329	15/9/77				1977	1977	21.					SUBSISTE TUDO P&C OUTRO.
454	〃	〃	〃				〃		〃					PROJETO VEM ORDEM 552 Á 557.
455	08/09/77	7332.	17/9/77	LEI DE ACESSO:										RETIFICADO P/ VISTORIA DEC. 1972 EM. 29/05/80.
456	29.09.77	57.582	03-03-80	LEI.			1980	1980	170.			18/11/80	29/11/80	TRANSF. P/ GLICERIO DE SOUZA.
457	03/11/77	11.097	03/11/77	60/45	3/11/80			1977	433.					PROC. 04/66 04/82. GUIA 67.563/80.
458	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					〃
*459	08/12/77	15.561	27/12/77	LEI. ACESSO 0869/72.				1978	37.					
*460	〃	15562	〃	〃	〃			〃	〃					
461	14/12/77	32.326.	27/10/78	LEI. ACESSO.				1982	130.					
462	16/12/77	21/6/93	4/5/78	LEGALIZAÇÃO.				1978	257.					
463	〃	〃	〃	〃				〃	〃					
464	09/05/80	ISENTO	LEI. 352.											

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 1933

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

25

973 DISTRITO

LOCALIDADE N. S. e Outros

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
524	13.368/75	Antonio Tedesco	A. Afranio Peixoto	Lugano hotel		2039.33	75,00	152.199.75	K. 11		11.006	apto 45	4	
525												" 46		
526												" 47		
527												" 48		
528												" 49		
529												" 50		
530												" 51		
531												" 52		
532												" 53		
533												" 54		
534												" 55		
535												" 56		

28 m² Área de cada apto.

continua na 26ª

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
524	06-8-75	33421	06-10-75	60 meses	06-8-80			1975	307			06/2236/77	19-7-77	
525														
526														
527														
528														
529														
530														
531														
532														
533														
534														
535														

ACERVO DIGITALIZADO
NOVA IGUAÇU 1833 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273.

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
x 344	636. 74	Auto. Posto Schiavinni Ltda.		Motel		69.92					920	Apt. 1	1490.	Obs A
x 345	"	"	"			284.28					"	"	"	B.
x 346	"	"	"			594.84					"	"	"	C
x 347	1003. 74	Posto Splinvan. Ltda.				831.69 78317					0905	R. Av. Pas.	Dutra	
x 348	"					346.00					0905		"	"
x 349	"		Cole. de Ureias. Posto 805			86.83					19305		"	"
+ 350	1026. 74	Nataleino Thomaz de Arruda		Presid / ER		81.27			15	4	04/88	TERRENO.		
+ 251	"			"	Serviços	81.27			15	4	1788	Lote 6		
352	10802. 74	Manoel dos Santos Martins		"		57.40			91	7	616			
353	3571. 74	Sulu e Leite	VER Ref: 351.	—		—			7	—				
354	3571. 74	Celso José Magnejo.		Telheiro		107.22			7		Km 165			
355	97.55-74.	Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu		Posto de Informações e Turismo		737.53					2734.			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
344	29.04.74	10882	29.4.74	111 Uteis	23.7.83.			1974. 1874	53			5.12745	07.04.87	
345	"	"	"											
346	"	"	"											
347	2.05.74	10882	3/5/74	Leg.	Acerc.			1974.	67					
348	"	10839	"	21 anos	2.1.76			"	"			05.87.76	04/1276	Leg acerc.
349	14.1.74	10831	3/5/74	Vinf.	ds. ocup.	129 1120		"	"					
350	24.5.74	11.933	28/5/74	15 Uteis	21/8/75			1974.	84					
351	"	"	"	"	"			"	"					
352	30/5/74	11882	6/6/74	Leg. de Acerc.				1974.	96					
353	14/6/74	12553	Sem efeito.											
354	19/6/74	12613	26.6.74	Leg.				1974	110					
355	01.06.74	12.732	04.7.74	Lei de Const.										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1891

273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD: PRESID: DUTRA -

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
344	6367/74	AUTO. POSTO SCHIAVINNI (LTDA)		MOTEL		611,92					9720	DTº 1	A 90	Bloco "A"
345	"	"	"			284,50					"	"	"	"B"
346	"	"	"			534,24					"	"	"	"C"
347	1003/74	POSTO MINUANO (LTDA)				838,69 23317					13905	ROD PRESID: DUTRA.		
348	"					340,00					1305		"	"
349	"		SERVIÇO DE VENDAS POSTO DE GAZ.			301,83					1305		"	"
350	1026/74	NALINO THOMAZ DE ARAUJO.		RESID.	VER.	81.27			15	4	14768	TERRENO.		
351	"			"		81.27			15	4	14768			
352	10802/74	MANOEL DOS SANTOS MARTINS.		"		5740			21	7	646			
353	357/74	SEM EFEITO:	VER ORDEM 351	—		—			7					
354	357/74	CELSO JOSÉ ALARCÃO.		* FOLHEIROS		10722			7		KM 165			
355	97/55/74	PROMOTUR PROMOÇÕES	MOTEIS E TURISMO (LTDA)		BLOCO 1 e 3	737,53					27.304			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA - 273

Nº 211

1º DISTRITO DE NOVA IGUAÇU.

RUA: PRESID. DUTRA.

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
								1974						
344	29/04/74	10287	29/4/74	111 MESES	23/7/83			1974	53			5.274/87	07/04/87	
345	"	"	"											
346	"	"	"											
347	2/05/74	10832	3/5/74	LEG. DE ARRECADO				1974	67					
348	"	10833	"	21 MESES	3/1/76			"	"			05/8537/76	04/12/76	LEG DE ARRECADO.
349	14/1/74	10831	3/5/74	TRANSF. DA ORDEM	129	1130		"	"					
350	24/5/74	11939	28/5/74	15 MESES	24/8/75			1974	84					
351	"	"	"	"	"			"	"					
352	30/5/74	11887	6/6/74	LEG DE DIREITO				1974	96					
353	14/06/74	12653	SEM EFEITO											
354	14/06/74	12653	26/6/74	LEG				1974	110					
355	01/06/74	12732	04/7/74	LIC. DE CONST.										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

273

DISTRITO

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO RUA. PROJETADA.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
572	05/10275/79	IRACEMA CAETANO CHAVES.		RESID.		82.20			3	—	83			
573	"	"		"		27.80 / 110,00					83 A/L.			
572	05/3749/80	ALDO MARINI.		RESID.					14441	— 14441		Rodov. Presid. Dutra.		
573	5/7245/80	ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A		GASOLINA (POSTO)		109,28			—		10.726		B. HORIZ	
574	5/690/76	JOSÉ SOARES RAMOS		RESID.		20			5		87	C/I		
575	"	"	"	"		96'			5		87	C/II	12. CAIS DE 60	
576	5/6841/80	JOSE AUGUSTO ALOR.	ACRÉSCIMO	ESCRITÓRIO		576,70					15712	R. PRESID. DUTRA	Rodovia.	
577	5/8585/80	POSTO DE GASOLINA. TIO LUIZ		(A) CONSTRUIR		114,40			1,2 3,4	F	K-22	"	"	
578	4/6199/80	CASA DE SAÚDE HUMAITÁ. (ANTIGA)		X		923,64			—	—	K-235	"	"	
579	5/10239/80	CÉCIO PIMENTEL BELCHIOR		GALPÃO		4634,00 / 4687,00			B	—	14.606	"	"	
580	"	"	"	ESCRITÓRIO		393,00			B		473		Rua. Pedro Reis Rod. RBS Dutra	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

V/1 Nova Iguaçú 273

Obra Projetada -

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
571	03-6-8	116.055	8/06/23	Vistoriá	Dec-1972			1983	222					
573	"	"	"					/	/					
572	29/04/80	60863	08-05-80	"	Dec-1972			1980	367					
573	07-08-80	67792	30/08/80	24 MESES	07/08/82			1983	232					
574	12-08-80			Lic.										
575	"			"										
576	15.08-80	66864	10.9-80	24 MESES	15-08-82			1980	590			S/ 14543/82	6.12-82	UNIFICADO PARA 15.716-COM AREA DE 2.437,90 M2. CONF-PROC. 5/1207/75
577	12.09-80	66899	12-9-80	Lic. de Arrese.		0								
578	5/12/80	70.500	26-11-80	72 MESES	5/12/85			1980	751					
579	6/4/81	74.577	18/2/81	13 MESES	6/4/82			1981	182			S/ 16814/82	7/6/82	
570	"	"	"	"	"			"	"			"	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Avenida Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
273	615/72	PROMOTUR-PROMOÇÕES HOTEIS TURISMO LTDA.		PORTARIA RECEPÇÃO REST. SERVIÇOS	—	—	—	—	—	—	27304			
274														
275					"	"	"	"						
276											27304	APTº 1		
277												APTº 2		
278												APTº 3		
279												APTº 4		
280												APTº 5		
281												APTº 6		
282												APTº 7		
283												APTº 8		
284												APTº 9		
285												APTº 10		
286												APTº 11		
287												APTº 12		
288												APTº 13		
289												APTº 14		
290												APTº 15		
291												APTº 16		
292												APTº 17		
293												APTº 18		
294												APTº 19		
295	615/72	APROVAÇÃO DE PROJETO	BLOCO 1 E 3	~~~~~	~~~~~		~~~~~	~~~~~						
296														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
274		40897	24/04/72	42 MESES	21/07/75	—	—	1972	1	—	—	9753/74	24/04/74	EXPEDIDA PRESIDENTE DUTRA.
275														
276														
277	X													
278														
279														
280														
281														
282														
283														
284														
285														
286														
287														
288														
289														
290														
291														
292														
293														
294														
295														

DATA DO DESPACHO - 24/04/72

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Recuperado ARA.

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu e Outros.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
476	05/1831/78	Emanoela Bastos Batista		galpão		1.899,90			19		17860	diga nº 17860.		
477	"	(ANULADA POR ORDEM)		"		1902,28			18		17.880	"		
478	05/2392/78	Gesso Fluminense Ltda.		administração		150,20					Km 14	nº 14411		
479	13.368/75	Antonio Zedesco		Motel		2.039,33			(K11)		11.006	Apto 1		
480												apto 2		
481												Apto 3		
482												Apto 4		
483												Apto 5		
484												Ap. 6		
485												Apto. 7		
486												Apto 8		
487	13368/75	Antonio Zedesco		motel		2.039,33			(K 11		11006	Apto. 9.		

Area da cada Apto. é 47,28 m².

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
476	10-4-78	21678	2-5-78	legalização				1978	226					
477	"	"	"	"				"	"					
478	4-5-78	45849	16-7-79	Leg.				1979	407					
479	06-8-75	33421	06-10-75	60 meses	06-08-80			1975	304			04/2236/77	19-7-77	
480														
481														
482														
483														
484														
485														
486														
487	06-8-75	33421	06-10-75	60 meses	06-08-80			1975	304			04/2236/77	19-7-77	

ANTIGA CELA DA ORDEM

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇÚ

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO RODOVIA PRESIDENTE DUTRA-

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
524	13368/75	ANTONIO TEDESCO	— " —	HOTEL		3.393,33	M2		K N		1100,6	APTº	45	
525	"	"	"	"		"			"		"	"	46	
526	"	"	"	"		"			"		"	"	47	
527	"	"	"	"		"			"		"	"	48	
528	"	"	"	"		"			"		"	"	49	
529	"	"	"	"		"			"		"	"	50	
530	"	"	"	"		"			"		"	"	51	
531	"	"	"	"		"			"		"	"	52	
532	"	"	"	"		"			"		"	"	53	
533	"	"	"	"		"			"		"	"	54	
534	"	"	"	"		"			"		"	"	56	
535	13368/75	"	"	"		"			"		"	"	57	

CASA - APARTAMENTO POSSUI UMA ÁREA DE 47,28 M2.

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

FICHA 273

1º DISTRITO. NOVA IGUAÇÚ. — REPARTIÇÃO: PRESIDENTE DUTRA.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
524	06/08/75	33421	06/10/75	60 MESES	06/08/80			1975	307			06/12236/77	19/07/77	
525	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
526	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
527	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
528	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
529	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
530	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
531	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
532	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
533	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
534	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
535	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	

ACERVO DIGITALIZADO
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE N. I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 223.

LOGRADOURO Presidente Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
604.	5.2196.84	Isodrui Alves Viana.		Resid.	—	48,54			13	2	11		cobogó	
605	u	u u u		u	—	67,40			u	u	11 C/1.		u	
606.	5.4761.82.	CIA BRASILEIRA DE PETROLEO IPIRANGA S/A.		MODIF. e Acresc.	—	1.537,50		11.273. ₱50,00			S/Nº	Presid. Dutra.		
607.	5.6411.83	Ulisses Lourenço		Resid.	—	67,50			20	F	14.956	u	u	
608.	5/101/83.	Transp. Caminhões, guinchos, maquinas e motores.		Acresc.	—	72,40					17.620.	u	u	
609.	5/4513/84.	Jorge Luiz Moura	Brasil	Acresc.	—	60.30			14	3.	850.	1	1	Ver ord. 325
610.	5/12570/84.	Borges e Filho Ind. Com. Madeira Ltda.		Galpão	—	1768.00		436-000,00.			11.505.	1	1	
611	5/2519/84	Antonio Motta Borges		Resd.		51,00			8	—	12.100	Rodovia Presidente Dutra		
612	05/2474/87	Adilson Fernandes Dias		Acresc.		252,00			03	02	109	Rua Cabedelo		
613	14/110503/91	PARIO OLIVEIRA MELO		COMERCIAL		146,32			26	A	1920	RUA LATERAL		
614														
615														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
604	08.06.84	14.963	28.6.84	lei	638			1984	373					
605.	〃	〃	〃	〃				〃	〃					
606.	25.1.83.	110.453	31.1.83.	57 meses	25.10.86.			1984	194.					
607.	23.8.83	14.608	18/6/84.	lei	638.			1984.	380.					
608.	8.6.83.	17.990	24.8.84	lei	638			1984.	481.					
609.	23/8/84	21.735	9/11/84	lei	638.			1984	656.					
610	5.10.84.	21.886	8/11/84.	UNIF. COBRANÇA DE PRÉDIOS.				1985.	41.			87/12530/84.	5/11/84.	TRANSF. P/ ADAO DE SOUZA MOTA - PROC. 87/12962/84. Jud. 2057/85 - 1.2.85.
611	28/2/85	21666	30/4/86	Lei 638/82 - Reg.				1986	145					
612	29/06/87	38.303	30/6/87	Lei 638/82 Acresc.				1987	418					
613	20/11/91	99391	29/11/91	Legislação										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA - UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL [illegible] ABAÇU

FICHA N.º [illegible]

LOCALIDADE Mº Kalilândia - e B. Rosa

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
241	14.683/71	Cia Cimentra Comercial Industrial		Abrigo		61,36					Km	15		
242	"	e Mecânica Brasileira		"							"	"		
243	1734/71	Samuel Teixeira de Paula		Resid Cobertura		192.00			22	4	566.			
244	3421/70	Giovanni Valentino Perna		Posto Texaco		232.90					2861 4			
245	1268 4/71	Const. Generoso Gouveia S/A		Resid		49.90					5300 c/t.			
246	"	"	"	"		Telheiro I	326.40	Demolido			5500		Demolido com Proc. 05/5881/83 Guia 6259/84.	
247	"	"	"	"		" II	190,40				5.500			
248	"	"	"	"		" III	146,00				5.500			
249	"	"	"	"		" IV	520,00				5500			
250											-			
257														
252														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA				ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	ANO	DATA	Nº	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
241	13-10-71	36.362	13-10-71	Calculado com Lic.				1971	226					
242	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					
243	05/11/71	38.516	25-10-71	〃	〃			1971	283					
244	07/12/71	39.422	16-12-71	〃	〃			1971	174 309					
245	22-12-71	23460	26-09-71	Loc: Título Precário										TRANSF. PARA COMERCIO INDUSTRIA COFRA PROC 07/6011/80 GUIA 69.819/80.
246	〃	〃	〃	〃	〃									
247	〃	〃	〃	〃	〃									
248	〃	〃	〃	〃	〃									
249	〃	〃	〃	〃	〃									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD. PRESIDENTE DUTRA.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
653	04/13/45/87	USIMECA S/A	AUTENTICAÇÃO	GALPÃO		1955			6	-	13	KM 181	ROD. PRES. DUTRA.	
654	"	"	" " "	" "		46,86			4	-	17			
655	"	"	LEG. DE AUCESSO	ACRESC. GALPÃO		188,63		AREA TOTAL 322,63	6	-	20			
656	"	"	LEG. LEI. 638	GALPÃO		33300			4	-	21			
657	"	"	AUTENTICAÇÃO	PORTARIA		42,25			5	-	22			
658	"	"	LEI-638 LEG.	RESID.		58,65			1	-	31			
659	"	"	" " "	INDUSTRIA		4300			6	-	32			
660	"	"	" " "	INDUSTRIAL		36,12			5	-	35			
661	"	"	" " "	RESID.		36,12			4	-	42			
662	"	"	" " "	INDUSTRIA		12,56			4	-	44			
663	"	"	" " "	GALPÃO		91630			4	-	45			
664	04/13/45/87	USIMECA S/A.	" " "	GALPÃO -		455,00			6	-	46	KM-181	ROD. P. DUTRA.	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

273
11

1º DISTRITO NOVA IGUAÇU E C. SOARES.

F. 273

ROD. PRESID. DUTRA.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
653	6/5/87	35779	15/5/87					1987	102					
654	"	35779	"					"	"					
655	"	35770	"					"	"					
656	"	35771	"					"	"					
657	"	35779	"					"	"					
658	"	35772	"					"	"					
659	"	35773	"					"	"					
660	"	35774	"					"	"					
661	"	35775	"					"	"					
662	"	35776	"					"	"					
663	"	35777	"					"	"					
664	"	35778	"					"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.: 273

LOCALIDADE Nova Iguaçu — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
653	4-1345-87	Ibirmeca S/A	(autenticação)	galpão		795,53			6	-	13	Km 181 - R. Presid. Dutra		
654	"	"	(autenticação)	galpão		46,86			4	-	17			
655	"	"		acrésc. galpão		(188,163) 188,63		ÁREA TOTAL 322,63	6	-	20			
656	"	"		galpão		393,00			4	-	21			
657	"	"	(autenticação)	portaria		42,25			5	-	22			
658	"	"		resid		58,65			1	-	31			
659	"	"		industria		48,00			6	-	33			
660	"	"		industrial		36,13			5	-	35			
661	"	"		resid		36,12			4	-	43			
662	"	"		industrial		12,54			4	-	44			
663	"	"		galpão		916,30			4	-	45			
664	4-1345-87	Ibirmeca S/A		galpão		455,00			6	-	46	Km 181 - Rod. Presid. Dutra		

Mod 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
~~653~~	6-5-87	35779	15-5-87	autenticação				1987	102					
654	6-5-87	35779	15-5-87	autenticação				1987	102					
655	6-5-87	35770	15-5-87	Lei 638/82-lg. aprov.				1987	102					
656	6-5-87	35771	15-5-87	Lei 638/82-lg.				1987	102					
657	6-5-87	35779	15-5-87	autenticação				1987	102					
658	6-5-87	35772	15-5-87	Lei 638/82/lg.				1987	102					
659	6-5-87	35773	15-5-87	〃	〃			1987	102					
660	6-5-87	35774	15-5-87	〃	〃			1987	102					
661	6-5-87	35775	15-5-87	〃	〃			1987	102					
662	6-5-87	35776	15-5-87	〃	〃			1987	102					
663	6-5-87	35777	15-5-87	〃	〃			1987	102					
664	6-5-87	35778	15-5-87	〃	〃			1987	102					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD PRES. DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
297	512/72	OSCAR SOARES	ver ficha 318 ordem 432	GALPÃO		352,80	Licença de demolição com registro 559314-0 de prazo de 6 meses, pelo proc. nº 12/007875 guia				3005		ROD PRESIDENTE DUTRA	
298	11	11	11	ESCRITORIO		155,20	15/000809088; totalizando 508,00m² de área a ser demolida em 10/09/15				3005		11	
299	3182/72	ANDREI MOURA AMARELLE		LOJA		214,18					10		11	
300	VER OBS	OGARITO COIMANO BREULLA	APROV. de PROJETO	A									VER OBS	
301	8219/70	USIMECA USINA MECANICA S/A		FABRICA		4973,07 *					1818			
302	6018/71	ARLE MAQUINAS OPERATRIZES S.A		GALPÃO		736,00								
303	404/72	POSTO SCHIAVINNI LTDA		RESID		331,67					9790			
304	11	11	11	11		11					11			
305	4785/72	ESSO BRASILEIRA DE PETROLEO S/A		POSTO DE REST.		186,58		VER OBS. 112			5300			
306	11	11	11	11		11				11	11			
307	3184/72	IVO SILVESTRE	SEGUE ORD. 309	LOJA		232,50					57			
308				LOJA							59			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
297	3.02-72	42.107	10.2.72	LEG DE ACRESC.				1972	10					TRANSF. P/ JOSE SOARES E OUTROS PROC. 5/1782/84 GUIA 11.770/84
298	11	42.108	11	REGULARIZAÇÃO				1972	10					
299	3-03-72	43066	03/03/72	18 MESES	3-9-73			1972	14					VER ORD. 379 A 392
300	CANCELADO			PELO PROC.	6702/75			VER ORDEM		379 A 392				
301	20.3.72			CALCULADO C/ LIC. DE ACRESCIMO										VER ORD. 616 À 626.
302	17.05.72	1966	22.6.72	CALCULADO	C/ LICENÇA			1972	138					
303	23.5.72	1871	19.6.72	REGULARIZAÇÃO				1972	20					
304	23.05.72	1872	19.6-72	LEG ACRESC.				1972	20					
305		4444 0 a	72.	TRANSF. DA ORD				197 a 198.						
306		4448												
307	19.06.72	3533	27.7.72	18 MESES	19.12.73			1972	185					PELO PROC. 05/12683/78 CANCELADO ESTA LICENÇA VER ORD. 565 A 571
		3533	27.7.72					1'	11					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

DISTRITO .....

LOCALIDADE M. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
297	5/2/72	Oscar Soares	ver ficha 318 ordem 432	galpão		352,80	Licença de demolição com registro				13005	Rod. Presid. Dutra		
298	"	" "		escritório		155,20	5593/74 e prazo de 6 meses. Proc. 12/007875 guia 15/08/9088; totalizando				13005	"	"	"
299	3182/72	André Amarelle		loja		214,18	508,00m² a ser demolido 10/09/75 diga 214,18 m²				10	"	"	"
300	Ver obs	Agapito Seamano Brenha		apenas depósito								Ver obs		
301	8219/70	Usimeca - Usina mecânica Carioca S/A		fábrica		4973,07					1818			
302	6018/71	Ofic máquinas operatrizes S/A		galpão		736,00					13280			
303	404/72	Luiz Gonçalves Schiavinni LTDA		resid		331,67					9790			
304	"	" " " "		loja		73,47					9790			
305	4485/72	Esso Brasileira de Petróleo S/A		Posto e Rest.		186,58	(ver obs)		112		5300			
306	"	" " " "		"		541,96			1e2		5300			
307	3184/72	Ivo Silvestre	segue ord. 309	loja		232,50					57	Rua Antonio Borges Leal		
308	"	" "		"		"					59	"	"	"
309														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
297	3/2/72	42107	10/2/72	leg. de fossa				1972	10					Transf. p/José Soares e outros proc. 5/782/84 guia 11740184
298	11	42108	11	legalização				1972	10					
299	3/3/72	43066	03/03/72	18 meses	3/9/73			1972	14					Ver ordem 379 à 392
300		cancelado pelo proc 6702/75 Ver ordem						379 à 392						
301	20/3/72		calculado com lic. de aforc.											Ver ord. 616 à 626
302	17/05/72	1966	22/6/72	calculado c/ licença				1972	138					
303	23/5/72	871	19/6/72	legalização				1972	20					
304	23/05/72	872	19/6/72	leg. aforc.				1972	20					
305		4440/72		transf. da ord. 197 e 198								6694/72	26/8/72	
306		4448/72		11	11 11	11	11					11	11	
307	19/6/72	3533	27/7/72	18 meses	19/12/73			1972	185					Selo proc. 05/12683/78 cancelada está licença Ver ord 565 à 571
308	11	11	11	11	11									

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
SERVIÇO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVO IGUAÇÚ

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO RUA PRESIDENTE VARGAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
297	512/72	OSCAR SOARES	ver ficha Ordem 432	CALDÃO		352,80		diença de demolição com registro e prazo de 6 meses, pela proc. nº 12/100787-5			559314-0 13005		RUA PRES. VARGAS	
298	"	" " "		CONSTRUÇÃO		155,20		Guia área 1m² 15/008090-88, totalizando 508,00 m2 de área a ser demolida 10/09115			13005		"	
299	3182/72	ANDREI MOURA AMARELLE		LOJA		214,18					10		"	
300	VER OBS	OSVALDO COIMANO BREVILLE	ARTHUR DE PROJETO	A									VER OBS	
301	8219/70	USINOCA USINA MECANICA S/A		FABRICA		497,07					18018			
302	6018/71	ALFE MAQUINAS OPERATRIZES S/A		CALDÃO		73,00								
303	404/72	AUTO POSTO SCHRAMM LTDA		RESID.		33,67					9.790	A		
304	"	" " "		"		"					"			
305	4785/72	ESSO BRASILEIRA DE PETROLEO S/A		POST. + REST.		18,58		VER OBS	112		5300			
306	"	" " "		"		"			"		"			
307	3184/72	IVO SILVESTRE	SEEVE OBD 309	LOJA		232,50					57			
308				LOJA							59			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
297	3/02/72	42.107	10/2/72	LEG DE ACRESC				1972	10					TRANSF P/ JOSE SOARES E OUTROS PROC 5/1782/84 GUIA 11.770/84
298	"	42.108	"	LEGALIZAÇÃO				1972	10					
299	3/03/72	43066	03/03/72	18MESES	3/9/73			1972	14					VER OBS 374 Á 342
300	CANCELADO	— x —		PELO PROC		6702/75	VER OBS 374			374	Á 342			
301	20/3/72			CALCULADO C/	LIC	DE ACRESCIMO								VER OBS 616 Á 626
302	17/05/72	1966	22/6/72	CALCULADO C/	LICENÇA			1972	138					
303	23/5/72	1871	19/6/72		LEGALIZAÇÃO			1972	20					
304	23/05/72	1872	19/6/72		LEG DE ACRESC			1972	20					
305		4440 A 4448	72	TRANSF DE OBS		197 E 198								
306														PELO PROC 05/12683/78 CANCELADO
307	14/06/72	3533	27/7/72	18MESES	19/12/73			1972	185					ESTA LICENÇA VER OBS 565 Á 571
		3533	27/7/72					"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

273

DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU e C. SOARES

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Passeio Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
33	8880/54	SOC. CHEDIAQUE DE CONST. LTDA	ANTONIO J. C.	FABRICA Fachada		45000					12033	Z	RURAL	
34	679/55	JOÃO LOURENÇO MARQUES		C		55,47			4	2	26			
35	4355/55	ATLANTIS IND. E COM. REP. LTDA	ANTONIO M. ALMEIDA	GALPÃO		45000			(NO TREVO DE B. ROXO)					
36	9529/55	PNEUS GENERAL S/A	GORGE HENZE	RESID.		14307				Z	RURAL KM 27		CAMPEIROS	
37	12180/55	EUCLIDES CAMPOS DE SOUZA		Bang.		30,00			22	1	97			
38	12181/55	HERMENGARDA E. DA ROCHA		C		55,47			5	2	36			
39	291/56	FRANCISCO VALICENTE		C		17,86			7	2	56		ATUAL 67	
40	3030/56	PNEUS GENERAL S/A	GORGE HENZE	ACRESC.		51.02					S/N.		RESID. DUTRA	
41	10886/55	DISTRIBUIDORA AUTO-PEÇAS DAUP S/A	OSVALDO SILVA			486,39					1528			
42	"	" " "	" "	"		38,00								
43	5752/56	IDORIS ALVES VIANA		C		47,86			13	2	116			
44	11235/61	HELIO ALVES MACEDO	LES.	RESID.		58,00					22102		DA FICHA 110,65.	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1889

273
11 1º e 2º

FICHA 273

ROD. PRESID. DUTRA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
33	17/1/55	450	17/1/55	2 ANOS				1955	5	CONF. PROC. 8690/70, FOI DEMOLIDO, AÇÃO DO TEMPO EM 1967				
34	28/1/55	P.G. SELO	28/1/55	3 ANOS	28/1/58							17229/65	11/10/65	
35	5/09/55	13931	8/9/55	6 MESES	8/3/56			1955	151			7329/56	26/6/56	
36	12/9/55	18494	7/12/55	"	12/3/56	VIDE ORD. 40		1955	155 (VIDE ORD 40)			5693/56	7/6/56	
37	16/11/55	P.G. SELO	16/11/55	3 ANOS	16/11/58					9603/59	27/10/59			
38	16/11/55	"	16/11/55	"	"			FOI FEITO O DEVIDO CONC. DO PROC.				PROC. 21246/67 - VIDE ORD 136		
39	18/1/56	"	"	"	18/1/59	1559/59	18/1/60	10.115/61	18/1/61			10.115/61	28/12/61	RETIF. Nº DO PREDIO PROC. 10.115/61
40	21/3/56	6548	18/1/56	6 MESES	21/9/56			1955	155	VIDE ORD. 36		17747/68	30/9/68	TRANSF. CONF. PROC. 7747/68 PARA IND. Pneumatico S/A.
41	31/10/55	18607	9/12/55	6 MESES	9/06/56			1953	23	VIST. PROC.		15118/59		
42	"													
43	17/5/57	P.G. SELO	17/5/57	3 ANOS	17/5/59									
44	25/9/63	9121			LEG.									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MUNICIPAL DE ARTE E CULTURA
UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1991

273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU-

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD. PRESIDENTE DUTRA-

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
157	12688/68	DANIEL RUELES DAS NEVES-		GALPÃO		50.97			6	F	1413			
158	1988/68	ARY VIEIRA MENDONÇA-		RESID.		48.00			19	4	514			
159	〃	〃 〃 〃 〃		〃		48.00			〃	〃	516			
160	129/69	POSTO DE GASOLINA E RESTAURANTE LIMEIRA LTDA		ESCRITÓRIO DOCTERIA		53.62	*		71 72 73		17689			
161	〃	〃 〃 〃 〃	〃 〃	〃		195.51			〃		〃			
162	〃	〃 〃 〃 〃	〃 〃	RESTAURANTE		179.69			〃		〃			
163	〃	〃 〃 〃 〃	〃 〃	MECÂNICA					〃		〃			
164	〃	〃 〃 〃 〃	〃 〃	ELETRICISTA					〃		〃			
165	〃	〃 1833 〃 〃	〃 〃	CASA DE MÁQUINAS		16.59			〃		〃			
166	〃	〃 〃 〃 〃	〃 〃	C BOCA DE CHEIRO-					〃		〃			
167	〃	〃 〃 〃 〃	〃 〃	BANHEIRO					〃		〃			
168	5312/69	AUTO POSTO SCHIAVINNI LTDA-		POSTO DE GASOLINA		312.09					9790	BLOCO 1		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha 273 II

1º DISTRITO NOVA IGUAÇU

Ficha - 273

ROD. PRESIDENTE DUTRA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
157	29/8/68	13548	29/8/68					1968	262					TRANSF - CONF: PROC. 13546/74 GUIA 13553/74
158	8/11/68	15586	20/11/68					1968	371					VER ORDEM 9106911 DA FICHA 229 TRANSF: P/ LUIZ FERREIRA VAZ, PROCESSO 14919/73. GUIA 3415/73.
159	"	"	"					"	"					
160	28/01/69	1562	02/6/69	06 MESES	28/6/69			1969	82			06/2/74	19/2/74	
161	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
162	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
163	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
164	"	"	"	"	1991			"	"			"	"	
165	"	1933	"	"	"			"	"			"	"	
166	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
167	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
168	18/4/69	529						1969	52			10/4/73	08/6/72	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

273

DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇÚ e C. SOARES.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD. PRESID. DUTRA.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
320	122/43/73	VICTOR VICENTE LOURENÇO, ANDOS BLANCO, Thiago.		RESID.	1º	1/4920					18566			
321	"	JOSE ANTONIO G. BLANCO E JOSE C. FERNANDES		MOD. ACRESC.	1º	182,60					"			
322	"	"	"	AP	2º						"			
323	3448/73	ORIDES FONSECA E OSWALDO FONSECA.		LES. ARREC. DEPOSITO		45500					20639			
324	"	"	"	GALPÃO		222,40					20629			
325	719/73	JOÃO JOSÉ DE ARAUJO		RESID.		12.30			14	3	360			
326	"	"	"	"		54,55			14	3	366			
327	16837/73	MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA		"		29,86					28 91			
328	2076/73	FORJAS BRASILEIRAS S/A		GALPÃO e ESCRITÓRIO		1.02000					12240			
329	20713/73	AUTO POSTO SCHIAVINE LTDA.		ESCRITÓRIO		129580					9820			
330	"	" VER " ORD. 708		RESID.		66,30					9830			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

273
II

NOVA IGUAÇU E.C. SOARES.

273.

ROD. PRESID. DUTRA.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
320	17/7/73	17184	15/9/74		LEG.		CONC. PELO PROC. 8663/74							
321	〃	〃	〃	18 MESES	18/01/75									VER ORD. 359 À 362
322	〃	〃	〃	AP. DE PROJETO										
323	8/8/73	681	29/8/73	LEG. ACRESC.				1973	21					
324	〃	682	〃		LEG.			〃	〃					
325	13/9/73	15780	6/9/74	LEG. ACRESC.				1973	655					
326	〃	〃	〃		LEG.			〃	〃					
327	5/10/73	4133	21/11/73		〃			1973	269					
328	9/11/73	5564	27/12/73	LEG. ACRESC.				1973	69					
329	29/11/73	7812	12/12/73	LEG.										TRANSF. P/ RECOLHIMENTO DA GUIA 91899/91
330	〃	〃	〃		〃									SCHIAVINI DE IGUAÇU LTDA PROC 14270/91

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
C-DIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

973 DISTRITO

LOCALIDADE N. S. e Outros

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 973

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
488	13.368/75	Antonio Tedesco	A. Afrânio Peixoto	hotel		2039,33	75,00	152.199,75 (K.11)			11006	apto 10	2	
489												" 11	28 ms	
490												" 12	2	
491												" 13	4	
492												" 14	10	
493												" 15	8	
494												" 16	área de cada	
495												" 17		
496												" 18		
497												" 19		
498												" 20		
499												" 21		

continua na 973

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
488	06-8-75	33421	06-10-75	60 meses	06-8-80			1975	307			06/2236/77	19-7-77	
489														
490														
491														
492														
493														
494														
495														
496														
497														
498														
499														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

273 DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUACU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
#05	17194/75	Forjas Brasileiras S/A	Leopoldo S. Soberado - Eng.	galpão							12240		Presid Dutra	
#06	〃	〃	〃	〃							〃			
#07	〃	〃	〃	〃							〃			
#08	22950/74	Alberto Magno de Souza	e Silva	cobertura					21	#	560	apt 301		
#09	〃	〃	〃	Resid.					21	#	562	c/1		
#10	〃	〃	〃	〃					21	#	862	c/2		
#11	14362/75	Iguassu Maquinas S/A	Eng.	〃							15960	Contratado		
#12	〃	Sidel Comercio e Ind. S/A	〃	galpão C							15950	Emp. proc.		
#13	〃	〃	〃	galpão B							15950	B.129316/3		
#14	19425/75	Danilo Segantini e Hermínio - Hesio M. de Mello		galpão							1960			
#15	〃	Bulgarelli		galpão e loja							19536			
#16	22314/75	Israelfan Ferreira Dias												

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
H05														
H06	08/09/75	33095	30/09/75	Idem	08/09/79			1975	291			05/5954/85	30/05/86	
H07														
H08	09/75			Idem										
H09		35325	24/11/75	"										
H10	15/09/75	35326		"					396					
H11				"										
H12	09/10/75			"										
H13				"										
H14	22/10/75	34522	27/10/75	39 meses	22/04/79			1975	329					
H15														
H16	25/11/75	36630	20/11/75	Idem				1975	458					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

273

DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU E C. SOARES -

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

EMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD. PRESIDENTE DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
405	17194/75	FORJAS BRASILEIROS S/A	LEOPOLDO S. SOLERNO	LIC. GALPÃO							12240		ROD PRESID. DUTRA	
406	"	"	"	"							"			"
407	"	"	"	"							"			"
408	22950/74	ALBERTO MAGNO DE SOUZA E SILVA		CONSTRUIDO.					21	4	560	APTº	301	"
409	"	"	"	RESID.					21	4	562	C/I		"
410	"	"	"	"					21	4	562	C/A		"
411	14862/75	IGUASSU MÁQUINAS S/A	"	LEG.	"						15960	CANCELADO		"
412	"	SIDEC - COMÉRCIO E IND. S/A.	"	GALPÃO C							15940	CONF. PROC.		"
413	"	"	"	GALPÃO B							15950	Nº 5/2916/8		"
414	19425/75	DANILO S. E HERMINIO -	HESIO M. DE MELLO	GALPÃO							17460			"
415	"	BULGARELLI		GALPÃO E LOJA							19536			"
416	22314/75	IRANILTON FERREIRA DIAS -												"

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

273
1º e 2º

FICHA 273

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
405														
406	08/09/75	33095	30/09/75	LICENÇA	08/09/79			1975	291			05/5/75	30/05/86	
407														
408				Leg.										
409	15/09/75	35325	24/11/75	"	"			1975	386					
410		35.326		"	"									
411	01/10/75			"	"									
412				"	"									
413	09/			"	"									
414	10/75							1975	389					
415	22/10/75	34522	27/10/75	39 MESES	22/01/79									
416	25/11/75	36630	20/11/75	Leg.				1975	458					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

973

DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇÚ E. C. SOARES.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 973

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
103	3134/62	João Damasano		Resid.		84,00			7	3	260	aut. 270		
104	16337/63	Alberto Magno de Souza e Silva		loja		1					556			
105	1	1	1	1	1	ox 49,50			21	4	562			
106	1	1	1	Resid					21	4	550	apr. 201		
107	6128/63	Julio Machado Dutra		loja		15,00			1	H	568			
108	11	11	11	11		15,00			1	H	570			
109	22746/63	Forjas Brasileiras S/A Ind. Metalúrgica		fabrica	1º	755,00					12250			
110	11	11	11	11	2º	647,00					12230			
111	5612/64	Sacabra Soc. Brasil LTDA (Produtos de Petroleo)		galpão		639,00						Km.	18.500	
112	11	11	11	Resid		300,00							11	
113	23992/63	Silvio Pinheiro Bastos		1		90,00					18562	Km.	18	
114														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
103	14/8/63	7900	14/8/63			Leg.		1963	225					Pelo proc 20694/65 estes predios
104	"	7300	"			"		"	"					foram unificados aos predios nº 1494, 1498,
105	"	"	"			"		"	"					570 e 572, um ficha 202 verso
106	19/11/63	7479	15/7/64			"		"	"					2229 à 2232.
107	"	"	"			"								
108								1963	30					
109								"	"					
110	10/4/64	3490	13/4/64			Leg.								
111	"	"	"			"								Transp. para Sapra S/A Comercio e
112	16/5/64					"								adm. proc. 05/650/80 - gui-63268/80
113														
114														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU

1x273.

DISTRITO 1º e 2º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 273

LOCALIDADE NOVA IGUAÇÚ E C. SOARES.

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ROD. PRESID DUTRA.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
103	3134/62	JOÃO DAMASCENO		RESID.		84,00			7	3	260	ANT.	270	
104	16337/63	ALBERTO MASSAO DE SOUZA E SILVA.		LOJA		〃					556			
105	〃	〃	〃	〃		42,00			21	4	562			
106	〃	〃	〃	RESID.		〃			21	4	560	APTº	201	
107	6128/63	JULIO MACHADO DUTRA.		LOJA		15,00			1	4	568			
108	〃	〃	〃	〃		15,00			1	4	570			
109	22748/63	FORJAS BRASILEIRAS S/A IND. METALÚRGICOS.		FABRICA	1º	755,00					12250			
110	〃	〃	〃	〃	2º	647,00					12230			
111	5612/64	SOCARRO SOC. BRASIL. LTDA. (PRODUTOS DE PETROLEO)		GALPÃO		639,00						KM.	18.500	
112	〃	〃	〃	RESID.		300,00							〃	
112	23997/63	SILVIO PINHEIRO BASTOS		〃		90,00					18562	KM.	18	
114														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
103	14-8-63	7500	14-8-63			1963		1963	225					DELO PROC. 20694/65 ESTIOS PREDIOS.
104	"	7300	"			"		"	"					FORAM EMFICADOS AOS PREDIOS 1496, 1498,
105	"	"	"			"		"	"					570 E 572 NA FICHA 202 ORDEM 2229 Á 2232.
106	19-11-63	7479	15-7-64			"		"	"					
107	"	"	"			"								
108								1963	30					
109								"	"					
110	10.4.64	3490	13.4.64			1966								
112	"	1433	"			"								TRANSF. P/ SOPTOS S/A COMERCIO E
112	18-5-64					"								ADM. PROC. 05/650/80 GUIA 63268/80
113														
114														

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891 1933
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO Nº 27 — PREFEITURA MU[illegible] NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 2

LOCALIDADE Nova Iguaçu - Q Com: Soares — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rod: Presidente

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
144	06-31146/96	Posto Miniano Ltda		Acrescimo							14140			
145	05-3270/88	Jasa - Lubrificantes		Acréscimo Licença de		2.862,76.			Área de 11.795,00m²		20.000	Km 183.		
146	"	"	"	Acréscimo Licença de		180:80			11.795,00m²		20.000	Km 183		
1.P	"	"	"	Construção Licença de		600:00			11.795,00m²		20.000	Km 183		
148	06-31342/96	Francisco Manuel Camilo Fernandes e outro		Acréscimo Posto		169:24					21160			
149	03/4824/96	Mata Virgem Auto Serviço Ltda		Lanchonete Posto de Gasolina		94,74m² 609,78m²			Área 4.254,00m²		Km 21 1/2 (Mairiporã)		Rod. Presidente Dutra	
	07/1593/98.	Décio Henrique Lobato Sodré												
	01/1564/98	Francisco Manuel Camilo Fernandes e outros				148,45m²					21099		Rod Presidente Dutra	
	03/7876/99.	Emp. Imob. São Carlos S/A. Batista Alimento S/A e Loja Americana		Comercial		= 35.256,93 m² =					Km 184 25.600			
	CS/36998-99	McDonald's Comércio de Alimentos Ltda		Loja		328,72m²						Km 177 Rod. Pres. D		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INVESTIGAÇÃO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
44	30/08/96	11163	30/08/96	Lic6: de acrescimo										JER FICHA 4541 ORDENS 10611 — FICHA 987 ORDENS 25635 — FICHA 1878 ORDENS 08609
45	23/11/95	6126	27/11/95	Lic6: de acrescimo										
46	05/11/96	11912	09/09/96	12 meses	09/09/97									
47	"	11911	09/09/96	12 meses	09/09/97.									
48	13/11/96	11905	05/09/96	06 meses	05/03/97									
49	09/12/96	15322	09/12/96	Legalização										
50	20/07/98	9000 3206 900	23/07/98	12 meses	20/07/99									
51	10/09/98	9100 5308 800	18/11/98	Vistoria de licença										
52	10/09/99	9926 0005 000	06/04/99	12 meses	18/03/2000									
53	13/07/99	993166 02000	05/08/99	12 meses	13/07/2000					05/16998/99	25/2/00			OBS: área da laje Técnica 70,02 m²
54														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 9º

LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 273.

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
641	03/2312/86	ANDRES BLANCO TRIGO DOMANTONIO GESTO BLANCO PEDRO FARIAS GONZALEZ A. DUARTE RAMOS BARCIA PAZOS				665.60	Lic. de Const. de Acresc. B	PARA 10 modulos			18566		~	~
642	〃	〃 〃				864.00		Lic. PARA 13 modulos "A"			18.566		〃	〃
643	04.9458/85	VITÓRIO ZUSMA		SOL		29.13					34 805. R. CABEDELO			
644	〃	〃 〃		GAR		29.13					34	GAR.	〃	〃
645	〃	〃 〃		Resid		39.37					36	C/III.	〃	
646	04.1345/87	USIMECA S/A		ACRESC: Resid		137.27		ÁREA TOTAL 567.27 m²	1	- 01	RA 181	Presid. DUTRA		
647	〃	〃		ACRESC: Resid		8.59		ÁREA TOTAL 389.17 m²	2	1-A	〃	〃	〃	
648	〃	〃	AUTENTICAÇÃO	GALPÃO		288.00			2	- 2	〃		〃	〃
649	〃	〃		ACRESC: GALPÃO		1.000,00 m²		ÁREA TOTAL	4	- 10	modulos A.A.H.		〃	
650	〃	〃		GALPÃO		1766,16 m²		Nº 677,16	4	- 10	modulos A.A.H.		〃	〃
651	〃	〃	AUTENTICAÇÃO	GALPÃO		618.90			6	- 11			〃	〃
652	〃	〃		ACRESC: GALPÃO		46,00		ÁREA TOTAL 396.00 m²	6	- 12			〃	〃

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
641	23-12-86	31426	4-2-87	30 meses	23-6-89			1978	181			01-3-1988	05-01-90	
642	23-12-86	31427	4-2-87	30 meses	23-6-89			1978	181					
643	3-11-86	31599	10-2-87	Leo: Lei 638/82.				1987	99					
644	3-11-86	31599	10-2-87	〃	〃			〃	〃					
645	3-11-86	31599	10-2-87	〃	〃			〃	〃					
646	6-5-87	35765	15-5-87	Leo: Acresc: Lei 638/82.				1987	102					
647	6-5-87	35766	15-5-87	〃	〃			〃	〃					
648	6-5-87	35779	15-5-87	Autenticado Leo: Acresc:				〃	〃					
649	6-5-87	35767	15-5-87	Lei 638/82				〃	〃					
650	6-5-87	35768	15-5-87	Lei 638/82 Leo:				〃	〃					
651	6-5-87	35779	15-5-87	Autenticado Leo: Acresc.				〃	〃					
652	6-5-87	35769	15-5-87	Lei 638/82				〃	〃					

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Pres. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
331	1228/70	ANTONIO DE SOUZA (Antonio Augusto Tavora)		REGTO		211,32					5022			
332	11	DEFERIDO MOREIRA DE SOUZA E MANOEL JOSÉ MORGADO		ACRÉSC. (HOTEL)			demolido.				11		Avaliado demolição Vers. 055.	
333	1062/74	Posto de Gas. Bar e Restaurante IMPERATRIZ LTDA		Posto		671,72 ~~1100~~			7 1/2 E 13		17869			
334	3999/74	MANOEL DOS SANTOS MARTINS		GALPÃO		86,00			21	7	646			
335	771/52	JOSÉ PEREZ SUAREZ		B. ANTIGO		51,00			13	3	344			
336	2006/74	JOSÉ PEREZ SUAREZ		RESID.		44,10			13	3	344 c/1			
337	23630/73	JOÃO ROMARIO GOMES		GALPÃO		90,00					3520			
338	22145/73	ARMINDO DA CONCEIÇÃO PINHO E		Quartos		207,00			7 ~~9~~ E 10	G	1264	Quartos	109-110-111-112	
339		LUIZ DE PINHO FERNANDES		11						G	1264		113-114-115-116-117-118	
340				GALPÃO		36,00			7	G	1264			
341				APTº.		221,39			7	G	1264	aptos	1-2-3-4-5-6 E 7	
342	857/74	Auto Posto SCHIAVINI LTDA		SAUNA		184,32					9720			
343	11	11 11 11 11		SAUNA		124,32								

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
331	11-1-74	22635	28-2-75	Leg. Decreto.				1974	439					Os Mds dos Aptos e de Áreas estão de acordo de 3.853,60 m² através Anexo ao Processo. Waldemar de Jesus da S. Dias Francisco Fernandes Martinez
332	"	"	"	"	"			"	"					
333	11-2-74	8010	19-2-74	Leg. Decreto.				"	"					Lotes 71, 72 e 73
334	21-2-74	8692	22-2-74	Leg.				1974	10					
335	30-10-52	Pg. Selo	30-10-52	2 anos	30-10-54							6802/56	11-1-54	Ord. 06
336	7-3-74	9897	22-3-74											
337	20-3-74			1 ano	20-3-75									
338	20-3-74	10437	1-4-74	Leg. Decreto										
339				"	"									
340				Leg.										
341				"										
342	08-04-74	10585	29-4-74					1974	52			05/12/74	07/04/87	
343	"	"	"					"	"					

Aviado demolição conforme Guia de IPTU 2007/1/1318360 emitida com SFP 105 quitada ao processo 06/000354.

Deferido

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 228

LOGRADOURO Rua Pres. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
331	12.281/70	Demolido ANTONIO DE SOUZA ANTONIO AUGUSTO		(HOTEL) LEG. DE		23,32	Vendas				5032	C	demolido	
332	"	TAVORA AGÃO MENEZES DE demolido SOUZA E MANOEL JOSÉ MORGADO		ACESSC. HOTEL		23,32	Vendas				"	C	"	"
333	1062/74	POSTO DE GASOLINA E RESTAURANTE IMPERATRIZ LTDA.		POSTO		64,00		Vendas 204-160 a 167	7	12 E 13	17869			
334	3999/74	MANOEL DOS SANTOS MARTINS.		GALPÃO		36,00			21	7	666			
335	771/52	JOSÉ PERES GUARDA.		B. ANTIGO		5100			13	3	344			
336	2006/74	" " "		RESID.		44,10			13	3	344 S/1			
337	23630/73	JOÃO ROMANO GOMES.		GALPÃO		2000					3520			
338	22145/73	ARMINDO DA CONCEIÇÃO PINHO E		QUARTOS		207,00			7/9 E	6	1264		QUARTOS - 109-110-111-112.	
339		LUIZ DE PINHO E ARMINDOS.		"					10	G	1264		113-114-115-116-117-118-	
340		" " "		GALPÃO		36,00			7	G	1264			
341		" " "		APTº		221,30			7	G	1264		APTOS 1-2-3-4-5-6 e 7	
342	857/74	AUTO POSTO SCHIAVINI LTDA.		SALÃO		184,32								
343	"	" " "		SALÃO		(184,32)								

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU 1833 1991

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
331	1/4/74	2263 5	28/2/75	Lgs. Anesc.		Prolongado demolição com fruição concluída em 31/12/2005 gratuita através do		1974	439			de IPTU 05/7133836 com área de 4.853,60 m² proc. 06/000354.		OS NOS DOS APTOS E AS ÁREAS ESTÃO ANEXO AO PROCESSO.
332	〃	〃	〃	〃	〃	Prolongado		demolição	〃					VALDEMAR DE JESUS DA S. DIAS FRANCISCO FERNANDES MARTINS
333	11/2/74	8010	19/2/74	Lgs. Anesc.										LOTES 71, 72 E 73
334	21/2/74	8692	22/2/74	Lgs.				1974	10					
335	30/10/52	75. selo	30/10/52	2 ANOS	30/10/54							6302/56	18/8/54	0120- 06
336	7/03/74	9397	22/03/74											
337	20/3/74			1 ANO	20-3-75									
338	20/03/74	10437	1/4/74	Lgs. Anesc.										
339	〃	〃	〃	〃	〃									
340	〃	〃	〃	Lgs.										
341	〃	〃	〃	〃										
342	08/04/74	10585	29/4/74					1974	52			6514/2 7/4/57	02/4/57	
343	〃	〃	〃	〃				〃	〃					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

Reemplazada 23/8/90

DISTRITO 273

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
147	4948/68	Arminda da Conceição Brito e		Aptº Resid.				Cancelados			1364 atual	1264 aptº	201.202,203	
148	4948/68	Luiz Brito Fernandes		Aptº				conforme					204,205,206,207,208,209,210,	
149	4948/68							processo					211,212,213,214,215,216,217,	
150	4948/68							05/2389/89					218,219,220,221,222,223,224,225,	
151	4948/68							despacho					226,227,228,229,230,231,234,	
152	4948/68							de					233,234,235,301,302,303,	
153	4948/68							13/07/89					305,307,309,311 e 313	
154	4948/68			Aptº										
155	20.125/68	Manoel Augusto Flor		Galpão		(Ver obs. 621,00)					1258		Rod. Presidente Dutra.	
156	20.125/68	〃	〃	〃		519,00	Ver ordem	436.	3, 4, e 5 11, 12 e 13		1268			
157	1950/68	Loja de Canetas Compactor		Galpão e dependências		196,00			85		S/N			
~~158~~														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
147	21/3/68	7076	22/3/68	1 ano	21/3/69			1968	84					O valor dado é só para parte da frente
148														aptos 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 301
149														303, 305, 307, 309, 311 e 313
150														
151														
152														
153														
154	21/3/68	7076	22/3/68	1 ano	21/3/69			1968	84					
155	21/6/68	10358	24/6/68	Área de 1.101,60m² conforme vistoria datada de 11/2/14 pelo proc. 2013/004615.								12/8/69	8/9/69	total = 1.741,60m² Inicialmente vai construir uma parte. Ver ordem nº 156 e 136, primitiva + aditiv. = total 640,00m² conf. vistoria Téc.
156	21/6/68	10358	24/6/68											
157	18/7/68	—	—	Regularização				1968	332					
~~158~~														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

LOCALIDADE 1º Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
147	4948/68	Arminda da Conceição Pinho e		Resid.				Cancelados conforme			1364	Atual	1264 apt. 201, 202,	
148	4948/68	Luiz Pinto Fernandes		Aptos				processo 05/2389/89					203, 204, 205, 206, 207, 208	
149	"	" " "		"				despacho de					209, 210, 211, 212, 213, 214	
150	"	" " "		"				13/10/89.					215, 216, 217, 218, 219, 220,	
151	"	" " "		"									221, 222, 223, 224, 225,	
152	"	" " "		"			326,40						226, 227, 228, 229, 230, 231	
153	"	" " "		"									232, 233, 234, 235; 301, 302	
154	"	" " "		"									303, (304) 305, 307, 309, 311 e 313.	
155	10.125/68	Manoel Augusto Flôr		galpão		(621,00) 1.101,60 m²	Ver obs. verso		3, 4 e 5	11, 12 e 13	1259	Rod. Presid. Dutra.		
156	"	" " "		"		519,00 m²					1269			
157	1950/68	cia de Caminhas Compactor		galpão Vestiário		196,00 m²			85		S/N			
158														

FCERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR MULTIMÍDIA UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

1º Distrito. Rod. Presidente Dutra. 273.

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQtº	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQtº	VISTORIA PROVISÓRIA Despacho	VISTORIA DEFINITIVA REQtº	VISTORIA DEFINITIVA Despacho	Observações
147	21/3/68	7076	22/3/68	1 ano	21/03/69			1968	84					(1) Valor dado só se dará a
148	"	"	"	"	"			"	"					parte de frente apt. 201, 203,
149	"	"	"	"	"			"	"					205, 207, 209, 211, 213, 301, 303, 305,
150	"	"	"	"	"			"	"					307, 309, 311 e 313.
151	"	"	"	"	"			"	"					
152	"	"	"	"	"			"	"					
153	"	"	"	"	"			"	"					
154	"	"	"	"	"			"	"					
155	21/06/68	10358	24/6/68	Retificada área de 1.101,60 m² conforme										Área atual nº 1258 é 1.101,60 m².
156	21/06/68	"	24/6/68	processo 2013/004615 de 04/02/2014.										Área do nº 1268 é 640,00 m².
157	18/07/68	—	—	Legalização				1968	332					Total = 1.741,60 m².
158														

8/11/69

12/8/69

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273.

LOGRADOURO Lot. Passo Pátria.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
641	05/3312/86	ANDES BLANCO TRIGO JOSE ANTONIO GESTO BLANCO PEDRO EPIFANIA GONZALEZ AJUEN LIMOS BARCIA PASOS.				665,60	LIC. DE CONST. DE ACRESC. PARA 10 MODULO - B				18566		"	"
642	"	" " "				864,00		LIC. PARA 13 MODULOS. A=			18566		"	"
643	04/9458/85	VITORIO ZUGNA		SOB.		2913					34	SOB. C/ CORREDOR		
644	"	" " "		GAR.		2913					34	GAR.	"	"
645	"	" " "		RESID. ACRESCIMO		3937		AREA TOTAL			36	S/N.	"	
646	04/1345/87	USIMECA S/A		RESID. ACRESCIMO		137,27		567,27 M² AREA TOTAL	1	01	KM 181		PREID. PUTIA	
647	"	"		RESIDENCIA		81,59		387,17 M²	2	1A	"		"	"
648	"	"	AUTENTICAÇÃO.	GALPÃO ACRESCIMO		288,00 *			2	2	"		"	"
649	"	"		GALPÃO		1.000,00 M²		AREA TOTAL	4	10	MODULOS A Á H		"	"
650	"	"		GALPÃO		1766,16 M²		1267,16	4	10	MODULOS B Á H		"	"
651	"	"	AUTENTICAÇÃO.	GALPÃO		618,90			6	11			"	"
652	"	"		ACRESC. GALPÃO		46,00		AREA TOTAL 396,00 M²	6	12			"	"

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

1º DISTRITO — NOVA IGUAÇU — ROD. PRESID. DUTRA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
641	23/12/86	31.426	4/2/87	30 MESES	23/6/89			1978	181			05/331/186	05/01/90	
642	23/12/86	31.427	4/2/87	30 MESES	23/12/89			1978	181					
643	3/11/86	31.599	10/2/87	LEI 638/82				1987	99					
644	3/11/86	31.599	10/2/87	〃	〃			〃	〃					
645	3/11/86	31.599	10/2/87	〃	〃			〃	〃					
646	6/5/87	35.765	15/5/87	LEI 638/82				1987	102					
647	6/5/87	35.766	15/5/87	〃	〃			〃	〃					
648	6587	35.779	15/5/87	AUTENTICAÇÃO				〃	〃					
649	6587	35.767	15/5/87	LEI 638/82				〃	〃					
650	6/5/87	35.768	15/5/87	LEI 638/82				〃	〃					
651	6/5/87	35.779	15/5/87	AUTENTICAÇÃO				〃	〃					
652	6/5/87	35.769		LEI 638/82				〃	〃					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....

LOCALIDADE.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE N.º	LOTE Quadra	N.º do Prédio	RUA
803A	20/3/1964	ROMILDO DEZENDA DE OLIVEIRA JUNIOR	GALPÃO INDUSTRIA		1,53 M²			19500	GEMI SARAIVA ver ordem 741
804A	2011/388972	Elisabeth Maria de Paiva Soares Rodrigues e outros	comércio		962,00m²			1871 (Antiga 1871 0)	Rodovia Presidente Kubitschek

ACERVO DIGITAL DO CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA Reqtº	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA Reqtº	DEFINITIVA Despacho	
803A	12/09/11	VER ODS		DEMOLIÇÃO								DEMOLIÇÃO ANOTADA CONF. GUIA 2011/611331302 DATA 01/09/11
804A	17/02/12	2011/012 85094	01/11/11	Lei de Acréscimo								

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

273

1/E/2ª

DISTRITO 1º e 2º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 273

LOCALIDADE Nova Iguaçú e C. Soares.

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
67	4623/57	Demolido	Vendas.	Residencia e Armazem		454,00	✓	Vendas.			5032	demolido		
68	"	"	"	Casa e Fabrica		224,00	✓				"			
69	4003/58	João Henrique de C. Figueredo		Resid.		55,47	Vide ord. 103		7	3	270			
70	11598/58	Vittorio Fligena.		"		96,80					34	Mad. Cabedelo.		
71	"	"	"	"		28,05			17	1	38		"	
72	"	"	"	"		29,75					38 S/I		"	
73	10358/58	Alice Francisca Gonçalves		"		50,00					238 S/I	Presid. Dutra.		
74	"	"	"	"		34,00					238 S/II			
75	"	"	"	"		34,00			30		238 S/III			
76	15998/57	Eunice Guimarães Melo.		"		29,75			25	7	624			
77	13529/58	Cia. de Canetas Compactos.		"		197,72					638 S/II Anal. IRF8.			
78	"	"	"	"		Projet. 17,32								

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

273

1º e 2º Nova Iguaçu.

273

200 - Passo Dutra.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
67	2/1/68	491	22/1/58	demolido		pgto demolição		1953	73					* Demolido * Imóvel demolido conforme guia de IPTU 3005/71318360 emitida em 01/12/2005 com área construída de 1.853,60m² através do proc 06/000354.
68	〃	〃	〃					〃	〃					
69	1/4/58	P.C. 10 sect	1/4/58	3 ANOS	1/4/61									CANCELADA Proc. 3334/69 Ver. Ord. 103
70	10/9/58	8338	10/9/58		Lic.			Resol. 630/58						
71	〃	〃	〃		〃									
72	〃	〃	〃		〃									
73	11/9/58	8374	11/9/58											
74	〃	〃	〃											
75	〃	〃	〃											
76	5/1/59	018	5/1/59		Lic.			Resol. 630/58						
77	4/11/58	9622	1958					1958	126					
78	〃	〃	〃					〃	〃					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

273

DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
67	4623/57	demolido	Ver Obs	Restaurante e alojamento galpão e		1154,00		Ver Obs. demolido			5029		demolido.	
68	〃	〃	〃	fabrica		2240,00					〃			
69	4003/58	João Henrique de C. Figueiredo Jr		Resid		55,44	ver ord. 103		7	3	270			
70	10598/58	Vitorio Filgueiras		〃		96,80					34		R. Cabedelo	
71	〃	〃	〃	〃		98,05			17	1	38		〃	
72	〃	〃	〃	〃		99,75					38 c/1		〃	
73	10358/58	Alice Francisca Gonçalves		〃		50,00					238 c/I		Presid. Dutra	
74	〃	〃	〃	〃		34,00					238 c/II			
75	〃	〃	〃	〃		34,00			30		238 c/III			
76	15998/57	Eunice Guimarães Melo		〃		99,75			23	7	624			
77	13529/58	Cia de Cimentos Campactos		〃		197,72					638 c/III		aliud 1278	
78	〃	〃	〃	〃		〃 acresc.	17,32							

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1991

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
67	21/1/58	491	22/1/58	demolição				1953	73					protocolo demolição sob guia de LPU 2005/71318360 emitida em 3/12/2005 quitada, com area de 3.853,60m² através do processo 06/000354.
68	"	"	"					"	"					
69	1/4/58	Pg.solo	1/4/58	3anos	1/4/61									cancelada prolitano proc. 3134/62 - verso fl. 103
70	10/9/58	8338	10/9/58		Seg.			Resol. 630/58						
71	"	"	"		"			"						
72	"	"	"	"	"			"						
73	11/9/58	8374	11/9/58											
74	"	"	"											
75	"	"	"											
76	5/1/59	018	5/1/59		Seg.			Resol. 630/58						
77	4/11/58	9622	1958					1958	126					
78	"	"	"					"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

2

DISTRITO 2º 973

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Anna

FICHA N.º 973

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
12	7776/53	Rumo Geral S.A. Carlos Agnes Solrinho - Galpão		(clube) 732,66			Transf. (ver obs)	732.660,00			2 Rural - Austin 29		Vide ordem	
13	8512/53	Cel Sinn Apolonio da Rocha		C.T.		47,86		35.000,00	11	2	atual	0,40	10,00	5.10.53
14	5557/53	Victorio Fugua	(Ver obs)	C T		47,86		35.000,00			95	0,50	10,00	22.10.53
15	9023/53	Eunice Guimarães	Nelo (Ver obs)	C T		47,86		35.000,00	25	7	4922	0,40	12,00	10.11.53
16	553/54	Manoel Honorato dos Santos	cancelada p/proc. 10-700/56	C		55,47		42.000,00	20	1	65	0,40	19,00	27.1.53
17	2108/54	Maria de Lourdes Falchioni		C E		47,86		35.000,00	20	4	4842	0,50	15,00	24.5.53
18	4405/54	Zilda Pacheco Barreira		C		55,47		42.000,00	10	3	300	0,50	15,00	14.5.53
19	16.11/52	Victorino Torres da Cunha	Luiz Fagaga dos S. Cunha	Restaurant		33,00	1000,00	33.000,00			S/N		Ratificado o nº conf. o proc. 7639	
20	11	11	11	P. Gasolina	11	27,50	11	27.500,00			S/N	11		
	—		—	—	—									
								Cancel.			273	E		

VERIFICADO Fls 28 Fls 396

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUCIONAL MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
12	01/10/53	—	—					1953	2					
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19	13/3/52 ~~11/05/62~~			12 m 22 ³	13/3/53 13/03/53			1952	10		8/03/52			Ver ficha 396 ordens 7 e 8
20	13/3/52 ~~11/05/62~~			12 m 22 ³	13/3/53 13/03/53			1952	5					
21														
22														
23														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833

DISTRITO 2ª
LOCALIDADE N. Iguaçu e C. Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273
LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
560	05/4425/79	Eduardo Paz Dias e outros	(fundações Stevens Vidal)	Motel	1º e 2º	7612,00		1.115.875,00			1540			
561	05/4774/78	Manoel José Ribeiro	(Lcc. ano 1982)	Resid	—	91,44	902	82.776,84	KM 21,5	—	21044		Rod. Presidente Dutra (c/ Soares)	
562	11	11 11 11	11	11	—	32,33 / 124,00	902	29.162,66 / 111.938,20	11	—	21042			
563	05.11.258.79	Amaldio Pereira da Costa		Galpão		165,00	902	148.830,00	15	A.	152			
564	05/12.148/79	Forjas Brasileiras S/A. Indústria metalúrgica		Resid	—	216,00	1462	315.792,00	Km	27	12.240		Rua Presidente	Dutra
565	05/12.683/78	Ivo Silvestre =	Legalização Sancho 1982/78	Loja							59			
566	11	11 11	11	11	11						63			
567	11	11 11	11	11	11						67			
568	11	11 11	11	11	Salas	46,50 / 100,00		92.500,00			65	Salas 101.103.105.107.109.111		
569	11	11 11	11	11	11						61	Salas 101.103.105		
570	11	11 11	11	Resid	11	142,55	500,00	71.275,00			49			
571	11	11 11	11	11	11	29,70 / 44,25	500,00	14.850,00 / 86.125,00			49	casa I		

Continua no verso

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

273

273

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	IDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
560	15/10/79			5 anos	28/6/84									
861	18-10-79			Vide Req. de 1572										
862	11			11	Cujo Legalizado de 1882									
563	19.11.79.			VISTÓRIA										Decr. 1970/79.
564	21/12/79	54259	21/12/79	12 meses	12/06/82			1980	3			05/5957/85		
565	13/12/79	65-003	23/01	Legalizado								30/05/86		
566	11			11										
567	11			11										
568	11			11				1981.	553.					
569	11			11										
570	6			6										
571	6			6										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU E B. RECREIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO RODOVIA PRES. DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
250	6667/70	SHELL BRASIL S/A (PETROLEO)	"	2 PAVIMENTOS		335,19 M2					18500		DEMOLIDO PROC. 20250/72	
251	"	"	"	LOJA		44,50 M2					18500	LOJA 2		
252	"	"	"	"		45,50 M2					"	LOJA 4		
253	"	"	"	"		66,35 M2					"	LOJA 6		
254	"	"	"	"		41,20 M2					"	LOJA 8		
255	"	"	"	"		24,09 M2					"	LOJA 10		
256	"	"	"	DEPOSITO		12,00 M2					"	ENTRADA Nº 12 FUNDOS		
257	"	"	"	"		6,55 M2					"	"	"	"
258	"	"	"	"		12,00 M2					"	"	"	"
259	"	"	"	VESTIARIO		22,00 M2					"	Nº 14		
260	"	"	"	CAFE NOITE		11,52 M2					"	Nº 16		
261	"	"	"	DEPOSITO		76,18 M2					"	Nº 18		
262	"	"	"	"		32,26 M2					"	Nº 20		
263	"	"	"	TELHEIROS		30,00 M2					"	12 FUNDOS		
264	"	"	"	DEPOSITO		38,50 M2					"	"	"	
265	"	"	"	BORRACHEIRO		20,16 M2					"	DEMOLIDO PROC. 20250/72		
266	"	"	"	LOJA		20,16 M2					"	LOJA 3		
267	"	"	"	DEPOSITO		19,80 M2					"	Nº 5		
268	"	"	"	QUARTO/SOBRADO		52,00 M2					"	Nº 1		
269	"	"	"	"		10,64 M2					"	Nº 2		
270	"	"	"	"		9,72 M2					"	Nº 3		
271	"	"	"	"		4,00 M2					"	Nº 4		
272	"	"	"	"		5,80 M2					"	Nº 5		
273	"	"	"	"		5,20 M2					"	Nº 6		
274	6667/70	SHELL BRASIL S/A (PETROLEO)	"	QUARTO SOBRADO		5,20 M2					"	Nº 7		

OBS: ACE OBRAS 334 DEMOLIDOS CONFORME PROC. 20250/72

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

273

1ª NOVA Iguaçú e B. Roxo

Rod. Presid. Dutra

273

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
250	23/04/70	2599	14/07/72	TRANSFERÊNCIA				1971	41					AVENIDA PRESIDENTE DUTRA.
251	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
252	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
253	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
254	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
255	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
256	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
257	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
258	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
259	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
260	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
261	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
262	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
263	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
264	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
265	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
266	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
267	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
268	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
269	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
270	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
271	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
272	〃	〃	〃		〃			〃	〃					〃
273	〃	〃	〃		〃			〃	〃					AVENIDA PRESIDENTE DUTRA.
274	23/04/70	2599	14/07/72	TRANSFERÊNCIA.				1971	41					〃 〃 〃 〃

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1.º 9F3

LOCALIDADE XV. IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD. PRESIDENTE DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
309	3184/72	IVO SILVESTRE		LOJA							61			
310						232.50					63			
311											65 E 67			
312	8721/72	ORIDES FONSECA E OSWALDO FONSECA				81.30					20639			
313				ESCRIT.º		94.00					11			
314	11574/72	XLVE XTAQUINAS OPERATRIZES S/A		GALPÃO		521.00					13.280			
315	14.432	XNI.º BXL AUGUSTO VELES EXCELXA E		HOTEL		1.790.16					4200			
316	11	JOSÉ TEIXEIRA DA SILVA									4100			
317	16463/72	POSTO DAS EXCRUZAS LTDA		POSTO DE XBAST.º		136.80					35.500			
318	7648/73	FORJAS BRASILEIRAS S/A IND METALURGICA		GALPÃO		6.740,00					12.240			
319	4277/73	SHELL DO BRASIL PETROLEO		POSTO DE XBAST.º		1.810.65					18.500			

Mod. 2P

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
					19/12/73									ESTA LICENÇA
309	19/6/72	3533	27/7/72	18 MESES	[illegible]			1972	185					PELO PROC. 5/12683/78 FOI CANCELADA
310														VER OFFO. 565 X 571
311														[illegible]
312	22/6/72	2196	27/6/72	15 MESES	21/9/73				25			3448/73	9/8/73	CONF. PROC. 5/11052/78 GUIA 43428 TRANSFº P/ MANOEL ALVES DOS REIS
313														
314	11/8/72			CXLC. c/ Lic DE ACRESCº								06/000390 13/02/06		
315	12/9/72	5378		1 ANNO										
316	"	5381												
317	26/10/72	7471	27/10/72	15 MESES	26/1/74			1972	19			2974/73	22/2/73	
318	4/5/73	15398	17/5/73	LEG. DE ACRESCº										
319	1/6/73	16282	14/6/73	66 MESES	1/11/78			1973	89			20520/73	31/10/73	CONF. PROC. 5/650/80 GUIA 63268/80 FOI TRANSFº P/ SOUTOS S/X. COM. E ADM.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR — UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

273

DISTRITO

LOCALIDADE 1º e 2º dist.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
79	10501/59	Manoel da Silva		Resid		55,47			12	26	17349			
80	10927/60	Chicago Bridge Const. LTDA	Carcelado	Barracão e Vestiário		66,50		Sem val 59€			12083			
81	4772/60	Cia de Canetas Compactas				195,50					S/N			
82	8946/61	Noemia Gomes Barreto	Jorge Farak Fochesi e outros	Resid		55,47			8		54			
83	218/60	Arnaldo Gomes da Silva		"		24,51					6 entrad		1200 C/1	
84	12915/61	Rosalvo Hipolito de Souza e outro		"		44,80					29835			
85	13090/63	Antonio Pereira de Oliveira		"		75,00		sem val. Lote 828,76	24	Y	634			
86	5352/63	Oliveira e Mello		"		42,00					1300	C/III		
87	"	"		"		42,00					1300	C/IV		
88	16149/64	Antonio Augusto Pereira		Jur oed. 722		5455,63					26204			
89														
90	10065/61	S.G.T.B. E. Lo. Comercio ind. S/A		Galpão	1º	1425,94					16216			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA SOCIAL E IMAGEM - UFRRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
79	11/9/59	2.77	13/1/60		Leg			1959	83					Modificação do 1º pavimento Transf. conf. Proc. 5/3228/81. Guia 83581/81 para Imobiliária S/A Fund. e Comércio
80	23/9/60	69 75	27/9/60		11			1960	287					
81	11/10/60	cancelada						1960	305					Cancelado pelo proc. 1850/68
82	12/6/61	36 50	14/6/61	3 anos	12/6/64									
83	14/7/61	4438	21/7/61		Leg			1961	182					
84	26/8/61	52 15	25/8/61	6 meses	23/2/62							15687/64	27/12/61	
85	24/7/63	70 26	7/8/63		Leg			Resol.	1283/63	Tem B				Transf. Cart. Proc. 5/511/82. Guia 96577/82 para Nelson dos Santos
86	12/12/63				1891			11		11				
87	11				11			11		11	11			
88	22/10/64	10912	4/10/64	Legalização				1964	16					
89														
90	25/9/61				Leg			1961	262					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1a

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 973

LOGRADOURO Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
604	5/3196/84	Idarvi Alves Viana		resid		78,54			13	7	11		Cadedelo	
605	"	"	"	"		67,40			"	"	11 C/1		"	
606	5/4761/82	Cia Brasileira de Petroleo Ipiranga S/A		Modif e Acrescimo	—	1537,50	11.923,50				S/N	Presidente Dutra		
607	5/6411/83	Mario Lourenço		resid.	—	67,50			20	7	4956	"	"	
608	5/4011/83	Transbis caminhões, onibus, maquinas e motores		Acresc.	—	1240					11,610	"	"	
609	5/4513/84	Jorge Luiz Moura Brasil		Acresc.	—	60,30			14	3	360	"	"	
610	5/12370/84	Borges e Filho Ind. Com. Fabricio Lotta		galpão		1768,00		436,000,00			11.500	"	"	
611	5/2519/84	Antonia Motta Borges		resid		51,00			8	—	12100	Rodovia Presid Dutra		
612	5/2471/87	Adilson Fernandes Dias		acresc.		952,00			03	02	109	Rua Cadedelo		
613														
614														
615														

Mod. 28

ACERVO DIGITAL DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
604	08-06-84.	14.962	28-6-84	Lei 638.				1984.	373.					
605	"	"	"	"				"	"					
606	25-1-83.	110453	31-1-83	5 Anos.	25-10-86			1984.	124.					
607	23-8-83.	14.608	18/6/84	Lei 638				1984.	380.					
608	8-6-83.	14.990	24-8-84	Lei 638.				1984	481.					
609	23/8/84.	21.795	8-11-84.	Lei 638.				1984	656					
610	5/10/84.	21.886.	8/11/84	Unificação de Prédios				1985.	41	Transf. p/ Adão de Souza Mota proc: 05/32.962/84 guia 2037/85.				12.570/84. em 5/11/84.
611	28/2/85.	21.666.	30/4/86	Lei 638/82. Dec.				1986.	145.					
612	29/06/87.	38.303.	30/06/87	Lei 638/82. Dec:				1987.	148.					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA DA IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

273 24

DISTRITO

LOCALIDADE N. I. e outros

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUARDA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
512	13.368/75	Antonio Tedesco	A. Afranio Peixoto	hotel		2039,33	75,00	152.199.75	(K-11)		11.006	apto 33	47,20 m/ 2	
513												11 34		
514												11 35		
515												11 36		
516												11 37		
517												11 38		
518												11 39		
519												11 40		
520												11 41		
521												11 42		
522												11 43		
523												11 44		

Área de cada apto

continua na 259

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
512	06-8-75	33421	06-10-75	60 meses	06-8-80			1975	307			06/2336/77	19-7-77	
513														
514														
515														
516														
517														
518														
519														
520														
521														
522														
523														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 273 — 273

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
381	6.702/75	Amelia Maria Amarelli		Hotel		49,20	75.00		2		10 aparts		106-206-306 a 406	
382	11	11		11		57,20	11		2		10 aparts		107-207-307 a 407	
383	11	11		11		61,00	11		2		10 aparts		108-208-308 a 408	
384	11	11		11		47,00	11		2		10 aparts		109-209-309 a 409	
385	11	11		11		50,00	11		2		10 aparts		110-210-310 a 410	
386	11	11		11		97	11		2		10 aparts		501-502-503-504 a 505	
387	11	11		11		113.80	11		2		10 aparts		506-507 a 508	
388	11	11		11		60,08	11		2		10 aparts		103-203-303 a 403	
389	11	11		11		60,16	11		2		10 aparts		102-202-302 a 402	
390	11	11		11		77,12	11		2		10 aparts		101-201-301 a 401	
391	11	11		Restaurante e sala de espera		253,40	11		2		10			
392	11	11		11		91,16	11		2		10			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ to	DEFINITIVA DESPACHO	
381														Rua Antônio Borges.
382														
383														
384														
385								1975	102					
386	24/4/75	26-5-75	15-05-75	2 anos										
387														
388														
389														
390														
391														
392														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO F273

LOCALIDADE N.I e C Soares

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
732	14/110392/92	Maria Lucia Brazão		Loja		40.00					13750		2	
733	14/150116/92	Dorio Oliveira Melo		Prédio	01	146,82			26/B/A		1920			
734	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]			[illegible]		[illegible]			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
732	10/12/92	102364	11/12/92	Leg.	Lei 1507/89.									
733	11/12/92	104386	12/12/92	Leg	Lei 1507/89									
		—	—											

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
169	5312/69	Auto Posto Scherolini Ltda.	Posto de Gasolina	Posto de Gasolina	-	192,90 m²			A	1	9790	Bloco	2-	
170	5312/69	" " "	"	"	-	230,87 m²			1	1	9790	Bloco	3-	
171	1950/69	Odir Angelo Nogueira.	"	Casa	-	43,20 m²			19	1	45-45	Fundos	Rua Candelo	
172	5292/69	Avelino Ferreira Couto	"	Galpão	-	224,42 m²			2	6	39			
173	11590/69	Lauro Lacroix Leivas	"	P. Gasolina	-	210,90 m²			51,52 51,54 55		21160	atual Proc. em	nº 21 099 15101 77 66 18112 115	
174	19023/69	Antonio de Souza, Antonio Augusto Taveira	"	demolido	-	1.207,32 m²	demolido	demolido	4	"	5032	/	Ver obs.	
175	19023/69	Adão Moreira de Souza e Manoel José Mofrado	"	Aprovação de Projeto	-		demolido	demolido	"	"	"	/	" "	
176	12426/69	Anjas de Souza.	"	Casa	-	47,30 m²			6	"	45	- Rua Aviner		
177	9259/69	Helio Ferreira da Costa	"	Deposito	-	87,90 m²			"		2330			
178	9259/69	" " "	"	Deposito	-	14,13 m²					2330	Casa I		
179	9259/69	Helio Ferreira da Costa.	"	Galpão	-	90,00 m²					2330	Casa II (Demolido.)		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

179
6/11

1º DISTRITO NOVA IGUAÇU.

FICHA 273

SUB-DISTRITO QUEIMADOS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
169	18/04/69	529	06/05/69	54 MESES	18/10/73	"	"	1969	52	"	"	4/06/72	08/06/72	
170	18/04/69	529	06/5/69	54 MESES	18/10/73	"	"	1969	52	"	"	4/06/72	08/06/72	
171	18/06/69	2062	19/06/69	LEGALIZAÇÃO.	"	"	"	1969	105	"	"			
172	27/06/69	2382	27/06/69	LEGALIZAÇÃO.	"	"	"	1969	201	"	"			Just. def. pelo proc. 06/2140/89 em: 22/08/89 guia 71832 ver ordem 822 e 823
173	05/08/69	2894	4/11/69	6 MESES.	05/02/70	"	"	1969	300	"	"	12281/70	22/02/73	Justado demolição conf. guia de IPTU 05/71318860 emitida em 1/12/69 no valor de NCr$ 1.353,00 atraves do proc. 06/000374
174	26/11/69	7667	26/11/69	Justado demolição	"	"	"	1969	295	"	"			TRANSFERIDO PARA WALDEMAR DE JESUS DA SILVA DIAS E FRANCISCO FERNANDES MARTINES — x — Idem Idem
175	26/11/69	7667	26/11/69	Justado demolição	"	"	"	1969	295	"	"	12281/70		
176	08/12/69	9292	12/01/70	Legalização	"	"	"	1969	371	"	"			TRANSFERIDO PARA JOSÉ DE SOUZA BRASIL PELO PROCESSO DE Nº 22834/69 GUIA Nº 10659/70
177	16/12/69	10924	26/02/70	" CANCELADA "	"	"	"	1982	160	"	"	CANCELADA		TRANSFERIDO PARA EMPRESA TRANSPORTADORA DE PETROLEO LTDA; COM FORME PROCESSO DE Nº 05/1455/72 - GUIA Nº 20397/78 — x —
178	16/12/69	10924	26/02/70	" CANCELADA "	"	"	"	1982	160	"	"			
179	16/12/69	10924	26/02/70	" CANCELADA "	"	"	"	1982	160	"	"			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

273

DISTRITO 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 273

LOCALIDADE Nova Iguaçú e Bel. Rosa — SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
241	14683/71	CIA CIMEBRA COMERCIAL INDUSTRIAL		Barraco		61,36					KM	15		
242	〃	E MECANICA BRASILEIRA		〃							〃	〃		
243	1734/71	SAMUEL TEIXEIRA DE PAULA		Residência Cobertura Posto		192,00			22	H	566			
244	3421/70	GIOVANI VALENTINO PENNA		Terraço		232,90					2861/4			
245	12684/71	Const. Genesio Gouveia S/A		Residência		44,20					5500	S/I		
246	〃	〃	〃	Telheiro	I	326,40					5500		DEMOLIDO - CONF. PROC. 05/8881/83	
247	〃	〃	〃	〃	II	190,40	DEMOLIDO				5500			
248	〃	〃	〃	〃	III	146,00					5500		Guia 16359/84	
249	〃	〃	〃	〃	IV	52,00					5500			
250														
251														
252														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA 273

1º - NOVA IGUAÇU E B. ROXO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
2/41	13/10/71	36362	13/10/71	Calculado com Lic.				1971	226					
2/42	"	"	"	"	"			"	"					
2/43	05/11/71	38516	25/10/71	"	"			1971	283					
2/44	07/12/71	39.422	16/12/71	"	"			1971	174 e 309					
2/45	22/12/71	23460	26/03/75	Lic. Título Definitivo										TRANSF. PARA COMÉRCIO E INDÚSTRIA GOEKA
2/46	"	"	"	"	"	"								PROC. 05/600111/80.
2/47	"	"	"	"	"	"								GUIA. 69.819/80.
2/48	"	"	"	"	"	"								" " "
2/49	"	"	"	"	"	"								" " "

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO ..... PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º 273

LOCALIDADE N. IGUAÇU e C. SOARES SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO ROD. PRESIDENTE DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
721	14/220120/91	REFRIGERANTE NOVA IGUAÇU S/A.			10.559,48						21.820			
722	14/110457691	ANTONIO AUGUSTO PEREIRA		GALPÃO INDUSTRIAL	2.469,34						20201			
723	05/157/82	EMPRESA DE TRANSPORTES TURISMO VIGO LTDA ANDRES BLANCO TRIGO, JOSE ANTONIO GESTO BRANCO PEDRO RARINÁ GORCZALES e JUAN RAMOS BARCIA PAZAS		GARAGEM HOTEL	294,11						170 K-13			
723	05/3312/86			ACRESCIMO	792,45									
725	05/28/87	COMERCIO E INDUSTRIA GOERA S/A.		ACRESCIMO	381,00						16.500			
726	14/110910/92	INDUSTRIA COMERCIO PRE. MOLDADO	CRUZEIRO DO SUL	INDUSTRIA	207,20						2.400			
727	17626/56	CORNELIO VENTURIL NETO		GALPÃO	720,00				16 a 17	4	14720			
728	14/110254692	COMPANHIA DE CANETAS COMPACTOR		ACRESC.	210,00						17501	ENTRADA		
728	15797/75	11	11	11	57,82						16660	VER OBS		
730	14/110979/91	11	11	11	95,98						16660			
730	14/110453291	LAMINAÇÃO SOL AMERICA IND e COMERCIO LTDA		ACRESCIMO GALPÃO	681,03		VER ORDEM 393 a 396				16683			
731	6/52440/90	DARIO OLIVEIRA MELLO		GALPÃO e DEPOSITO	1015,22				26 27 28		KM 16			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
					99025/91									
721	5/7/91	99025	27/11/91	VISTORIADO CONF. O PROC.				14/220/20/91.						
722	11-12-91	99358	12/12/91	LEGALIZAÇÃO LEI. 1507/89				VALOR PAGO		10. 428,550,29				
723	05/03/90	9935	8/3/90	LEGALIZAÇÃO		LEI. 1507/89						05/3312/86	5/1/80	
724	28/8/84	96396	30/4/90	LEGALIZAÇÃO		DE ACRESCIMO								
725	15/5/87	38252	3/6/87	11			11					05/28/87	13/6/87	
726	27/2/92	101513	3/3/92	LEG. 1507/89.										
727	15/12/56	39522	3/3/56	LEGALIZAÇÃO										
728	23/07/92	103127	25/07/92	LEG. 1507/89										
729	15/9/75	32485	19/09/75	VALIDAÇÃO DA LEGALIZAÇÃO										POR ORDEM 647 ORD. 37 O PRÉDIO 263 DA RUA MADALENA ALTA GALTNES FOI UNIFICADO O PRÉDIO 1660 PELA RUA. RODOVIA PRES. DUTRA CONF. PROC. 05/1629/81 DO
730	26/04/91	101410	05/05/91	LEG. DE ACRESC. LEI. 1507/89.										CONFORME PROC. 14/110403291 CARTA 201325, 2011491 E CONSTA UMA ACRESCIMO DE 700,00 M²
731	27/11/91	102328	27/11/91	LEI. 1507 ACRESCIMO E DEMOLIÇÃO DE 454,1811 M²										NO CORPO III
732	20/4/90	97219	30/4/90	LEG. LEI. 1507/89.										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU E OUTROS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO RODOVIA PRESIDENTE DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
500	13368/75	ANTONIO TEDESCO	A. ALFREDO PEIXOTO HOTEL			2.039,33		(X II)			11006	APTO	22	
501	"	"	"	"	"	"			"		"	"	23	
502	"	"	"	"	"	"			"		"	"	24	
503	"	"	"	"	"	"			"		"	"	25	
504	"	"	"	"	"	"			"		"	"	26	
505	"	"	"	"	"	"			"		"	"	27	
506	"	"	"	"	"	"			"		"	"	28	
507	"	"	"	"	"	"			"		"	"	29	
508	"	"	"	"	"	"			"		"	"	30	
509	"	"	"	"	"	"			"		"	"	31	
510	"	"	"	"	"	"			"		"	"	32	
511	"	"	"	"	"	"			"		"	"	33	

ANGULO DE CADA LADO 45º

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

273

FICHA 273

1º DISTRITO. NOVA IGUAÇÚ

RODOVIA PRESIDENTE DUTRA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
500	6/8/75	33421	06/10/75	60 MESES	06/8/80			1975	307			06/2236/77	19/7/77	
501	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
502	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
503	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
504	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
505	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
506	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
507	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
508	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
509	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
510	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
511	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

273
6/V

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇÚ E C. SOARES

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUACU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
					1º									
560	05/4425/79	EDUARDO PAZO DIAS E OUTROS	CANDIDO E. VIDAL	HOTEL	(2º)	7.612,00		1.115875,00			1540			
561	05/4774/78	MANOEL JOSÉ RIBEIRO (ALEI EM 1982)		RESID.	—	93,77	902	82.776,54	K01 215		2104	PRESIDENTE	200	
								89.161,66						
562	"	"	"	"	—	3233	902	111932,20	"	—	2104	(DUTRA)		
563	05/11258/79	AMANDIO PEREIRA DA COSTA		GALPÃO		165,00	902	148.830,00	15	A	152			
564	05/13148/79	FORJAS BRASILEIRA S/C	IND. METALÚRGICA	RESID.	—	216,00	1463	315,792,00	27	27	12.240	PRESIDENTE DUTRA	200	
565	05/12683/78	IVO SILVESTRE	LEGALIZAÇÃO	LOJA							59			
566	"	"	"	"							63			
567	"	"	"	"							67			
568	"	"	"	SALAS							65	SALAS 101.103.105.107.109 e 111		
569	"	"	"	"							61	SALAS 101.103 e 105		
570	"	"	"	RESID.		142,55	50000	71275,00			49			
						29,70								
571	"	"	"	"		14,85	"	14.850,00			49	C/I		
								86.125,00						

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1991

Ficha 273

D-6

1º DISTRITO NOVA IGUAÇÚ E C. SOARES. REG. PRESID. DA TERRA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
560	15/10/79			5 ANOS	23/6/84									
561	18/10/79			VISTORIA DE 1972										
562				LEGALIZAÇÃO 1932										
563	13/11/79			VISTORIA								05/5/967/85		DEC. 1970/79
564	14/12/79	54259	21/12/79	18 MESES	13/06/80			1980	3			30/05/86		
565	13/12/79	85003	33/9/81	LEGALIZAÇÃO										
566	"	"	"	"	"									
567	"	"	"	"	"									
568	"	"	"	"	"			1981	553					
569	"	"	"	"										
570	"	"	"	"										
571	"	"	"	"										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

273

DISTRITO 1ª

LOCALIDADE NOVA IGUAÇÚ

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD. PRES. DUTRA.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
580	05/1012/78	TRANSP. SÃO GERALDO S/A.		GALPÃO	2	1.235,00			AREA	KM		10 1/2		
581	"	"	"	"	3	2.316,00								
582	"	"	"	"	4	360,00								
583	"	"	"	"	5	4.500,00								
584	"	"	"	"	6	150,00								
585	05/3228/79	IMARIBRO S/A IND. E COMÉRCIO.		ACRESC.		34,86								
586	"	"	"	GALPÃO		450,00								
587	05/355/81	ESSO BRASILEIRA DE PETRÓLEO S/A.		ACRESC.		100,00								
588	05/3092/81	TRANSP. SÃO GERALDO S/A.		GALPÃO	7	858,30					Nº ATUAL 10501		CONF. OFÍCIO 6/50203/92	
589	"	"	"		8	495,00								
590	"	"	"		9	157,18								
591	"	"	"		10	325,20								

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
NOVA IGUAÇU

X-273/1 — 1º DISTRITO - N. IGUAÇU. — ROD. PRES. DUTRA. — X-273/1

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
580	07-03-78	71682	220280	LEGALIZAÇÃO.										
581	"	"	"	ACESSO										
582	"	"	"	"				1981.	313					
583	"	"	"	"				"	"					
584	"	"	"	"										
585	21-08-81	835-77	2-09-81	VIST. DE ACESSO.				1981.	181					
586		835.78	"	VIST. DEC. 1972				"	"	05/25831/82	1			
587	21-06-81	83146.	27-8-81		21-06-93	LIC DE ACESSO		1981.				27-08-82	1	
588	24.06.81	84136	11-9-81	12 ANOS	24-06-93			1981.	448					
589	"	"	"	"	"			"	"					
590	"	"	"	"	"			"	"					
591	"	"	"	"	"			"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Recuperado MRA

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 973.

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
79	10501/59	Manoel da Silva	ver OBS	Resid.		55,44			12	26	17349			
80	10927/60	Chicago Bridge Construção Ltda.		"		66,50		ver OBS			12083			
81	4772/60	Cia de Canetas Compactor.		Banheiro e vestiário		195,50					S/N			
82	8946/61	Noemia Gomes Baneto.		Resid.		55,47			8		57			
83	218/60	Anaipa Gomes da Silva e		"		24,51					6 atual 1300 c/I			
84	12.915/64	Jorge Terak Facher, Anita Terak, Norma Malhet Braga, Rosalva Hipolito de Souza e Nelson da Silva.				44,80					29835			
85	13090/63	Antonio Pereira de Oliveira.		Resid.		75,00		ver OBS	24		634			
86	5352/63	Oliveira e Mello.		"		42,00					1300 c/III			
87	"		"	"		42,00					1300 c/IV			
88	16149/64	Antonio Augusto Pereira.		Aprov.		1703,50					2.0201A			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
79	11-9-59	277	13-1-60		Legalização			1959	83					Modificado p/ escritório
80	23-9-60	6975	27-9-60		"			1960	287					Transf. p/ Imaribo S/A Ind. e Comercio. Proc. 5/3228/81 guia 83581/81.
81	11-10-60				"			1960	305					Cancelado pelo proc. 1950/68.
82	12-6-61	3650	14-6-61	3 anos.	12-6-64.									
83	14-7-61	4438	21-7-61		Legalização			1961	182					
84	23-8-61	5215	25-8-61	6 meses	23-2-62							15687/61	27-12-61	
85	24-7-63	7026	7-8-63		Legalização			Resol. 1283 de 10-4-63 Item B.						Transf. p/ Nilson Alves dos Santos Proc. 5/511/82 guia 96574/82.
86	12-12-63				"			"		"		"	A	
87	"				"			"		"		"		
88.	2-10-64	10912	4-10-64		Leg. de pores.			1964	16					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1ª

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUACU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD. PRESID. DUTRA.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
592.	5/3092/81	TRANSP. SÃO GERALDO S/A.		GALPÃO	11.	1.800,00.							ROD. PRESID. DUTRA.	
593.	"	"	"	"	12	91,20.								
594.	"	"	"	"	13	40,00								
595.	"	"	"	GALPÃO	14	75,00								
596.	5/5239/81	PAULO FERNANDES GOMES		RESID.		65,11			18.	4	14.740.			
597.	5/10.191/82	SHELL BRASIL S/A.		MODIF.		184,73			"	"	KM 18,5.			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
592	24-6-81	84136	11/9/81	12 ANOS	24-6-93			1981	448					
593	〃	〃	〃	〃				〃	〃			—	—	
594	〃	〃	〃	〃				〃	〃			28/8/81	8-10-81	
595	〃	〃	〃	〃				1981	448					
596	26-8-81	ISENTO LEI 352/79 ART 6º.												
597	22-05-82	9/4887	7/4/82	MODIFICAÇÃO.								05/	07	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Reaproveitada Ficha

DISTRITO 1º

LOCALIDADE D. Eglaia

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
592	5/3092/81	Transp. São Geraldo S/A.		Galpão	11	1.800,00							Rod. Pres. Dutra	
593	"	"	"	"	12	991,20								
594	"	"	"	"	13	40,00								
595	"	"	"	galpão	14	45,00								
596	05/5239/81	Paulo Fernandes Gomes		Resid.		65,11			18	4	14740			
597	05/1019/82	Shell Brasil S/A.		Modif.		182,73			—	—	Km 18,5			

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1991

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
592	24-6-81	84.136	11-9-81	12 anos	24-6-93			1981	448			05453/82	24-08-82	
593	"	"	"	"	"									
594	"	"	"	"	"									
595	"	"	"	"	"			1981	448					
596	26-8-81	Isento	Lei 352/79	Leg.										
597	22-05-82	94887	7/4/82	Modificação										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU E OUTRAS.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. PRESIDENTE DUTRA.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
441	22.892/75	NICOLAS DO BRASIL MAQUINAS		GALPÃO DE FABRICAÇÃO		210,00								
442	"	AGRICOLAS E INDUSTRIAL LTDA.		ADM. GALPÃO		36,00								
443	"	" " "		DE PINTURAS		160,00								
444	"	" " "		SERVIÇO AUX.		240,00								
445	5/1532/77	ARNALDO PEREIRA DA ROCHA		RESID.		60,00			15	3	376			
446	5/3122/77	CEREAL COM. E INDUSTRIA S/A		GALPÃO		7.480,46								25/127
447	5/3468/77	LEMAC S/A INDUST. HELIOGRAFICA		PORTARIA										
448	"	" " "		PONTO										
449	"	" " "		ADMINISTRAÇÃO	1º									
450	"	" " "		"	2º									
451	"	" " "		PRODUÇÃO VESTIARIOS E SANITARIOS										
452	5/3468/77	LEMAC S/A IND. HELIOGRAFICA												

— SEGUE EM PROC. ORDEM —

5.361/77 Alt. Vide Obras 5378/77

Vide Obras 5378/77

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1º DISTRITO - NOVA IGUAÇU E OUTRAS. — 1ºº - PRESIDENTE DUTRA.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
441	8/12/75	1	1	1	1			1975	09			1	1	
442	〃		-09-12-75	5 ANOS.	-02-12-80							-05/06/77	-20/05/77	
443	〃	-36.381												
444	〃													PROC - 5/7362/80 FOI PASSO A PRORROGAÇÃO DE PRAZO. GUIA - 65464/80 VALIDA ATÉ 22/10/82
445	30/05/77	564	06/6/77	LICENÇA.				1977	203.					
446	28/8/77	6301	26/8/77	3 ANOS	22/08/80			1977	98.					
447	06/9/77	7329	15/9/77					1977	21.					
448	〃	〃	〃					〃	〃					
449	〃	〃	〃					〃	〃					
450	〃			3 ANOS	06/10/80									
451	〃													
452	06/9/77	1329	15/9/77					1977	21.					

SUBSTITUINDO O PROCESSO ANTIGO 55/57 QUITO AVERBAÇÃO NESTE

ACERVO DIGITALIZADO
GEPIM
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU
1833 1891
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
CAMPUS MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rodovia Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
442	05/579/77	Francisco Souzina de Oliveira	= " =	Residência	=	36,72 M2	= " =	= " =	11	7	2642	Rodovia Presid. Dutra		
443	05/324/77	Fundição Bonsucesso Ltda.	= " =	Galpão	=	1.344,00 M2	= " =	= " =			1800		11	6
444	630/77	Wilson de Oliveira Santos	= " =	Galpão	=	180,00 M2	= " =	= " =			17620		1	6
445	5/1831/78	Balprensa Com. e Ind. de	Ferro Lotda.	Superior térreo		69,55 m² 1.967,44 m²			17	—	17880		11	11
446	11	11 " 11 "	11 11			1902,28 m²			18	—	11		11	11
447	11	11 " 11 "	11 11			1962,77 m²			21		17820		6	6
448	11	11 " 11 "	11 11	Superior térreo		35,00 m² 951,95 m²			22A	—	11		11	6
449	11	Cezar Augusto de Abreu Mendes				1.899,90 m²			19	—	17860		6	6
450	11	11 " 11 "	11			610,00 m²			20	—	11		6	6
451	11	11 " 11 "	11	[illegible]		856,62 m²			20A	—	11		11	1

9.650,00

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

273

1º DISTRITO - NOVA IGUAÇU.

REGº PRESIDENTE DUTRA.

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
442	04/05/77	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃					
443	—	57993	06/05/77	〃	〃	〃	〃	1972	118					TRANSFERIDO PARA HOPPE COM. IND. DE MOVEIS LTDA. PROCESSO Nº 05/373/82 - GUIA Nº 91686/82 C. SOARES.
444	09/05/77	58903	18/05/77	6 MESES	04/08/82	〃	〃	〃	〃			05/401/83	10/06/83	
445	10.04.78	21678	25.7.8	Legalização				1978	226					
446	〃	〃	〃	〃				〃	〃					
447	〃	〃	〃	〃				〃	〃					
448	〃	〃	〃	〃				〃	〃					
449	〃	〃	〃	〃				〃	〃					
450	〃	〃	〃	〃				〃	〃					
451	〃	〃	〃	〃				〃	〃					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273.

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
604	5/3196/84	IDOGNI ALVES VIANA		RESID.		78,54			13	2	11		CABEDELO.	
605	"	" " "		"		67,40			"	"	11 S/L		"	
606	5/4761/82	CIA. BRASILEIRA DE PETROLEO IPIRANGA S/A.		MODIF. E ACRECIMO	—	537,50	11.223.750,00				S/N. PRESIDENTE DUTRA.			
607	5/6411/83	MARIO LOURENÇO		RESID.	—	67,50			20.	7	14.956.	"	"	
608	5/401/83	TRANSRIO CAMINHÕES, ONIBUS, MAQUINAS E MOTORES.		ACRECIMO	—	76,40					17.620	"	"	
609	5/4513/84	JORGE LUIZ MOURA BRASIL.		ACRECIMO	—	6030			14	3	360.	"	"	
610	5/12570/84	BORGES E FILHO IND. COM. MADEIRA. (LTDA)		GALPÃO		1768,00		436,00000			11.505	"	"	
611	5/3519/84	ANTONIO HOTTA BORGES.		RESID.		51,00			8	—	12,100	RODOVIA PRES. DUTRA.		
612	5/2474/87	ADILSON FERNANDES DIAS.		ACRESC.		252,00			03	02	109	R. CABEDELO.		
613														
614														
615														

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
NOVA IGUAÇU
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

1º DISTRITO NOVA IGUAÇU

POD. PRESIDENTE. DUTRA.

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
604	08/06/84	11.962	28/06/84	LEI	638			1984	373					
605	"	"	"		"			"	"					
606	25/01/83	110453	31/1/83	5 MESES	25/10/86			1984	194					
607	23/08/83	11.608	18/6/84	LEI 638				1984	380					
608	08/06/83	17.99	24/08/84	LEI 638				1984	181					
609	23/03/84	21.795	9/11/84	LEI 638 UNIFICAÇÃO DE				1984	656					TRANSF. P/ ADÃO DE SOUZA MOTA PROC. 05/12.962/84 GUIA 2037/85
610	05/10/84	21.886	8/11/84	PRAZOS				1985	11					04/02/85. 05/12.570/84
611	28/02/85	21.666	30/4/86	LEI 638/82				1986	145					
612	29/06/87	38.303	30/06/87	LEI 638/82				1987	148					AGRECIMO

ACERVO DIGITALIZADO
NOVA IGUAÇU
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 273

LOCALIDADE M. Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
629	05/7454/85	Glicério Deprá		resid.		289,56			* área de 10.170,00 m2		8552	casa 4		
630	"	" "		resid.		54,29					8552	casa 5		
631	05/7454/85	Glicério Deprá		resid.		54,29 / 766,16					8552	casa 6		
632	5/963/76	Maria Olivete Pereira da Silva (Ver fiche 4711 ord. 12)		resid.		64,81	54.340,40		6	-	18.533	atual	1136 para Luiz Silva	
633	05/8270/85	Bombrascon - Cia. Brasileira de Bombas Motores S/A.		acréscimo		327,00	26.770				26.770	Rod. Presidente Dutra		
634	05/1731/86	Serviço Social do Comércio (SESC)		Construção		14.709,05		11.427.460,00	-	-	15.555	"	"	"
635	5/1560/86	Iguaçu Veículos Ltda		prédio		2.720,31		1.922.715,10			15.380	"	"	"
636	5/3137/86	N.H.K Cumbra Ind. de Molas Ltda		autenticação		8.633,28					5022	"	"	"
637	5/3137/86	N.H.K Cumbra Ind. de Molas Ltda		acrésc. galpão		691,69		488.886,49			5022	"	"	"
638	5/3053/86	Carlos Sciarri		const.		102,69			6	-	Atual 12001 / 12.000	R. Passagem Particular / Rod. Presidente Dutra (N1)		
639	5/3794/86	Embalagens Nova Iguaçu Ltda		prédio		3.425,80 (soma)			B	-	1871	ver ordem 804A Rod. Presidente Dutra (N1)		
640	5/3794/86	" " " "		galpão					B	-	1871	galpão	"	"

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mod. 03

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
629	30/9/85	12.900	01/10/85	Lei 638/82 - Leg.				1985	105					
630	〃	〃	〃	〃	〃			1985	105					
631	30/9/85	12.900	01/10/85	Lei 638/82 - Leg.				1985	105					
632	18/11/78	35.675	19/12/78	Legalização	Ver ficha			4711 ord. 12		Trans. nº Antonio Matos Phebo's, proc. nº 05/994/81. apos 36562/87.				Através do proc-05/963/76 passou demolição de uma barraca que existia no local, com nº-1136 pela sra Iouiz Silva.
633	13/12/85	17.988	10/01/86	21 meses	13/09/87 (27/11/95)			1986	31			5/3647/87	26/04/88	
634	27/5/86	23254	24/6/86	9 anos e 6 meses	27/11/95			1986	165					
635	23/9/86	28889	11-11-86	7 anos e 9 meses	23/6/94			1986	299			5/6233/88	29/12/88	
636	11-12-86	30003	18-12-86	Autenticação de planta				1987	05					
637	11-12-86	30002	18-12-86	30 meses	11-6-89			1987	05			05/1819/88 07/06/88		
638	3-10-86	29803	10/12/86	Lei 638/82 - Leg.				1987	22					
639	5-12-86	30382	30-12-86	7 anos	5-12-93			1987	25			1/41/10.575/87	25/4/91	Guia 92.203 em 25/04/91
640								1987	25					Ver ordem 804A

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1893

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rodovia Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
629	05/7454/85	Glicerio de Paí	— " — Jornal 457	Residência	-	289,56 m²	~ " ~		AREA DO TERRENO — TS. 170,00 M²	1	8552	Casa 4	Jornal 627 fls. 457	
630	05/7454/85	" "	— " —	"	-	54,29 m²	~ " ~				8552	Casa 5		
631	05/7454/85	" "	— " —	"	-	54,29 m²	~ " ~				8552	Casa 6		
632	05/963/76	Mª Olivete Pereira da Silva	(VER OBS. Ficha nº 4711 Fls 64 12)	"	-	64,81 m²	~ " ~		6	-	18533 atual 1136		Rua Luiz Silva	
633	05/8270/85	COBRASCO A - Cia. Brasileira de Compressores	Foedores S.A	Acréscimo	-	327,00 m²	~ " ~		-	-	26770		Rodov. Presidente Dutra	
634	05/1731/86	Serviço Social do Comércio (SESC).		Centro Social	-	1409,05 m²	~ " ~		-	-	15555			
635	05/1560/86	Ipanave Veículos Ltda.	— " —	Prédio	-	2730,31 m²	~ " ~		-	-	15380			
636	05/3137/86	N.H.K. Chebra Ind. de Folhas Ltda.		Autenticado	-	8633,28 m²	~ " ~		-	-	5022			
637	05/3053/86	NHK - Chebra Ind. de Folhas Ltda.		Acréscimo	-	691,69 m²	~ " ~		-	-	5022			
638	05/3794/86	Carlos Soares	— " —	Galpão	-	102,69 m²	~ " ~		6	-	12000 atual 12001		Rua Passagem Rodovia Lar — Rodov. Presid. Dutra	
639	05/3794/86	Embalagens Nova Iguaçu Ltda	— " —	Prédio	-	AREA TOTAL 2.425,00 m²	~ " ~		B	-	1871		Rodovia Presidente Dutra	
640	05/3794/86	" "	— " —	Galpão	-				B	-	1871		" "	

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
629	30.09.85	12900	01.10.85	Legalização Lei nº 638/82 -x-				1985	105	—	—	—	—	Rodovia Presidente Dutra
630	〃	12900	〃	〃	—	〃	-x-	1985	105	—	—	—	—	〃 〃
631	30.09.85	12900	〃	〃	—	〃	-x-	1985	105	—	—	—	—	〃 〃
632	18.11.78	35675	19.12.78	Legalização "Vera Ficha nº 4711 ordem 12			-x-			transferido para anteriores plantas, proc. 05/794/87 Guia nº 36562/87				Ilhas do processo 05/963/76 pagou quiosque de uma barraca que existia no local, Estr. D nº 1136 pela Rua Luiz Silva -x-
633	13.12.85	17988	10.01.86	21 meses	13.09.87	—	—	1986	31			05/364/87	26.01.88	〃 〃
634	27.05.86	23254	24.06.86	9 anos e 6 meses	27.11.95	—	—	1986	165	—	—	—	—	〃 〃
635	23.09.86	28889	11.11.86	7 anos e 9 meses	23.06.94	—	—	1986	299	—	—	05/623/88	29.02.88	〃
636	11.12.86	30003	18.12.86	Autenticação de Planta -x-				1987	05	—	—	—	—	〃 〃
637	11.12.86	30002	18.12.86	30 meses	11.06.89	—	—	1987	05	—	—	05/1819/88	07.06.88	〃 〃
638	03.10.86	29803	10.12.86	Legalização Lei nº 638/82 -x-				1987	22	—	—	—	—	〃 〃
639	05.12.86	30382	30.12.86	7 anos	05.12.93	—	—	1987	25	—	—	05/1105/91	25.04.91	Anotado conforme Guia nº 92203 - 25.04.91
640	05.12.86	30382	30.12.86	7 anos	05.12.93	—	—	1987	25	—	—	—	—	〃 〃

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO .....

LOCALIDADE Nova Iguaçu e B. Roxo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rodovia Presidente Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
250	6667/70	Shell Brasil S/A (Petróleo)	〃	Restaurante	—	335,19m²	—	—	—	—	18500			
251				Loja		44,60m²			—	—	18500	Loja 2	Demolido pelo Proceno. 200250/72	
252				〃		45,50m²					〃	Loja 4		
253				〃		66,35m²					〃	Loja 6		
254				〃		41,20m²					〃	Loja 8		
255				〃		24,09m²					〃	Loja 10		
256				Depósito		12,00m²					〃	Entrada	Nº 12 Fundos	
257				〃		6,55m²					〃	〃	〃	〃
258				〃		12,00m²					〃	〃	〃	〃
259				Vestiário		22,00m²					〃	Nº 14		
260				Ck. Noite		11,52m²					〃	Nº 16		
261				Depósito		76,18m²					〃	Nº 18		
262				〃		32,26m²					〃	Nº 20		
263				Telheiros		30,00m²					〃	12 Fundos		
264				Depósito		38,50m²					〃	〃 〃		
265				Borracheiro		20,16m²					〃	Demolido Proc. 200250/72		
266				Loja		20,16m²					〃	Loja 3		
267				Depósito		19,80m²					〃	Nº 5		
268				Quarto/Sobrado		52,00m²					〃	Nº 1		
269				〃		10,64m²					〃	Nº 2		
270				〃		9,72m²					〃	Nº 3		
271				〃		4,00m²					〃	Nº 4		
272				〃		5,80m²					〃	Nº 5		
273				〃		5,20m²					〃	Nº 6		
274	6667/70	Shell Brasil S.A (Petróleo)	〃	Quarto Sobrado		5,20m²					〃	Nº 7		

OBS.: VER O 2 DGM #34 — x —

Demolição das construções Processo 200250/72 — x —

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
250	23.04.70	2599	14.07.72	Transferência		—	—	1971	41	—	—	—	—	Rodovia Presidente Dutra.
251	″	″	″	″				″						″
252														
253														
254														
255														
256														
257														
258														
259														
260														
261														
262														
263														
264														
265														
266														
267														
268														
269														
270														
271														
272														
273														Rodovia Presidente Dutra
1+1	23.04.70	2599	14.07.72	Transferência		—	—	1971	41	—	—	—	—	Rodovia Presidente Dutra.

ACERVO DIGITALIZAÇÃO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 2ª/3

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rodovia Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
273	615/72	PROMOTUR - Promoções, Hotéis e Turismo Ltda. -x-		Portaria Recepção Rest. Serviços	-	-	-	-	-	-	27304			
274									-	-	-			
275									-	-	-			
276									-	-	27304	Apto 1		
277									-	-		Apto 2		
278									-	-		Apto 3		
279									-	-		Apto 4		
280									-	-		Apto 5		
281									-	-		Apto 6		
282									-	-		Apto 7		
283									-	-		Apto 8		
284									-	-		Apto 9		
285									-	-		Apto 10		
286									-	-		Apto 11		
287									-	-		Apto 12		
288									-	-		Apto 13		
289									-	-		Apto 14		
290									-	-		Apto 15		
291									-	-		Apto 16		
292									-	-		Apto 17		
293									-	-		Apto 18		
294									-	-		Apto 19		
295	615/72	Aprovação de Projeto -	Bloco 1 e 3											

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR — UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1991

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
274		40897	24.01.72	42 MESES	21.07.75	—	—	1972	1	—	—	9755/74	24.06.74	Paroquia Presidente Dutra
275		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
276		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
277	x	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
278		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
279		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
280		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
281		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
282		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
283		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
284		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
285		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
286		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
287		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
288		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
289		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
290		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
291		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
292		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
293		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
294		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
295		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃
296		〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃	〃

x — Data da Aprovação : 21.01.72

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçú e outros.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rodovia Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
512	13/368/75	ANTONIO TEDESCO R.	ALFIZANIO PEIXOTO	HOTEL		2.039,33			(XII)		1006	LOTE	33	
513	"	"	"	"		"			"		"	"	34	
514	"	"	"	"		"			"		"	"	35	
515	"	"	"	"		"			"		"	"	36	
516	"	"	"	"		"			"		"	"	37	
517	"	"	"	"		"			"		"	"	38	
518	"	"	"	"		"			"		"	"	39	
519	"	"	"	"		"			"		"	"	40	
520	"	"	"	"		"			"		"	"	41	
521	"	"	"	"		"			"		"	"	42	
522	"	"	"	"		"			"		"	"	43	
523	"	"	"	"		"			"		"	"	44	

ÁREA DE CADA LOTE 1.028 M2.

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

278
LVII

FICHA 278

1º DISTRITO NOVA IGUAÇU E OUTROS.

RODOVIA PRESIDENTE DUTRA -

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
512	06/8/75	33421	06/10/75	60 MESES	06/8/80			1975	307			06/2236/77	19/7/77	
513	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
514	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
515	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
516	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
517	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
518	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
519	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
520	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
521	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
522	"	"	"	"	"			"	"			"	"	
523	"	"	"	"	"			"	"			"	"	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO RUA CABEDELO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
44	12886/55	MANOEL CORREIA DA ROCHA.		RESID.		32,17	/		12		106			
45	11127/55	ACESA AUTOMOVEIS CAMINHÕES IMPORT. S/A		DEPOSITO EXPOSIÇÃO DE CONSTR.		288,00					5032			
46	"	"	"	GALPÃO		265,00	/				5022			
47	"	"	"	DEPOSITO DE PEÇAS		176,00	/				5032			
48	7562/56	JOÃO FERREIRA RODRIGUES.		GALPÃO		232,00					316	/		
49	13136/56	VITOR CALDEIRA.		RESID.		81,00			12	3	330			
50	10700/56	MANOEL HONORATO DOS SANTOS.		RESID. EX. PROL.		55,47			20	1	65	ATUAL 62		
51	→	CANCELADO						CANCELADO				←		
52	15422/56	IRMÃOS LEIVAS LTDA.		POSTO DE GAZ		161,44			1-2	F	2	ATUAL KL 22		
53	15871/56	PEDRO REIS.				50,70			10	2	86			
54	17626/56	ANTONIO DE SOUZA		RESID.					16		480	C/2		
55	"	"	"	"					16		480	C/4		
56	"	"	"	"					16		480	C/6	ROD. PICES-DUTRA	
57	"	"	"	"					17	A	484	C/1		
58	"	"	"	"					16	A	484	C/3		
59	"	"	"	"					E	A	484	C/5		
60	"	"	"	"					17	M	492			
61	"	"	"	"					1	M	494			
62	17039/56	NOEMIA GOMES BARRETO.		RESID.		26,00			8	2	57			
63	10794/57	JOSÉ VIEIRA LIMA		"		48,00			3	2	109			
64	17766/56	JULIO BARCELLOS E SILVA		"		231,45					2822	C/1		
65	"	"	"	"							2822	C/2		
66	EUNICE GUIMARÃES AFFO	(VER OBS) (MEM 010-76)		"		49,50			25	7	624	ANT. 4922		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Mod. 28

273

1º DISTRITO NOVA IGUAÇÚ

RUA - CASEMIRO -

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
44	12/1/56	7224	21/6/56	LPS.				1956	03					
45	14/9/56	102	4/1/57	EXCESSO DE				1953	73			14/12/65		
46	"	"	"	CONSTRUÇÃO.				"	"					
47	"	"	"	"	"			"	"				14/09/56	
48	17/07/56	8015	18/7/56											
49	19/10/56	12469	18/12/56	LPS.				PLANTA VER OLD - 519 -				6227/57		
50	22/11/56	9119	20/8/64					EX. PROLETARIA.						
51		→		CANCELADO					→		CANCELADO			
52	04/1/57	096	4/1/57	LPS.										RESOL. 519 DE 10/8/56.
53	13/2/57	3351	1/4/57	"	"									
54	21/2/57	8136	29/8/57	LPS.										
55	"	"	"	"	"									
56	"	8336	"	"	"									
57	"	"	"	"	"									
58	"	"	"	"	"									
59	"	"	"	"	"									
60	"	"	"	"	"									
61	"	"	"	"	"									
62	3/4/57	3887	13/4/57	LPS.				1957	54					CREQUEFIMENTO 50 ECONOMIA VARANDA SALA, COZINHA, W.C - AREA 36,00 M²
63	19/9/57	10557	11/11/57	"	"									TRANSF. P/ JORGE BASHI, PROC. 4193/69
64	13/12/57	11464	13/12/57											GUIA 6050/69.
65	"	"	"											
66	31/12/57			CONSTA C. EX. PROLETARIA.										
67														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1891 1893 NOVA IGUAÇU

DISTRITO -

LOCALIDADE N. Iguaçu

Recuperado

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rua Cabedelo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
44	12886/55	Manoel Conceia da Rocha		Resid.		32,17			12		106			
45	14127/55	Reisa - Autmoveis, Caminhões L.ted. S/A.		Reforma e acresc. de const.		288,00	✓				5022			
46	"	"	"	Galpão		265,00	✓				5022			
47	"	"	"	Secção de Pecas.		176,00	✓				5022			
48	7562/56	João Ferreira Rodrigues		Galpão		232,00					316			
49	13136/56	Vitor Caldeira		Resid.		84,00			12	3	330			
50	10.700/56	Manoel Homonato dos Santos		ex-prol. Resid.		55,47			20	1	65 atual 62		conf. proc. 4623/71.	
51	"	"		cancelada		27,00			20	1	65c/3			
52	15422/56	Irmãos Deivas Ltda.		Posto de gasol.		161,44			12	F	Z. Rural KL 22.			
53	15871/56	Pedro Reis		—		50,70			10	2	86			
54	17626/56	Antonio de Souza		Resid		—			16		480 c/II			
55	"	"	"	"		"			16		480 c/IV			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UERJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
44	12-1-56	7224	21-6-56	Legalização				1956	03					
45	14-9-56	102	4-01-57	Excesso de construção				1953	73			1412/55	14-9-56	
46	"	"	"					"	"					
47	"	"	"					"	"			1412/55	14-9-56	
48	17-07-56	8015	18-07-56									6225/54		
49	19-10-56	12469	18-12-56	Legalização				Isento de multa, planta resol. 519						
50	22-11-56	9119	20-8-64					Ex. prod. C(x)						
51	26-11-56	-	-	Legalização				cancelada esta Legalização						
52	04-01-57	096	4-01-57	Leg.				Resol. 519 de 10-8-56.						
53	13-02-57	3351	1-4-57	Leg.										
54	21-2-57	8136	29-8-57	Leg.										
55	"	"	"											

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

273
21/

DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU E QUEIMADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
21	6111/52	OLIVEIRA MELLO (LOJA)	DELFIM PEREIRA	GARAGEM		127,76					1306	Z. RURAL		
22	8796/52	CIA. BRAS. DE PETROLEO - GULF - LETREIRO LUMINOSO.									ATUALMENTE EM POSTO DE GASOLINA.			
23	2102/53	ACISA - AUT. CAMINHÕES	IMP. SUP. - DARCI P. DINIZ	GALPÃO		333,07					5032			
24	517/54	CIA. DE CANETAS COMPACTOR.	ADOLFO P. MICHELE	FABRICA		348,85.			83 e 84	R	20	EOT.	A	
25	5313/54	ODIR ANDRIOLO NOGUEIRA		RESID.		147,86			19		75	ATUAL	45 VER ORD. 71	
26	5743/54	FORJAS BRASILEIRAS S/A.	SAMUEL RUBENS -	FABRICA		2430,00								
27	"	"	"	ESCRITORIO	"	72,43					1224,40			
28	"	"	"	REFEITORIO	"	139,54						Z. RURAL		
29	"	"	"	PORTARIA	"	11,90								
30	8580/54	ZALMIR MENDONÇA.		RESID.		147,86			9	3	285	ATUAL	280	
31	912/54	LUIZ CARLOS DA SILVA.		"		55,47			6	2	46			
32	9456/54	JORGE GOULART - PAIXÃO.		"		55,47			9	2	51			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

273

FICHA 273

DISTRITO: 1º e 3º NOVA GUAPÓ e QUEIMADOS. ROD. PRES. DUTRA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISORIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
21	7/11/52							1952	25					DA FICHA 396 710
22	23/12/52							4	5					" " 711
23	22/5/53	2070	22/6/53	6 MESES	22/12/53			1953	73	VER ORD. DE 45 A 47		14127/55	14/9/56	
24	24/2/54	P.G. SELO	24/2/54	3 ANOS	24/2/57			1954	30			18148/55	16/3/55	
25	21/6/54							(CANCELADO PELO PROC. 1950/69. LEG. VER. ORD. 171)						
26	15/7/54													
27	4			ZONA RURAL										
28	4							1954	10			9053/55	4/5/55	
29	4													
30	6/10/54	P.G. SELO	6/10/54	3 ANOS	6/10/57			PELO PROC. 11258/73 CANCELADO A LICENÇA. VER ORDEM 83 A 844 DA FICHA 56						
31	21/1/54	4	21/10/54	4	21/10/57	6444/58	21/10/58					6444/58	20/5/58	
32	22/11/54	P.G. SELO	22/11/54	4	22/11/57							6551/58	3/6/58	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

273

DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Presid. Outros

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
21	6311/52	Oliveira Mello Ltda	Delpin Pereira	garagem		127,76					1306 atualmente	F. Rural	é um posto de gasolina	
22	8796/52	Cia Bras. de Petroleo	Gulf Ferreira Lamoso											
23	2102/53	Acasa - Aut. Caminhões Imp S/A	Darcy P. Diniz	galpão		3.335,07					5022			
24	517/54	Cia de Cantos Compactos	Adolfo Pedro Michele	fabrica		348,35			83 2	84	R 20	Casa	A	
25	5313/54	Odir Andrade Nogueira		Resid.		47,86			19		75	atual 45	ver ed. 71	
26	5743/54	Forjas Brasileiras S/A	Samuel Rubens Leard	fabrica		2430,00								
27	"	"	"	"	"	escritorio	78,43					1224		
28	"	"	"	"	"	repertorio	13,54					F. Rural		
29	"	"	"	"	"	portaria	11,96							
30	9530/54	Taburs Mendanca		Resid.		47,86			9	3	235	atual 280		
31	912/54	Luiz Carlos da Silva		"		55,47			6	2	46			
32	9456/54	Jorge Gaubert Rivas		"		55,47			9	2	51			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
21	7/11/52							1952	25					Da ficha 396 à 10
22	23/12/52							"	8					" 411
23	22/5/53	2070	22/6/53	6 anos	22/12/53			1953	73	Ver ord. de 45 à 47		41/27/55	14/9/56	
24	04/2/54	L. Rural (pelo perímetro de					55-Jardim)	1954	30			1548/55	16/3/55	
25	21/6/54	Pg. selo	21/6/54	3 anos	21/6/57			(Cancelado pelo proc. 1950/69 a fls. ver ord 171)						
26	15/7/54													
27	"			a Faixa Rural										
28	"							1954	10			4063/55	4/5/55	
29	"													
30	6/10/54	Pg. selo	6/10/54	3 anos	6/10/57			Pelo proc. 11258/73 - cancelada a planta - ver ordem 83 a 844 da ficha 56						
31	21/1/54	"	21/10/54	"	21/10/57	6444/58	21/10/58					6444/58	20/5/59	
32	22/11/54	Pg. selo	22/11/54	"	22/11/57							6561/58	3/6/58	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO ..... 1º .....

LOCALIDADE ..... N. I. Cons. Soares .....

PREFEITURA DA C...

SEMURB — DEPARTAMENTO NOVA IGUAÇU

LOGRADOURO

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Qu...		
f63	03/03/06693	Makro Atacadista S/A		Posto de Abastecimento		156,80m²			—	—	S/Nº	Rod. Km 18,5
f64	03/03/06693	Makro Atacadista S/A		Posto de Abastecimento		189,30m² (área atual é 189,30m²)			—	—	S/Nº	Rod. Presid.
f65	04/04/10343	Cia de Caritas Compactor		Galpal		2669,62m²					17501	Rod. Presid. Dut
f66	04/11/93.950	Esso Brasileira de Petróleo Limitada		Posto							"	"
f67	21460/66	Auto Posto Santa Catarina LTDA		Posto		380,54m²		guia 2009/00794054 devolvido			20676	Rod. Pres. Du
f68	98/04/09238	"	"	"		202,03m²		Isento			11	"
f69	2023/67	"	"	Salão		164,56m²		guia 2009/00794059			20676	Salão 3
f70	13555/70	"	"	"		162,56		guia 2009/00794062			11	Salão 2
f71	8287/71	"	"	"		222,210		guia 2009/00794064			"	Salão 3
f72	22958/75	"	"	Posto Galp. de Bombas		400,00m²		guia 2009/00794057			"	"
f73	98/04/09238	"	"	Borracharia		165,15m²		guia 2009/00794071. 16/4/09.			"	"
f74	"	"	"	Loja		40,92m²		guia 2009/00794066			"	Loja 1
f75	"	"	"	"		40,92m²		guia 2009/00794068			"	Loja 2
f76	"	"	"	"		128,64m²		guia 2009/00794070			"	Loja 3

Alvará à dem. const. Proc. 09/038022 em 16/4/09.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA DISCIPLINAR
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

273

LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
						PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
	—		Licença de Construção							
12.03	—	—	Aprovação de Projeto e Numeração de área					03/03/66693		Guia de Vistoria 04274994000 27.2.2004
								01.03/04		obs: a área foi retificada p/189,30m² conf. vistoria definitiva
29.12.04	—	—	Legalização de Acréscimo					04042190000	29.12.04	Vistoria Definitiva onde houve uma modificação com Prz 03/03/66693 e 20 e dada a área correta quando é feita Vistoria Def.
25.02.05			Aprovação de Projeto							
19/04/67	23434	2/01/67	do Mezz. 19/07/67					21/60/66		Ordem recanolada da ordem 132
								3/01/67		
24/07/66	00054954	4/10/66	Reg. de acréscimo							
169	19/02/68	1081	15/3/68	Legalização				05/1941/87		Ordem recanolada da ordem 171
								29/5/87		
170	6/10/70	19425	15/10/70	"		1970	30	402/72		Ordem recanolada da ordem 2-3
								08/06/72		
171	19/08/71	33252	31/8/71	"		1971	68	" "		Ordem recanolada da ordem 235
172	02/11/75		"					98/04/0923		Ordem recanolada da ordem 125 e
		07/07/06						02/07/06		125 (parte).
173	24/07/06	00054958	"							
174	"	"	"							
175	"	"	"							
176	"	"	"							

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO DE PESQUISAS SOCIAIS, POLÍTICAS E ECONÔMICAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE ..... Comendador Soares ..... SEÇÃO DA CIDADE OU — DEPARTAMENTO — LOGRADOURO Rod. Pres. Dutra

FICHA N.º 2

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
477	21160/66	Auto Posto Santa Catarina Ltda	demolido	Apto		conforme Guia Pagto 2009/007940774 - 16/4/09. 99,51m²		Ver obs			2667	Apto 101	Rod. Pres. Dutra	
478	98/04/09238	"	demolido	Apto		26,64m² dito 26,65m²		"			"	Apto 101	"	"
479	20023/67	"		Sala		22,99m²		Idem			"	Sala 101	"	"
480	98/04/09238	"	demolido	"		26,69m²		conforme guia 2009/007940776 - 16/4/09 Ver obs.			"	Sala 101	"	"
481	"	"	"	"		47,92m²		guia 2009/007940777 pag.			"	Sala 102	Rod. Pres. Dutra	
482	21160/66	"	"	"		25,34m²		guia 2009/007940780			2667	Sala 103	"	"
483	98/04/09238	"	"	"		26,64m² dito 26,64		Idem			"	Sala 103	"	"
484	"	"	"	"		41,28m²		guia 2009/007940781. demolição.			"	Sala 104	"	"
485	21160/66	"	"	"		18,29m²		guia 2009/007941102			"	Sala 105	"	"
486	98/04/09238	"	"	"		26,64m²		guia 2009/007941102			"	Sala 105	Rod. Pres. Dutra	
487	"	"	"	"		51,12m²		guia 2009/007941110			2667	Sala 106	"	"
488	21160/66	"	"	"		18,29m²		guia 2009/007941115			"	Sala 107	"	"
489	98/04/09238	"	"	"		26,64m²		Idem			"	Sala 107	"	"

demolidos conforme Guia 2009/007940822.

ACERVO DIGITAL
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO MULTIMEIO
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICEN		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA REQtº	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA REQtº	DEFINITIVA Despach	
										21/6/66		ordem reanotada da ordem 132 (parte)
₤77	19/01/67	26434	2/01/67	Legalização						3/01/67		
₤78	02/01/06	549537 17/04/06		Legalização de acerto.						05/1941/87		ordem reanotada da ordem 125 (parte)
₤79	19/02/68	7081	13/06/68	Legalização						29/05/87		
₤80	02/07/06	549537 17/04/06		Leg. de acerto.								
₤81	"	"	"	Legalização						21/6/66		ordem reanotada da ordem 132 (parte)
₤82	19/11/67	26434	2/01/67	"						03/01/67		
₤83	02/07/06	549537 17/04/06		Legalização de acerto.								
₤84	"	"	"	Legalização								
₤85	19/01/67	26434	2/01/67	"						21/6/66		ordem reanotada da ordem 132 (parte)
₤86	02/07/06	549537 17/04/06		Legal. de acerto						21/1/67		ordem 132.
₤87	"	"	"	Legalização								
₤88	19/01/67	26434	2/01/67	"						21/6/66		ordem reanotada da ordem 132 (p
₤89	02/07/06	549537 17/04/06		Legalização de acerto						3/01/67		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR / UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

1º

E ..... Comendador Soares ..... — DEPARTAMENTO DE URBANISMO — FICHA N.º 21

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUÇÃO	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
21160/66	Auto Posto Santa Catarina Ltda	demolido	Sala				Guia 2009/0079/4117						
						22,98 m²	Vide Obs.			2667G	Sala	109 Rod. Pres. Du	
98/04/09238	" " "	"	"			26,65m²	Guia 2009/0079/4117			"	"	109	" "
21160/66	" " "	"	"			22,98m²	Guia 2009/0079/4119			"	Sala	111	" "
98/04/09238	" " "	"	"			26,65 m²	Idem			2667G	Sala	111	" "
21160/66	" " "	"	"			18,28 m²				"	Sala	113	" "
98/04/09238	" " "	"	"			26,65m²				"	Sala	113	" "
"	" " "	demolido.	"			24,93m².	Guia 2009/0079/4125			2667G	Sala	115 Rod. Pres. Du	
"	" " "	"	"			55,92m²	Guia 2009/0079/4128			"	Sala	117	" "
"	" " "	"	"			55,74m²	Guia 2009/0079/4130			"	Sala	119	" "
06/022479	Luciano Pereira Simas		Resd			72,82		07			Casa	01	Rua Aymoré
"	" " "		"			71,86		07			Casa	02	"
"	" " "		"			71,86		07			Casa	03	"
06/022479	Luciano Pereira Simas		Resd			72,82		07			Casa	04	Rua Aymoré

1833 NOVA IGUAÇU 1891
ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA DA UFRJ
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

de ordem	Aprovação	GUIA N.º	GUIA Data	LICENÇA Prazo	LICENÇA Válida até	PRORROGADA REQt.º	PRORROGADA Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	PLANTA ARQUIVADA N.º	RIA DEFINITIVA REQt.º	RIA DEFINITIVA Despacho	Observações
790	19/01/67	26432	2/1/67	Legalização						21160/66		Ordem remanejada da ordem 1
		54953								3/1/67		
791	24/07/06	17/24/06		Leg. de acerto								
792	19/01/67	26432	2/1/67	Legalização						21160/66		Ordem remanejada da ordem 132 (parte
		54953								3/1/67		
793	24/07/06	17/24/06		Leg. de acerto.								
794	19/01/67	26432	2/1/67	Legalização		Guia de fisc. nº 2009/000794/21 em 16/4/09.				21160/66		Ordem remanejada da ordem 132 (parte)
		54953								3/1/67		
	24/07/06	17/24/06		Leg. de acerto.								
796	11	11	11	Legalização								
797	11	11	11	11								
798	11	11	11	11								
799	19/09/06	010207/0	02/08/06	Licença de construção								
800		010207/31	02/08/06									
802		010207/36	02/08/06									
802	19/00/06	010207/3	02/08/06	Licença de Construção								

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU E R. ROXO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 173

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
229.	431/71.	REALINO UMBELINO DE CARVALHO.		"C"		55,47			5	20	69			
230.	997/71.	OLINDA CARVALHO PEREIRA.		"C"		55,47			A.		12.952.			
231.	5147/71.	INDUST. PNEUMÁTICOS FIRESTONE S/A		GALPÃO		1.619,65					KM 27			
232.	3136/71.	AUTO POSTO SCHIAVINE LTDA.		RESID.		129,92					9270			
233.	"	" " "		"		129,92					9270 S/L			
234.	6667/70.	SOCABRA SOCIEDADE C. BRASILEIRA LTDA.		GALPÃO		796,5.	VER ORDEM. 250 A 274				KM 18,50			
235.	8287/71.	AUTO POSTO SCHIAVINI LTDA.		LANCHONETE		324,12.					20.676.			
236.	"	" " "		LOJA		99,600					9.790			
237.	13.253/70.	ARIK VIEIRA MENDONÇA.		RESID.		42,00			19	A	516.			
238.	13.809/71.	ANIBAL AUGUSTO TELES. BARCELAR C		LOJA		181,80.					4.200			
239.	"	JOSÉ TEIXEIRA DA SILVA.		HOTEL	1º	1.528,80.	VER ORD. 315/1							
240.	"	" " "		HOTEL	2º						4.200.			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha 273

1º DISTRITO - NOVA IGUAÇU E D. CAXIAS

COR. PRETO - OUTRA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
229.	19.02.71.			3 ANOS	19.02.74.									
230.	03.04.71.			3 ANOS	03.04.74.									
231.	08.06.71.	29398.	15/6/71	54 MESES	08/02/76.		1971.	19		05/2449/87	25/06/87			LIC. DE ACRESCIMO.
232.	16/08/71	33.252.	31/8/71	LEGALIZAÇÃO.			1971.	20						
233.	"	"	"	"			"	"						ÁREA 1056.35 M² PELO PROC. 6667/71
234.	02/08/71	2600.	14/07/72	CAL. COMO LIC. DE ACRESCIMO.			1971.	44				1		
235.	19/08/71	33252	31/08/71	18 MESES	19/2/73		1971.	68.				-16/04/72	-08-06-72	LIC. DE CONSTRUÇÃO DE ACRESCIMO.
236.	"	"	"	"	"		"	"						035: PROC. ANEXADOS 17.122/71, 8287/71 e 13.555/71
237.	02/9/71.			LEGALIZAÇÃO DE ACRESC.										TRANSF. P/ MARIA NICIA SILVA
238.	02/9/71.	33497.	3/09/71	CALC. C/ LIC. DE ACRESC.			1971.	48.						PROC: 5/14.321/83 GUIA 13888/84.
239	"	33498.	"	57 MESES	2/06/76		"	"						LIC DE ACRESCIMO.
240	"	"	"	"	"		"	"						

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçú e B. Roxo.

Recuperado

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
229	431/71	Realino Umbelino de Carvalho.		"C"		55,44			5	20	69			
230	994/71	Olinda Carvalho Pereira.		"C"		55,44			4	-	1295-2			
231	5.142/71	Industria de Pneumáticos Firestone S/A.		Galpão		1.419,65					Km 27			
232	3136/71	Auto Posto Schiavini Ltda.		Resid.		129,92					9270			
233	"	"	"	"		129,92					9270	c/II		
234	6.667/70	Socabra - Sociedade C. Brasileira Ltda.		Galpão		79,65	Ver ord: 250 A 274				Km 18,50			
235	8287/71	Auto Posto Schiavini Ltda.		Lachonete		2.24,12					20.676			
236	"	"	"	Loja		296,00					9.790			
237	13253/70	Ary Vilira Mendonça.		Resid.		42,00			19	4	516			
238	13809/71	Aníbal Augusto Telles Bacelar e		Loja		181,80					4.200			
239	"	José Teixeira da Silva.		Hotel	1º	1.320,80	Ver ordi 3/5				4.200			
240	"	"	"	"	2º									

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
229	19-02-71			3 anos	19-02-74									
230	03-04-71			3 anos	03-04-74									
231	08-06-71	29398	15-6-71	54 meses	8-02-76			1971	19			05/24498/87	25-06-87.	Lic. de Anisc.
232	16-08-71	33252	31-8-71	Legalização				1971	20					
233	"	"	"	"	"			"	"					Área 1056,35 m². Pelo proc. 6667/71.
234	02-08-71	2600	14-07-72	calc. como lic. de acresc.				1971	41					
235	19-08-71	33252	31-08-71	18 meses	19-2-73			1971	68			2104/72	08-06-72	Lic - de const. de Acresc.
236	"	"	"	"	"			"	"					Procs. anexados 17.122/71, 8287/71 e 13555/71.
237	02-09-71			Legalização acresc.										Transf. p/ Maria Hilda Silva
238	02-09-71	33497	3-09-71	calc. c/lic. de acresc.				1971	48					proc. 5/11438/83 guia 13888/84.
239	"	33498	"	54 meses	2-06-76			"	"					Lic. de Acresc.
240	"	"	"	"	"			"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MEMÓRIA E CULTURA
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 27

LOGRADOURO ROD. PRESIDENTE DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
616	05/816/85	USIMECA-USINA MECÂNICA CARIOCA S.A		RESID.		446,58			1		01			
617	"	OBS: TRANSPORTADO DA ORDEM 205 À 217, 301 E		RESID. E		38,58	✓		2		1-A			
618		FICHA 707 ORDEM 18, QUE CORRESPONDIA A UMA		GALPÃO.		288,00	✓		2		02			
619		ÁREA LEGALIZADA DE 18.922,95 M² LEGALIZADAS -		GALPÃO.		10.685,35	✓		4		10			
620		PELOS PROCESSOS 8219/70 E 3151/59, TENDO ATUALMENTE		ESTACIONA.		50,37			4		17			
621		A ÁREA TOTAL 14.466,54 M² EDIFICADOS EM		GALPÃO.		393,00			4		21			
622		5 LOTES DESMEMBRADOS CONF. O PROC. 05/6005/81		RESID.		36,12			4		43			
623	"	" " 1891 "	"	DEPÓSITO		12,54			4		44			
624	"	" 1833 "	"	PORTARIA		56,00			5		22			
625	"	" "	"	DEPÓSITO		48,00			6		33			
626	"	" "	"	GALPÃO		2.079,00			6		11			
627	05/7454/85	GLICÉRIO DEPRÁ	ACRÉSCIMO	GALPÃO		305,02					8552	GALPÃO	2	
628	"	" "	"	"		63,00					8552	"	3	

Mod. 26

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

E EM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
616		UNIFICAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DE ÁREAS												
617		"		"	"		"							
618		"		"	"		"							
619		"		"	"		"							
620		"		"	"		"							
621		"		"	"		"							
622		"		"	"		"							
623		"		"	"		"							
624		"		"	"		"							
625		"		"	"		"							
626		"		"	"		"							
627	30/9/85	12.900	01/10/85	Lei	638/82	ACRÉSCIMO.			1985	105				
628	30/9/85	12.900	"	"	"	"			"	"				
629														

CANCELADA AS IDENTIFICAÇÕES DE LOTES E QUADRAS ANTERIORES
INTEGRANDO-SE EM LOTES E QUADRAS ATUAIS

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE 11.J

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
616	05/816/85	Usimeca - Usina Mecânica Iariocа S.A.		resid.		446,58			1	-	01			
617	Obs: Transportado das ordens 205 à 217, 301 e			resid.		380,58			2	-	1-17			
618	Ficha 707 ordem 18, que correspondia a uma			e galpão		288,00			2	-	02			
619	área legalizada de 18.922,95m², legalizadas			galpão		10.685,35			4	-	10			
620	pelos processos 8219/70 e 3151/59, tendo atu-			Estrebaria		50,37			4	-	17			
621	-almente a área total 14.466,54 m², edificados			galpão		393,00			4	-	21			
622	em 5 lotes desmembrados conf. proc. 05/6005/81			resid.		36,12			4	-	43			
623				Depósito		12,54			4	-	44			
624				Portaria		56,00			5	-	22			
625				Depósito		48,00			6	-	33			
626				galpão		2.070,00			6	-	11	* Rodovia Presidente Dutra Km 18 atual nº 181	*	*
627	05/7454/85	Glicério Deprá	acréscimo	galpão		305,02			área de 15.179,00 m²		8552	galpão 2		
628			acréscimo	galpão		43,00					8552	galpão 3		

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
616		unificação e atualização de áreas												
617														
618														
619														
620														
621														
622														
623														
624														
625														
626														
627	30/9/85	12.900	01/10/85	Lei 638/82 - Leg. acréscimo				1985	105					
628	30/9/85	12.900	01/10/85	Lei 638/82 - Leg. acréscimo				1985	105					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

273

11 DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
91	10065/61	S.I.D.E.L. Com. Ind. S/A.	B. Jumqueira.	Galpão	2º	1.194,00								
92	"	"	"	"	3º	400,00								
93	"	"	"	"	4º	55560					1.626			
94	"	"	"	Escritório e Refeitório		262,68								
95	"	"	"	Cosinha e Sanitário		38325								
96	7639/69	Ricardo Dachelbete		Depósito		72,00					S/N	420		
97	"	"	"	Borracheiro		27,00					S/N	480		
98	22313/62	Pilares S/A Ind. de Carrocerias		Galpão	1ª								Km. 20	
99	"	"	"	"	2ª	222,50							"	
100	"	"	"	Escritório									"	
101	16190/61	Irmãos Continho Cereais S/A.												
102	2342/63	Idalina Gomes Santana.		Resid.		69,00					1301	Rod. Presid. Dutra.		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833

273

FICHA 273

DISTRITO 1º e 2º NOVA IGUAÇÚ ROD. DUQUE DE CAXIAS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
91	25/9/61			6 MESES	25/3/62			1961	262					
92	"			"	"			"	"					
93	"			"	"			"	"					
94	"			"	"			"	"					
95	"			"	"			"	"		DEMOLIDO CONF.			TRANSF. CONF. 7639/62 GUIA 2952/62
96	11/5/62	2953	11/5/62		LEG.			1952	10		PROC. 21759/62.			PARA RICARDO MACHEVAPE.
97	"	"	"		"			D. ROXO.						
98	11/01/63	321	15/1/63	6 MESES	11/7/63			1963	37					TRANSF. PELO PROC. 16.149/64.
99	"	"	"	"	"			"	"					GUIA - TRANSF. ANTONIO AUGUSTO.
100	"	"	"	"	"			"	"					PEREIRA.
101	24/5/63				LEG.									
102	01/7/63	9870	29/10/63		LEG.									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833

DISTRITO .....

LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CID DE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 243

LOGRADOURO ROD. PRES. DUTRA

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR do M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE Quadro	N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
190 A	02/100/1974	EMEFARMÁCIO REP. LTDA		GALPÃO COMERCIAL		835,12 M²	LEGALIZADO				1683		ROD. PRES. DUTRA	
191 A	09/153/1975	BESOURO VEÍCULOS LTDA		CONCESSIONÁRIA / COMERCIAL		2.420,00 M²				(ANT 3.350)	1540		ROD. PRES. DUTRA	
192 A	10/174/1974	CIA DE CANETAS COMPACTOR	VER ORDENS 24, 99, 98, 159, 595, 921 A 929, 935	GALPÃO INDUSTRIAL		1.991,82 M²					KM 181	PÁTIO INDUSTRIAL	11	11
193 A	09/103/1974	CONSTRUTORA SÃO MIGUEL LTDA		COMERCIAL		112,45 M²					KM 18,32	20,00	ROD. PRES. DUTRA	

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQtº	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA REQtº	PROVISÓRIA Despacho	DEFINITIVA REQtº	DEFINITIVA Despacho	
		10/001 00192						VER ORDENS 780		393	A 396,	730	759,	Relativo ao Proc 02/007094 para uma área de 7000,00 M2, mais área de 3531,27 M2 conf. Ficha 273, ord 790
790 A	26/03/10		31/03/10	LEGALIZAÇÃO DE ACRESSÓIMO										
791 A	06/04/10	10/00 6952 13	31/03/10	LEGALIZAÇÃO										
792 A	14/06/10	AGUARDANDO PAGAMENTO DE TAXAS		LIC. DE CONSTRUÇÃO										
793 A	28/10/10	14/00060 0515	26/01/11	LEGALIZAÇÃO										

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

Recuperada 23/8/91

DISTRITO 273

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
135	19.913/66	Irineu Almeida Reis		Resid.		87,00			50		1783			
136	2.224/67	Ylemengarda Emor da Rocha		〃		45,00			5	2	84	Calçadão		
137	2.224/67	〃 〃 〃 〃		〃		30,00			5	2	87 fundos	〃		
138	19.406/67	José Nunes		Resid.		120,32			6.ª 8.ª 9	C	12.706	apt.º 202		
139	19.406/67			Barracheio		36,80			6.ª 8	C	12.700	c/III	—	
140	19.406/67			Salão		219,13			7.ª 8.ª 9	C	12.700	c/III	—	
141	19.406/67			Loja					6.ª 7	C	12.700		—	
142	19.406/67	José Nunes		Loja		1485,12			8.ª 9	C	12.704		—	
143	20.023/67	Luiz Tosto Schiavini Toledo		Garagem		—					—			
144	20.023/67			Salão		162,00					20.676			
145	20.023/67			Apt.º		153,00					20.676			
146	1478/67	Deval Leocadio Nunes		Resid.		55,44			24		27			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
135	13/7/67	3423	2/7/67 Regularização					1935	116					
136	26/7/67	1485	4/10/67 "	"				1967	183					
137	26/7/67	1485	4/10/67 "	"				1967	183					
138	14/12/67	4283	Regularização					1969	33					
139	14/12/67	4283	"	"				1969	33					
140	14/12/67	4283	4/10/67 "	"				1969	33					Enved. Sr José Augusto Flor. Jun. 05/8186/78, Guia 29592/78
141	14/12/67	4283	"	"				1969	33					
142	14/12/67	4283	Regularização					1969	33					
143	19/2/68	7081	13/3/68								05/1941/87		29/05/87	
144	19/2/68	7081	13/3/68											
145	19/2/68	7081	13/3/68											
146	13/3/68	—	—	3 anos	13/3/71									

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 373

LOGRADOURO Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
125	5545/66	ANTONIO AUGUSTO PEREIRA		LOJA		88.00					20.355			
126	8247/66	ARMINDO DA CONCEIÇÃO PINHO E LUIZ DE PINHO FERNANDES		HOTEL	1 2º 3º	1.380,47			09 10	6ª	1364			
127	13086/66	SOCOBRA - SOCIEDADE COMERCIAL BRASILEIRA		GALPÃO		206.00					KM 18,5			
128	14783/66	HILTON PEREIRA RAMOS E JOSÉ DA SILVA LEIRINHA		CHURRASCARIA POSTO DE GASOLINA		186.00			07	06	13628			
129	16902/66	EONANI MOURA AMARAL	(VER ORDEM 349)			277.83					13905			
130	〃	〃 〃 〃	〃 〃 〃	SALA DE VENDAS		24.00					13905			
131	11096/66	DUBEM DE SÁ MONTEIRO		RESID.		176.15					02			
132	21160/66	AUTO POSTO SCHIAVINNI LTDA.		GALPÃO		552,00					20676			
133	16879/67	MANOEL FERNANDES GOMES JUNIOR.		RESID.		55.47			18	04	16040			
134	5452/67	SILVANO DE SOUZA		〃		58.30			34		84			
135	1993/66	IRINEU ALMEIDA REIS		〃		87.00			50		1783			
136	2224/67	HEMENGARDA EMOR DA ROCHA		〃		45.00			05	02	84	RUA CABEDELO		
137	〃	〃 〃 〃		〃		30.00			〃	〃	87	FUNDOS 〃		
138	1940/67	JOSÉ NUNES		RESID.		120.32			67 SE 9	C	12.706	APTO 202		
139	〃	〃 〃 〃		BARRACHEIRO		36.80			〃	〃	12700	C/II		
140	〃	〃 〃 〃		SALÃO		214.13			〃	〃	12700	C/IV		
141	〃	〃 〃 〃		LOJA		48.12			〃	〃	12700			
142	〃	〃 〃 〃		LOJA					〃	〃	12704			
143	20023/67	AUTO POSTO SCHIAVINNI LTDA.		ACRESCIMO		—					—			
144	〃	〃 〃 〃		SALÃO		163.00					20676			
145	〃	〃 〃 〃		APTº		153.00					20676			
146	1478/68	DERVAL LEOCADIO NUNES		RESID.		55.47			24		27			
147	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
148	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

373/11

FICHA: 273

1º DISTRITO - NOVA IGUAÇU

ROD. PRESIDENTE DUTRA.

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
125	11/4/66	3738	16/4/66	LEGALIZAÇÃO				RESOLUÇÃO	1708	ARTº 2º				
126	31/5/66	8819	05/6/66	01 ANO	31/5/67			1966	42			27/9/68	29/3/68	TRANSFERIDO P/ FISCO - PROC - 27/9/68 GUIA 6991
127	27/7/66	[illegible]						HOTEL LTDA	CONFORME	PROC - 06/2389/89		GUIA 71280/89 - RESOLUÇÃO 1708 ITEM "C"		
128	8/9/66	18532	14/9/66	LEGALIZAÇÃO										
129	28/9/66	20094	29/9/66	06 MESES	28/3/67			1967	13			B962/68	21/9/68	TRANSFERIDO PARA ADRIANO DANO CONF. PROC: 7307/72 GUIA - 3787/72 - PASSOU PARA ORDEM 349 -
130	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					
131	12/12/66	25551	12/1/67	LEGALIZAÇÃO										
132	19/1/67	26434	4/1/67	06 MESES	19/7/67			1969				21160/66	3/1/67	
133	3/4/67	32250	30/6/67	03 MESES	3/4/71									
134	22/5/67	24554	28/8/67	LEGALIZAÇÃO				1967	162					
135	13/7/67	34236	2/7/67	〃	〃			1935	116					
136	26/7/67	1485	4/10/67	〃	〃			1967	183					
137	〃	〃	〃	LEGALIZAÇÃO				〃	〃					
138	14/12/67	4283	4/1/68	LEGALIZAÇÃO				1969	33					
139	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					TRANSFERIDO PARA JOSÉ AUGUSTO FLOR. — PROCESSO 05/8186/78 GUIA 29592/78 —
140	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					
141	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					
142	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃					
143	19/2/68	7081	13/3/68	〃	〃			〃	〃			05/194/87	29/5/87	
144	〃	〃	〃									〃	〃	
145	〃	〃	〃									〃	〃	
146	13/3/68	—	—	03 ANOS	13/3/71									
147														
148														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

Recuperada Atilio

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçú.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
125	5545/66	Antonio Augusto Pereira		Loja		88,00					20.255	X Rod. Pres. Dutra		
126	8247/66	Arminda da Conceição Pinho e Luiz de Pinho		Hotel Fernandes	1º 2º 3º	463,49 463,49 463,49			9 a 10	G	1364	atual	1264	
127	13086/66	Socobra Sociedade Comercial Brasileira.		Galpão		206,00					R. 18,5			
128	14783/66	Hilton Pereira Ramos e José da Silva Leirinha.		churrascaria		186,00			7	G	13628			
129	16902/66	Ernani Moura Amaral	ver ord. 349.	Posto gasolina.		274,83					13905			
130	"	" " "		sala de vendas		24,00					"			
131	11096/66	Ruben de Sá Monteiro.		Resid.		146,15					2			
132	21160/66	Auto Posto Schiavini Ltda.		Galpão		552,00					20.676			
133	16879/67	Manoel Fernandes Gomes Junior.		adaptação D.		55,47			18	4	16.040			
134	5452/67	Silvano de Souza.		Resid.		58,30			34		84	Rod. Pres. Dutra		

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		OEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
125	11-4-66	3738	14-4-66	Legalização				Resol. 1708	art.º					
126	31-5-66	8819	05-06-66	1 ano	31-5-67			1966	42			3744/68	20-3-68	Transf. p/ Trevo. proc. 2749/68 guia 0998.
127	27-7-66							Hotel Ltda		conf proc. 06/2389/89 guia 41280/89.				Resol. 1708 Item c
128	8-9-66	18522	14-9-66	Legalização										
129	28-9-66	20094	29-9-66	6 meses	28-3-67			1967	13					Transf. p/ Arduino Demo proc. 4307/72 guia 3787/72.
130	"	"	"	"	"			"	13			13964/68	21-10-68	Passou para ordem 349.
131	12-12-66	25551	12-1-67	Legalização										
132	19-1-67	26434	4-1-67	6 meses	19-7-67			1969				21160/66	3-01-67.	
133	3-4-67	32250	30-6-67	3 anos	3-04-71									
134	22-5-67	24554	28-8-67	Legalização.		Alt. Precário.		1967	162					

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 1º e 2º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU E QUEIMADOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Cel. Pedro Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
393	14865/74	WELLEN COM. E IND. LTDA.	LEG.	ESCRITÓRIO E DEPENDÊNCIA		60,00		Isen ORD. 790			16.683			
394	"	"	"	GALPÃO IND.		288,00			61 e 62		16.683	GALPÃO	I	
395	"	"	"	"		792,00					16.683	GALPÃO	II	
396	"	"	"	"		560,00			60		16.683	GALPÃO	II	
397	10644/75	NATALINO THOMAZ DE ARAUJO	MARIO SCORZA	RESID.		224/1.00 99,4			15	4	14768			
398	12965/75	ANTONIO JULIO F. RODRIGUES.	LEG.	GALPÃO		280,00			25	1	108			
399	13368/75	ANTONIO TEDESCO.	AFRANIO PEIXOTO	MOTEL		TERRENO 2.039,33.					11.006	K. 11		
400	"	"	"	"		2º 243,15								
401	10132/75	ANTONIO F. DA SILVA LEITE E JANDIRA.		GALPÃO		296,00			145		3			
402	"	N. DOS PRAZERES.		"		"			e 6		—			
403	15187/75	ANTONIO AUGUSTO PEREIRA		SALAS		848,47					20237			
404	17194/75	FORJAS BRASILEIRAS S/A.	LIC.	GALPÃO		300,00					12240			

Mod. 28

1º e 3º NOVA IGUAÇU E QUEIMADOS. Rio Preto - Outras -

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
393	7/8/75			LIC.										TRANSF. P/ EMANUAÇÃO SUL AMERICA.
394	"	54409	19/12/74	"	"									IND. E COM. LTDA. CONF. PROC. 05/13312/85
395	"				"									GUIA 12831/86
396	"		26/12/		"	CONF. PROC. 14/110.4532/91 FOI DEMOLIDO UMA AREA DE 454,18 MS.								CALCULADO CONF. PROC. 05/11217/79
397	31/7/75			1 ANO	31/7/76									LIC. DE ACRESCIDO.
398	01/8/75			LIC.										
399	6/8/75	33421	6/10/75	60 MESES	60/8/80	VER ORDEM 602		1975	307					PROC. 5/3865/83 TERRENO 2.048,76 2º 2246,69
400	"										06/12/76	19/7/77	VER ORDEM 479 ATÉ 535	
401	22/8/75	50568	02/11/76	LIC.				1975	83					
402	"			"										
403	22/8/75	32120	11/9/75	36 MESES	22/8/78			1975	257		05/275/76	6/5/76		
404	8/9/75	33095	30/9/75	LIC.	8/9/79			1975	291		05/595/76	30/5/86		

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

173

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA-IGUAÇU, E QUEIMADOS-

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 275

LOGRADOURO ROD-PRESID-DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAM TESTADA
677	06/3351/89	POSTO DE GASOLINA BAR E RESTAURANTE IMPERATRIZ		GALPÃO		137,00	Ver ord. 160 c/ 167 804 e 333				17889	ROD-P.DU TRA	
678	06/4704/89	CIMOLDAS-CIA DE MOLAS BRASILEIRAS S/A		GALPÃO		531,50m² 3622,32m²		VER-ORD-438			891	4	4
679	5/3842/83	LUCIMAR CELHO XAVIER		RESID.		77,54			5	-	57	R. ALEIXO (N. IGUAÇU	
700	5/3842/83	" " "		"		51,04			5		57	"	"
701	6/50.163/90	KORF-SISTEMAS E EQUIPAMENTOS LTDA	VER PRIMITIVA ORD. 162 A 164	GALPÃO		1.278,72					S/N	ARPIA 16020	ROD. PRESID. DUTRA
702	6/3821/89	FORJAS BRASILEIRAS S/A.		ACRESC. GALPÃO		65,50					12.240	ROD-PRESID-DUTRA	
703	6/1081/89	N.H.K. CIMELHA INDUSTRIA DE MOLAS LTDA		ACRESC. GALPÃO 3º PAV. FABRICA		1002,22	PRIMITIVA VER ORD 23-145-R47 369 e 370	67-68, 459 e 369	460	5022		"	"
704	6/55063/90	JOLIMODE ROUPAS S/A		ACRESC. LOJA		425,49		PRIMITIVA VER ORD-665			190	"	"
705	6/54056/90	ANTONIO TEDESCO		54 UNIDADES MOTEL		2723,61		PRIMITIVA VER ORD-479 A 535			11.006	"	"
706	6/56548/90	JULIO FERREIRA RODRIGUES		GALPÃO		137,72					12.840	"	"
707	6/56055/90	MATA VIRGEM AUTO SERVIÇO LTDA		GALPÃO		302,01			1/2 2/3		Nº SERA DADO NA VISTORIA	RUA DOM HELDER CAMA	
708	14/320.030/91	RECAUCHUTADORA SCHIAVINI DE N.I LTDA		GALPÃO		394,40					9820	"	"

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MUNICIPAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

NOVA IGUAÇU E QUEIMADOS — 1º DISTRITO

PROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
									PROVISORIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01/09/89	72234	11/9/89	50 DIAS										
08/11/89	73537	09/11/89	Leg. Acresc.	Nº 1507/89									
24/07/89	74.585	29/11/89	"	"	"								
24/07/89	74585	2/11/89	"	"	"								
24/01/90	75.773	29/01/90	8 MESES	24/09/90							06/150.168/90	26.9.90	
7/11/89	74.465	23/11/89	120 DIAS	7/4/90	Lic Acresc.						06/50.245/90	3/5/90	
23/3/90	81.386	26/4/90	Leg. Acresc.										
26/6/90	84.815	25/6/90	"	"									
27/06/90	86.704	27/07/90	Leg. Lei 1507.										
06/11/90	89054	06/11/90	Leg. Lei 1507.										MODIF. E CONEXÃO DE AREA
25/09/90	90151	17/12/90	18 MESES	17/12/90									
5/2/91	91897	07/02/91	2 MESES	7/04/91							14/220.050/91	11/02/91	GUIA Nº 91.902/91 em - 11/02/91

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

273

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU - B. NOVO -

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO ROD. PRESID. DUTRA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
205	8219/70	USIMECA USINA MECANICA CARIOCA S/A.		PRESID.		380,58					18.018			
206	"	"		"		430,00					"			
207	"	"		ALMOX.		288,00					"			
208	"	"		GALPÃO		7.830,00					"			
209	"	"		DEPOSITO		350,00					"			
210	"	"		ALMOXARIFADO ENFERMARIA		720,00					"			
211	"	"		VESTIARIO REFEITORIO		330,00					"			
212	"	"		AMBULATORIO		87,00					69			
213	"	"		ESTIVARIA		50,37					"			
214	"	"		GALPÃO		134,00					"			
215	"	"		PORTARIA		56,00					"			
216	"	"		REFEITORIO		494,00					"			
217	"	"		ALMOXARIFADO		1.500,00					"			
218	10.836/70	CIA DE FUNDAS SANTA CRUZ.		GALPÃO		5000,00					117 KM 23 (PASSAGEM)		A FICHA Nº 9/41	
219	11.721/70	IND. E COM. DE MOVEIS SIDERAL (LTDA)		INDUSTRIA		624,60			63		687		ATUAL 17.650	ROD. P. DUTRA
220	"	" " "												
221	8055/68	LUIZ CALDAS DA SILVA.		GARAGEM		55,47			6	2				
222	13.555/70	AUTO POSTO SCHAVINI (LTDA)		ACRESC.		107,25								
223	5528/70	CIA. DE FUNDAS SANTA CRUZ.		COBERTURA		141,75								
224	538/70	JULIANO CARNEIRO (CAL. COMO LIC) 36		GALPÕES		1.114,70								
225	"	" " "		GAR.		38,60								
226	"	" " "		CASA		59,00								
227	"	" " "		"		137,00								
228	14.615/70	ANTONIO		"		47,60			23	7	638			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

175

1º DISTRITO NOVA IGUAÇU 13 - ROXO.

Rod. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
205	14/7/70	43330	14/7/70	LEGALIZAÇÃO				1970	320					Rod. Presidente Dutra -
206	"	"	"	"	"			"	"					" " "
207	"	"	"	CALCULADO COMO LICENÇA.				"	"					" " "
208	"	"	"	"	"			"	"					" " "
209	"	"	"	"	"			"	"					" " "
210	"	"	"	"	"			"	"					" " "
211	"	"	"	"	"			"	"					" " "
212	"	"	"	"	"			"	"					" " "
213	"	"	"	"	"			"	"					" " "
214	"	"	"	66 MESES	14/11/76			"	"					" " "
215	"	"	"	"	"			"	"					" " "
216	"	"	"	"	"			"	"					" " "
217	"	"	"	"	"			"	"					" " "
218	28/7/70	DEC. Nº 93		5 ANOS	28/7/75			1970	196					
219	18/8/70	30.481	10/11/70	30 MESES	18/3/73			1970	306	6609	24/11/75			Rod. Presid. Dutra e Est. Austim.
220	" "	"	"	"	"			"	"					" " "
221	16/9/70			LEGALIZAÇÃO.										
222	6/10/70	19425	15/10/70	15 MESES	6/1/72			1970	30			4/6/72	08/06/72	
223	29/10/70	DEC-93		15 MESES	29/1/72									
224	29/11/70	30.504	12/7/71		CALCULADO C/LIC.			1970	517					
225	"	"	"		"	"		"	"					
226	"	"	"		"	"		"	"					
227	"	"	"	LEGALIZAÇÃO.				"	"					
228	21/12/70	23537	27/1/71	LEGALIZAÇÃO.										

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

TRITO . . 1º — PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU — FICHA N.º 273

IDADE Nova Iguaçú — SERVIÇO DE DEPARTAMENTO DE URBANISMO — LOGRADOURO Rua Dinea

REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	CLASSIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
576/48	PEDRO PEREIRA NETO	"	"B"		1 M2 200			4	A	73	"	"	"
2 5269/51	EMPRÊSA TECNICA DE ENGª E COMERCIO ARONI LTD		UCA		915,00 M2	"	"	"	"	"		KM 22 - RODº PRESIDENTE DUTRA	
9276/51	Silvio Ferreira dos Santos (ANT. N. DE ALMEI	"	"		106,40 M2	"	"	ZONA	RURAL	"	"	"	"
24 1º	JOSE LOPES DA COSTA E PAULINO VICENTE DI GIZE	21	GASOLINA	"	249,00 M2	"	"	77	"	S/Nº	"	"	"
5 7262/52	JOÃO JOSÉ DE ANDRADE	"	"	"	55,47 M2	"	"	14	3	360	"	"	"
6 771/52	JOSÉ PERES LUA (VER OBS)	"	"B"	"	380,00 M2	"	"	13	3	344	"	"	"
7 6838/52	MANOEL JOSE DA SILVA	"	"C"	"	55,47 M2	"	"	12	3	330	"	"	"
8 124/53	PNEUS GENERAL S/A	"	FÁBRICA	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
9 3055/53	ZACARIAS DA FONSECA CARREIRA	"VER OBS"	"C"	"	47,86 M2	"	"	8	3	270	"	"	"
10 4488/53	CLEMENTINA DE PAIVA	"	"C"	"	47,86 M2	"	"	18	1	85	"	"	"
11 1074/53	ANTONIO DE PAIVA	ADAPTAÇÃO PROLETARIA	"C"	"	47,86 M2	"	"	17	A	4805	"	"	"

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1933 1891

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

27 11 — 1º OFÍCIO — Iguaçu — 27

BLOCO ÚNICA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA N.º	GUIA DATA	LICENÇA PRAZO	LICENÇA VÁLIDA ATÉ	PRORROGADA REQ.to	PRORROGADA VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQ.º DATA	VISTORIA PROVISÓRIA N.º	VISTORIA PROVISÓRIA REQ.to	VISTORIA PROVISÓRIA DESPACHO	VISTORIA DEFINITIVA REQ.to	VISTORIA DEFINITIVA DESPACHO	OBSERVAÇÕES
1	14/04/49	Dá. 6ª/10	14/04/49	2 ANOS	14/04/51	"	"	. . .	"	"	"	"	"	COM ACRESCIMO.
2	21/11/51	ZONA RURAL.				"	"	1951	"	"	"	"	"	RODOVIA - PRESIDENTE DUTRA - KM - 22
3	13/12/51	ZONA RURAL.				"		1951	"	"	"	"	"	
4	13/2/52	489/52	08/02/52			"	"	1952	"	"	"	"	"	RODOVIA - PRESIDENTE DUTRA.
5	1/10/52	D.Á/10 6ª/10	1/10/52	3 ANOS.	1/10/55	"	"	"		"	6749/54	06/08/54	"	" " "
6	30/10/52	D.Á/10 6ª/10	30/10/52	2 ANOS.	30/10/54	"	"	"	"	"	"	6802/54	08/02/54	OBS: PELO PROC - 2006/54 OBRIGAÇÃO FOI TRANSFERIDA P/ O LOTE
7	22/10/52	D.Á/10 6ª/10	22/10/52	3 ANOS.	22/10/55	PELO	PROCESSO	13.136/57	CANCELADA	A PROLETARIO	"			CONFORME PLANTA PELO PROC. Nº 90111/76
8	9/01/53	"	"	ZONA RURAL	900/53	06/02/54	1953	7	"	"	"	"	"	GUIA 33936.
9	23/03/53	D.Á/10 6ª/10	23/03/53	3 ANOS.	23/03/56	CANCELADA.	A PROLETARIA.		"	"	"	"	"	" " " "
10	10/06/53	D.Á/10 6ª/10	10/06/53	3 ANOS.	10/06/56	"	"	"	"	"	"	"	"	
11	19/06/53	D.Á/10 6ª/10	19/06/53	CASA	PROLETARIA	ADOTADO	TIPO "C"	"	"	5142/53	22/07/53			CANCELADA ATRAVÉS DO PROCESSO DE Nº 17626/56.

DISTRITO 973

LOCALIDADE Nova Iguaçú

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMUB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 127

LOGRADOURO Rua Aimea

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	
1	5760/48	Pedro Ferreira Neto		Bauk	—	48.00	450.00	21.600,00	4		73	0,30	14 ms	
2	6249/51	Empresa Tecnica de Engª e Comercio Avante Ltdª												
—	11	Const. Jorge Pires Veiga		Fabrica		915,00	1.000,00	915.000,00			K.22	Zona Rural		
3	9276/51	Vitorio Ferreira dos Santos (Autº N. de Almeida) B. Jasolin (Rua Barbosa da Silva)				106,48	1.000,00	106.480,00	Z. Rural			0,50	64,00	13.12.51
4	846/52	José Lopes da Costa e Paulino Vicente di Frefório	Bendita Jasolina			249.00	800,00	199.200,00	77		S/N			
5	7262/52	João José de Araujo		C		55,47		42.000,00	14	3	360	0,40	15 ms	1.10.57
6	771/52	José Perez Dias (Ver obs) 335		Bauk.	Ver ordem 335	30,00	335,00	90.000,00	13	3	344	0,50	15 ms ver ordem 335	22.10.
7	6838/52	Manoel José da Silva		C "		55,47		42.000,00	12	3	330	0,50	15 ms	22.10.
8	124/53	Luiz Juncal S.A	Fábrica Engº Const. Carlos Pires			(Preço fixado)			Sobº Zona Rural (Ver obs. ordem 46)				28917	9.1.
9	2055/53	Zacarias da Fonseca Carneiro	Ver obs	C		47,86		35.000,00	8	3	270	0,40	15,00	19.3.53
10	4488/53	Claudionor de Paiva		C		47,86		35.000,00	18	1	85	0,40	10,00	9.6.53
11	1074/53	Antonio de Paula	Adaptação	C		47,86	cancelada p/proc 17626,53	35.000,00	17	4	4805	0,50	12 ms	15.6.53

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INTERDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

DE	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
	14.1.49	Ro selo	14.1.49	2 anos	14.1.51									bom acréscimo
	21.11.51			Zona Rural				1951	140					Rodovia Pres. Dutra Km 22
	–													
3	13.12.51			Z. Rural				1951	4					
4	13.2.52	489/52	8.2.52					1952	21					Rodovia Presidente Dutra
5	1.10.52	Ro SELO	1.10.52	3 anos	1.10.55							6749/54	6.8.54	11 11 11
6	30.10.52	11	30.10.52	2 anos	30.10.54	pelo proc. 6802/54 baet. baixa total cr$ 33.000,00 area da ex prd 300,00 = cr$ 30.000,00 do galpão 21,00 = cr$ 33.000,00						6802/54	8.8.54	Guia 3007 - cr$ 365.00 (OBS pelo proc. 3.006/74 o galpão foi transferido em residencia L 26.8.54
7	22.10.52	11	22.10.52	3 anos	22.10.55	Pelo proc. 13.136/57 cancelada c/a proletaria								
8	9.1.53	—	—	Z. Rural		C.9000/53	6.2.54	1953	7	N. Iguaçu		(area 13.671,76		conforme planta pelo proc. 9011/76
9	23.3.53	Ro SELO	23.3.53	3 anos	23.3.56	11.258/53	Rodovia Pres. Dutra			cancelada pelo proc. 9058/64		a proletaria		11 11 guia 33926 const. em um planteau recuado 71 mts do atual pavimento da Estrada Velha de Queimados.
10	10.6.53	11	10.6.53	3 anos cancelada proc.	10.6.56									
11	19.6.53	11	19.6.53	17.626/56		Casa proletaria - Adaptação tipo C						5438/53	22.7.53	Rodovia Presidente Dutra

ACERVO DIGITALIZADO
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE NOVA - IGUAÇU — 283

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º ...

LOGRADOURO Rod. PRESIDENTE DU...

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
356	11.855/74	MAURICIO PINTO.		GALPÃO		1920,00					15501			
357	13.138/74	INDUSTRIA PNEUMATICA FIRESTONE S/A.		INST. DE MAQUINA.							KM 27			
358	8.663/74	ANDRES BRANCO TIAGO, JOSE ANTONIO		HOTEL		610,07	Terreo				18.566			
359	"	GESTO BRANCO, PEDRO FALINÁ GONZALES e		"		296,96	1º				"			
360	"	JESUS DIOS VILANINA.		"		296,96	2º				"			
361	"	" " "		GALPÃO		296,96	3º				15.710		UNIFICAÇÃO - Nº 15.712	
362	15.427/74	" JOSE AUGUSTO FLOR		"		822,90					15.700		PROC. 5/1207/85	
363	"	" " "		ESCRITÓRIO		53,30					15.712		AREA DE 2.437,90 M²	
364	"	" " "		POSTO DE GASOLINA		APROV. PROJETO.					17.706			
265	17.761/74	LINCON MELLO DA SILVA.		VER OBS SEM EFEITO.		REST. BAR.		1110,15			15.28		S/EFEITO VER. OBS.	
366	19.364/72	ANDRINO JAUMO												
367	6861/74	SALVADOR CARDOSO.		ESCRITÓRIO COMO. ABRIGO DE.		68,94					15.500			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

4º Ofício de Nova Iguaçu. Livro Protocolo Nº 1

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
356	27/06/74			Leg.										
357	25/07/74			1 ANO	25.07.75									
358	30/07/74	17.185	15/9/74	57 MESES	30/04/79			1974	309			15/12/81	+	TRANSF. P. S. PADRES BRANCO DIEGO.
359	"	"	"	"	"			"	"					JOSE ANTONIO GESTO BLANCO, PEDRO FORMÃ
360	"	"	"	"	"			"	"					GONZALLE E JUAN COHDU BARCIA FRAGOS.
361	"	"	"	"	"			"	"					PMNC 05/3312/86 em 5/1/90.
362	06/08/74	14819	13/8/74	Legalização.				1974	177					
363	"	"	"	"										
364	"	"	"	"										
365	3/09/74	15.667	4/9/74	Aprov. Projeto				1974	224					
366	01/10/74			Leg. de Acrescimo										Sem efeito.
367				Legalização.										Ver Ficha 96. Ordem 878.

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu.

...NICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
356.	11855/74.	Mauricio Pinto		Galpão		192,00.					1550			
357	13.138/74	Industria Pneumatica Firestone S/A.		inst. de maquinas +							Km 27			
358.	8.663/74	Andres Blanco Trigo, José Antonio		Hotel		610,07	Ferro				1356			
359.		Jesto Blanco, Pedro Falina Gonzales e.				296,96	1º							
360		Jesus Rios Vilamina				296,96	2º							
361		" " "		galpão		296,96	3º				15.110			
362.	15.427/74	José Augusto Flôr		"		822,90.			7.8.9	C	15 100		Unificado p/ Nº 15. f12. proc 5/1207/85.	
363.				escritório		53,30			7.8.9	C	15 f12		Área de 2.437,90 m²	
364				Posto de gasolina		aprov. projeto			7.8.9	C	15 f106			
365.	1f. f61/74.	Lincoln Melo da Silva.	Ver Obs Sem efeito	Rest. Bar.		1110,15					1528		S/efeito ver. Obs.	
366.	19.364/72.	Antonio Dauno												
367.	6861/74.	Salvador Pardesso.		Escritório como alteração		64,94.					1550a			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
1833 NOVA IGUAÇU 1891

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA				DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DA[illegible]			ACHO	REQ to	DESPACHO	
356	2f-06-f4.			4 anos										
357	25.07.f4.			1 ano	25.07.f5									
358	30.07-f4.	1f.185.	15.9-f4	5 7 meses.	30-04-f9			1974.	309.			—		Transf. p/ S Arruda Blanco. Dupo.
359.	"	"	"	"	"			"	"			1.622/175	—	José Antonio gesto Blanco, Pedro Fonina
360	"	"	"	"	"			"	"			1.622/175	5.775	Gonzalle e Jean Conan Barcia Fragos
361	"	"	"	"	"			"	"			—	—	pro 05/3312/86 em 5/1/90
362.	06.08.f4.	14819.	13.8.f4	Regularização				1974.	177.					
363.	"	"	"	"										
364.	"	"	"	"										
365.	3.09.f4.	15667	4.9.f4	Aprov. projeto				1974	224.					
366	01-10-f4			Prorg. Acrescimo										Sem efeito. Ver ficha 96. ordem 878.
367				Regularização				1974	292.					

PREFEITURA MU
ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Recuperado ARA.

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273

LOGRADOURO Rua Cabedelo e R. Presid. Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
56	17626/56	Antonio de Souza		Resid.					16		480	c/VI		
57				"					17	4	484	c/I		
58				"		251,45			16	4	484	c/III	Rod. Presidente Dutra	
59				"					9	4	484	c/IV		
60				"					17	4	492			
61				"					1	4	494			
62	17039/56	Maria Gomes Barreto		Resid.		26,00			8	2	57	Rua Cabedelo		
63	10784/57	José Vitor Lima		"		48,00			3	2	109		"	
64	17766/56	Julio Barcellos e Silva		"		251,45					2822	c/I		
65	"	"	"	"		Digo 251,45					2822	c/II		
66	15998/57	Eunice Guimarães Leto		Resid.		49,50			25	7	624	antigo 4922.		

VER OBS

VER end: 76

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1991
NOVA IGUAÇU

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
56	21-2-57	8336	29-8-57	Legalização										
57														
58														
59														
60														
61														
62	03-04-57	3887	13-4-57	Leg.				1957 planta	54	Res. 519/56 art. 2º				o req.te só legaliza varanda, sala, cozinha e W.C. área 26.00 m²
63	19-9-57	10557	11-11-57	"						Resol. 566/57.				
64	13-12-57	11464	13-12-57	"						"				Pelo proc. 4193/69 foi transf.ª p/ Jorge Borghi guia 6050/69.
65	"	"	"	"						"				
66	31-12-57			const. comum exc. pid. c. (t)										Pelo proc. 15998/57 o predio tomou o Nº 624. Concedida esta licença p/proc. 15998/57 Ver ordi 66

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
PROJETO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1a.

LOCALIDADE - Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 273.

LOGRADOURO Cel. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
381	6.F02 1F3	Andres Mauro Cusarelli		Hotel	42,20	85,00			2.		1o apart. 106-206-306 e 406			
382.	"	"	"	"	5F,20	"			2.		1o apt. 107-207-307 e 407.			
383.	"	"	"	"	61,00.	"			2.		1o apt. 108-208-308 e 408			
384	"	"	"	"	47,00	"			2.		1o apt 209-309-309 e 409.			
385	"	"	"	"	5000.				2.		1o apt 210-210. 310. e 410.			
386.	"	"	"	"	77	"			2.		1o apt: 501-502. 503. 504 e 505.			
387.	"	"	"	"		"			2.		1o apt: 506-507 e 508.			
388	"	"	"	"	6008.	"			2.		1o apt: 103. 203. 303 e 403.			
389.	"	"	"	"	60,16.	"			2.		1o apt: 102. 202. 302 e 402.			
390.	"	"	"	"	7F12.	"			2		1o apt: 101-201. 201 e 401			
391	"	"	"	Julio Rabello Guimarães Restaurante e sala de espera	253,40	"			2		1o.			
392.					31,16.				2.		1o			

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
381														Rua Antônio Borges.
382.														
383.														
384														
385.								1973.	102.					
386	24/4/75	26-555	15-05-73											
387.														
388.														
389														
390														
391														
392														

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçú e Outros

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 375

LOGRADOURO Cel. Passos da Costa

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
488	13368/75	ANTONIO TEDESCO		HOTEL		2.039,33			(K11)		11006	APTº	10	
489	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	11	
490	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	12	
491	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	13	
492	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	14	
493	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	15	
494	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	16	
495	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	17	
496	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	18	
497	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	19	
498	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	20	
499	〃	〃		〃		〃			〃		〃	〃	21	

AREA DE CADA LOTE 432,00 M².

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

273

1º DISTRITO - NOVA IGUAÇU E OUTROS -

273

RED. PRECEDENTE OUTRO -

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISORIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
488	06/8/75	33/21	06/10/75	60 MESES	06/8/80			1975.	307			06/2236/77	19/7/77	
489	〃	〃	〃	〃	〃			1975.	307			〃	〃	
490	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
491	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
492	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
493	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
494	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
495	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
496	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
497	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
498	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	
499	〃	〃	〃	〃	〃			〃	〃			〃	〃	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU 1833 1891

Recuperado

DISTRITO 1º

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 273

LOCALIDADE N. Iguaçu.

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
580	05/1012/78	Transp. São Geraldo S/A.		Galpão	2	1335,00			fica		Km 10½			
581	"	"	"	"	3	2465,00								
582	"	"	"	"	4	360,00								
583	"	"	"	"	5	4.500,00								
584	"	"	"	"	6	150,00								
585	05/3228/79	Imariba S/A Ind. e Comércio.		Acesc.		34,86								
586	"	"	"	galpão		450,00								
587	05/355/81	Esso Brasileira de Petróleo S/A.		Acesc.		100,00								
588	05/3092/81	Transp. São Geraldo S/A.		galpão	7	8.583,30					atual Nº 10501 conf. proc. 6/50203/92			
589	"	"	"	"	8	4.950,00								
590	"	"	"	"	9	154,18								
591	"	"	"	"	10	3.252,00								

Mod. 28

ACERVO DIGITALIZADO
CEPIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
										PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
580	07-03-78	71682	22-02-80	Legalização										
581	"	"	"	Acresc.										
582	"	"	"		"			1981	313					
583	"	"	"		"			"	"					
584	"	"	"		"			"	"					
585	21-08-81	83547	2-09-81	Vist. de Acresc.				1981	181					
586	"	83578	"	Vist. dec. 1972				"	"					
587	21-06-81	83146	27-8-81		21-06-82	Lic. Acresc.		1981	485					
588	24-06-81	84136	11-9-81	12 anos	24-06-93			1981	448					
589	"	"	"	"	"			"	"					
590	"	"	"	"	"			"	"					
591	"	"	"	"	"			"	"					

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E MEMÓRIA
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
1891 1933 NOVA IGUAÇU

273

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUACU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

DISTRITO 1º e 2º — FICHA N.º 273

LOCALIDADE Nº Iguaçu - Queimados — LOGRADOURO Rod. Presidente Dutra

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
393	14865/74	Welter Com. e Ind. Ltda	Leg.	Escritorios e dependencia		600,00			69		16683			
394	"	"	"	galpão Ind.		988,00			9		16683	galpão I		
395	"	"	"	"		783,00			69		16683	galpão II		
396	"	"	"	"		560,00			69		16683	galpão III		
397	14044/75	Natalino Chaves de Araujo	Maria Scapin	Resid.		9,94			18	A	14768			
398	12965/75	Antonio Julio F. Rodrigues	Leg.	galpão		280,00			25	1	108			
399	13368/75	Antonio Tedesco	Ogravio Pescato	motel	Terreo	2039,33					11.006	K.11		
H00	"	"	"	"	2º	2013,15								
H01	10132/75	Antonio Fidelis Leite e Jandira		galpão		296,00			145		3			
H02	"	M. dos Prazeres		-	-	-			6		-			
H03	15187/75	Antonio Augusto Pereira		salas		848,47					20237			
H04	17194/75	Farjas Brasileiras S/A	Leopoldo S. Salgado - Eng.	galpão		300,00					12240			

Mod. 28

1º e 2º NOVA IGUAÇU e QUEIMADOS. AV. PRESIDENTE DUTRA.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
393	7/8/75				Leg									Transp. para Seguinação Sul Americ.
394	11	54409	29/12/79		11									Ind. e Com. LTDA, Camp proc. 05/9312/85
395	11				11									Guia 18831/86
396	11				11									Cancelado camp proc. 05/11812/79
397	31/7/75			1 ano	31/7/76									Serv. de Agenciamento
398	01/8/75			Leg										
399	6/8/75	33421	6/10/75	60 anos	6/8/80	ver ordem 602		1975	307			06/2934/77	19/7/77	Proc. 5/3865/83 Terreno - 2.046,70 2º 2246,69
400	11													Ver ordens 479 até 535
401	22/8/75	50568	08/11/76	Leg				1977	83					
402	11				11									
403	29/8/75	32120	11/9/75	30 anos	22/8/78			1975	251			05/275/76	6-5-76	
404	8/9/75	33095	30/9/75	Leg	8/9/79			1975	291			05/5937/83	30/5/86	

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
NOVA IGUAÇU

FICHÀ N.º

LOGRADOURO Rod Fluminense

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE GUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
SD0	13.368/75	Antonio Tedesco	A. Afranio Peixoto	Hotel		2039.33	75,00	152.199.75	(K.111)		11006	apto 22	
SD1												" 23	
SD2												" 24	
SD3												" 25	
SD4												" 26	
SD5												" 27	
SD6												" 28	
SD7												" 29	
SD8												" 30	
SD9												" 31	
SD10												" 32	
												" 33	

Área de cada apto 47.28 m2

continua na 249

Mod. 2

ACERVO DIGITALIZADO
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
1833 NOVA IGUAÇU 1891

	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		AVERBADA			VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ.to	PROVISÓRIA DESPACHO	DEFINITIVA REQ.to	DEFINITIVA DESPACHO	
00	06-8-75	33921	06-10-75	60 meses	06-8-80			4-8-77	307			06/22364/77	19-7-77	
001														
002														
003														
004														
005														
006														
007														
008														
009														
010														
011														

ACERVO DIGITALIZADO
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Pça. Presidente Dei

FICHA N.º 273

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	LOTE N.º	LOTE QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	ALINHAMENTO DATA
536	05-6435/78	Wilson Soares, Jair Soares e Nelcy Soares.	Soares.	Residência		60,00	250,00				1650			
537	"	" " "	"	Galpão							1650			
538	05.4841.78	Churrascaria Rodeio Ltda.	(Ver obs)	Restaurante		929,05		ver ord 731	133 453,67		14.000			
539	05.9114.78	Eduardo Faria Dias e outros	(condicional)			7,62			8000		1540			
540	05.6854.78	Cooperativa Reparação Fardo Ltda	Lei Decreto 1882			465,00					1443			
541	6590 78	Cercas Monteiro da Silva Ltda	1882 (VER OBS)	Guarda-roupa Escritório		178,42			14		106			
542	05.1657.78	Comércio e Serviços Gotas.	S/A	Sucursal		1557,23	8,40	VER OBS. VER ORD. 737	45		1.550			
543	05.1346.78	Sevrae S.A Indústrias Heliográficas.	Aprovação	"		—	—		—		24088			
544	05.13063.78	Luiz Pereira Vaz	Lei. Decreto 1882.	Galpão Dredo		57,80	8,00		54		54		Ver ord 158.	
545	05.11.878.78	Empresa Dela de Perfumes Ltda.		Residência		44,67					340			
546	"	" " " " "	"	Escritório		42,65								
547	"	" " " " "	"	Oficina		28,08								
548	05.11.629.78	Auto Posto Shiavini Ltda.	Ver ord 425, 222 e 168 a 170			45,99								
549	05.12423.78	CABRASCON S/A				564,00	902,10		1	—	21804	x		
550	05.176.78	FORJAS BRASILEIRAS S/A	Leopoldo Silva			46,22							Cfm 26772	
551	05.6116.78	Aldo MARIN.	Lei. Decreto. 1882.	Galpão		101,20					12340		(Queimado)	
552	05.2019.79	Sevrae S/A Indústrias Heliográficas	Edson Coelho Shelborg	Portaria		54,96		Arrolamento conf. Proc.	10969-43 Apen		14441			
553	"	" " (VER OBS) "	" " " "	Administração	1º	41,256					21088		Ver ord 447 e	
554	"	" " " "	" " " "	"	2º	41,256					"		552	
555	"	" " " "	" " " "	Produção		41,256					"			
556	"	" " " "	" " " "	Vestiário e Sanitários		308,70					"			
557	"	" " " "	" " " "	Cozinha e Refeitório		537,56		Arrolamento conf. Proc. 05-3396-87			"			
558	05/3038/78	Zoé Arruda de Mattos.	A. Maury B. da C. Valle	Galpão		435,00					1760		Rua P. Duque	
559	05/4691/78	London do Brasil Comércio e	Indústria Lei de Construções	Galpão		1.000,00	1.462,00				14441		" "	

CEDIM CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU 1833 1891
ACERVO DIGITALIZADO

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA PROVISÓRIA		VISTORIA DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
536.	6.7.78	26.720	20.7.78	Calculado como	Referência			1978	372					
537.	"	"	"					"	"					
538	29.09.78	demolido @ 77.575	6.5.81	Prot. 1.e.c. Leg	fls - 80.127.81			1981.	244					
539	05.10.78.	34.041	17.11.78		Aprovação	Projeto.		1978	524					
540	06.10.78				leg. d/cunho.		1882.							
541	"	34.131	12.12.78		"			1979 → 223						(OBS) TRANFERENCIA P/ JOCESO de SOUZA VICTORA PROC 5646-90
542	11.12.78	36856	28.12.78	5 Anos.	11.12.83.	51 PARA A AREA de 7.194,23		PRORROGADO PARA DOZE MESES ATRAVES do PROCESSO 5.7162.85 VALIDA ATE 11.12.86 PARA AREA de 7.194,23 m²				Determina o Processo 5188/83 PARA AREA de 8.378,00 m² PRORROGADO POR 12 MESES ATRAVES do PROCESSO 05/28/87 VALIDO ATE 11-12-88 P/ A AREA de 7.194,23 m²		
543	28-12-78			Ap. de	Projeto.	8881/83	11-1284							
544	28.12.78													
545	28.12.78	40035			Leg.			1979.	135					Cancelado a área 3.3 - 8323 Referem A Licença de 7.194,23. Processo 05-28.87
546	"	"	"		"			"	"					
547	"	"	"		"			"	"					Demolido Pelo Processo: 5/10730/80
548	15.01.79.	4.9.68	2.10.79.		Leg.			1980	224					Guia 74.579.8F
549.	25.1.79.	40.194	08/03/79	6 Meses	08.6.79.			1979.	110			5.8747-87 26-4-82		
550	14.02.79.	41559.	09/04/79	12 Meses	14.02.80			1979.	40			05.5957-85 30-05-86.		
551.	05.03.79.	43212	26.03.79	Leg				1979.	394			05.3748-10.4.80		
552.	02-05-79.	7925.	15.9.72					cancelado Proc 05/3356 87						Ref Principal Outras. (OBS) Proj. este em substituição do Processo 9 Precisa pelo 14. 05/3468/77 Ofício. 447/454
553	"	"	"											(OBS) Vistoria
554.	"	"	"											
555	"	"	"											Principal. Proc. 05-7127-80
556.	"	"	"											04-08-80
	"	"	"											PARA O 1º e 2º e GALPÃO.
	61-6-79.	46464	8/6/79	42 Meses	6/12/82			1979.	269					
	21/6/79	47387	22/08/79	42 M	21/10/82			1979	305			05/3748/80.	10/4/80.	Cancelado conforme Processo 05/1649/81 (SOP)

ACERVO DIGITALIZADO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E PESQUISA
INSTITUTO MARIO PEDROSA - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO
1833 NOVA IGUAÇU 1891
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
REGISTRO DE IMÓVEIS